Градостроительные планы земельных участков

Градостроительный план земельного участка №

РФ - 16 - 4 - 53 - 1 - 03 - 2024 - 11920 - 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ТАИФ-НК" от 02.10.2024 №41247

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Республика Татарстан

(субъект Российской Федерации)

Нижнекамский муниципальный район

(муниципальный район или городской округ)

г Нижнекамск, тер. Промзона

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
Земельный участок 16:53:030106:728		
1	454115.01	2293992.52
2	454113.79	2294085.38
3	454102.18	2294084.88
4	454096.14	2294084.57
5	454096.13	2294089.76
6	454101.87	2294089.92
7	454113.72	2294090.49
8	454113.31	2294113.51
9	454099.70	2294113.39
10	454096.12	2294113.67
11	454093.08	2294113.91
12	454093.09	2294113.98
13	454091.20	2294114.04
14	454091.35	2294118.08
15	454095.48	2294117.96
16	454095.48	2294117.73
17	454096.12	2294117.68
18	454099.74	2294117.39
19	454105.88	2294117.44
20	454105.88	2294122.49

21	454106.21	2294122.49
22	454106.47	2294123.10
23	454107.88	2294123.69
24	454109.29	2294123.10
25	454109.88	2294121.69
26	454109.88	2294117.82
27	454112.39	2294117.82
28	454112.39	2294117.50
29	454126.17	2294117.63
30	454126.17	2294118.71
31	454132.83	2294118.71
32	454132.84	2294117.69
33	454146.08	2294117.81
34	454146.08	2294118.91
35	454149.20	2294118.91
36	454149.21	2294117.84
37	454163.89	2294117.97
38	454163.89	2294118.99
39	454164.08	2294118.99
40	454163.42	2294159.20
41	454161.41	2294159.17
42	454161.33	2294178.20
43	454163.32	2294178.16
44	454162.55	2294229.95
45	454039.73	2294228.71
46	454039.57	2294242.43
47	453946.08	2294240.86
48	453946.12	2294238.47
49	453932.41	2294238.33
50	453932.38	2294240.61
51	453926.96	2294240.53
52	453926.98	2294239.14
53	453909.79	2294238.88
54	453909.77	2294241.32
55	453888.96	2294241.32

56	453890.18	2294174.17
57	453878.49	2294174.06
58	453878.63	2294163.38
59	453878.67	2294160.69
60	453890.59	2294160.69
61	453892.47	2294035.72
62	453880.67	2294035.30
63	453880.79	2294022.91
64	453892.57	2294022.91
65	453893.60	2293948.05
66	453899.39	2293947.95
67	453899.23	2294163.40
68	453989.10	2294163.46
69	453985.60	2294214.49
70	454037.22	2294216.79
71	454041.19	2294163.50
72	454069.91	2294163.52
73	454070.05	2293992.18
74	454096.21	2293992.20
1	454115.01	2293992.52
75	454088.37	2294115.24
76	454087.38	2294115.24
77	454087.38	2294116.24
78	454088.37	2294116.24
75	454088.37	2294115.24
79	454108.36	2294105.22
80	454104.37	2294105.46
81	454104.60	2294109.50
82	454108.62	2294109.22
79	454108.36	2294105.22
83	454111.63	2294078.95
84	454110.63	2294078.95
85	454110.63	2294079.95
86	454111.63	2294079.95
83	454111.63	2294078.95

87	454103.27	2294243.14
88	454103.28	2294244.31
89	454054.20	2294244.12
90	454053.13	2294262.49
91	453934.95	2294257.31
92	453934.80	2294267.61
93	453885.76	2294266.55
94	453886.07	2294252.53
95	453899.15	2294254.25
96	453910.79	2294254.53
97	453926.62	2294255.77
98	453932.14	2294256.19
99	453982.67	2294257.60
100	453982.70	2294255.79
101	454052.18	2294256.66
102	454052.39	2294242.42
87	454103.27	2294243.14
103	454261.12	2294113.89
104	454259.76	2294123.03
105	454186.87	2294122.27
106	454186.92	2294116.18
107	454186.35	2294114.76
108	454184.94	2294114.16
109	454178.37	2294114.10
110	454178.47	2294109.14
111	454189.01	2294109.28
112	454189.02	2294110.12
103	454261.12	2294113.89
113	454164.25	2294108.96
114	454164.17	2294113.97
115	454123.42	2294113.60
116	454125.51	2294108.47
113	454164.25	2294108.96
Земельный участок 16:53:030106:726		
1	454259.17	2294127.01

2	454258.26	2294133.18
3	454203.22	2294197.15
4	454184.77	2294231.00
5	454175.95	2294255.22
6	454103.32	2294254.14
7	454103.28	2294244.31
8	454103.27	2294243.14
9	454176.36	2294244.17
10	454177.24	2294179.14
11	454179.86	2294179.18
12	454180.17	2294158.26
13	454177.72	2294158.22
14	454178.29	2294118.10
15	454180.77	2294118.12
16	454180.77	2294119.18
17	454182.89	2294119.18
18	454182.85	2294124.23
19	454183.42	2294125.65
20	454184.83	2294126.25
21	454185.66	2294126.26
22	454185.66	2294127.39
23	454188.89	2294127.39
24	454188.90	2294126.29
25	454199.56	2294126.40
26	454199.56	2294127.47
27	454202.73	2294127.47
28	454202.74	2294126.44
29	454235.63	2294126.77
30	454235.63	2294127.95
31	454238.85	2294127.95
32	454238.86	2294126.81
33	454253.65	2294126.96
34	454253.65	2294128.12
35	454256.88	2294128.12
36	454256.89	2294127.00

1	454259.17	2294127.01
Земельный участок 16:53:030106:1399		
1	454245.92	2294266.44
2	454248.81	2294698.73
3	454215.25	2294697.79
4	453979.28	2294691.17
5	453928.65	2294689.75
6	453929.06	2294661.52
7	453930.37	2294571.66
8	453934.64	2294278.61
9	453934.80	2294267.61
10	453934.95	2294257.31
11	454053.13	2294262.49
12	454054.20	2294244.12
13	454103.28	2294244.31
14	454103.32	2294254.14
15	454175.95	2294255.22
16	454195.49	2294255.51
17	454193.41	2294265.16
18	454201.81	2294265.37
1	454245.92	2294266.44
19	454129.37	2294285.27
20	454072.19	2294284.54
21	454061.66	2294276.31
22	454010.51	2294275.77
23	453981.46	2294298.04
24	453981.39	2294302.85
25	454011.09	2294423.93
26	454119.51	2294425.67
19	454129.37	2294285.27
Земельный участок 16:53:030106:1396		
1	454129.37	2294285.27
2	454119.51	2294425.67
3	454011.09	2294423.93
4	453981.39	2294302.85

5	453981.47	2294298.04
6	454010.51	2294275.77
7	454061.66	2294276.31
8	454072.19	2294284.54
1	454129.37	2294285.27

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

16:53:030106:728, 16:53:030106:726, 16:53:030106:1399, 16:53:030106:1396

Площадь земельного участка
16:53:030106:728 - 30600 м², 16:53:030106:726 - 5387 м², 16:53:030106:1399 - 119370 м², 16:53:030106:1396 - 18636 м²

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства
В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов капитального строительства 41 единиц(ы). Количество объектов культурного наследия 0 единиц(ы). Объекты отображаются на чертеже(ах) градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 «Объекты капитального строительства» или подразделе 3.2 «Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» раздела 3

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)
Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена
(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории
-
(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории)

Градостроительный план подготовлен Ахметзяновым Айдаром Ильгизовичем, Руководителем Департамента развития территорий Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан
(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

Исп._____ Зайнуллин С.А.
17.10.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

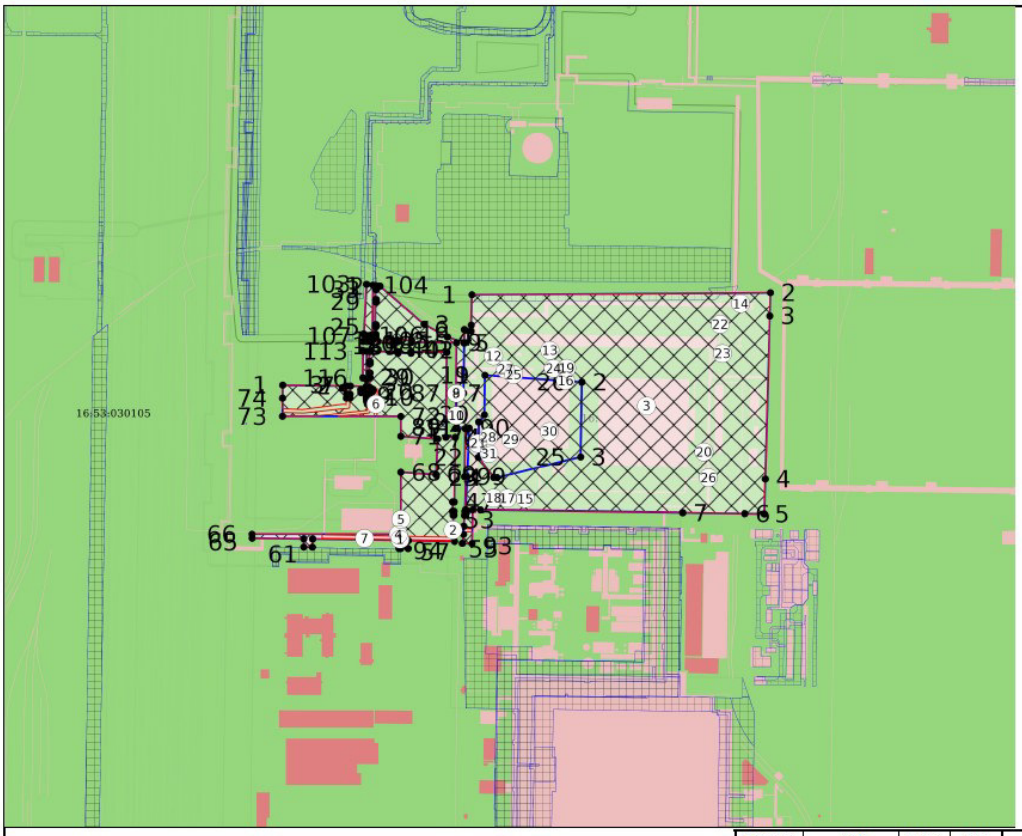
Сертификат dbaa3b98962e075f7fb0a8f69a909d3b
Владелец Ахметзянов Айдар Ильгизович
Действителен с 07.02.24 08:15:03 по 02.05.25 08:15:03

М.П.
(при наличии)

(подпись)

А.И.Ахметзянов
(расшифровка подписи)

Дата выдачи 17.10.2024
(ДД.ММ.ГГГГ)



ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ

№ п/п	Наименование объекта
1-41	Объект капитального строительства

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Место допустимого размещения объектов капитального строительства
- Части земельных участков
- Земельный участок ГПЗУ
- Сооружение (линейное)
- Здание (площадное)
- Сооружение (площадное)
- ЗОУИТ

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 16.10.2024
Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан

Осуществление строительных намерений в границах земельного участка вести в соответствии с требованиями технических регламентов и иных нормативных документов в сфере градостроительства и инженерного оборудования.

Должность	ФИО	Подпись	Дата
Исполнитель	Зайнуллин С.А.		16.10.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат dbaa3b98962e075f7fb0a8f69a909d3b
Владелец Ахметзянов Айдар Ильгизович
Действителен с 07.02.24 08:15:03 по 02.05.25 08:15:03

№ РФ-16-4-53-1-03-2024-11920-0

Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, МО "г Нижнекамск", г Нижнекамск, Промзона

1 ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	Масштаб	Лист	Листов
	1:5000	9	64

Кадастровый номер 16:53:030106:729, 30600 м²
Кадастровый номер 16:53:030106:726, 5287 м²
Кадастровый номер 16:53:030106:1399, 119370 м²
Кадастровый номер 16:53:030106:1396, 18636 м²

Приложение Х л. 1114
NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

Должность	ФИО	Подпись	Дата
Исполнитель	Зайнуллин С.А.		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат dbaa3b98962e075f7fb0a8f69a909d3b
Владелец Ахметзянов Айдар Ильгизович
Действителен с 07.02.24 08:15:03 по 02.05.25 08:15:03

№ РФ-16-4-53-1-03-2024-11920-0

Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, МО "г Нижнекамск", г Нижнекамск, Промзона

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН	Масштаб	Лист	Листов
	1:10000	10	64

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне - П1 7-4 Зона производственных и складских объектов I-II классов опасности. Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Изменение в документ утверждены решением Нижнекамского городского Совета № 10 от 28.03.2024

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

1. 3.1 Коммунальное обслуживание
2. 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг
3. 3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг
4. 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях
5. 3.9.2 Проведение научных исследований
6. 3.9.3 Проведение научных испытаний
7. 4.1 Деловое управление
8. 4.9 Служебные гаражи
9. 4.9.2 Стоянка транспортных средств
10. 6.0 Производственная деятельность
11. 6.2 Тяжелая промышленность
12. 6.2.1 Автомобилестроительная промышленность
13. 6.3 Легкая промышленность
14. 6.3.1 Фармацевтическая промышленность
15. 6.3.2 Фарфоро-фаянсовая промышленность
16. 6.3.3 Электронная промышленность
17. 6.3.4 Ювелирная промышленность
18. 6.4 Пищевая промышленность
19. 6.5 Нефтехимическая промышленность
20. 6.6 Строительная промышленность
21. 6.7.1 Атомная энергетика
22. 6.8 Связь
23. 6.9 Склад
24. 6.9.1 Складские площадки
25. 6.11 Целлюлозно-бумажная промышленность
26. 6.12 Научно-производственная деятельность
27. 11.1 Общее пользование водными объектами
28. 11.2 Специальное пользование водными объектами
29. 11.3 Гидротехнические сооружения
30. 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования
31. 12.0.1 Улично-дорожная сеть
32. 12.0.2 Благоустройство территории

условно разрешенные виды использования земельного участка:

1. 2.7.1 Хранение автотранспорта
2. 3.2.3 Оказание услуг связи
3. 3.3 Бытовое обслуживание
4. 3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование
5. 4.4 Магазины
6. 4.5 Банковская и страховая деятельность
7. 4.6 Общественное питание
8. 4.9.1.1 Заправка транспортных средств
9. 4.9.1.3 Автомобильные мойки
10. 4.9.1.4 Ремонт автомобилей
11. 7.3 Водный транспорт

12. 7.4 Воздушный транспорт

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:
1. 2.7.1 Хранение автотранспорта
2. 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг
3. 3.2.4 Общежития
4. 4.4 Магазины
5. 4.6 Общественное питание
6. 4.9 Служебные гаражи
7. 4.9.1.3 Автомобильные мойки
8. 4.9.1.4 Ремонт автомобилей

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, $м^2$ или га					
11.2 Специальное пользование водными объектами							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.
11.3 Гидротехнические сооружения							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.
12.0 Земельные участки (территории) общего пользования							

-	-	-	-	-	-	-	Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.
12.0.1 Улично-дорожная сеть							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.
12.0.2 Благоустройство территории							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.
3.1 Коммунальное обслуживание							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.
3.1.1 Предоставление коммунальных услуг							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.
3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг							

-	-	-	-	-	-	-	Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.
3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.
3.9.2 Проведение научных исследований							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.
3.9.3 Проведение научных испытаний							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.
4.1 Деловое управление							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.
4.9 Служебные гаражи							

-	-	-	-	-	-	-	Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.
4.9.2 Стоянка транспортных средств							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.
6.0 Производственная деятельность							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.
6.2 Тяжелая промышленность							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.
6.2.1 Автомобилестроительная промышленность							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.
6.3 Легкая промышленность							

-	-	-	-	-	-	-	Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.
6.3.1 Фармацевтическая промышленность							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.
6.3.2 Фарфоро-фаянсовая промышленность							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.
6.3.3 Электронная промышленность							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.
6.3.4 Ювелирная промышленность							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.
6.4 Пищевая промышленность							

-	-	-	-	-	-	-	Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.
6.5 Нефтехимическая промышленность							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.
6.6 Строительная промышленность							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.
6.7.1 Атомная энергетика							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.
6.8 Связь							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.
6.9 Склад							

-	-	-	-	-	-	-	Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.
6.9.1 Складские площадки							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.
6.11 Целлюлозно-бумажная промышленность							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.
6.12 Научно-производственная деятельность							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.
11.1 Общее пользование водными объектами							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.
2.7.1 Хранение автотранспорта							

-	-	-	-	-	-	-	Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Предельная высота строения: 4.5; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.
3.2.3 Оказание услуг связи							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.
3.3 Бытовое обслуживание							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.
3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: 10; Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.
4.4 Магазины							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Предельное количество этажей: 3; Предельная высота строения: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.
4.5 Банковская и страховая деятельность							

-	-	-	-	-	-	-	Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Предельное количество этажей: 2; Предельная высота строения: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.
4.6 Общественное питание							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Предельное количество этажей: 3; Предельная высота строения: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.
4.9.1.1 Заправка транспортных средств							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.
4.9.1.3 Автомобильные мойки							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Предельное количество этажей: 2; Предельная высота строения: 10; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.
4.9.1.4 Ремонт автомобилей							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Предельное количество этажей: 2; Предельная высота строения: 10; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.
7.3 Водный транспорт							

-	-	-	-	-	-	-	Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.
7.4 Воздушный транспорт							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.
2.7.1 Хранение автотранспорта							
-	-	-	-	-	-	-	Предельное количество этажей: 1; Предельная высота строения: 4.5; Максимальный процент застройки, %: 20; Устанавливается: для основного вида разрешенного использования земельного участка и для условно-разрешенного вида использования земельного участка с кодами 4.1
3.1.1 Предоставление коммунальных услуг							
-	-	-	-	-	-	-	Предельное количество этажей: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Устанавливается: для основного вида разрешенного использования земельного участка и для условно-разрешенного вида использования земельного участка с кодами 2.7.1
3.2.4 Общежития							
-	-	-	-	-	-	-	Предельное количество этажей: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Устанавливается: для основного вида разрешенного использования земельного участка и для условно-разрешенного вида использования земельного участка с кодами 3.5.2, 6.12
4.4 Магазины							
-	-	-	-	-	-	-	Предельное количество этажей: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Устанавливается: для основного вида разрешенного использования земельного участка и для условно-разрешенного вида использования земельного участка с кодами 6.4, 6.9
4.6 Общественное питание							

-	-	-	-	-	-	-	Предельное количество этажей: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Устанавливается: для основного вида разрешенного использования земельного участка и для условно-разрешенного вида использования земельного участка с кодами 4.4
4.9 Служебные гаражи							
-	-	-	-	-	-	-	Предельное количество этажей: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Устанавливается: для основного вида разрешенного использования земельного участка и для условно-разрешенного вида использования земельного участка с кодами 3.1, 3.1.2, 3.9.2, 3.9.3, 4.1
4.9.1.3 Автомобильные мойки							
-	-	-	-	-	-	-	Предельное количество этажей: 2; Предельная высота строения: 10; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Устанавливается: для основного вида разрешенного использования земельного участка и для условно-разрешенного вида использования земельного участка с кодами 4.9, 4.9.1.1, 4.9.1.4
4.9.1.4 Ремонт автомобилей							
-	-	-	-	-	-	-	Предельное количество этажей: 2; Предельная высота строения: 10; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Устанавливается: для основного вида разрешенного использования земельного участка и для условно-разрешенного вида использования земельного участка с кодами 4.9.1.1, 4.9.1.3

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого	Иные требования к размещению объектов капитального строительства

							площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка		размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ 1, - ,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер 16:53:000000:2161

№ 2, - ,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер 16:53:030106:759

№ 3, площадь 1797.50 м², ,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер 16:53:000000:2128

№ 4, площадь 22.50 м², ,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер 16:53:030106:679

№ 5, площадь 50.50 м², ,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер 16:53:030106:681

№ 6 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), площадь 548.90 м², (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки),

инвентаризационный или кадастровый номер 16:53:030106:724

№ 7 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), площадь 2221.20 м², (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки),

инвентаризационный или кадастровый номер 16:53:030106:758

№ 8 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), площадь 8254.50 м², (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки),

инвентаризационный или кадастровый номер 16:53:030106:784

№ 9 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), - (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки),

инвентаризационный или кадастровый номер 16:53:030106:374

№ 10 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), площадь 98.60 м², (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки),

инвентаризационный или кадастровый номер 16:53:030106:741

№ 11 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), площадь 20 м², (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки),

инвентаризационный или кадастровый номер 16:53:030106:742

№ 12 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), площадь 109.90 м², (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки),

инвентаризационный или кадастровый номер 16:53:030106:373

№ 13 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), площадь 2768.50 м², (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки),

инвентаризационный или кадастровый номер 16:53:030106:779

№ 14 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), площадь 122.70 м², (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки),

инвентаризационный или кадастровый номер 16:53:030106:375

№ 15 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), площадь 122.70 м², (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая

градостроительного плана) площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер 16:53:030106:376

№ 16, площадь 30.70 м², ,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер 16:53:030106:780

№ 17, площадь 779.30 м², ,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер 16:53:030106:781

№ 18, площадь 7.40 м², ,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер 16:53:030106:783

№ 19, площадь 117 м², ,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер 16:53:030106:760

№ 20, площадь 39.90 м², ,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер 16:53:030106:761

№ 21, площадь 291.30 м², ,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер 16:53:030106:772

№ 22, площадь 3633.50 м², ,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер 16:53:030106:775

№ 23, площадь 573.80 м², ,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер 16:53:030106:786

№ 24, площадь 402.10 м², ,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер 16:53:030106:787

№ 25 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), площадь 526.30 м², (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер 16:53:030106:427

№ 26 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), площадь 3603.10 м², (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер 16:53:030106:785

№ 27 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), площадь 2776.10 м², (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер 16:53:030106:789

№ 28 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), площадь 25.70 м², (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер 16:53:030106:791

№ 29 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), площадь - м², (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер 16:00:000000:1097

№ 30 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), площадь - м², (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер 16:00:000000:1152

№ 31 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), площадь - м², (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер 16:00:000000:501

№ 32 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), площадь 34631,4 м², (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер 16:00:000000:68446

№ 33 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), площадь - м², (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер 16:53:000000:2160

№ 34, площадь - м², ,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер 16:53:000000:2162

№ 35, площадь - м², ,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер 16:53:000000:2169

№ 36, площадь - м², ,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер 16:53:000000:2170

№ 37, площадь - м², ,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер 16:53:030106:377

№ 38, площадь 37,90 м², ,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер 16:53:030106:762

№ 39, площадь 106,8 м², ,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер 16:53:030106:763

№ 40, площадь - м², ,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер 16:53:030106:764

№ 41, площадь 0,90 м², ,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер 16:53:030106:790

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ -, Информация отсутствует ,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

-

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____-_____ от _____-_____
(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижнекамск (Бегишево) (16:39-6.2604).

Ограничения: В пределах третьей подзоны приаэродромной территории запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории. Для объектов недвижимости, права на которые возникли у граждан или юридических лиц до установления приаэродромной территории, и объектов, в отношении которых выдано разрешение на строительство до установления приаэродромной территории (далее – существующие объекты) в целях сохранения законных прав граждан и юридических лиц и обеспечения безопасности полётов в случае превышения установленных ограничений по предельной абсолютной высоте существующих объектов, на каждый существующий объект необходимо наличие согласования строительства объекта в границах приаэродромной территории, выданного уполномоченным органом (далее – Согласование строительства) и документа, подтверждающего отсутствие влияния объекта капитального строительства на безопасность полётов, в том числе и документа, подтверждающего отсутствие влияния объекта капитального строительства на безопасность полётов, в том числе на работу средств радиотехнического обеспечения полётов воздушных судов, подготовленного специализированной организацией, либо научно-исследовательским институтом гражданской авиации, в соответствии с порядком, установленным действующим законодательством РФ (аэронавигационное рассмотрение).

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 173991,7 м^2;

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Нижнекамск (Бегишево) (16:39-6.2605).

Ограничения: в пределах Приаэродромной территории (в целях обеспечения безопасности полетов и исключения вредного воздействия на здоровье людей и деятельность организаций) устанавливается зона с особыми условиями использования территории (ЗОУИТ) в составе семи подзон.

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 173991,7 м^2;

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Трубопровод речной технической воды КГПТО (16:53-6.1461).

Ограничения: Запрещается перемещать, засыпать и ломать опознавательные и сигнальные знаки контрольно-измерительные пункты; открывать и закрывать краны и задвижки, отключать или включать средства связи, энергоснабжения и телемеханики трубопроводов; устраивать всякого рода свалки, выливать растворы кислот, солей и щелочей; разводить огонь и размещать какие-либо открытые или закрытые источники огня огораживать или перегораживать охранные зоны, препятствовать организациям, эксплуатирующим трубопровод и его объекты. Любые

работы и действия, производимые в охранных зонах трубопроводов, кроме ремонтно-восстановительных работ, могут выполняться только после получения разрешения на производство работ в охранной зоне трубопровода от организации, эксплуатирующей трубопровод.

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 5025,53 м²;

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Трубопровод пускового пара 30 ата КГПТО от сетей НК ТЭЦ (ПТК-1) (16:53-6.1464).

Ограничения: Запрещается перемещать, засыпать и ломать опознавательные и сигнальные знаки контрольно-измерительные пункты; открывать и закрывать краны и задвижки, отключать или включать средства связи, энергоснабжения и телемеханики трубопроводов; устраивать всякого рода свалки, выливать растворы кислот, солей и щелочей; разводить огонь и размещать какие-либо открытые или закрытые источники огня огораживать или перегораживать охранные зоны, препятствовать организациям, эксплуатирующим трубопровод и его объекты. Любые работы и действия, производимые в охранных зонах трубопроводов, кроме ремонтно-восстановительных работ, могут выполняться только после получения разрешения на производство работ в охранной зоне трубопровода от организации, эксплуатирующей трубопровод.;

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 5205,33 м²;

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Санитарно-защитная зона ПАО "Нижнекамскнефтехим" (16:00-6.3871).

Ограничения: В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях:а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства (С 1 января 2019г. в редакции Постановления Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 г. № 1622); б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.;

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 173991,7 м²;

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Трубопровод химобессоленой воды КГПТО (16:53-6.1458).

Ограничения: Запрещается перемещать, засыпать и ломать опознавательные и сигнальные знаки контрольно-измерительные пункты; открывать и закрывать краны и задвижки, отключать или включать средства связи, энергоснабжения и телемеханики трубопроводов; устраивать всякого рода свалки, выливать растворы кислот, солей и щелочей; разводить огонь и размещать какие-либо открытые или закрытые источники огня огораживать или перегораживать охранные зоны, препятствовать организациям, эксплуатирующим трубопровод и его объекты. Любые работы и действия, производимые в охранных зонах трубопроводов, кроме ремонтно-восстановительных работ, могут выполняться только после получения разрешения на производство работ в охранной зоне трубопровода от организации, эксплуатирующей трубопровод.

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 5439,17 м²;

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Реконструкция ВЛ-110кВ "ПАВ-1", "ПАВ-2" 1этап. Реконструкция участка ВЛ-110кВ "ПАВ-2 от НкТЭЦ-1 до кабельной опоры с увеличением пропускной способности провода (16:00-6.4488).

Ограничения: В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив

едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 23,86 м²;

Земельный участок расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Трубопровод возвратного пара 30 ата КГПТО от сетей НК ТЭЦ (ПТК-1) (16:53-6.1463).

Ограничения: Запрещается перемещать, засыпать и ломать опознавательные и сигнальные знаки контрольно-измерительные пункты; открывать и закрывать краны и задвижки, отключать или включать средства связи, энергоснабжения и телемеханики трубопроводов; устраивать всякого рода свалки, выливать растворы кислот, солей и щелочей; разводить огонь и размещать какие-либо открытые или закрытые источники огня огораживать или перегораживать охранные зоны, препятствовать организациям, эксплуатирующим трубопровод и его объекты. Любые работы и действия, производимые в охранных зонах трубопроводов, кроме ремонтно-восстановительных работ, могут выполняться только после получения разрешения на производство работ в охранной зоне трубопровода от организации, эксплуатирующей трубопровод.

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 5322,25 м²;

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Трубопровод природного газа (16:53-6.1454).

Ограничения: Запрещается строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; разводить огонь и размещать источники огня; рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; самовольно подключаться к газораспределительным сетям.;

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 1186,01 м²;

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Кабельно-воздушная линия 110 кВ "новая ПС - ГПП КГПТО ОАО "ТАИФ-НК" (16:00-6.3641).

Ограничения: В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 299,55 м²;

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона газораспределительных сетей (газопровод инв.№ 8216) (16:00-6.1593).

Ограничения: Правила охраны газораспределительных сетей, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 г. № 878;

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 592,89 м²;

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: КВЛ 110кВ «ПС Нижнекамская — ГПП КГПТО ОАО «ТАИФ-НК» КВЛ 110 кВ «новая ПС - ГПП КГПТО ОАО «ТАИФ-НК» КВЛ 110кВ «Нижнекамская ТЭЦ (ПТК-1) - ГПП КГПТО «ТАИФ-НК» (16:00-6.3498).

Ограничения: В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 454,42 м^2;

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Шестая подзона Приаэродромной территории АО «АЭРОПОРТ БЕГИШЕВО» (16:39-6.2606).

Ограничения: В пределах шестой подзоны приаэродромной территории запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. К таким объектам относятся: объекты размещения отходов, скотомогильники, фермы, зернохранилища, элеваторы, продуктовые склады, прочие складские помещения, предназначенные для хранения продуктов, теплицы, птицефермы, зверофермы, животноводческие предприятия и другие объекты привлекательные для птиц наличием открытых источников корма. Запрещаются сельскохозяйственные работы на территории аэродрома, за исключением сенокошения. Размещение объектов, потенциально являющихся местами скопления птиц (или сохранение существующих объектов, с выявленными местами скопления птиц) на приаэродромной территории в границах шестой подзоны, допустимо в случае выполнения орнитологического обследования и подготовки заключения по оценке влияния объекта на безопасность полётов, а также при подтверждении регулярного дальнейшего проведения мероприятий по предотвращению скопления птиц на объекте.

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 173991,7 м^2;

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Санитарно-защитная зона для АО «ТАИФ-НК» (16:00-6.4457).

Ограничения: В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 г. №222 «Об утверждении правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» в границах указанной санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции.

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 173991,7 м^2;

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Четвёртая подзона Приаэродромной территории АО «АЭРОПОРТ БЕГИШЕВО» 16:39-6.2600.

Ограничения: В пределах четвертой подзоны приаэродромной территории запрещается: 1. размещать объекты, создающие помехи в работе наземных средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. 2. без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих высотные ограничения: сектор 1 от 204 м до 204 м. сектор 2 от 176 м до 176 м. сектор 3 от 198 м до 198 м; сектор 4 от 191 м до 191 м; сектор 5 от 205 м до 205 м. сектор 6 от 196 м до 196 м. сектор 7 от 219 м до 219 м. сектор 8 от 181 м до 181 м. сектор 9 от 165 м до 165 м. сектор 10 от 198 м до 214 м. сектор 11 от 214 м до 218 м. сектор 12 от 218 м до 223 м. сектор 13 от 223 м до 227 м. сектор 14 от 227 м до 231 м. сектор 15 от 231 м до 236 м. сектор 16 от 236 м до 240 м. сектор 17 от 240 м до 245 м. сектор 18 от 245 м до 249 м. сектор 19 от 249 м до 253 м. сектор 20 от 253 м до 258 м. сектор 21 от 258 м до 262 м. сектор 22 от 262 м до 266 м. сектор 23 от 266 м до 271 м. сектор 24 от 271 м до 275 м. сектор 25 от 275 м до 279 м. сектор 26 от 279 м до 284 м. сектор 27 от 284 м до 288 м. сектор 28 от 288 м до 293 м. сектор 29 от 293 м до 297 м. сектор 30 от 297 м до 301 м. сектор 31 от 301 м до 306 м. сектор 32 от 306 м до 310 м. сектор 33 от 310 м до 314 м. сектор 34 от 314 м до 319 м. сектор 35 от 319 м до 323 м. сектор 36 от 323 м до 327 м. сектор 37 от 327 м до 332 м. сектор 38 от 332 м до 336 м.

сектор 39 от 196 м до 211 м. сектор 40 от 196 м до 202 м. сектор 41 от 202 м до 209 м. сектор 42 от 209 м до 215 м. сектор 43 от 215 м до 222 м. сектор 44 от 222 м до 228 м. сектор 45 от 228 м до 235 м. сектор 46 от 235 м до 241 м. сектор 47 от 241 м до 248 м. сектор 48 от 248 м до 254 м. сектор 49 от 254 м до 261 м. сектор 50 от 261 м до 266 м. сектор 51 от 336 м до 378 м. сектор 52 от 378 м до 384 м. сектор 53 от 336 м до 404 м. сектор 54 от 404 м до 411 м. сектор 55 от 411 м до 417 м. сектор 56 от 586 м до 597 м. сектор 57 от 597 м до 612 м. сектор 58 от 612 м до 627 м. сектор 59 от 627 м до 642 м. сектор 60 от 642 м до 657 м. сектор 61 от 657 м до 672 м. сектор 62 от 672 м до 687 м. сектор 63 от 687 м до 702 м. сектор 64 от 702 м до 717 м.

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 173991,7 м^2;

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Единая санитарно-защитная зона Нижнекамского промышленного узла расположенного по адресу: Республика Татарстан, г.Нижнекамск, промзона (16:00-6.3592).

Ограничения: В соответствии с пунктами 5а, 5б Постановления Правительства РФ от 3 марта 2018 г. N 222: 5а)размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства;5б)размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.;

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 173991,7 м^2;

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Пятая подзона Приаэродромной территории АО «АЭРОПОРТ БЕГИШЕВО» (16:39-6.2607).

Ограничения: В пределах пятой подзоны приаэродромной территории запрещается: 1. размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом "О промышленной безопасности опасных производственных объектов" № 116-ФЗ, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов. 2. вводятся ограничения на строительство опасных производственных объектов, не относящихся к инфраструктуре аэропорта: складов нефти и нефтепродуктов, магистральных трубопроводов: газопроводов, нефтепроводов, нефтепродуктопроводов и сооружений на них. 3. магистральные газопроводы и сооружения на них, из которых возможен выброс или утечка газа в атмосферу, должны располагаться за пределами полос воздушных подходов к аэродромам. Другие опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом "О промышленной безопасности опасных производственных объектов", функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов (компрессорные станции магистральных газопроводов, магистральные трубопроводы сжиженных углеводородных газов, склады вооружений и боеприпасов, АЭС и т.п.) должны располагаться на удалении от границы пятой подзоны, определённом с учетом максимального радиуса зон поражения в случаях происшествий техногенного характера на опасных производственных объектах. Отсутствие влияния на безопасность воздушных судов в границах пятой подзоны приаэродромной территории аэродрома устанавливается на основании декларации промышленной безопасности опасного производственного объекта I -II класса, подготовленной в соответствии с Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов (с изменениями на 7 марта 2017 года)» № 116-ФЗ. При невозможности соблюдения нормативных расстояний сооружение опасных производственных объектов должно выполняться на основании специальных технических условий (СТУ), разработанных для конкретного объекта капитального строительства, и содержащих дополнительные технические требования, обеспечивающие безопасную эксплуатацию и функционирование объектов и сооружений.;

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 173991,7 м^2;

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Размещение средств электрозащиты - Кабель ВБбшв3х6, на объекте: Газопровод высокого давления от ГРС-2 г. Нижнекамск до КГПТО ОАО «ТАИФ-НК», НкТЭЦ (ПТК-1), ГТУ-75 ОАО «НКНХ» (16:53-6.1860).

Ограничения: В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном

порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устроиств, подстанции, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).;

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 173,33 м²;

Реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения: .

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона газопровода высокого давления от ГРС-2 г. Нижнекамск до КГПТО ОАО «ТАИФ-НК», НКТЭЦ (ПТК-1), ГТУ-75 ОАО «НКНХ» с инвентарным номером 7-8-9-11 (16:00-6.2247).

Ограничения: В соответствии с пунктами 5а, 5б Постановления Правительства РФ от 3 марта 2018 г. N 222: 5а)размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства;5б)размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.;

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 307,17 м²;

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Третья подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижнекамск (Бегишево) (ЕГРН)	1	454115,01	2293992,52
	2	454113,79	2294085,38
	3	454102,18	2294084,88
	4	454096,14	2294084,57
	5	454096,13	2294089,76
	6	454101,87	2294089,92
	7	454113,72	2294090,49
	8	454113,31	2294113,51
	9	454099,70	2294113,39
	10	454096,12	2294113,67
	11	454093,08	2294113,91
	12	454093,09	2294113,98
	13	454091,20	2294114,04
	14	454091,35	2294118,08
	15	454095,48	2294117,96
	16	454095,48	2294117,73
	17	454096,12	2294117,68
	18	454099,74	2294117,39
	19	454105,88	2294117,44
	20	454105,88	2294122,49
	21	454106,21	2294122,49
	22	454106,47	2294123,10
	23	454107,88	2294123,69
	24	454109,29	2294123,10
	25	454109,88	2294121,69
	26	454109,88	2294117,82
	27	454112,39	2294117,82

	28	454112,39	2294117,50
	29	454126,17	2294117,63
	30	454126,17	2294118,71
	31	454132,83	2294118,71
	32	454132,84	2294117,69
	33	454146,08	2294117,81
	34	454146,08	2294118,91
	35	454149,20	2294118,91
	36	454149,21	2294117,84
	37	454163,89	2294117,97
	38	454163,89	2294118,99
	39	454164,08	2294118,99
	40	454163,42	2294159,20
	41	454161,41	2294159,17
	42	454161,33	2294178,20
	43	454163,32	2294178,16
	44	454162,55	2294229,95
	45	454039,73	2294228,71
	46	454039,57	2294242,43
	47	453946,08	2294240,86
	48	453946,12	2294238,47
	49	453932,41	2294238,33
	50	453932,38	2294240,61
	51	453926,96	2294240,53
	52	453926,98	2294239,14
	53	453909,79	2294238,88
	54	453909,77	2294241,32
	55	453888,96	2294241,32
	56	453890,18	2294174,17
	57	453878,49	2294174,06
	58	453878,63	2294163,38
	59	453878,67	2294160,69
	60	453890,59	2294160,69
	61	453892,47	2294035,72
	62	453880,67	2294035,30
	63	453880,79	2294022,91
	64	453892,57	2294022,91
	65	453893,60	2293948,05
	66	453899,39	2293947,95
	67	453899,23	2294163,40
	68	453989,10	2294163,46
	69	453985,60	2294214,49
	70	454037,22	2294216,79
	71	454041,19	2294163,50
	72	454069,91	2294163,52
	73	454070,05	2293992,18
	74	454096,21	2293992,20
	1	454115,01	2293992,52
	75	454088,37	2294115,24
	76	454087,38	2294115,24
	77	454087,38	2294116,24
	78	454088,37	2294116,24
	75	454088,37	2294115,24
	79	454108,36	2294105,22
	80	454104,37	2294105,46
	81	454104,60	2294109,50
	82	454108,62	2294109,22
	79	454108,36	2294105,22
	83	454111,63	2294078,95
	84	454110,63	2294078,95
	85	454110,63	2294079,95

	86	454111,63	2294079,95
	83	454111,63	2294078,95
	87	454103,27	2294243,14
	88	454103,28	2294244,31
	89	454054,20	2294244,12
	90	454053,13	2294262,49
	91	453934,95	2294257,31
	92	453934,80	2294267,61
	93	453885,76	2294266,55
	94	453886,07	2294252,53
	95	453899,15	2294254,25
	96	453910,79	2294254,53
	97	453926,62	2294255,77
	98	453932,14	2294256,19
	99	453982,67	2294257,60
	100	453982,70	2294255,79
	101	454052,18	2294256,66
	102	454052,39	2294242,42
	87	454103,27	2294243,14
	103	454261,12	2294113,89
	104	454259,76	2294123,03
	105	454186,87	2294122,27
	106	454186,92	2294116,18
	107	454186,35	2294114,76
	108	454184,94	2294114,16
	109	454178,37	2294114,10
	110	454178,47	2294109,14
	111	454189,01	2294109,28
	112	454189,02	2294110,12
	103	454261,12	2294113,89
	113	454164,25	2294108,96
	114	454164,17	2294113,97
	115	454123,42	2294113,60
	116	454125,51	2294108,47
	113	454164,25	2294108,96
	1	454259,17	2294127,01
	2	454258,26	2294133,18
	3	454203,22	2294197,15
	4	454184,77	2294231,00
	5	454175,95	2294255,22
	6	454103,32	2294254,14
	7	454103,28	2294244,31
	8	454103,27	2294243,14
	9	454176,36	2294244,17
	10	454177,24	2294179,14
	11	454179,86	2294179,18
	12	454180,17	2294158,26
	13	454177,72	2294158,22
	14	454178,29	2294118,10
	15	454180,77	2294118,12
	16	454180,77	2294119,18
	17	454182,89	2294119,18
	18	454182,85	2294124,23
	19	454183,42	2294125,65
	20	454184,83	2294126,25
	21	454185,66	2294126,26
	22	454185,66	2294127,39
	23	454188,89	2294127,39
	24	454188,90	2294126,29
	25	454199,56	2294126,40
	26	454199,56	2294127,47

	27	454202,73	2294127,47
	28	454202,74	2294126,44
	29	454235,63	2294126,77
	30	454235,63	2294127,95
	31	454238,85	2294127,95
	32	454238,86	2294126,81
	33	454253,65	2294126,96
	34	454253,65	2294128,12
	35	454256,88	2294128,12
	36	454256,89	2294127,00
	1	454259,17	2294127,01
	1	454245,92	2294266,44
	2	454248,81	2294698,73
	3	454215,25	2294697,79
	4	453979,28	2294691,17
	5	453928,65	2294689,75
	6	453929,06	2294661,52
	7	453930,37	2294571,66
	8	453934,64	2294278,61
	9	453934,80	2294267,61
	10	453934,95	2294257,31
	11	454053,13	2294262,49
	12	454054,20	2294244,12
	13	454103,28	2294244,31
	14	454103,32	2294254,14
	15	454175,95	2294255,22
	16	454195,49	2294255,51
	17	454193,41	2294265,16
	18	454201,81	2294265,37
	1	454245,92	2294266,44
	19	454129,37	2294285,27
	20	454072,19	2294284,54
	21	454061,66	2294276,31
	22	454010,51	2294275,77
	23	453981,46	2294298,04
	24	453981,39	2294302,85
	25	454011,09	2294423,93
	26	454119,51	2294425,67
	19	454129,37	2294285,27
	1	454129,37	2294285,27
	2	454119,51	2294425,67
	3	454011,09	2294423,93
	4	453981,39	2294302,85
	5	453981,47	2294298,04
	6	454010,51	2294275,77
	7	454061,66	2294276,31
	8	454072,19	2294284,54
Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Нижнекамск (Бегишево) (ЕГРН)	1	454115,01	2293992,52
	2	454113,79	2294085,38
	3	454102,18	2294084,88
	4	454096,14	2294084,57
	5	454096,13	2294089,76
	6	454101,87	2294089,92
	7	454113,72	2294090,49
	8	454113,31	2294113,51
	9	454099,70	2294113,39
	10	454096,12	2294113,67
	11	454093,08	2294113,91
	12	454093,09	2294113,98
	13	454091,20	2294114,04
	14	454091,35	2294118,08

	15	454095,48	2294117,96
	16	454095,48	2294117,73
	17	454096,12	2294117,68
	18	454099,74	2294117,39
	19	454105,88	2294117,44
	20	454105,88	2294122,49
	21	454106,21	2294122,49
	22	454106,47	2294123,10
	23	454107,88	2294123,69
	24	454109,29	2294123,10
	25	454109,88	2294121,69
	26	454109,88	2294117,82
	27	454112,39	2294117,82
	28	454112,39	2294117,50
	29	454126,17	2294117,63
	30	454126,17	2294118,71
	31	454132,83	2294118,71
	32	454132,84	2294117,69
	33	454146,08	2294117,81
	34	454146,08	2294118,91
	35	454149,20	2294118,91
	36	454149,21	2294117,84
	37	454163,89	2294117,97
	38	454163,89	2294118,99
	39	454164,08	2294118,99
	40	454163,42	2294159,20
	41	454161,41	2294159,17
	42	454161,33	2294178,20
	43	454163,32	2294178,16
	44	454162,55	2294229,95
	45	454039,73	2294228,71
	46	454039,57	2294242,43
	47	453946,08	2294240,86
	48	453946,12	2294238,47
	49	453932,41	2294238,33
	50	453932,38	2294240,61
	51	453926,96	2294240,53
	52	453926,98	2294239,14
	53	453909,79	2294238,88
	54	453909,77	2294241,32
	55	453888,96	2294241,32
	56	453890,18	2294174,17
	57	453878,49	2294174,06
	58	453878,63	2294163,38
	59	453878,67	2294160,69
	60	453890,59	2294160,69
	61	453892,47	2294035,72
	62	453880,67	2294035,30
	63	453880,79	2294022,91
	64	453892,57	2294022,91
	65	453893,60	2293948,05
	66	453899,39	2293947,95
	67	453899,23	2294163,40
	68	453989,10	2294163,46
	69	453985,60	2294214,49
	70	454037,22	2294216,79
	71	454041,19	2294163,50
	72	454069,91	2294163,52
	73	454070,05	2293992,18
	74	454096,21	2293992,20
	1	454115,01	2293992,52

	75	454088,37	2294115,24
	76	454087,38	2294115,24
	77	454087,38	2294116,24
	78	454088,37	2294116,24
	75	454088,37	2294115,24
	79	454108,36	2294105,22
	80	454104,37	2294105,46
	81	454104,60	2294109,50
	82	454108,62	2294109,22
	79	454108,36	2294105,22
	83	454111,63	2294078,95
	84	454110,63	2294078,95
	85	454110,63	2294079,95
	86	454111,63	2294079,95
	83	454111,63	2294078,95
	87	454103,27	2294243,14
	88	454103,28	2294244,31
	89	454054,20	2294244,12
	90	454053,13	2294262,49
	91	453934,95	2294257,31
	92	453934,80	2294267,61
	93	453885,76	2294266,55
	94	453886,07	2294252,53
	95	453899,15	2294254,25
	96	453910,79	2294254,53
	97	453926,62	2294255,77
	98	453932,14	2294256,19
	99	453982,67	2294257,60
	100	453982,70	2294255,79
	101	454052,18	2294256,66
	102	454052,39	2294242,42
	87	454103,27	2294243,14
	103	454261,12	2294113,89
	104	454259,76	2294123,03
	105	454186,87	2294122,27
	106	454186,92	2294116,18
	107	454186,35	2294114,76
	108	454184,94	2294114,16
	109	454178,37	2294114,10
	110	454178,47	2294109,14
	111	454189,01	2294109,28
	112	454189,02	2294110,12
	103	454261,12	2294113,89
	113	454164,25	2294108,96
	114	454164,17	2294113,97
	115	454123,42	2294113,60
	116	454125,51	2294108,47
	113	454164,25	2294108,96
	1	454259,17	2294127,01
	2	454258,26	2294133,18
	3	454203,22	2294197,15
	4	454184,77	2294231,00
	5	454175,95	2294255,22
	6	454103,32	2294254,14
	7	454103,28	2294244,31
	8	454103,27	2294243,14
	9	454176,36	2294244,17
	10	454177,24	2294179,14
	11	454179,86	2294179,18
	12	454180,17	2294158,26
	13	454177,72	2294158,22

	14	454178,29	2294118,10
	15	454180,77	2294118,12
	16	454180,77	2294119,18
	17	454182,89	2294119,18
	18	454182,85	2294124,23
	19	454183,42	2294125,65
	20	454184,83	2294126,25
	21	454185,66	2294126,26
	22	454185,66	2294127,39
	23	454188,89	2294127,39
	24	454188,90	2294126,29
	25	454199,56	2294126,40
	26	454199,56	2294127,47
	27	454202,73	2294127,47
	28	454202,74	2294126,44
	29	454235,63	2294126,77
	30	454235,63	2294127,95
	31	454238,85	2294127,95
	32	454238,86	2294126,81
	33	454253,65	2294126,96
	34	454253,65	2294128,12
	35	454256,88	2294128,12
	36	454256,89	2294127,00
	1	454259,17	2294127,01
	1	454245,92	2294266,44
	2	454248,81	2294698,73
	3	454215,25	2294697,79
	4	453979,28	2294691,17
	5	453928,65	2294689,75
	6	453929,06	2294661,52
	7	453930,37	2294571,66
	8	453934,64	2294278,61
	9	453934,80	2294267,61
	10	453934,95	2294257,31
	11	454053,13	2294262,49
	12	454054,20	2294244,12
	13	454103,28	2294244,31
	14	454103,32	2294254,14
	15	454175,95	2294255,22
	16	454195,49	2294255,51
	17	454193,41	2294265,16
	18	454201,81	2294265,37
	1	454245,92	2294266,44
	19	454129,37	2294285,27
	20	454072,19	2294284,54
	21	454061,66	2294276,31
	22	454010,51	2294275,77
	23	453981,46	2294298,04
	24	453981,39	2294302,85
	25	454011,09	2294423,93
	26	454119,51	2294425,67
	19	454129,37	2294285,27
	1	454129,37	2294285,27
	2	454119,51	2294425,67
	3	454011,09	2294423,93
	4	453981,39	2294302,85
	5	453981,47	2294298,04
	6	454010,51	2294275,77
	7	454061,66	2294276,31
	8	454072,19	2294284,54
Трубопровод речной	1	453922,00	2294029,19

технической воды КГПТО (ЕГРН)	2	453919,85	2294165,31
	3	453919,06	2294213,47
	4	453931,40	2294213,47
	5	453930,50	2294289,59
Трубопровод пускового пара 30 ата КГПТО от сетей НК ТЭЦ (ПТК-1) (ЕГРН)	1	453919,74	2294027,49
	2	453916,74	2294215,48
	3	453929,16	2294215,61
	4	453928,74	2294245,19
	5	453936,18	2294245,28
	6	453931,50	2294568,90
	7	453936,18	2294245,28
	8	453931,50	2294568,90
	9	453866,51	2294567,96
Санитарно-защитная зона ПАО "Нижнекамскнефтехим" (ЕГРН)	1	454115,01	2293992,52
	2	454113,79	2294085,38
	3	454102,18	2294084,88
	4	454096,14	2294084,57
	5	454096,13	2294089,76
	6	454101,87	2294089,92
	7	454113,72	2294090,49
	8	454113,31	2294113,51
	9	454099,70	2294113,39
	10	454096,12	2294113,67
	11	454093,08	2294113,91
	12	454093,09	2294113,98
	13	454091,20	2294114,04
	14	454091,35	2294118,08
	15	454095,48	2294117,96
	16	454095,48	2294117,73
	17	454096,12	2294117,68
	18	454099,74	2294117,39
	19	454105,88	2294117,44
	20	454105,88	2294122,49
	21	454106,21	2294122,49
	22	454106,47	2294123,10
	23	454107,88	2294123,69
	24	454109,29	2294123,10
	25	454109,88	2294121,69
	26	454109,88	2294117,82
	27	454112,39	2294117,82
	28	454112,39	2294117,50
	29	454126,17	2294117,63
	30	454126,17	2294118,71
	31	454132,83	2294118,71
	32	454132,84	2294117,69
	33	454146,08	2294117,81
	34	454146,08	2294118,91
	35	454149,20	2294118,91
	36	454149,21	2294117,84
	37	454163,89	2294117,97
	38	454163,89	2294118,99
	39	454164,08	2294118,99
	40	454163,42	2294159,20
	41	454161,41	2294159,17
	42	454161,33	2294178,20
	43	454163,32	2294178,16
	44	454162,55	2294229,95
	45	454039,73	2294228,71
	46	454039,57	2294242,43
	47	453946,08	2294240,86
	48	453946,12	2294238,47

	49	453932,41	2294238,33
	50	453932,38	2294240,61
	51	453926,96	2294240,53
	52	453926,98	2294239,14
	53	453909,79	2294238,88
	54	453909,77	2294241,32
	55	453888,96	2294241,32
	56	453890,18	2294174,17
	57	453878,49	2294174,06
	58	453878,63	2294163,38
	59	453878,67	2294160,69
	60	453890,59	2294160,69
	61	453892,47	2294035,72
	62	453880,67	2294035,30
	63	453880,79	2294022,91
	64	453892,57	2294022,91
	65	453893,60	2293948,05
	66	453899,39	2293947,95
	67	453899,23	2294163,40
	68	453989,10	2294163,46
	69	453985,60	2294214,49
	70	454037,22	2294216,79
	71	454041,19	2294163,50
	72	454069,91	2294163,52
	73	454070,05	2293992,18
	74	454096,21	2293992,20
	1	454115,01	2293992,52
	75	454088,37	2294115,24
	76	454087,38	2294115,24
	77	454087,38	2294116,24
	78	454088,37	2294116,24
	75	454088,37	2294115,24
	79	454108,36	2294105,22
	80	454104,37	2294105,46
	81	454104,60	2294109,50
	82	454108,62	2294109,22
	79	454108,36	2294105,22
	83	454111,63	2294078,95
	84	454110,63	2294078,95
	85	454110,63	2294079,95
	86	454111,63	2294079,95
	83	454111,63	2294078,95
	87	454103,27	2294243,14
	88	454103,28	2294244,31
	89	454054,20	2294244,12
	90	454053,13	2294262,49
	91	453934,95	2294257,31
	92	453934,80	2294267,61
	93	453885,76	2294266,55
	94	453886,07	2294252,53
	95	453899,15	2294254,25
	96	453910,79	2294254,53
	97	453926,62	2294255,77
	98	453932,14	2294256,19
	99	453982,67	2294257,60
	100	453982,70	2294255,79
	101	454052,18	2294256,66
	102	454052,39	2294242,42
	87	454103,27	2294243,14
	103	454261,12	2294113,89
	104	454259,76	2294123,03

	105	454186,87	2294122,27
	106	454186,92	2294116,18
	107	454186,35	2294114,76
	108	454184,94	2294114,16
	109	454178,37	2294114,10
	110	454178,47	2294109,14
	111	454189,01	2294109,28
	112	454189,02	2294110,12
	103	454261,12	2294113,89
	113	454164,25	2294108,96
	114	454164,17	2294113,97
	115	454123,42	2294113,60
	116	454125,51	2294108,47
	113	454164,25	2294108,96
	1	454259,17	2294127,01
	2	454258,26	2294133,18
	3	454203,22	2294197,15
	4	454184,77	2294231,00
	5	454175,95	2294255,22
	6	454103,32	2294254,14
	7	454103,28	2294244,31
	8	454103,27	2294243,14
	9	454176,36	2294244,17
	10	454177,24	2294179,14
	11	454179,86	2294179,18
	12	454180,17	2294158,26
	13	454177,72	2294158,22
	14	454178,29	2294118,10
	15	454180,77	2294118,12
	16	454180,77	2294119,18
	17	454182,89	2294119,18
	18	454182,85	2294124,23
	19	454183,42	2294125,65
	20	454184,83	2294126,25
	21	454185,66	2294126,26
	22	454185,66	2294127,39
	23	454188,89	2294127,39
	24	454188,90	2294126,29
	25	454199,56	2294126,40
	26	454199,56	2294127,47
	27	454202,73	2294127,47
	28	454202,74	2294126,44
	29	454235,63	2294126,77
	30	454235,63	2294127,95
	31	454238,85	2294127,95
	32	454238,86	2294126,81
	33	454253,65	2294126,96
	34	454253,65	2294128,12
	35	454256,88	2294128,12
	36	454256,89	2294127,00
	1	454259,17	2294127,01
	1	454245,92	2294266,44
	2	454248,81	2294698,73
	3	454215,25	2294697,79
	4	453979,28	2294691,17
	5	453928,65	2294689,75
	6	453929,06	2294661,52
	7	453930,37	2294571,66
	8	453934,64	2294278,61
	9	453934,80	2294267,61
	10	453934,95	2294257,31

	11	454053,13	2294262,49
	12	454054,20	2294244,12
	13	454103,28	2294244,31
	14	454103,32	2294254,14
	15	454175,95	2294255,22
	16	454195,49	2294255,51
	17	454193,41	2294265,16
	18	454201,81	2294265,37
	1	454245,92	2294266,44
	19	454129,37	2294285,27
	20	454072,19	2294284,54
	21	454061,66	2294276,31
	22	454010,51	2294275,77
	23	453981,46	2294298,04
	24	453981,39	2294302,85
	25	454011,09	2294423,93
	26	454119,51	2294425,67
	19	454129,37	2294285,27
	1	454129,37	2294285,27
	2	454119,51	2294425,67
	3	454011,09	2294423,93
	4	453981,39	2294302,85
	5	453981,47	2294298,04
	6	454010,51	2294275,77
	7	454061,66	2294276,31
	8	454072,19	2294284,54
Трубопровод химобессоленой воды КГПТО (ЕГРН)	1	453920,34	2294027,49
	2	453917,34	2294215,48
	3	453929,76	2294215,61
	4	453929,34	2294245,19
	5	453936,78	2294245,28
	6	453932,10	2294568,90
	7	453936,78	2294245,28
	8	453932,10	2294568,90
	9	453867,11	2294567,96
16:00-6.4488 (ЕГРН)	1	453988,81	2293953,51
	2	453810,40	2293950,79
Трубопровод возвратного пара 30 ата КГПТО от сетей НК ТЭЦ (ПТК-1) (ЕГРН)	1	453920,04	2294027,49
	2	453917,04	2294215,48
	3	453929,46	2294215,61
	4	453929,04	2294245,19
	5	453936,48	2294245,28
	6	453931,80	2294568,90
	7	453936,48	2294245,28
	8	453931,80	2294568,90
	9	453702,99	2294565,59
Трубопровод природного газа (ЕГРН)	1	454109,93	2294121,82
	2	454109,60	2294129,54
	3	454004,84	2294128,09
	4	453976,21	2294055,54
	5	453898,28	2294054,34
	6	453894,93	2294237,08
	7	453907,34	2294237,08
	8	453907,17	2294266,45
	9	453911,97	2294266,52
	10	453910,32	2294380,88
	11	453902,66	2294270,86
	12	453902,85	2294241,64
	13	453890,38	2294241,64
	14	453893,43	2294049,62
	15	453981,32	2294050,87

	16	454008,91	2294124,15
	17	454105,77	2294125,49
	18	454105,93	2294121,66
Кабельно-воздушная линия 110 кВ "новая ПС - ГПП КГПТО ОАО "ТАИФ-НК" (ЕГРН)	1	453943,70	2294075,07
	2	453941,10	2294187,74
	3	453940,91	2294188,71
	4	453940,49	2294189,53
	5	453939,55	2294190,40
	6	453938,61	2294190,78
	7	453938,03	2294190,87
	8	453842,56	2294189,53
	9	453841,83	2294185,52
	10	453937,12	2294186,86
	11	453939,70	2294075,07
	12	453899,60	2293965,12
	13	453897,71	2293923,73
Охранная зона газораспределительных сетей (газопровод инв. № 8216) (ЕГРН)	1	454075,96	2293978,67
	2	454074,87	2294023,01
	3	454074,88	2294023,29
	4	454081,07	2294079,79
	5	454081,32	2294087,69
	6	454081,49	2294088,27
	7	454081,83	2294088,77
	8	454082,13	2294089,04
	9	454082,48	2294089,24
	10	454083,06	2294089,41
	11	454101,87	2294089,92
	12	454154,88	2294092,45
	13	454155,09	2294087,15
	14	454102,18	2294084,88
	15	454086,91	2294084,10
	16	454087,53	2294080,66
	17	454087,52	2294080,25
	18	454079,81	2294020,95
	19	454081,72	2293975,82
КВЛ 110кВ «ПС Нижнекамская — ГПП КГПТО ОАО «ТАИФ-НК» КВЛ 110 кВ «новая ПС - ГПП КГПТО ОАО «ТАИФ-НК» КВЛ 110кВ «Нижнекамская ТЭЦ (ПТК-1) - ГПП КГПТО «ТАИФ-НК» (ЕГРН)	1	453947,39	2294075,11
	2	453944,97	2294191,08
	3	453944,71	2294192,02
	4	453944,31	2294192,74
	5	453943,49	2294193,54
	6	453942,92	2294193,84
	7	453941,98	2294194,06
	8	453846,39	2294193,47
	9	453843,72	2294187,52
	10	453939,06	2294188,63
	11	453940,86	2294073,60
Шестая подзона Приаэродромной территории АО «АЭРОПОРТ БЕГИШЕВО» (ЕГРН)	1	454115,01	2293992,52
	2	454113,79	2294085,38
	3	454102,18	2294084,88
	4	454096,14	2294084,57
	5	454096,13	2294089,76
	6	454101,87	2294089,92
	7	454113,72	2294090,49
	8	454113,31	2294113,51
	9	454099,70	2294113,39
	10	454096,12	2294113,67
	11	454093,08	2294113,91
	12	454093,09	2294113,98
	13	454091,20	2294114,04
	14	454091,35	2294118,08
	15	454095,48	2294117,96

	16	454095,48	2294117,73
	17	454096,12	2294117,68
	18	454099,74	2294117,39
	19	454105,88	2294117,44
	20	454105,88	2294122,49
	21	454106,21	2294122,49
	22	454106,47	2294123,10
	23	454107,88	2294123,69
	24	454109,29	2294123,10
	25	454109,88	2294121,69
	26	454109,88	2294117,82
	27	454112,39	2294117,82
	28	454112,39	2294117,50
	29	454126,17	2294117,63
	30	454126,17	2294118,71
	31	454132,83	2294118,71
	32	454132,84	2294117,69
	33	454146,08	2294117,81
	34	454146,08	2294118,91
	35	454149,20	2294118,91
	36	454149,21	2294117,84
	37	454163,89	2294117,97
	38	454163,89	2294118,99
	39	454164,08	2294118,99
	40	454163,42	2294159,20
	41	454161,41	2294159,17
	42	454161,33	2294178,20
	43	454163,32	2294178,16
	44	454162,55	2294229,95
	45	454039,73	2294228,71
	46	454039,57	2294242,43
	47	453946,08	2294240,86
	48	453946,12	2294238,47
	49	453932,41	2294238,33
	50	453932,38	2294240,61
	51	453926,96	2294240,53
	52	453926,98	2294239,14
	53	453909,79	2294238,88
	54	453909,77	2294241,32
	55	453888,96	2294241,32
	56	453890,18	2294174,17
	57	453878,49	2294174,06
	58	453878,63	2294163,38
	59	453878,67	2294160,69
	60	453890,59	2294160,69
	61	453892,47	2294035,72
	62	453880,67	2294035,30
	63	453880,79	2294022,91
	64	453892,57	2294022,91
	65	453893,60	2293948,05
	66	453899,39	2293947,95
	67	453899,23	2294163,40
	68	453989,10	2294163,46
	69	453985,60	2294214,49
	70	454037,22	2294216,79
	71	454041,19	2294163,50
	72	454069,91	2294163,52
	73	454070,05	2293992,18
	74	454096,21	2293992,20
	1	454115,01	2293992,52
	75	454088,37	2294115,24

	16	454095,48	2294117,73
	17	454096,12	2294117,68
	18	454099,74	2294117,39
	19	454105,88	2294117,44
	20	454105,88	2294122,49
	21	454106,21	2294122,49
	22	454106,47	2294123,10
	23	454107,88	2294123,69
	24	454109,29	2294123,10
	25	454109,88	2294121,69
	26	454109,88	2294117,82
	27	454112,39	2294117,82
	28	454112,39	2294117,50
	29	454126,17	2294117,63
	30	454126,17	2294118,71
	31	454132,83	2294118,71
	32	454132,84	2294117,69
	33	454146,08	2294117,81
	34	454146,08	2294118,91
	35	454149,20	2294118,91
	36	454149,21	2294117,84
	37	454163,89	2294117,97
	38	454163,89	2294118,99
	39	454164,08	2294118,99
	40	454163,42	2294159,20
	41	454161,41	2294159,17
	42	454161,33	2294178,20
	43	454163,32	2294178,16
	44	454162,55	2294229,95
	45	454039,73	2294228,71
	46	454039,57	2294242,43
	47	453946,08	2294240,86
	48	453946,12	2294238,47
	49	453932,41	2294238,33
	50	453932,38	2294240,61
	51	453926,96	2294240,53
	52	453926,98	2294239,14
	53	453909,79	2294238,88
	54	453909,77	2294241,32
	55	453888,96	2294241,32
	56	453890,18	2294174,17
	57	453878,49	2294174,06
	58	453878,63	2294163,38
	59	453878,67	2294160,69
	60	453890,59	2294160,69
	61	453892,47	2294035,72
	62	453880,67	2294035,30
	63	453880,79	2294022,91
	64	453892,57	2294022,91
	65	453893,60	2293948,05
	66	453899,39	2293947,95
	67	453899,23	2294163,40
	68	453989,10	2294163,46
	69	453985,60	2294214,49
	70	454037,22	2294216,79
	71	454041,19	2294163,50
	72	454069,91	2294163,52
	73	454070,05	2293992,18
	74	454096,21	2293992,20
	1	454115,01	2293992,52
	75	454088,37	2294115,24

	76	454087,38	2294115,24
	77	454087,38	2294116,24
	78	454088,37	2294116,24
	75	454088,37	2294115,24
	79	454108,36	2294105,22
	80	454104,37	2294105,46
	81	454104,60	2294109,50
	82	454108,62	2294109,22
	79	454108,36	2294105,22
	83	454111,63	2294078,95
	84	454110,63	2294078,95
	85	454110,63	2294079,95
	86	454111,63	2294079,95
	83	454111,63	2294078,95
	87	454103,27	2294243,14
	88	454103,28	2294244,31
	89	454054,20	2294244,12
	90	454053,13	2294262,49
	91	453934,95	2294257,31
	92	453934,80	2294267,61
	93	453885,76	2294266,55
	94	453886,07	2294252,53
	95	453899,15	2294254,25
	96	453910,79	2294254,53
	97	453926,62	2294255,77
	98	453932,14	2294256,19
	99	453982,67	2294257,60
	100	453982,70	2294255,79
	101	454052,18	2294256,66
	102	454052,39	2294242,42
	87	454103,27	2294243,14
	103	454261,12	2294113,89
	104	454259,76	2294123,03
	105	454186,87	2294122,27
	106	454186,92	2294116,18
	107	454186,35	2294114,76
	108	454184,94	2294114,16
	109	454178,37	2294114,10
	110	454178,47	2294109,14
	111	454189,01	2294109,28
	112	454189,02	2294110,12
	103	454261,12	2294113,89
	113	454164,25	2294108,96
	114	454164,17	2294113,97
	115	454123,42	2294113,60
	116	454125,51	2294108,47
	113	454164,25	2294108,96
	1	454259,17	2294127,01
	2	454258,26	2294133,18
	3	454203,22	2294197,15
	4	454184,77	2294231,00
	5	454175,95	2294255,22
	6	454103,32	2294254,14
	7	454103,28	2294244,31
	8	454103,27	2294243,14
	9	454176,36	2294244,17
	10	454177,24	2294179,14
	11	454179,86	2294179,18
	12	454180,17	2294158,26
	13	454177,72	2294158,22
	14	454178,29	2294118,10

	15	454180,77	2294118,12
	16	454180,77	2294119,18
	17	454182,89	2294119,18
	18	454182,85	2294124,23
	19	454183,42	2294125,65
	20	454184,83	2294126,25
	21	454185,66	2294126,26
	22	454185,66	2294127,39
	23	454188,89	2294127,39
	24	454188,90	2294126,29
	25	454199,56	2294126,40
	26	454199,56	2294127,47
	27	454202,73	2294127,47
	28	454202,74	2294126,44
	29	454235,63	2294126,77
	30	454235,63	2294127,95
	31	454238,85	2294127,95
	32	454238,86	2294126,81
	33	454253,65	2294126,96
	34	454253,65	2294128,12
	35	454256,88	2294128,12
	36	454256,89	2294127,00
	1	454259,17	2294127,01
	1	454245,92	2294266,44
	2	454248,81	2294698,73
	3	454215,25	2294697,79
	4	453979,28	2294691,17
	5	453928,65	2294689,75
	6	453929,06	2294661,52
	7	453930,37	2294571,66
	8	453934,64	2294278,61
	9	453934,80	2294267,61
	10	453934,95	2294257,31
	11	454053,13	2294262,49
	12	454054,20	2294244,12
	13	454103,28	2294244,31
	14	454103,32	2294254,14
	15	454175,95	2294255,22
	16	454195,49	2294255,51
	17	454193,41	2294265,16
	18	454201,81	2294265,37
	1	454245,92	2294266,44
	19	454129,37	2294285,27
	20	454072,19	2294284,54
	21	454061,66	2294276,31
	22	454010,51	2294275,77
	23	453981,46	2294298,04
	24	453981,39	2294302,85
	25	454011,09	2294423,93
	26	454119,51	2294425,67
	19	454129,37	2294285,27
	1	454129,37	2294285,27
	2	454119,51	2294425,67
	3	454011,09	2294423,93
	4	453981,39	2294302,85
	5	453981,47	2294298,04
	6	454010,51	2294275,77
	7	454061,66	2294276,31
	8	454072,19	2294284,54
Санитарно-защитная зона для АО «ТАИФ-	1	454115,01	2293992,52
	2	454113,79	2294085,38

НК»	3	454102,18	2294084,88
(ЕГРН)	4	454096,14	2294084,57
	5	454096,13	2294089,76
	6	454101,87	2294089,92
	7	454113,72	2294090,49
	8	454113,31	2294113,51
	9	454099,70	2294113,39
	10	454096,12	2294113,67
	11	454093,08	2294113,91
	12	454093,09	2294113,98
	13	454091,20	2294114,04
	14	454091,35	2294118,08
	15	454095,48	2294117,96
	16	454095,48	2294117,73
	17	454096,12	2294117,68
	18	454099,74	2294117,39
	19	454105,88	2294117,44
	20	454105,88	2294122,49
	21	454106,21	2294122,49
	22	454106,47	2294123,10
	23	454107,88	2294123,69
	24	454109,29	2294123,10
	25	454109,88	2294121,69
	26	454109,88	2294117,82
	27	454112,39	2294117,82
	28	454112,39	2294117,50
	29	454126,17	2294117,63
	30	454126,17	2294118,71
	31	454132,83	2294118,71
	32	454132,84	2294117,69
	33	454146,08	2294117,81
	34	454146,08	2294118,91
	35	454149,20	2294118,91
	36	454149,21	2294117,84
	37	454163,89	2294117,97
	38	454163,89	2294118,99
	39	454164,08	2294118,99
	40	454163,42	2294159,20
	41	454161,41	2294159,17
	42	454161,33	2294178,20
	43	454163,32	2294178,16
	44	454162,55	2294229,95
	45	454039,73	2294228,71
	46	454039,57	2294242,43
	47	453946,08	2294240,86
	48	453946,12	2294238,47
	49	453932,41	2294238,33
	50	453932,38	2294240,61
	51	453926,96	2294240,53
	52	453926,98	2294239,14
	53	453909,79	2294238,88
	54	453909,77	2294241,32
	55	453888,96	2294241,32
	56	453890,18	2294174,17
	57	453878,49	2294174,06
	58	453878,63	2294163,38
	59	453878,67	2294160,69
	60	453890,59	2294160,69
	61	453892,47	2294035,72
	62	453880,67	2294035,30
	63	453880,79	2294022,91

	64	453892,57	2294022,91
	65	453893,60	2293948,05
	66	453899,39	2293947,95
	67	453899,23	2294163,40
	68	453989,10	2294163,46
	69	453985,60	2294214,49
	70	454037,22	2294216,79
	71	454041,19	2294163,50
	72	454069,91	2294163,52
	73	454070,05	2293992,18
	74	454096,21	2293992,20
	1	454115,01	2293992,52
	75	454088,37	2294115,24
	76	454087,38	2294115,24
	77	454087,38	2294116,24
	78	454088,37	2294116,24
	75	454088,37	2294115,24
	79	454108,36	2294105,22
	80	454104,37	2294105,46
	81	454104,60	2294109,50
	82	454108,62	2294109,22
	79	454108,36	2294105,22
	83	454111,63	2294078,95
	84	454110,63	2294078,95
	85	454110,63	2294079,95
	86	454111,63	2294079,95
	83	454111,63	2294078,95
	87	454103,27	2294243,14
	88	454103,28	2294244,31
	89	454054,20	2294244,12
	90	454053,13	2294262,49
	91	453934,95	2294257,31
	92	453934,80	2294267,61
	93	453885,76	2294266,55
	94	453886,07	2294252,53
	95	453899,15	2294254,25
	96	453910,79	2294254,53
	97	453926,62	2294255,77
	98	453932,14	2294256,19
	99	453982,67	2294257,60
	100	453982,70	2294255,79
	101	454052,18	2294256,66
	102	454052,39	2294242,42
	87	454103,27	2294243,14
	103	454261,12	2294113,89
	104	454259,76	2294123,03
	105	454186,87	2294122,27
	106	454186,92	2294116,18
	107	454186,35	2294114,76
	108	454184,94	2294114,16
	109	454178,37	2294114,10
	110	454178,47	2294109,14
	111	454189,01	2294109,28
	112	454189,02	2294110,12
	103	454261,12	2294113,89
	113	454164,25	2294108,96
	114	454164,17	2294113,97
	115	454123,42	2294113,60
	116	454125,51	2294108,47
	113	454164,25	2294108,96
	1	454259,17	2294127,01

	2	454258,26	2294133,18
	3	454203,22	2294197,15
	4	454184,77	2294231,00
	5	454175,95	2294255,22
	6	454103,32	2294254,14
	7	454103,28	2294244,31
	8	454103,27	2294243,14
	9	454176,36	2294244,17
	10	454177,24	2294179,14
	11	454179,86	2294179,18
	12	454180,17	2294158,26
	13	454177,72	2294158,22
	14	454178,29	2294118,10
	15	454180,77	2294118,12
	16	454180,77	2294119,18
	17	454182,89	2294119,18
	18	454182,85	2294124,23
	19	454183,42	2294125,65
	20	454184,83	2294126,25
	21	454185,66	2294126,26
	22	454185,66	2294127,39
	23	454188,89	2294127,39
	24	454188,90	2294126,29
	25	454199,56	2294126,40
	26	454199,56	2294127,47
	27	454202,73	2294127,47
	28	454202,74	2294126,44
	29	454235,63	2294126,77
	30	454235,63	2294127,95
	31	454238,85	2294127,95
	32	454238,86	2294126,81
	33	454253,65	2294126,96
	34	454253,65	2294128,12
	35	454256,88	2294128,12
	36	454256,89	2294127,00
	1	454259,17	2294127,01
	1	454245,92	2294266,44
	2	454248,81	2294698,73
	3	454215,25	2294697,79
	4	453979,28	2294691,17
	5	453928,65	2294689,75
	6	453929,06	2294661,52
	7	453930,37	2294571,66
	8	453934,64	2294278,61
	9	453934,80	2294267,61
	10	453934,95	2294257,31
	11	454053,13	2294262,49
	12	454054,20	2294244,12
	13	454103,28	2294244,31
	14	454103,32	2294254,14
	15	454175,95	2294255,22
	16	454195,49	2294255,51
	17	454193,41	2294265,16
	18	454201,81	2294265,37
	1	454245,92	2294266,44
	19	454129,37	2294285,27
	20	454072,19	2294284,54
	21	454061,66	2294276,31
	22	454010,51	2294275,77
	23	453981,46	2294298,04
	24	453981,39	2294302,85

	25	454011,09	2294423,93
	26	454119,51	2294425,67
	19	454129,37	2294285,27
	1	454129,37	2294285,27
	2	454119,51	2294425,67
	3	454011,09	2294423,93
	4	453981,39	2294302,85
	5	453981,47	2294298,04
	6	454010,51	2294275,77
	7	454061,66	2294276,31
	8	454072,19	2294284,54
Четвёртая подзона Приаэродромной территории АО «АЭРОПОРТ БЕГИШЕВО»» (ЕГРН)	1	454115,01	2293992,52
	2	454113,79	2294085,38
	3	454102,18	2294084,88
	4	454096,14	2294084,57
	5	454096,13	2294089,76
	6	454101,87	2294089,92
	7	454113,72	2294090,49
	8	454113,31	2294113,51
	9	454099,70	2294113,39
	10	454096,12	2294113,67
	11	454093,08	2294113,91
	12	454093,09	2294113,98
	13	454091,20	2294114,04
	14	454091,35	2294118,08
	15	454095,48	2294117,96
	16	454095,48	2294117,73
	17	454096,12	2294117,68
	18	454099,74	2294117,39
	19	454105,88	2294117,44
	20	454105,88	2294122,49
	21	454106,21	2294122,49
	22	454106,47	2294123,10
	23	454107,88	2294123,69
	24	454109,29	2294123,10
	25	454109,88	2294121,69
	26	454109,88	2294117,82
	27	454112,39	2294117,82
	28	454112,39	2294117,50
	29	454126,17	2294117,63
	30	454126,17	2294118,71
	31	454132,83	2294118,71
	32	454132,84	2294117,69
	33	454146,08	2294117,81
	34	454146,08	2294118,91
	35	454149,20	2294118,91
	36	454149,21	2294117,84
	37	454163,89	2294117,97
	38	454163,89	2294118,99
	39	454164,08	2294118,99
	40	454163,42	2294159,20
	41	454161,41	2294159,17
	42	454161,33	2294178,20
	43	454163,32	2294178,16
	44	454162,55	2294229,95
	45	454039,73	2294228,71
	46	454039,57	2294242,43
	47	453946,08	2294240,86
	48	453946,12	2294238,47
	49	453932,41	2294238,33
	50	453932,38	2294240,61

	51	453926,96	2294240,53
	52	453926,98	2294239,14
	53	453909,79	2294238,88
	54	453909,77	2294241,32
	55	453888,96	2294241,32
	56	453890,18	2294174,17
	57	453878,49	2294174,06
	58	453878,63	2294163,38
	59	453878,67	2294160,69
	60	453890,59	2294160,69
	61	453892,47	2294035,72
	62	453880,67	2294035,30
	63	453880,79	2294022,91
	64	453892,57	2294022,91
	65	453893,60	2293948,05
	66	453899,39	2293947,95
	67	453899,23	2294163,40
	68	453989,10	2294163,46
	69	453985,60	2294214,49
	70	454037,22	2294216,79
	71	454041,19	2294163,50
	72	454069,91	2294163,52
	73	454070,05	2293992,18
	74	454096,21	2293992,20
	1	454115,01	2293992,52
	75	454088,37	2294115,24
	76	454087,38	2294115,24
	77	454087,38	2294116,24
	78	454088,37	2294116,24
	75	454088,37	2294115,24
	79	454108,36	2294105,22
	80	454104,37	2294105,46
	81	454104,60	2294109,50
	82	454108,62	2294109,22
	79	454108,36	2294105,22
	83	454111,63	2294078,95
	84	454110,63	2294078,95
	85	454110,63	2294079,95
	86	454111,63	2294079,95
	83	454111,63	2294078,95
	87	454103,27	2294243,14
	88	454103,28	2294244,31
	89	454054,20	2294244,12
	90	454053,13	2294262,49
	91	453934,95	2294257,31
	92	453934,80	2294267,61
	93	453885,76	2294266,55
	94	453886,07	2294252,53
	95	453899,15	2294254,25
	96	453910,79	2294254,53
	97	453926,62	2294255,77
	98	453932,14	2294256,19
	99	453982,67	2294257,60
	100	453982,70	2294255,79
	101	454052,18	2294256,66
	102	454052,39	2294242,42
	87	454103,27	2294243,14
	103	454261,12	2294113,89
	104	454259,76	2294123,03
	105	454186,87	2294122,27
	106	454186,92	2294116,18

	107	454186,35	2294114,76
	108	454184,94	2294114,16
	109	454178,37	2294114,10
	110	454178,47	2294109,14
	111	454189,01	2294109,28
	112	454189,02	2294110,12
	103	454261,12	2294113,89
	113	454164,25	2294108,96
	114	454164,17	2294113,97
	115	454123,42	2294113,60
	116	454125,51	2294108,47
	113	454164,25	2294108,96
	1	454259,17	2294127,01
	2	454258,26	2294133,18
	3	454203,22	2294197,15
	4	454184,77	2294231,00
	5	454175,95	2294255,22
	6	454103,32	2294254,14
	7	454103,28	2294244,31
	8	454103,27	2294243,14
	9	454176,36	2294244,17
	10	454177,24	2294179,14
	11	454179,86	2294179,18
	12	454180,17	2294158,26
	13	454177,72	2294158,22
	14	454178,29	2294118,10
	15	454180,77	2294118,12
	16	454180,77	2294119,18
	17	454182,89	2294119,18
	18	454182,85	2294124,23
	19	454183,42	2294125,65
	20	454184,83	2294126,25
	21	454185,66	2294126,26
	22	454185,66	2294127,39
	23	454188,89	2294127,39
	24	454188,90	2294126,29
	25	454199,56	2294126,40
	26	454199,56	2294127,47
	27	454202,73	2294127,47
	28	454202,74	2294126,44
	29	454235,63	2294126,77
	30	454235,63	2294127,95
	31	454238,85	2294127,95
	32	454238,86	2294126,81
	33	454253,65	2294126,96
	34	454253,65	2294128,12
	35	454256,88	2294128,12
	36	454256,89	2294127,00
	1	454259,17	2294127,01
	1	454245,92	2294266,44
	2	454248,81	2294698,73
	3	454215,25	2294697,79
	4	453979,28	2294691,17
	5	453928,65	2294689,75
	6	453929,06	2294661,52
	7	453930,37	2294571,66
	8	453934,64	2294278,61
	9	453934,80	2294267,61
	10	453934,95	2294257,31
	11	454053,13	2294262,49
	12	454054,20	2294244,12

	13	454103,28	2294244,31
	14	454103,32	2294254,14
	15	454175,95	2294255,22
	16	454195,49	2294255,51
	17	454193,41	2294265,16
	18	454201,81	2294265,37
	1	454245,92	2294266,44
	19	454129,37	2294285,27
	20	454072,19	2294284,54
	21	454061,66	2294276,31
	22	454010,51	2294275,77
	23	453981,46	2294298,04
	24	453981,39	2294302,85
	25	454011,09	2294423,93
	26	454119,51	2294425,67
	19	454129,37	2294285,27
	1	454129,37	2294285,27
	2	454119,51	2294425,67
	3	454011,09	2294423,93
	4	453981,39	2294302,85
	5	453981,47	2294298,04
	6	454010,51	2294275,77
	7	454061,66	2294276,31
	8	454072,19	2294284,54
Единая санитарно-защитная зона Нижнекамского промышленного узла расположенного по адресу: Республика Татарстан, г.Нижнекамск, промзона. (ЕГРН)	1	454115,01	2293992,52
	2	454113,79	2294085,38
	3	454102,18	2294084,88
	4	454096,14	2294084,57
	5	454096,13	2294089,76
	6	454101,87	2294089,92
	7	454113,72	2294090,49
	8	454113,31	2294113,51
	9	454099,70	2294113,39
	10	454096,12	2294113,67
	11	454093,08	2294113,91
	12	454093,09	2294113,98
	13	454091,20	2294114,04
	14	454091,35	2294118,08
	15	454095,48	2294117,96
	16	454095,48	2294117,73
	17	454096,12	2294117,68
	18	454099,74	2294117,39
	19	454105,88	2294117,44
	20	454105,88	2294122,49
	21	454106,21	2294122,49
	22	454106,47	2294123,10
	23	454107,88	2294123,69
	24	454109,29	2294123,10
	25	454109,88	2294121,69
	26	454109,88	2294117,82
	27	454112,39	2294117,82
	28	454112,39	2294117,50
	29	454126,17	2294117,63
	30	454126,17	2294118,71
	31	454132,83	2294118,71
	32	454132,84	2294117,69
	33	454146,08	2294117,81
	34	454146,08	2294118,91
	35	454149,20	2294118,91
	36	454149,21	2294117,84
	37	454163,89	2294117,97

	38	454163,89	2294118,99
	39	454164,08	2294118,99
	40	454163,42	2294159,20
	41	454161,41	2294159,17
	42	454161,33	2294178,20
	43	454163,32	2294178,16
	44	454162,55	2294229,95
	45	454039,73	2294228,71
	46	454039,57	2294242,43
	47	453946,08	2294240,86
	48	453946,12	2294238,47
	49	453932,41	2294238,33
	50	453932,38	2294240,61
	51	453926,96	2294240,53
	52	453926,98	2294239,14
	53	453909,79	2294238,88
	54	453909,77	2294241,32
	55	453888,96	2294241,32
	56	453890,18	2294174,17
	57	453878,49	2294174,06
	58	453878,63	2294163,38
	59	453878,67	2294160,69
	60	453890,59	2294160,69
	61	453892,47	2294035,72
	62	453880,67	2294035,30
	63	453880,79	2294022,91
	64	453892,57	2294022,91
	65	453893,60	2293948,05
	66	453899,39	2293947,95
	67	453899,23	2294163,40
	68	453989,10	2294163,46
	69	453985,60	2294214,49
	70	454037,22	2294216,79
	71	454041,19	2294163,50
	72	454069,91	2294163,52
	73	454070,05	2293992,18
	74	454096,21	2293992,20
	1	454115,01	2293992,52
	75	454088,37	2294115,24
	76	454087,38	2294115,24
	77	454087,38	2294116,24
	78	454088,37	2294116,24
	75	454088,37	2294115,24
	79	454108,36	2294105,22
	80	454104,37	2294105,46
	81	454104,60	2294109,50
	82	454108,62	2294109,22
	79	454108,36	2294105,22
	83	454111,63	2294078,95
	84	454110,63	2294078,95
	85	454110,63	2294079,95
	86	454111,63	2294079,95
	83	454111,63	2294078,95
	87	454103,27	2294243,14
	88	454103,28	2294244,31
	89	454054,20	2294244,12
	90	454053,13	2294262,49
	91	453934,95	2294257,31
	92	453934,80	2294267,61
	93	453885,76	2294266,55
	94	453886,07	2294252,53

	95	453899,15	2294254,25
	96	453910,79	2294254,53
	97	453926,62	2294255,77
	98	453932,14	2294256,19
	99	453982,67	2294257,60
	100	453982,70	2294255,79
	101	454052,18	2294256,66
	102	454052,39	2294242,42
	87	454103,27	2294243,14
	103	454261,12	2294113,89
	104	454259,76	2294123,03
	105	454186,87	2294122,27
	106	454186,92	2294116,18
	107	454186,35	2294114,76
	108	454184,94	2294114,16
	109	454178,37	2294114,10
	110	454178,47	2294109,14
	111	454189,01	2294109,28
	112	454189,02	2294110,12
	103	454261,12	2294113,89
	113	454164,25	2294108,96
	114	454164,17	2294113,97
	115	454123,42	2294113,60
	116	454125,51	2294108,47
	113	454164,25	2294108,96
	1	454259,17	2294127,01
	2	454258,26	2294133,18
	3	454203,22	2294197,15
	4	454184,77	2294231,00
	5	454175,95	2294255,22
	6	454103,32	2294254,14
	7	454103,28	2294244,31
	8	454103,27	2294243,14
	9	454176,36	2294244,17
	10	454177,24	2294179,14
	11	454179,86	2294179,18
	12	454180,17	2294158,26
	13	454177,72	2294158,22
	14	454178,29	2294118,10
	15	454180,77	2294118,12
	16	454180,77	2294119,18
	17	454182,89	2294119,18
	18	454182,85	2294124,23
	19	454183,42	2294125,65
	20	454184,83	2294126,25
	21	454185,66	2294126,26
	22	454185,66	2294127,39
	23	454188,89	2294127,39
	24	454188,90	2294126,29
	25	454199,56	2294126,40
	26	454199,56	2294127,47
	27	454202,73	2294127,47
	28	454202,74	2294126,44
	29	454235,63	2294126,77
	30	454235,63	2294127,95
	31	454238,85	2294127,95
	32	454238,86	2294126,81
	33	454253,65	2294126,96
	34	454253,65	2294128,12
	35	454256,88	2294128,12
	36	454256,89	2294127,00

	1	454259,17	2294127,01
	1	454245,92	2294266,44
	2	454248,81	2294698,73
	3	454215,25	2294697,79
	4	453979,28	2294691,17
	5	453928,65	2294689,75
	6	453929,06	2294661,52
	7	453930,37	2294571,66
	8	453934,64	2294278,61
	9	453934,80	2294267,61
	10	453934,95	2294257,31
	11	454053,13	2294262,49
	12	454054,20	2294244,12
	13	454103,28	2294244,31
	14	454103,32	2294254,14
	15	454175,95	2294255,22
	16	454195,49	2294255,51
	17	454193,41	2294265,16
	18	454201,81	2294265,37
	1	454245,92	2294266,44
	19	454129,37	2294285,27
	20	454072,19	2294284,54
	21	454061,66	2294276,31
	22	454010,51	2294275,77
	23	453981,46	2294298,04
	24	453981,39	2294302,85
	25	454011,09	2294423,93
	26	454119,51	2294425,67
	19	454129,37	2294285,27
	1	454129,37	2294285,27
	2	454119,51	2294425,67
	3	454011,09	2294423,93
	4	453981,39	2294302,85
	5	453981,47	2294298,04
	6	454010,51	2294275,77
	7	454061,66	2294276,31
	8	454072,19	2294284,54
Пятая подзона Приаэродромной территории АО «АЭРОПОРТ БЕГИШЕВО» (ЕГРН)	1	454115,01	2293992,52
	2	454113,79	2294085,38
	3	454102,18	2294084,88
	4	454096,14	2294084,57
	5	454096,13	2294089,76
	6	454101,87	2294089,92
	7	454113,72	2294090,49
	8	454113,31	2294113,51
	9	454099,70	2294113,39
	10	454096,12	2294113,67
	11	454093,08	2294113,91
	12	454093,09	2294113,98
	13	454091,20	2294114,04
	14	454091,35	2294118,08
	15	454095,48	2294117,96
	16	454095,48	2294117,73
	17	454096,12	2294117,68
	18	454099,74	2294117,39
	19	454105,88	2294117,44
	20	454105,88	2294122,49
	21	454106,21	2294122,49
	22	454106,47	2294123,10
	23	454107,88	2294123,69
	24	454109,29	2294123,10

	25	454109,88	2294121,69
	26	454109,88	2294117,82
	27	454112,39	2294117,82
	28	454112,39	2294117,50
	29	454126,17	2294117,63
	30	454126,17	2294118,71
	31	454132,83	2294118,71
	32	454132,84	2294117,69
	33	454146,08	2294117,81
	34	454146,08	2294118,91
	35	454149,20	2294118,91
	36	454149,21	2294117,84
	37	454163,89	2294117,97
	38	454163,89	2294118,99
	39	454164,08	2294118,99
	40	454163,42	2294159,20
	41	454161,41	2294159,17
	42	454161,33	2294178,20
	43	454163,32	2294178,16
	44	454162,55	2294229,95
	45	454039,73	2294228,71
	46	454039,57	2294242,43
	47	453946,08	2294240,86
	48	453946,12	2294238,47
	49	453932,41	2294238,33
	50	453932,38	2294240,61
	51	453926,96	2294240,53
	52	453926,98	2294239,14
	53	453909,79	2294238,88
	54	453909,77	2294241,32
	55	453888,96	2294241,32
	56	453890,18	2294174,17
	57	453878,49	2294174,06
	58	453878,63	2294163,38
	59	453878,67	2294160,69
	60	453890,59	2294160,69
	61	453892,47	2294035,72
	62	453880,67	2294035,30
	63	453880,79	2294022,91
	64	453892,57	2294022,91
	65	453893,60	2293948,05
	66	453899,39	2293947,95
	67	453899,23	2294163,40
	68	453989,10	2294163,46
	69	453985,60	2294214,49
	70	454037,22	2294216,79
	71	454041,19	2294163,50
	72	454069,91	2294163,52
	73	454070,05	2293992,18
	74	454096,21	2293992,20
	1	454115,01	2293992,52
	75	454088,37	2294115,24
	76	454087,38	2294115,24
	77	454087,38	2294116,24
	78	454088,37	2294116,24
	75	454088,37	2294115,24
	79	454108,36	2294105,22
	80	454104,37	2294105,46
	81	454104,60	2294109,50
	82	454108,62	2294109,22
	79	454108,36	2294105,22

	83	454111,63	2294078,95
	84	454110,63	2294078,95
	85	454110,63	2294079,95
	86	454111,63	2294079,95
	83	454111,63	2294078,95
	87	454103,27	2294243,14
	88	454103,28	2294244,31
	89	454054,20	2294244,12
	90	454053,13	2294262,49
	91	453934,95	2294257,31
	92	453934,80	2294267,61
	93	453885,76	2294266,55
	94	453886,07	2294252,53
	95	453899,15	2294254,25
	96	453910,79	2294254,53
	97	453926,62	2294255,77
	98	453932,14	2294256,19
	99	453982,67	2294257,60
	100	453982,70	2294255,79
	101	454052,18	2294256,66
	102	454052,39	2294242,42
	87	454103,27	2294243,14
	103	454261,12	2294113,89
	104	454259,76	2294123,03
	105	454186,87	2294122,27
	106	454186,92	2294116,18
	107	454186,35	2294114,76
	108	454184,94	2294114,16
	109	454178,37	2294114,10
	110	454178,47	2294109,14
	111	454189,01	2294109,28
	112	454189,02	2294110,12
	103	454261,12	2294113,89
	113	454164,25	2294108,96
	114	454164,17	2294113,97
	115	454123,42	2294113,60
	116	454125,51	2294108,47
	113	454164,25	2294108,96
	1	454259,17	2294127,01
	2	454258,26	2294133,18
	3	454203,22	2294197,15
	4	454184,77	2294231,00
	5	454175,95	2294255,22
	6	454103,32	2294254,14
	7	454103,28	2294244,31
	8	454103,27	2294243,14
	9	454176,36	2294244,17
	10	454177,24	2294179,14
	11	454179,86	2294179,18
	12	454180,17	2294158,26
	13	454177,72	2294158,22
	14	454178,29	2294118,10
	15	454180,77	2294118,12
	16	454180,77	2294119,18
	17	454182,89	2294119,18
	18	454182,85	2294124,23
	19	454183,42	2294125,65
	20	454184,83	2294126,25
	21	454185,66	2294126,26
	22	454185,66	2294127,39
	23	454188,89	2294127,39

	24	454188,90	2294126,29
	25	454199,56	2294126,40
	26	454199,56	2294127,47
	27	454202,73	2294127,47
	28	454202,74	2294126,44
	29	454235,63	2294126,77
	30	454235,63	2294127,95
	31	454238,85	2294127,95
	32	454238,86	2294126,81
	33	454253,65	2294126,96
	34	454253,65	2294128,12
	35	454256,88	2294128,12
	36	454256,89	2294127,00
	1	454259,17	2294127,01
	1	454245,92	2294266,44
	2	454248,81	2294698,73
	3	454215,25	2294697,79
	4	453979,28	2294691,17
	5	453928,65	2294689,75
	6	453929,06	2294661,52
	7	453930,37	2294571,66
	8	453934,64	2294278,61
	9	453934,80	2294267,61
	10	453934,95	2294257,31
	11	454053,13	2294262,49
	12	454054,20	2294244,12
	13	454103,28	2294244,31
	14	454103,32	2294254,14
	15	454175,95	2294255,22
	16	454195,49	2294255,51
	17	454193,41	2294265,16
	18	454201,81	2294265,37
	1	454245,92	2294266,44
	19	454129,37	2294285,27
	20	454072,19	2294284,54
	21	454061,66	2294276,31
	22	454010,51	2294275,77
	23	453981,46	2294298,04
	24	453981,39	2294302,85
	25	454011,09	2294423,93
	26	454119,51	2294425,67
	19	454129,37	2294285,27
	1	454129,37	2294285,27
	2	454119,51	2294425,67
	3	454011,09	2294423,93
	4	453981,39	2294302,85
	5	453981,47	2294298,04
	6	454010,51	2294275,77
	7	454061,66	2294276,31
	8	454072,19	2294284,54
Размещение средств электрозащиты - Кабель ВБбшв3х6, на объекте: Газопровод высокого давления от ГРС-2 г. Нижнекамск до КГПТО ОАО «ТАИФ-НК», НкТЭЦ (ПТК-1), ГТУ-75 ОАО «НКНХ» (ЕГРН)	1	454113,52	2294090,23
	2	454114,43	2294093,99
	3	454114,10	2294096,72
	4	454112,57	2294101,44
	5	454112,29	2294101,99
	6	454109,40	2294105,98
	7	454109,01	2294106,36
	8	454108,84	2294107,20
	9	454108,67	2294107,70
	10	454108,37	2294108,13
	11	454104,92	2294106,40

	12	454105,25	2294104,80
	13	454105,42	2294104,31
	14	454105,70	2294103,89
	15	454106,37	2294103,35
	16	454108,87	2294099,90
	17	454110,25	2294095,63
	18	454110,45	2294094,51
	19	454109,49	2294090,55
	20	454109,43	2294089,95
	21	454110,73	2294086,29
	22	454110,67	2294081,32
	23	454109,99	2294080,83
	24	454109,66	2294080,34
	25	454109,48	2294079,78
	26	454109,48	2294079,20
	27	454109,64	2294078,63
	28	454110,17	2294077,47
	29	454110,65	2294069,21
	30	454110,64	2294062,57
	31	454107,14	2294060,02
	32	454106,76	2294059,66
	33	454106,49	2294059,21
	34	454106,34	2294058,71
	35	454106,33	2294058,19
	36	454106,45	2294057,68
	37	454106,70	2294057,22
	38	454107,06	2294056,84
	39	454107,51	2294056,57
	40	454108,01	2294056,42
	41	454108,53	2294056,41
	42	454109,04	2294056,53
	43	454109,50	2294056,78
	44	454113,82	2294059,93
	45	454114,26	2294060,38
Охранная зона газопровода высокого давления от ГРС-2 г. Нижнекамск до КГПТО ОАО «ТАИФ-НК», НКТЭЦ (ПТК-1), ГТУ-75 ОАО «НКНХ» с инвентарным номером 7-8-9-11 (ЕГРН)	1	454182,90	2294118,14
	2	454109,88	2294117,48
	3	454109,88	2294121,69
	4	454109,29	2294123,10
	5	454107,88	2294123,69
	6	454106,47	2294123,10
	7	454105,88	2294121,69
	8	454105,88	2294117,44
	9	454099,74	2294117,39
	10	454077,11	2294119,18
	11	454074,97	2294117,41
	12	454056,13	2293947,34
	13	454060,13	2293947,24
	14	454078,73	2294115,05
	15	454099,70	2294113,39
	16	454184,94	2294114,16
	17	454186,35	2294114,76
	18	454186,92	2294116,18
	19	454186,87	2294122,27
	20	454330,96	2294123,76
	21	454332,92	2294127,78
	22	454184,83	2294126,25
	23	454183,42	2294125,65
	24	454182,85	2294124,23
	25	454182,90	2294118,14
	26	454109,88	2294117,48

7. **Информация о границах публичных сервитутов** Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок Информация отсутствует

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

Информация отсутствует

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Правила внешнего благоустройства и санитарного содержания территорий муниципального образования город Нижнекамск Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан № 48 от 30.01.2013 утверждены постановлением Нижнекамского городского Совета №48 от 30.01.2013.

11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства: Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
-	-	-

Градостроительный план земельного участка №

РФ - 16 - 4 - 53 - 1 - 03 - 2024 - 5287 - 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления Публичного акционерного общества "Нижнекамскнефтехим" №00467832 от 26.06.2024

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Республика Татарстан

(субъект Российской Федерации)

Нижнекамский муниципальный район

(муниципальный район или городской округ)

МО "г Нижнекамск", г Нижнекамск, Промзона

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	456101.81	2293385.00
2	456101.81	2293391.25
3	456077.86	2293390.95
4	456042.22	2293390.50
5	456041.04	2293390.49
6	456041.01	2293394.15
7	456016.37	2293393.77
8	455847.50	2293391.15
9	455775.55	2293390.04
10	455580.33	2293386.73
11	455580.29	2293388.72
12	455554.44	2293387.75
13	455533.47	2293386.00
14	455507.86	2293382.98
15	455507.69	2293415.75
16	455420.75	2293414.75
17	455420.75	2293413.75
18	455412.44	2293413.00
19	455395.59	2293410.25
20	455383.43	2293405.58
21	455367.51	2293395.91

Исп._____ Масленников А.В.
03.07.2024

22	455346.87	2293385.34
23	455339.56	2293382.95
24	455327.58	2293380.71
25	455297.51	2293378.37
26	455030.64	2293374.59
27	455030.58	2293378.76
28	455019.88	2293378.27
29	454953.70	2293377.44
30	454950.09	2293380.03
31	454878.59	2293375.57
32	454837.86	2293374.29
33	454816.44	2293372.00
34	454766.88	2293371.25
35	454766.78	2293378.75
36	454733.97	2293378.25
37	454733.97	2293379.25
38	454691.09	2293377.25
39	454632.91	2293372.75
40	454618.03	2293371.75
41	454610.06	2293370.50
42	454592.97	2293368.75
43	454583.66	2293368.50
44	454521.88	2293367.50
45	454502.38	2293367.25
46	454474.75	2293366.88
47	454474.72	2293376.75
48	454459.59	2293376.25
49	454453.66	2293375.75
50	454447.44	2293375.00
51	454427.12	2293371.00
52	454403.47	2293367.50
53	454381.38	2293365.75
54	454373.66	2293365.50
55	454285.47	2293364.25
56	454246.28	2293363.50

92	454565.03	2293553.50
93	454580.69	2293551.75
94	454591.97	2293551.25
95	454667.56	2293551.75
96	454667.54	2293559.50
97	454736.57	2293560.51
98	454736.69	2293552.75
99	454758.88	2293553.25
100	454758.60	2293576.00
101	454780.22	2293576.25
102	454812.93	2293576.80
103	454819.96	2293576.91
104	454825.09	2293577.00
105	454909.84	2293578.25
106	454984.34	2293579.25
107	455128.97	2293581.25
108	455257.12	2293583.25
109	455358.97	2293584.50
110	455519.72	2293587.00
111	455528.09	2293586.75
112	455546.00	2293585.25
113	455546.81	2293585.16
114	455552.78	2293584.50
115	455554.64	2293584.12
116	455568.47	2293581.25
117	455589.28	2293575.00
118	455609.25	2293568.50
119	455621.19	2293565.25
120	455633.47	2293562.75
121	455654.31	2293560.50
122	455666.69	2293560.00
123	455696.41	2293560.00
124	455696.41	2293570.75
125	455709.31	2293570.25
126	455727.22	2293570.50

127	455727.00	2293576.75
128	455757.72	2293577.50
129	455757.72	2293571.50
130	455770.22	2293572.00
131	455770.22	2293586.25
132	455776.41	2293585.50
133	455786.38	2293584.75
134	455795.19	2293585.00
135	455795.16	2293586.00
136	455807.75	2293586.50
137	455807.72	2293592.25
138	455841.66	2293592.50
139	455862.72	2293591.00
140	455870.38	2293590.00
141	455926.03	2293588.00
142	455926.03	2293594.00
143	456067.74	2293595.52
144	456074.31	2293595.59
145	456135.31	2293596.25
146	456135.22	2293602.75
147	456163.33	2293603.04
148	456163.31	2293596.69
149	456233.91	2293597.54
150	456233.91	2293603.74
151	456166.34	2293603.07
152	456166.31	2293606.08
153	456132.21	2293605.72
154	456132.24	2293602.72
155	455926.00	2293600.25
156	455575.69	2293594.50
157	455358.47	2293590.75
158	455258.44	2293589.50
159	455129.91	2293587.50
160	454984.38	2293585.50
161	454829.88	2293583.25

162	454829.85	2293587.54
163	454837.19	2293590.25
164	454842.74	2293592.97
165	454853.50	2293598.25
166	454868.91	2293605.00
167	454887.09	2293611.50
168	454896.00	2293614.50
169	454910.38	2293618.25
170	454918.03	2293619.50
171	454926.94	2293620.25
172	454941.50	2293621.00
173	455071.62	2293623.25
174	455071.62	2293635.37
175	455108.00	2293635.46
176	455108.04	2293623.79
177	455160.97	2293624.70
178	455160.86	2293630.90
179	455121.46	2293630.22
180	455121.29	2293654.32
181	455121.29	2293657.42
182	455104.10	2293657.16
183	455102.12	2293657.13
184	455102.21	2293643.73
185	455049.03	2293643.00
186	455048.88	2293656.25
187	455046.87	2293656.23
188	455001.75	2293655.75
189	454993.88	2293655.50
190	454978.66	2293653.50
191	454971.19	2293652.00
192	454962.91	2293650.00
193	454954.66	2293647.75
194	454946.75	2293645.00
195	454939.62	2293642.50
196	454918.38	2293634.00

197	454902.53	2293628.00
198	454888.94	2293622.50
199	454851.16	2293603.75
200	454835.28	2293596.25
201	454826.31	2293592.50
202	454806.59	2293586.75
203	454799.34	2293585.50
204	454779.00	2293583.25
205	454770.94	2293582.50
206	454573.56	2293579.50
207	454473.25	2293578.00
208	454473.23	2293584.10
209	454539.19	2293608.25
210	454550.81	2293610.75
211	454562.91	2293612.75
212	454574.84	2293613.75
213	454594.47	2293614.50
214	454621.76	2293614.79
215	454627.22	2293614.85
216	454638.67	2293614.97
217	454638.69	2293611.99
218	454728.23	2293613.59
219	454728.18	2293616.59
220	454754.79	2293617.06
221	454754.79	2293623.26
222	454725.12	2293622.74
223	454725.25	2293616.54
224	454698.09	2293616.06
225	454698.00	2293622.27
226	454674.03	2293621.84
227	454674.14	2293614.23
228	454641.62	2293613.83
229	454641.62	2293621.25
230	454627.26	2293621.10
231	454621.53	2293621.04

232	454594.53	2293620.75
233	454574.22	2293619.75
234	454562.19	2293618.75
235	454550.09	2293617.00
236	454537.66	2293614.25
237	454458.91	2293585.50
238	454442.81	2293582.25
239	454435.47	2293580.75
240	454410.97	2293577.50
241	454302.09	2293575.75
242	454146.12	2293573.75
243	454120.69	2293572.75
244	454120.03	2293637.25
245	454190.56	2293723.77
246	454195.97	2293730.41
247	454202.97	2293738.99
248	454194.91	2293738.85
249	454118.99	2293737.56
250	453171.93	2293721.55
251	453177.16	2293695.25
252	453167.59	2293670.00
253	453173.66	2293658.00
254	453158.78	2293650.75
255	453150.75	2293641.25
256	453140.62	2293627.50
257	453124.38	2293625.50
258	453079.72	2293625.25
259	453053.56	2293626.25
260	453036.03	2293623.75
261	453023.72	2293620.50
262	453004.41	2293612.75
263	452971.88	2293597.50
264	452937.16	2293588.00
265	452928.78	2293586.75
266	452873.41	2293590.25

267	452846.28	2293599.00
268	452835.97	2293605.50
269	452799.28	2293631.25
270	452776.41	2293619.50
271	452761.88	2293645.75
272	452753.46	2293663.98
273	452753.91	2293635.74
274	452765.97	2293614.25
275	452774.16	2293602.50
276	452785.66	2293587.75
277	452787.42	2293585.80
278	452787.12	2293609.56
279	452872.36	2293546.65
280	452942.00	2293528.59
281	453040.03	2293526.57
282	453040.03	2293481.00
283	453064.97	2293481.25
284	453066.34	2293481.50
285	453094.53	2293482.25
286	453111.91	2293481.50
287	453137.22	2293480.25
288	453162.50	2293480.25
289	453200.09	2293467.25
290	453213.97	2293464.75
291	453227.72	2293463.50
292	453244.34	2293464.00
293	453414.28	2293471.75
294	453478.88	2293472.75
295	453513.28	2293470.25
296	453530.16	2293469.25
297	453569.34	2293469.75
298	453776.50	2293469.50
299	453819.62	2293468.00
300	453971.12	2293457.75
301	454023.62	2293454.75

302	454037.31	2293455.50
303	454089.19	2293409.75
304	454099.34	2293402.50
305	454111.94	2293394.50
306	454129.38	2293385.50
307	454156.53	2293373.33
308	454156.59	2293362.74
309	454103.12	2293362.00
310	454103.03	2293370.25
311	454092.81	2293370.00
312	454054.66	2293367.50
313	454033.00	2293366.50
314	453964.84	2293365.00
315	453941.16	2293364.50
316	453928.50	2293363.75
317	453914.53	2293362.50
318	453898.94	2293360.50
319	453888.88	2293359.50
320	453880.25	2293358.75
321	453863.19	2293357.75
322	453793.05	2293356.64
323	453792.97	2293367.62
324	453539.04	2293362.08
325	453539.04	2293363.19
326	453519.84	2293362.73
327	453519.46	2293362.69
328	453513.00	2293362.00
329	453512.18	2293361.89
330	453511.98	2293342.30
331	453516.28	2293341.75
332	453541.38	2293339.75
333	453554.41	2293339.00
334	453565.81	2293339.00
335	453731.01	2293341.54
336	453730.94	2293348.00

337	453759.84	2293344.75
338	453788.81	2293341.75
339	453795.19	2293342.00
340	453795.19	2293343.00
341	454050.91	2293346.00
342	454050.81	2293354.75
343	454067.16	2293354.25
344	454099.97	2293351.00
345	454123.74	2293347.97
346	454135.28	2293346.50
347	454147.19	2293346.50
348	454149.66	2293346.75
349	454153.28	2293347.75
350	454417.13	2293351.62
351	454417.12	2293359.75
352	454449.84	2293360.25
353	454458.94	2293360.25
354	454468.28	2293359.50
355	454476.47	2293359.00
356	454485.66	2293357.75
357	454510.03	2293354.25
358	454525.31	2293352.50
359	454546.69	2293352.25
360	454546.71	2293353.54
361	454763.90	2293356.65
362	454763.78	2293365.00
363	454816.59	2293365.66
364	454824.91	2293365.76
365	454844.25	2293366.00
366	455016.47	2293368.50
367	455028.94	2293367.75
368	455053.75	2293365.50
369	455073.28	2293364.75
370	455084.66	2293364.75
371	455084.66	2293366.00

372	455267.22	2293368.50
373	455267.22	2293367.25
374	455549.89	2293371.52
375	455557.58	2293371.64
376	455581.38	2293372.00
377	455581.36	2293373.26
378	455727.88	2293375.50
379	455810.12	2293376.50
380	456038.67	2293380.16
381	456038.68	2293379.00
382	456052.34	2293379.50
383	456052.28	2293384.50
384	456071.10	2293384.69
385	456078.00	2293384.76
1	456101.81	2293385.00

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

16:53:030105:920

Площадь земельного участка

375532 м²

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов капитального строительства 20 единиц(ы). Количество объектов культурного наследия 0 единиц(ы). Объекты отображаются на чертеже(ах) градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 «Объекты капитального строительства» или подразделе 3.2 «Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» раздела 3

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории

Информация отсутствует

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории)

Градостроительный план подготовлен Ахметзяновым Айдаром Ильгизовичем,
Начальник отдела по взаимодействию с территориальными органами Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат dbaa3b98962e075f7fb0a8f69a909d3b
Владелец Ахметзянов Айдар Ильгизович
Действителен с 07.02.24 08:15:03 по 02.05.25 08:15:03

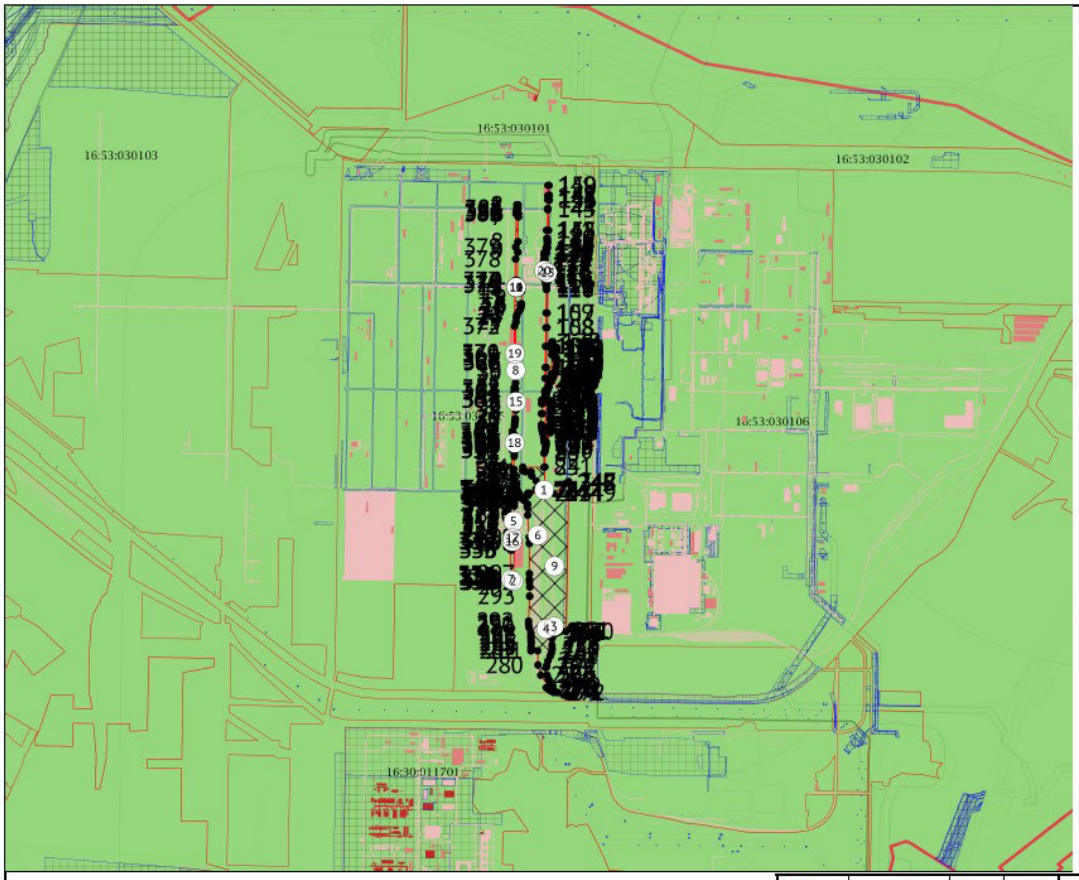
М.П.
(при наличии)

(подпись)

А.И.Ахметзянов
(расшифровка подписи)

Дата выдачи 03.07.2024
(ДД.ММ.ГГГГ)

Приложение X л. 1182
NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрX_0_0_RU.doc



ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ

№ п/п	Наименование объекта
1	Объект капитального строительства №16:53:000000:2054
2	Объект капитального строительства №16:53:030105:498
3	Объект капитального строительства №16:53:030105:499
4	Объект капитального строительства №16:53:030105:505
5	Объект капитального строительства №16:53:030105:443
6	Объект капитального строительства №16:53:030105:506
7	Объект капитального строительства №16:53:030105:507
8	Объект капитального строительства №16:53:030105:516
9	Объект капитального строительства №16:53:030105:782
10	Объект капитального строительства №16:53:030105:822
11	Объект капитального строительства №16:53:030105:824
12	Объект капитального строительства №16:53:030105:827
13	Объект капитального строительства №16:53:030105:830
14	Объект капитального строительства №16:53:000000:2579
15	Объект капитального строительства №16:53:030105:894
16	Объект капитального строительства №16:53:030105:356
17	Объект капитального строительства №16:53:030105:357
18	Объект капитального строительства №16:53:030105:854
19	Объект капитального строительства №16:53:030105:423
20	Объект капитального строительства №16:53:030105:760

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Место допустимого размещения
- Объект незавершенного строительства (линейный)
- Сооружение (линейное)
- Здание (площадное)
- Объект незавершенного строительства (площадное)
- Сооружение (площадное)
- Части земельных участков
- Кадастровые квартал
- ЗОУИТ

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 27.06.2024
Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан

Должность	ФИО	Подпись	Дата
Исполнитель	Масляников А.В.		27.06.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат cbaa59f8962e07517fb0a8f69a989d3b
Владелец Ахметзянов Айдар Ильгизович
Действителен с 07.02.24 08:15:03 по 02.05.25 08:15:03

№ РФ-16-4-53-1-03-2024-5287-0

Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, МО "г Нижнекамск", г Нижнекамск, Промзона

1.ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	Масштаб	Лист	Листов
	1:25000	14	81

Кадастровый номер 16:53:030105:920
Площадь участка – 375532 м²

Приложение Х л. 1183
NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

Должность	ФИО	Подпись	Дата	
Исполнитель	Масленников А.В.		27.06.2024	№ РФ-16-4-53-1-03-2024-5287-0
				Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, МО "г Нижнекамск", г Нижнекамск, Промзона
				СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН — Масштаб: 1:25000; Лист: 15; Листов: 81

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат dbaa3b98962a075f7fb0a8f69a909d3b
Владелец Асметянов Айдар Ильгизович
Действителен с 07.02.24 08:15:03 по 02.05.25 08:15:03

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне – П1 – зоне производственных и складских объектов I-II класса опасности.

Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Нижнекамск» Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные решением Нижнекамского городского Совета от 20.10.2023 №41

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования:

3.1	Коммунальное обслуживание
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях
3.9.2	Проведение научных исследований
3.9.3	Проведение научных испытаний
4.1	Деловое управление
4.9	Служебные гаражи
4.9.2	Стоянка транспортных средств
6.0	Производственная деятельность
6.2	Тяжелая промышленность
6.2.1	Автомобилестроительная промышленность
6.3	Легкая промышленность
6.3.1	Фармацевтическая промышленность
6.3.2	Фарфоро-фаянсовая промышленность
6.3.3	Электронная промышленность
6.3.4	Ювелирная промышленность
6.4	Пищевая промышленность
6.5	Нефтехимическая промышленность
6.6	Строительная промышленность
6.7.1	Атомная энергетика
6.8	Связь
6.9	Склад
6.9.1	Складские площадки
6.11	Целлюлозно-бумажная промышленность
6.12	Научно-производственная деятельность
11.1	Общее пользование водными объектами
11.2	Специальное пользование водными объектами
11.3	Гидротехнические сооружения
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования
12.0.1	Улично-дорожная сеть
12.0.2	Благоустройство территории

условно разрешенные виды использования земельного участка:

2.7.1	Хранение автотранспорта
3.2.3	Оказание услуг связи
3.3	Бытовое обслуживание

3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование
4.4	Магазины
4.5	Банковская и страховая деятельность
4.6	Общественное питание
4.9.1.1	Заправка транспортных средств
4.9.1.3	Автомобильные мойки
4.9.1.4	Ремонт автомобилей
7.3	Водный транспорт
7.4	Воздушный транспорт

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

Код вспомогательного вида разрешенного использования	Наименование вспомогательного вида разрешенного использования	Коды основных и условно разрешенных видов использования, для которых устанавливается вспомогательный вид
1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1.8; 1.9; 1.10; 1.11; 1.12; 1.13
1.18	Обеспечение сельскохозяйственного производства	1.8, 1.9, 1.10, 1.11, 1.12, 1.13
1.19	Сенокошение	1.8
1.20	Выпас сельскохозяйственных животных	1.8
2.7.1	Хранение автотранспорта	2.1.1; 2.5; 2.6; 4.1
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	1.7; 1.8; 1.9; 1.10; 1.11; 1.12; 1.13; 1.14; 1.15; 1.16; 1.17; 1.18; 2.1.1; 2.4; 2.5; 2.7.1
3.2.4	Общежития	3.5.2, 6.12
3.3	Бытовое обслуживание	2.5; 2.6; 3.2.4
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.2
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	1.8, 1.9, 1.10, 1.11
4.4	Магазины	3.4.1, 3.4.2, 3.10.1, 4.8.1, 5.2.1, 6.4, 6.9, 7.6, 9.2.1, 12.1
4.6	Общественное питание	4.3, 4.4, 4.7, 4.8.1, 5.2.1, 7.6, 9.2.1
4.9	Служебные гаражи	3.1, 3.1.2, 3.4.2, 3.8, 3.8.1, 3.9.2, 3.9.3, 4.1, 4.8.1
4.9.1.3	Автомобильные мойки	4.9, 4.9.1.1, 4.9.1.4
4.9.1.4	Ремонт автомобилей	4.9.1.1, 4.9.1.3
5.1.3	Площадки для занятий спортом	3.6.2, 5.2.1, 9.2.1
5.4	Причалы для маломерных судов	3.6.2, 5.2.1, 9.2.1
11.1	Общее пользование водными объектами	9.2.1
11.3	Гидротехнические сооружения	1.13

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Производственные зоны установлены для размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, складских объектов, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства; предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Вид разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства			
Код	Наименование	размер земельного участка	предельное количество этажей/предельная высота строения	максимальный процент застройки	минимальные отступы от границ земельных участков
Основные виды разрешенного использования					
3.1	Коммунальное обслуживание	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.9.2	Проведение научных исследований	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.9.3	Проведение научных испытаний	н.у	н.у	н.у	н.у
4.1	Деловое управление	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.9	Служебные гаражи	н.у	н.у	н.у	н.у
4.9.2	Стоянка транспортных средств	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.0	Производственная деятельность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.2	Тяжелая промышленность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.2.1	Автомобилестроительная промышленность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.3	Легкая промышленность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.3.1	Фармацевтическая промышленность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.3.2	Фарфоро-фаянсовая промышленность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.3.3	Электронная промышленность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.3.4	Ювелирная промышленность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.4	Пищевая промышленность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.5	Нефтехимическая промышленность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.6	Строительная промышленность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.7.1	Атомная энергетика	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.8	Связь	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.9	Склад	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.9.1	Складские площадки	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.11	Целлюлозно-бумажная промышленность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.12	Научно-производственная деятельность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.1	Общее пользование водными объектами	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.2	Специальное пользование водными объектами	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.3	Гидротехнические сооружения	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.1	Улично-дорожная сеть	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.2	Благоустройство территории	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
Условно разрешенные виды разрешенного использования					
2.7.1	Хранение автотранспорта	н.у.	н.у./4.5 м	н.у.	н.у.

3.2.3	Оказание услуг связи	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.3	Бытовое обслуживание	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	н.у.	н.у.	н.у.	10/н.у.
4.4	Магазины	н.у.	3 этажа/н.у.	н.у.	н.у.
4.5	Банковская и страховая деятельность	н.у.	2 этажа/н.у.	н.у.	н.у.
4.6	Общественное питание	н.у.	3 этажа/н.у.	н.у.	н.у.
4.9.1.1	Заправка транспортных средств	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.9.1.3	Автомобильные мойки	н.у.	2 этажа/10 м	н.у.	н.у.
4.9.1.4	Ремонт автомобилей	н.у	2 этажа/10 м	н.у.	н.у.
7.3	Водный транспорт	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
7.4	Воздушный транспорт	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

Код вспомогательного вида разрешенного использования	Наименование вспомогательного вида разрешенного использования	Коды основных и условно разрешенных видов использования, для которых устанавливается вспомогательный вид	Предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства	
			предельное количество этажей, предельная высота строения	максимальный процент застройки
1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1.8; 1.9; 1.10; 1.11; 1.12; 1.13	н.у.	н.у.
1.18	Обеспечение сельскохозяйственного производства	1.8, 1.9, 1.10, 1.11, 1.12, 1.13	н.у.	н.у.
1.19	Сенокошение	1.8	0	н.у.
1.20	Выпас сельскохозяйственных животных	1.8	0	н.у.
2.7.1	Хранение автотранспорта	2.1.1; 2.5; 2.6; 4.1	1 этаж, 4.5 м	20%
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	1.7; 1.8; 1.9; 1.10; 1.11; 1.12; 1.13; 1.14; 1.15; 1.16; 1.17; 1.18; 2.1.1; 2.4; 2.5; 2.7.1	н.у.	н.у.
3.2.4	Общежития	3.5.2, 6.12	н.у.	н.у.
3.3	Бытовое обслуживание	2.5; 2.6; 3.2.4	н.у.	н.у.
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.2	н.у.	н.у.
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	1.8, 1.9, 1.10, 1.11	н.у.	н.у.
4.4	Магазины	3.4.1, 3.4.2, 3.10.1, 4.8.1, 5.2.1, 6.4, 6.9, 7.6, 9.2.1, 12.1	н.у.	н.у.
4.6	Общественное питание	4.3, 4.4, 4.7, 4.8.1, 5.2.1, 7.6, 9.2.1	н.у.	н.у.
4.9	Служебные гаражи	3.1, 3.1.2, 3.4.2, 3.8, 3.8.1, 3.9.2, 3.9.3, 4.1, 4.8.1	н.у.	н.у.
4.9.1.3	Автомобильные мойки	4.9, 4.9.1.1, 4.9.1.4	2 этажа, 10 метров	н.у.
4.9.1.4	Ремонт автомобилей	4.9.1.1, 4.9.1.3	2 этажа, 10 метров	н.у.
5.1.3	Площадки для занятий спортом	3.6.2, 5.2.1, 9.2.1	0	н.у.
5.4	Причалы для маломерных судов	3.6.2, 5.2.1, 9.2.1	н.у.	н.у.
11.1	Общее пользование водными объектами	9.2.1	н.у.	н.у.

11.3	Гидротехнические сооружения	1.13	н.у.	н.у.

Условным сокращением «н.у.» обозначены параметры, значения которых не установлены.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого	Иные требования к размещению объектов капитального строительства

							площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка		размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ 1 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), Нежилое, площадь 24163 м², (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер 16:53:000000:2054

№ 2 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), нежилое, транспортное (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер 16:53:030105:498

№ 3 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), нежилое, транспортное (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер 16:53:030105:499

№ 4 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), нежилое, транспортное (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер 16:53:030105:505

№ 5 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), Сооружения железнодорожного транспорта (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер 16:53:030105:443

№ 6 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), Сооружения железнодорожного транспорта (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер 16:53:030105:506

№ 7 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), Сооружения железнодорожного транспорта (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер 16:53:030105:507

№ 8 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), Сооружения железнодорожного транспорта (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер 16:53:030105:516

№ 9 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), Сооружения железнодорожного транспорта (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер 16:53:030105:782

№ 10 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), 1.12. сооружения для химических и нефтехимических производств (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер 16:53:030105:822

№ 11 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), 1.12. сооружения для химических и нефтехимических производств (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер 16:53:030105:824

№ 12 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), 1.12. сооружения для химических и нефтехимических производств (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер 16:53:030105:827

№ 13 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), 9) иные сооружения производственного назначения (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер 16:53:030105:830

№ 14 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), 9) иные сооружения производственного назначения (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер 16:53:000000:2579

№ 15, Нежилое, площадь 1098.10 м²,

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер 16:53:030105:894

№ 16, 1.12. сооружения для химических и нефтехимических производств, площадь 4999.10 м², (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер 16:53:030105:356

№ 17, Нежилое (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер 16:53:030105:357

№ 18, 9. Иные сооружения производственного назначения (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер 16:53:030105:854

№ 19, Нежилое, площадь 3660.30 м², (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер 16:53:030105:423

№ 20, 9) иные Сооружения производственного назначения, площадь 8485.30 м², (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер 16:53:030105:760

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ -, Информация отсутствует (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

-

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре - от - (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Единая санитарно-защитная зона Нижнекамского промышленного узла расположенного по адресу: Республика Татарстан, г.Нижнекамск, промзона 16:00-6.3592.

Ограничения: В соответствии с пунктами 5а, 5б Постановления Правительства РФ от 3 марта 2018 г. N 222: 5а)размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства;5б)размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями;

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 375532 $м^2$;

Реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения: доверенность от 28.04.2017 № 1-8/433 выдан: Генеральный директор; об установлении единой санитарно-защитной зоны от 19.09.2019 № 193-РС33 выдан: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека; пЕРЕЧЕНЬ СВЕДЕНИЙ ЕГРН от 10.10.2017 № б/н выдан: Филиал ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по РТ; письмо от 27.12.2019 № 11/42432 выдан: роспотребнадзор; письмо от 20.01.2020 № 11/951 выдан: Роспотребнадзор; приказ от 16.12.2015 № 943 выдан: Минэкономразвития Российской Федерации.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Санитарно-защитная зона ПАО "Нижнекамскнефтехим" 16:00-6.3871.

Ограничения: В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях:а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства (С 1 января 2019г. в редакции Постановления Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 г. № 1622); б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями;

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 375532 $м^2$;

Реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения: карта (план) объекта землеустройства от 27.06.2019 № б/н выдан: ООО НПК "НЕФТЕХИМЭКОПРОЕКТ"; постановление об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон от 03.03.2018 № 222 выдан: Правительство РФ; решение об установлении санитарно-защитной зоны для группы предприятий(производств) ПАО "Нижнекамскнефтехим" (без учета объекта аэропорт "Бегишево" и БОС) относительно размеров и границ единой СЗЗ НПУз от 25.04.2019 № 115-РС33 выдан: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека; письмо от 19.07.2019 № б/н выдан: Роспотребнадзор.

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории Охранная зона линий электропередач ВЛ-110кВ "ТЭЦ - ГПП-6, 7" (16:00-6.2962).

Ограничения: Ограничения использования объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования согласно "Правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт", утвержденных Постановлением Света Министров СССР от 26.03.1984 г. № 255;

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 21236 м²;

Реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения: выдержка из плана приватизации производственного объединения "Нижнекамскнефтехим" от 29.12.1992 № 13 выдан: Госкомитет Республики Татарстан по управлению госимуществом; письмо от 26.12.2014 № 45865 Исх П выдан: ПАО "Нижнекамскнефтехим"; землеустроительные дела от 29.12.2014 № б/н выдан: Управление Росреестра по РТ Госфонд; доверенность от 21.12.2014 № 16 АА 1463232 выдан: ОАО "Нижнекамскнефтехим"; постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации.

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории Охранная зона электроподстанций ГПП-4 (16:53-6.1258).

Ограничения: Ограничения использования объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования согласно "Правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт", утвержденных Постановлением Света Министров СССР от 26.03.1984 г. № 255;

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 194 м²;

Реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения: выдержка из плана приватизации производственного объединения "Нижнекамскнефтехим" от 29.12.1992 № 13 выдан: Госкомитет Республики Татарстан по управлению госимуществом; письмо от 26.12.2014 № 45865 Исх П выдан: ПАО "Нижнекамскнефтехим"; землеустроительные дела от 29.12.2014 № б/н выдан: Управление Росреестра по РТ Госфонд; доверенность от 21.12.2014 № 16 АА 1463232 выдан: ОАО "Нижнекамскнефтехим"; постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации.

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории Охранная зона линий электропередачи ВЛ-110кВ "ТЭЦ-1 - ГПП-10" (16:00-6.1464).

Ограничения: Ограничения использования объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования согласно "Правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт", утвержденных Постановлением Света Министров СССР от 26.03.1984 г. № 255;

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 41 м²;

Реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения: свидетельство о государственной регистрации права от 27.01.2009 № 024839 выдан: Управление федеральной регистрационной службы по РТ; письмо от 26.12.2014 № 45865 Исх П выдан: ПАО "Нижнекамскнефтехим"; землеустроительные дела от 29.12.2014 № б/н выдан: Управление Росреестра по РТ Госфонд; доверенность от 21.12.2014 № 16 АА 1463232 выдан: ОАО "Нижнекамскнефтехим"; постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Шестая подзона Приаэродромной территории АО «АЭРОПОРТ БЕГИШЕВО»16:39-6.2606.

Ограничения: В пределах шестой подзоны приаэродромной территории запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. К таким объектам относятся: объекты размещения отходов, скотомогильники, фермы, зернохранилища, элеваторы, продуктовые склады, прочие складские помещения, предназначенные для хранения продуктов, теплицы, птицефермы, зверофермы, животноводческие предприятия и другие объекты привлекательные для птиц наличием открытых источников корма. Запрещаются сельскохозяйственные работы на территории аэродрома, за исключением сенокошения. Размещение объектов, потенциально являющихся местами скопления птиц (или сохранение существующих объектов, с выявленными местами скопления птиц) на приаэродромной территории в границах шестой подзоны, допустимо в случае выполнения орнитологического обследования и подготовки заключения по оценке влияния объекта на безопасность полётов, а также при подтверждении регулярного дальнейшего проведения мероприятий по предотвращению скопления птиц на объекте;

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 375532 м²;

Реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения: приказ Росавиации от 18.02.2020 № 195-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Бегишево (Нижнекамск)"я на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством

Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории» №1460 от 02.12.2017 от 18.02.2020 № 195-П выдан: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА (Росавиация).

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории Охранная зона электроподстанций ГПП-5 (16:53-6.1158).

Ограничения: Ограничения использования объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования согласно "Правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт", утвержденных Постановлением Света Министров СССР от 26.03.1984 г. № 255;

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 1 м^2;

Реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения: выдержка из плана приватизации производственного объединения "Нижнекамскнефтехим" от 29.12.1992 № 13 выдан: Госкомитет Республики Татарстан по управлению госимуществом; письмо от 26.12.2014 № 45865 Исх П выдан: ПАО "Нижнекамскнефтехим"; землеустроительные дела от 29.12.2014 № б/н выдан: Управление Росреестра по РТ Госфонд; доверенность от 21.12.2014 № 16 АА 1463232 выдан: ОАО "Нижнекамскнефтехим"; постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Пятая подзона Приаэродромной территории АО «АЭРОПОРТ БЕГИШЕВО» 16:39-6.2607.

Ограничения: В пределах пятой подзоны приаэродромной территории запрещается: 1. размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом "О промышленной безопасности опасных производственных объектов" № 116-ФЗ, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов. 2. вводятся ограничения на строительство опасных производственных объектов, не относящихся к инфраструктуре аэропорта: складов нефти и нефтепродуктов, магистральных трубопроводов: газопроводов, нефтепроводов, нефтепродуктопроводов и сооружений на них. 3. магистральные газопроводы и сооружения на них, из которых возможен выброс или утечка газа в атмосферу, должны располагаться за пределами полос воздушных подходов к аэродромам. Другие опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом "О промышленной безопасности опасных производственных объектов", функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов (компрессорные станции магистральных газопроводов, магистральные трубопроводы сжиженных углеводородных газов, склады вооружений и боеприпасов, АЭС и т.п.) должны располагаться на удалении от границы пятой подзоны, определённом с учетом максимального радиуса зон поражения в случаях происшествий техногенного характера на опасных производственных объектах. Отсутствие влияния на безопасность воздушных судов в границах пятой подзоны приаэродромной территории аэродрома устанавливается на основании декларации промышленной безопасности опасного производственного объекта I -II класса, подготовленной в соответствии с Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов (с изменениями на 7 марта 2017 года)» № 116-ФЗ. При невозможности соблюдения нормативных расстояний сооружение опасных производственных объектов должно выполняться на основании специальных технических условий (СТУ), разработанных для конкретного объекта капитального строительства, и содержащих дополнительные технические требования, обеспечивающие безопасную эксплуатацию и функционирование объектов и сооружений.;

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 375532 м^2;

Реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения: приказ Росавиации от 18.02.2020 № 195-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Бегишево (Нижнекамск)" от 18.02.2020 № 195-П выдан: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА (Росавиация).

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории Трубопровод межцеховой продукт 151 (инв.010026) (16:53-6.1843).

Ограничения: В соответствии с постановлением №878 от 20.11.2000г. в охранных зонах газораспределительных сетей запрещается: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы,автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства,земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно- измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям

газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям;

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 161 м²;

Реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения: «Об установлении охранной зоны объекта газораспределительной сети на территории Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан» от 26.12.2022 № 4070-р выдан: Министерство земельных и имущественных отношений Республики Татарстан.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Санитарно-защитная зона для АО «ТАИФ-НК» 16:00-6.4457.

Ограничения: В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 г. №222 «Об утверждении правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» в границах указанной санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции;

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 375532 м²;

Реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения: решение от 17.03.2023 № 50-РСЗЗ выдан: Заместитель руководителя Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Четвёртая подзона Приаэродромной территории АО «АЭРОПОРТ БЕГИШЕВО» 16:39-6.2600.

Ограничения: запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны;

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 375532 м²;

Реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения: приказ Росавиации от 18.02.2020 № 195-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Бегишево (Нижнекамск)" от 18.02.2020 № 195-П выдан: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА (Росавиация).

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Зона санитарной охраны границы 3-го пояса водозаборной скважины №2 филиала АО «ТГК-16» - «Нижнекамская ТЭЦ (ПТК-1)» 16:53-6.1853.

Ограничения: Зона санитарной охраны границы 3-го пояса водозаборной скважины №2 филиала ОАО «ТГК - 16» - «Нижнекамская ТЭЦ (ПТК-1)» устанавливается на расстоянии 393 м от скв. № 2. Мероприятия по второму и третьему поясу согласно СанПин 2.1.4.1110-02 "Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого назначения": 1)Выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов. 2)Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора. 3)Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли. 4)Запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарноэпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля. 5)Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод;

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 1689 м²;

Реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения: приказ Об установлении зон санитарной охраны водозаборных скважин №№1, 2 филиала АО "ТГК-16" - Нижнекамская ТЭЦ (ПТК-1) от 14.09.2023 № 1069-п выдан: Министерство экологии и природных ресурсов Республики Татарстан.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Нижнекамск (Бегишево) 16:39-6.2605.

Ограничения: в пределах Приаэродромной территории (в целях обеспечения безопасности полетов и исключения вредного воздействия на здоровье людей и деятельность организаций) устанавливается зона с особыми условиями использования территории (ЗОУИТ) в составе семи подзон;

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 375532 м²;

Реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома аэродрома Бегишево (Нижнекамск)" от 18.02.2020 № 195-П выдан: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА (Росавиация).

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижнекамск (Бегишево) 16:39-6.2604.

Ограничения: В пределах третьей подзоны приаэродромной территории запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории. Для объектов недвижимости, права на которые возникли у граждан или юридических лиц до установления приаэродромной территории, и объектов, в отношении которых выдано разрешение на строительство до установления приаэродромной территории (далее – существующие объекты) в целях сохранения законных прав граждан и юридических лиц и обеспечения безопасности полётов в случае превышения установленных ограничений по предельной абсолютной высоте существующих объектов, на каждый существующий объект необходимо наличие согласования строительства объекта в границах приаэродромной территории, выданного уполномоченным органом (далее – Согласование строительства) и документа, подтверждающего отсутствие влияния объекта капитального строительства на безопасность полётов, в том числе и документа, подтверждающего отсутствие влияния объекта капитального строительства на безопасность полётов, в том числе на работу средств радиотехнического обеспечения полётов воздушных судов, подготовленного специализированной организацией, либо научно-исследовательским институтом гражданской авиации, в соответствии с порядком, установленным действующим законодательством РФ (аэронавигационное рассмотрение);

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 375532 м²;

Реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома аэродрома Бегишево (Нижнекамск)" от 18.02.2020 № 195-П выдан: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА (Росавиация).

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
16:00-6.3592 (ЕГРН)	1	456101,81	2293385,00
	2	456101,81	2293391,25
	3	456077,86	2293390,95
	4	456042,22	2293390,50
	5	456041,04	2293390,49
	6	456041,01	2293394,15
	7	456016,37	2293393,77
	8	455847,50	2293391,15
	9	455775,55	2293390,04
	10	455580,33	2293386,73
	11	455580,29	2293388,72
	12	455554,44	2293387,75
	13	455533,47	2293386,00
	14	455507,86	2293382,98
	15	455507,69	2293415,75
	16	455420,75	2293414,75
	17	455420,75	2293413,75
	18	455412,44	2293413,00
	19	455395,59	2293410,25
	20	455383,43	2293405,58
	21	455367,51	2293395,91

	22	455346,87	2293385,34
	23	455339,56	2293382,95
	24	455327,58	2293380,71
	25	455297,51	2293378,37
	26	455030,64	2293374,59
	27	455030,58	2293378,76
	28	455019,88	2293378,27
	29	454953,70	2293377,44
	30	454950,09	2293380,03
	31	454878,59	2293375,57
	32	454837,86	2293374,29
	33	454816,44	2293372,00
	34	454766,88	2293371,25
	35	454766,78	2293378,75
	36	454733,97	2293378,25
	37	454733,97	2293379,25
	38	454691,09	2293377,25
	39	454632,91	2293372,75
	40	454618,03	2293371,75
	41	454610,06	2293370,50
	42	454592,97	2293368,75
	43	454583,66	2293368,50
	44	454521,88	2293367,50
	45	454502,38	2293367,25
	46	454474,75	2293366,88
	47	454474,72	2293376,75
	48	454459,59	2293376,25
	49	454453,66	2293375,75
	50	454447,44	2293375,00
	51	454427,12	2293371,00
	52	454403,47	2293367,50
	53	454381,38	2293365,75
	54	454373,66	2293365,50
	55	454285,47	2293364,25
	56	454246,28	2293363,50
	57	454212,94	2293366,00
	58	454194,78	2293369,00
	59	454163,38	2293377,50
	60	454152,03	2293381,75
	61	454136,41	2293389,00
	62	454130,34	2293392,11
	63	454122,51	2293396,12
	64	454114,94	2293400,00
	65	454101,41	2293408,75
	66	454092,31	2293415,25
	67	454072,22	2293432,25
	68	454044,69	2293457,25
	69	454047,03	2293457,75
	70	454104,53	2293458,75
	71	454115,84	2293458,00
	72	454122,06	2293458,00
	73	454121,88	2293470,00
	74	454120,75	2293566,50
	75	454130,02	2293566,86
	76	454146,28	2293567,50
	77	454148,69	2293514,75
	78	454205,22	2293516,00
	79	454241,13	2293485,75
	80	454260,41	2293479,75
	81	454268,84	2293480,25
	82	454269,38	2293441,75

	83	454275,66	2293423,75
	84	454300,69	2293424,25
	85	454298,91	2293569,50
	86	454395,62	2293570,75
	87	454471,59	2293571,75
	88	454479,88	2293571,25
	89	454500,62	2293568,75
	90	454533,31	2293560,50
	91	454551,09	2293556,25
	92	454565,03	2293553,50
	93	454580,69	2293551,75
	94	454591,97	2293551,25
	95	454667,56	2293551,75
	96	454667,54	2293559,50
	97	454736,57	2293560,51
	98	454736,69	2293552,75
	99	454758,88	2293553,25
	100	454758,60	2293576,00
	101	454780,22	2293576,25
	102	454812,93	2293576,80
	103	454819,96	2293576,91
	104	454825,09	2293577,00
	105	454909,84	2293578,25
	106	454984,34	2293579,25
	107	455128,97	2293581,25
	108	455257,12	2293583,25
	109	455358,97	2293584,50
	110	455519,72	2293587,00
	111	455528,09	2293586,75
	112	455546,00	2293585,25
	113	455546,81	2293585,16
	114	455552,78	2293584,50
	115	455554,64	2293584,12
	116	455568,47	2293581,25
	117	455589,28	2293575,00
	118	455609,25	2293568,50
	119	455621,19	2293565,25
	120	455633,47	2293562,75
	121	455654,31	2293560,50
	122	455666,69	2293560,00
	123	455696,41	2293560,00
	124	455696,41	2293570,75
	125	455709,31	2293570,25
	126	455727,22	2293570,50
	127	455727,00	2293576,75
	128	455757,72	2293577,50
	129	455757,72	2293571,50
	130	455770,22	2293572,00
	131	455770,22	2293586,25
	132	455776,41	2293585,50
	133	455786,38	2293584,75
	134	455795,19	2293585,00
	135	455795,16	2293586,00
	136	455807,75	2293586,50
	137	455807,72	2293592,25
	138	455841,66	2293592,50
	139	455862,72	2293591,00
	140	455870,38	2293590,00
	141	455926,03	2293588,00
	142	455926,03	2293594,00
	143	456067,74	2293595,52

	144	456074,31	2293595,59
	145	456135,31	2293596,25
	146	456135,22	2293602,75
	147	456163,33	2293603,04
	148	456163,31	2293596,69
	149	456233,91	2293597,54
	150	456233,91	2293603,74
	151	456166,34	2293603,07
	152	456166,31	2293606,08
	153	456132,21	2293605,72
	154	456132,24	2293602,72
	155	455926,00	2293600,25
	156	455575,69	2293594,50
	157	455358,47	2293590,75
	158	455258,44	2293589,50
	159	455129,91	2293587,50
	160	454984,38	2293585,50
	161	454829,88	2293583,25
	162	454829,85	2293587,54
	163	454837,19	2293590,25
	164	454842,74	2293592,97
	165	454853,50	2293598,25
	166	454868,91	2293605,00
	167	454887,09	2293611,50
	168	454896,00	2293614,50
	169	454910,38	2293618,25
	170	454918,03	2293619,50
	171	454926,94	2293620,25
	172	454941,50	2293621,00
	173	455071,62	2293623,25
	174	455071,62	2293635,37
	175	455108,00	2293635,46
	176	455108,04	2293623,79
	177	455160,97	2293624,70
	178	455160,86	2293630,90
	179	455121,46	2293630,22
	180	455121,29	2293654,32
	181	455121,29	2293657,42
	182	455104,10	2293657,16
	183	455102,12	2293657,13
	184	455102,21	2293643,73
	185	455049,03	2293643,00
	186	455048,88	2293656,25
	187	455046,87	2293656,23
	188	455001,75	2293655,75
	189	454993,88	2293655,50
	190	454978,66	2293653,50
	191	454971,19	2293652,00
	192	454962,91	2293650,00
	193	454954,66	2293647,75
	194	454946,75	2293645,00
	195	454939,62	2293642,50
	196	454918,38	2293634,00
	197	454902,53	2293628,00
	198	454888,94	2293622,50
	199	454851,16	2293603,75
	200	454835,28	2293596,25
	201	454826,31	2293592,50
	202	454806,59	2293586,75
	203	454799,34	2293585,50
	204	454779,00	2293583,25

	205	454770,94	2293582,50
	206	454573,56	2293579,50
	207	454473,25	2293578,00
	208	454473,23	2293584,10
	209	454539,19	2293608,25
	210	454550,81	2293610,75
	211	454562,91	2293612,75
	212	454574,84	2293613,75
	213	454594,47	2293614,50
	214	454621,76	2293614,79
	215	454627,22	2293614,85
	216	454638,67	2293614,97
	217	454638,69	2293611,99
	218	454728,23	2293613,59
	219	454728,18	2293616,59
	220	454754,79	2293617,06
	221	454754,79	2293623,26
	222	454725,12	2293622,74
	223	454725,25	2293616,54
	224	454698,09	2293616,06
	225	454698,00	2293622,27
	226	454674,03	2293621,84
	227	454674,14	2293614,23
	228	454641,62	2293613,83
	229	454641,62	2293621,25
	230	454627,26	2293621,10
	231	454621,53	2293621,04
	232	454594,53	2293620,75
	233	454574,22	2293619,75
	234	454562,19	2293618,75
	235	454550,09	2293617,00
	236	454537,66	2293614,25
	237	454458,91	2293585,50
	238	454442,81	2293582,25
	239	454435,47	2293580,75
	240	454410,97	2293577,50
	241	454302,09	2293575,75
	242	454146,12	2293573,75
	243	454120,69	2293572,75
	244	454120,03	2293637,25
	245	454190,56	2293723,77
	246	454195,97	2293730,41
	247	454202,97	2293738,99
	248	454194,91	2293738,85
	249	454118,99	2293737,56
	250	453171,93	2293721,55
	251	453177,16	2293695,25
	252	453167,59	2293670,00
	253	453173,66	2293658,00
	254	453158,78	2293650,75
	255	453150,75	2293641,25
	256	453140,62	2293627,50
	257	453124,38	2293625,50
	258	453079,72	2293625,25
	259	453053,56	2293626,25
	260	453036,03	2293623,75
	261	453023,72	2293620,50
	262	453004,41	2293612,75
	263	452971,88	2293597,50
	264	452937,16	2293588,00
	265	452928,78	2293586,75

	266	452873,41	2293590,25
	267	452846,28	2293599,00
	268	452835,97	2293605,50
	269	452799,28	2293631,25
	270	452776,41	2293619,50
	271	452761,88	2293645,75
	272	452753,46	2293663,98
	273	452753,91	2293635,74
	274	452765,97	2293614,25
	275	452774,16	2293602,50
	276	452785,66	2293587,75
	277	452787,42	2293585,80
	278	452787,12	2293609,56
	279	452872,36	2293546,65
	280	452942,00	2293528,59
	281	453040,03	2293526,57
	282	453040,03	2293481,00
	283	453064,97	2293481,25
	284	453066,34	2293481,50
	285	453094,53	2293482,25
	286	453111,91	2293481,50
	287	453137,22	2293480,25
	288	453162,50	2293480,25
	289	453200,09	2293467,25
	290	453213,97	2293464,75
	291	453227,72	2293463,50
	292	453244,34	2293464,00
	293	453414,28	2293471,75
	294	453478,88	2293472,75
	295	453513,28	2293470,25
	296	453530,16	2293469,25
	297	453569,34	2293469,75
	298	453776,50	2293469,50
	299	453819,62	2293468,00
	300	453971,12	2293457,75
	301	454023,62	2293454,75
	302	454037,31	2293455,50
	303	454089,19	2293409,75
	304	454099,34	2293402,50
	305	454111,94	2293394,50
	306	454129,38	2293385,50
	307	454156,53	2293373,33
	308	454156,59	2293362,74
	309	454103,12	2293362,00
	310	454103,03	2293370,25
	311	454092,81	2293370,00
	312	454054,66	2293367,50
	313	454033,00	2293366,50
	314	453964,84	2293365,00
	315	453941,16	2293364,50
	316	453928,50	2293363,75
	317	453914,53	2293362,50
	318	453898,94	2293360,50
	319	453888,88	2293359,50
	320	453880,25	2293358,75
	321	453863,19	2293357,75
	322	453793,05	2293356,64
	323	453792,97	2293367,62
	324	453539,04	2293362,08
	325	453539,04	2293363,19
	326	453519,84	2293362,73

	327	453519,46	2293362,69
	328	453513,00	2293362,00
	329	453512,18	2293361,89
	330	453511,98	2293342,30
	331	453516,28	2293341,75
	332	453541,38	2293339,75
	333	453554,41	2293339,00
	334	453565,81	2293339,00
	335	453731,01	2293341,54
	336	453730,94	2293348,00
	337	453759,84	2293344,75
	338	453788,81	2293341,75
	339	453795,19	2293342,00
	340	453795,19	2293343,00
	341	454050,91	2293346,00
	342	454050,81	2293354,75
	343	454067,16	2293354,25
	344	454099,97	2293351,00
	345	454123,74	2293347,97
	346	454135,28	2293346,50
	347	454147,19	2293346,50
	348	454149,66	2293346,75
	349	454153,28	2293347,75
	350	454417,13	2293351,62
	351	454417,12	2293359,75
	352	454449,84	2293360,25
	353	454458,94	2293360,25
	354	454468,28	2293359,50
	355	454476,47	2293359,00
	356	454485,66	2293357,75
	357	454510,03	2293354,25
	358	454525,31	2293352,50
	359	454546,69	2293352,25
	360	454546,71	2293353,54
	361	454763,90	2293356,65
	362	454763,78	2293365,00
	363	454816,59	2293365,66
	364	454824,91	2293365,76
	365	454844,25	2293366,00
	366	455016,47	2293368,50
	367	455028,94	2293367,75
	368	455053,75	2293365,50
	369	455073,28	2293364,75
	370	455084,66	2293364,75
	371	455084,66	2293366,00
	372	455267,22	2293368,50
	373	455267,22	2293367,25
	374	455549,89	2293371,52
	375	455557,58	2293371,64
	376	455581,38	2293372,00
	377	455581,36	2293373,26
	378	455727,88	2293375,50
	379	455810,12	2293376,50
	380	456038,67	2293380,16
	381	456038,68	2293379,00
	382	456052,34	2293379,50
	383	456052,28	2293384,50
	384	456071,10	2293384,69
	385	456078,00	2293384,76
16:00-6.3871	1	456101,81	2293385,00
(ЕГРН)	2	456101,81	2293391,25

	3	456077,86	2293390,95
	4	456042,22	2293390,50
	5	456041,04	2293390,49
	6	456041,01	2293394,15
	7	456016,37	2293393,77
	8	455847,50	2293391,15
	9	455775,55	2293390,04
	10	455580,33	2293386,73
	11	455580,29	2293388,72
	12	455554,44	2293387,75
	13	455533,47	2293386,00
	14	455507,86	2293382,98
	15	455507,69	2293415,75
	16	455420,75	2293414,75
	17	455420,75	2293413,75
	18	455412,44	2293413,00
	19	455395,59	2293410,25
	20	455383,43	2293405,58
	21	455367,51	2293395,91
	22	455346,87	2293385,34
	23	455339,56	2293382,95
	24	455327,58	2293380,71
	25	455297,51	2293378,37
	26	455030,64	2293374,59
	27	455030,58	2293378,76
	28	455019,88	2293378,27
	29	454953,70	2293377,44
	30	454950,09	2293380,03
	31	454878,59	2293375,57
	32	454837,86	2293374,29
	33	454816,44	2293372,00
	34	454766,88	2293371,25
	35	454766,78	2293378,75
	36	454733,97	2293378,25
	37	454733,97	2293379,25
	38	454691,09	2293377,25
	39	454632,91	2293372,75
	40	454618,03	2293371,75
	41	454610,06	2293370,50
	42	454592,97	2293368,75
	43	454583,66	2293368,50
	44	454521,88	2293367,50
	45	454502,38	2293367,25
	46	454474,75	2293366,88
	47	454474,72	2293376,75
	48	454459,59	2293376,25
	49	454453,66	2293375,75
	50	454447,44	2293375,00
	51	454427,12	2293371,00
	52	454403,47	2293367,50
	53	454381,38	2293365,75
	54	454373,66	2293365,50
	55	454285,47	2293364,25
	56	454246,28	2293363,50
	57	454212,94	2293366,00
	58	454194,78	2293369,00
	59	454163,38	2293377,50
	60	454152,03	2293381,75
	61	454136,41	2293389,00
	62	454130,34	2293392,11
	63	454122,51	2293396,12

	64	454114,94	2293400,00
	65	454101,41	2293408,75
	66	454092,31	2293415,25
	67	454072,22	2293432,25
	68	454044,69	2293457,25
	69	454047,03	2293457,75
	70	454104,53	2293458,75
	71	454115,84	2293458,00
	72	454122,06	2293458,00
	73	454121,88	2293470,00
	74	454120,75	2293566,50
	75	454130,02	2293566,86
	76	454146,28	2293567,50
	77	454148,69	2293514,75
	78	454205,22	2293516,00
	79	454241,13	2293485,75
	80	454260,41	2293479,75
	81	454268,84	2293480,25
	82	454269,38	2293441,75
	83	454275,66	2293423,75
	84	454300,69	2293424,25
	85	454298,91	2293569,50
	86	454395,62	2293570,75
	87	454471,59	2293571,75
	88	454479,88	2293571,25
	89	454500,62	2293568,75
	90	454533,31	2293560,50
	91	454551,09	2293556,25
	92	454565,03	2293553,50
	93	454580,69	2293551,75
	94	454591,97	2293551,25
	95	454667,56	2293551,75
	96	454667,54	2293559,50
	97	454736,57	2293560,51
	98	454736,69	2293552,75
	99	454758,88	2293553,25
	100	454758,60	2293576,00
	101	454780,22	2293576,25
	102	454812,93	2293576,80
	103	454819,96	2293576,91
	104	454825,09	2293577,00
	105	454909,84	2293578,25
	106	454984,34	2293579,25
	107	455128,97	2293581,25
	108	455257,12	2293583,25
	109	455358,97	2293584,50
	110	455519,72	2293587,00
	111	455528,09	2293586,75
	112	455546,00	2293585,25
	113	455546,81	2293585,16
	114	455552,78	2293584,50
	115	455554,64	2293584,12
	116	455568,47	2293581,25
	117	455589,28	2293575,00
	118	455609,25	2293568,50
	119	455621,19	2293565,25
	120	455633,47	2293562,75
	121	455654,31	2293560,50
	122	455666,69	2293560,00
	123	455696,41	2293560,00
	124	455696,41	2293570,75

	125	455709,31	2293570,25
	126	455727,22	2293570,50
	127	455727,00	2293576,75
	128	455757,72	2293577,50
	129	455757,72	2293571,50
	130	455770,22	2293572,00
	131	455770,22	2293586,25
	132	455776,41	2293585,50
	133	455786,38	2293584,75
	134	455795,19	2293585,00
	135	455795,16	2293586,00
	136	455807,75	2293586,50
	137	455807,72	2293592,25
	138	455841,66	2293592,50
	139	455862,72	2293591,00
	140	455870,38	2293590,00
	141	455926,03	2293588,00
	142	455926,03	2293594,00
	143	456067,74	2293595,52
	144	456074,31	2293595,59
	145	456135,31	2293596,25
	146	456135,22	2293602,75
	147	456163,33	2293603,04
	148	456163,31	2293596,69
	149	456233,91	2293597,54
	150	456233,91	2293603,74
	151	456166,34	2293603,07
	152	456166,31	2293606,08
	153	456132,21	2293605,72
	154	456132,24	2293602,72
	155	455926,00	2293600,25
	156	455575,69	2293594,50
	157	455358,47	2293590,75
	158	455258,44	2293589,50
	159	455129,91	2293587,50
	160	454984,38	2293585,50
	161	454829,88	2293583,25
	162	454829,85	2293587,54
	163	454837,19	2293590,25
	164	454842,74	2293592,97
	165	454853,50	2293598,25
	166	454868,91	2293605,00
	167	454887,09	2293611,50
	168	454896,00	2293614,50
	169	454910,38	2293618,25
	170	454918,03	2293619,50
	171	454926,94	2293620,25
	172	454941,50	2293621,00
	173	455071,62	2293623,25
	174	455071,62	2293635,37
	175	455108,00	2293635,46
	176	455108,04	2293623,79
	177	455160,97	2293624,70
	178	455160,86	2293630,90
	179	455121,46	2293630,22
	180	455121,29	2293654,32
	181	455121,29	2293657,42
	182	455104,10	2293657,16
	183	455102,12	2293657,13
	184	455102,21	2293643,73
	185	455049,03	2293643,00

	186	455048,88	2293656,25
	187	455046,87	2293656,23
	188	455001,75	2293655,75
	189	454993,88	2293655,50
	190	454978,66	2293653,50
	191	454971,19	2293652,00
	192	454962,91	2293650,00
	193	454954,66	2293647,75
	194	454946,75	2293645,00
	195	454939,62	2293642,50
	196	454918,38	2293634,00
	197	454902,53	2293628,00
	198	454888,94	2293622,50
	199	454851,16	2293603,75
	200	454835,28	2293596,25
	201	454826,31	2293592,50
	202	454806,59	2293586,75
	203	454799,34	2293585,50
	204	454779,00	2293583,25
	205	454770,94	2293582,50
	206	454573,56	2293579,50
	207	454473,25	2293578,00
	208	454473,23	2293584,10
	209	454539,19	2293608,25
	210	454550,81	2293610,75
	211	454562,91	2293612,75
	212	454574,84	2293613,75
	213	454594,47	2293614,50
	214	454621,76	2293614,79
	215	454627,22	2293614,85
	216	454638,67	2293614,97
	217	454638,69	2293611,99
	218	454728,23	2293613,59
	219	454728,18	2293616,59
	220	454754,79	2293617,06
	221	454754,79	2293623,26
	222	454725,12	2293622,74
	223	454725,25	2293616,54
	224	454698,09	2293616,06
	225	454698,00	2293622,27
	226	454674,03	2293621,84
	227	454674,14	2293614,23
	228	454641,62	2293613,83
	229	454641,62	2293621,25
	230	454627,26	2293621,10
	231	454621,53	2293621,04
	232	454594,53	2293620,75
	233	454574,22	2293619,75
	234	454562,19	2293618,75
	235	454550,09	2293617,00
	236	454537,66	2293614,25
	237	454458,91	2293585,50
	238	454442,81	2293582,25
	239	454435,47	2293580,75
	240	454410,97	2293577,50
	241	454302,09	2293575,75
	242	454146,12	2293573,75
	243	454120,69	2293572,75
	244	454120,03	2293637,25
	245	454190,56	2293723,77
	246	454195,97	2293730,41

	247	454202,97	2293738,99
	248	454194,91	2293738,85
	249	454118,99	2293737,56
	250	453171,93	2293721,55
	251	453177,16	2293695,25
	252	453167,59	2293670,00
	253	453173,66	2293658,00
	254	453158,78	2293650,75
	255	453150,75	2293641,25
	256	453140,62	2293627,50
	257	453124,38	2293625,50
	258	453079,72	2293625,25
	259	453053,56	2293626,25
	260	453036,03	2293623,75
	261	453023,72	2293620,50
	262	453004,41	2293612,75
	263	452971,88	2293597,50
	264	452937,16	2293588,00
	265	452928,78	2293586,75
	266	452873,41	2293590,25
	267	452846,28	2293599,00
	268	452835,97	2293605,50
	269	452799,28	2293631,25
	270	452776,41	2293619,50
	271	452761,88	2293645,75
	272	452753,46	2293663,98
	273	452753,91	2293635,74
	274	452765,97	2293614,25
	275	452774,16	2293602,50
	276	452785,66	2293587,75
	277	452787,42	2293585,80
	278	452787,12	2293609,56
	279	452872,36	2293546,65
	280	452942,00	2293528,59
	281	453040,03	2293526,57
	282	453040,03	2293481,00
	283	453064,97	2293481,25
	284	453066,34	2293481,50
	285	453094,53	2293482,25
	286	453111,91	2293481,50
	287	453137,22	2293480,25
	288	453162,50	2293480,25
	289	453200,09	2293467,25
	290	453213,97	2293464,75
	291	453227,72	2293463,50
	292	453244,34	2293464,00
	293	453414,28	2293471,75
	294	453478,88	2293472,75
	295	453513,28	2293470,25
	296	453530,16	2293469,25
	297	453569,34	2293469,75
	298	453776,50	2293469,50
	299	453819,62	2293468,00
	300	453971,12	2293457,75
	301	454023,62	2293454,75
	302	454037,31	2293455,50
	303	454089,19	2293409,75
	304	454099,34	2293402,50
	305	454111,94	2293394,50
	306	454129,38	2293385,50
	307	454156,53	2293373,33

	308	454156,59	2293362,74
	309	454103,12	2293362,00
	310	454103,03	2293370,25
	311	454092,81	2293370,00
	312	454054,66	2293367,50
	313	454033,00	2293366,50
	314	453964,84	2293365,00
	315	453941,16	2293364,50
	316	453928,50	2293363,75
	317	453914,53	2293362,50
	318	453898,94	2293360,50
	319	453888,88	2293359,50
	320	453880,25	2293358,75
	321	453863,19	2293357,75
	322	453793,05	2293356,64
	323	453792,97	2293367,62
	324	453539,04	2293362,08
	325	453539,04	2293363,19
	326	453519,84	2293362,73
	327	453519,46	2293362,69
	328	453513,00	2293362,00
	329	453512,18	2293361,89
	330	453511,98	2293342,30
	331	453516,28	2293341,75
	332	453541,38	2293339,75
	333	453554,41	2293339,00
	334	453565,81	2293339,00
	335	453731,01	2293341,54
	336	453730,94	2293348,00
	337	453759,84	2293344,75
	338	453788,81	2293341,75
	339	453795,19	2293342,00
	340	453795,19	2293343,00
	341	454050,91	2293346,00
	342	454050,81	2293354,75
	343	454067,16	2293354,25
	344	454099,97	2293351,00
	345	454123,74	2293347,97
	346	454135,28	2293346,50
	347	454147,19	2293346,50
	348	454149,66	2293346,75
	349	454153,28	2293347,75
	350	454417,13	2293351,62
	351	454417,12	2293359,75
	352	454449,84	2293360,25
	353	454458,94	2293360,25
	354	454468,28	2293359,50
	355	454476,47	2293359,00
	356	454485,66	2293357,75
	357	454510,03	2293354,25
	358	454525,31	2293352,50
	359	454546,69	2293352,25
	360	454546,71	2293353,54
	361	454763,90	2293356,65
	362	454763,78	2293365,00
	363	454816,59	2293365,66
	364	454824,91	2293365,76
	365	454844,25	2293366,00
	366	455016,47	2293368,50
	367	455028,94	2293367,75
	368	455053,75	2293365,50

	369	455073,28	2293364,75
	370	455084,66	2293364,75
	371	455084,66	2293366,00
	372	455267,22	2293368,50
	373	455267,22	2293367,25
	374	455549,89	2293371,52
	375	455557,58	2293371,64
	376	455581,38	2293372,00
	377	455581,36	2293373,26
	378	455727,88	2293375,50
	379	455810,12	2293376,50
	380	456038,67	2293380,16
	381	456038,68	2293379,00
	382	456052,34	2293379,50
	383	456052,28	2293384,50
	384	456071,10	2293384,69
	385	456078,00	2293384,76
16:00-6.2962 (ЕГРН)	1	452690,35	2293603,07
	2	452854,46	2293696,28
	3	454239,24	2293718,35
16:53-6.1258 (ЕГРН)	1	454957,75	2293637,37
	2	454957,94	2293649,97
	3	454971,20	2293650,38
	4	454969,36	2293726,88
	5	454878,23	2293636,73
16:00-6.1464 (ЕГРН)	1	452680,21	2293607,09
	2	452855,05	2293706,39
16:39-6.2606 (ЕГРН)	1	456101,81	2293385,00
	2	456101,81	2293391,25
	3	456077,86	2293390,95
	4	456042,22	2293390,50
	5	456041,04	2293390,49
	6	456041,01	2293394,15
	7	456016,37	2293393,77
	8	455847,50	2293391,15
	9	455775,55	2293390,04
	10	455580,33	2293386,73
	11	455580,29	2293388,72
	12	455554,44	2293387,75
	13	455533,47	2293386,00
	14	455507,86	2293382,98
	15	455507,69	2293415,75
	16	455420,75	2293414,75
	17	455420,75	2293413,75
	18	455412,44	2293413,00
	19	455395,59	2293410,25
	20	455383,43	2293405,58
	21	455367,51	2293395,91
	22	455346,87	2293385,34
	23	455339,56	2293382,95
	24	455327,58	2293380,71
	25	455297,51	2293378,37
	26	455030,64	2293374,59
	27	455030,58	2293378,76
	28	455019,88	2293378,27
	29	454953,70	2293377,44
	30	454950,09	2293380,03
	31	454878,59	2293375,57
	32	454837,86	2293374,29
	33	454816,44	2293372,00
	34	454766,88	2293371,25

	35	454766,78	2293378,75
	36	454733,97	2293378,25
	37	454733,97	2293379,25
	38	454691,09	2293377,25
	39	454632,91	2293372,75
	40	454618,03	2293371,75
	41	454610,06	2293370,50
	42	454592,97	2293368,75
	43	454583,66	2293368,50
	44	454521,88	2293367,50
	45	454502,38	2293367,25
	46	454474,75	2293366,88
	47	454474,72	2293376,75
	48	454459,59	2293376,25
	49	454453,66	2293375,75
	50	454447,44	2293375,00
	51	454427,12	2293371,00
	52	454403,47	2293367,50
	53	454381,38	2293365,75
	54	454373,66	2293365,50
	55	454285,47	2293364,25
	56	454246,28	2293363,50
	57	454212,94	2293366,00
	58	454194,78	2293369,00
	59	454163,38	2293377,50
	60	454152,03	2293381,75
	61	454136,41	2293389,00
	62	454130,34	2293392,11
	63	454122,51	2293396,12
	64	454114,94	2293400,00
	65	454101,41	2293408,75
	66	454092,31	2293415,25
	67	454072,22	2293432,25
	68	454044,69	2293457,25
	69	454047,03	2293457,75
	70	454104,53	2293458,75
	71	454115,84	2293458,00
	72	454122,06	2293458,00
	73	454121,88	2293470,00
	74	454120,75	2293566,50
	75	454130,02	2293566,86
	76	454146,28	2293567,50
	77	454148,69	2293514,75
	78	454205,22	2293516,00
	79	454241,13	2293485,75
	80	454260,41	2293479,75
	81	454268,84	2293480,25
	82	454269,38	2293441,75
	83	454275,66	2293423,75
	84	454300,69	2293424,25
	85	454298,91	2293569,50
	86	454395,62	2293570,75
	87	454471,59	2293571,75
	88	454479,88	2293571,25
	89	454500,62	2293568,75
	90	454533,31	2293560,50
	91	454551,09	2293556,25
	92	454565,03	2293553,50
	93	454580,69	2293551,75
	94	454591,97	2293551,25
	95	454667,56	2293551,75

	96	454667,54	2293559,50
	97	454736,57	2293560,51
	98	454736,69	2293552,75
	99	454758,88	2293553,25
	100	454758,60	2293576,00
	101	454780,22	2293576,25
	102	454812,93	2293576,80
	103	454819,96	2293576,91
	104	454825,09	2293577,00
	105	454909,84	2293578,25
	106	454984,34	2293579,25
	107	455128,97	2293581,25
	108	455257,12	2293583,25
	109	455358,97	2293584,50
	110	455519,72	2293587,00
	111	455528,09	2293586,75
	112	455546,00	2293585,25
	113	455546,81	2293585,16
	114	455552,78	2293584,50
	115	455554,64	2293584,12
	116	455568,47	2293581,25
	117	455589,28	2293575,00
	118	455609,25	2293568,50
	119	455621,19	2293565,25
	120	455633,47	2293562,75
	121	455654,31	2293560,50
	122	455666,69	2293560,00
	123	455696,41	2293560,00
	124	455696,41	2293570,75
	125	455709,31	2293570,25
	126	455727,22	2293570,50
	127	455727,00	2293576,75
	128	455757,72	2293577,50
	129	455757,72	2293571,50
	130	455770,22	2293572,00
	131	455770,22	2293586,25
	132	455776,41	2293585,50
	133	455786,38	2293584,75
	134	455795,19	2293585,00
	135	455795,16	2293586,00
	136	455807,75	2293586,50
	137	455807,72	2293592,25
	138	455841,66	2293592,50
	139	455862,72	2293591,00
	140	455870,38	2293590,00
	141	455926,03	2293588,00
	142	455926,03	2293594,00
	143	456067,74	2293595,52
	144	456074,31	2293595,59
	145	456135,31	2293596,25
	146	456135,22	2293602,75
	147	456163,33	2293603,04
	148	456163,31	2293596,69
	149	456233,91	2293597,54
	150	456233,91	2293603,74
	151	456166,34	2293603,07
	152	456166,31	2293606,08
	153	456132,21	2293605,72
	154	456132,24	2293602,72
	155	455926,00	2293600,25
	156	455575,69	2293594,50

	157	455358,47	2293590,75
	158	455258,44	2293589,50
	159	455129,91	2293587,50
	160	454984,38	2293585,50
	161	454829,88	2293583,25
	162	454829,85	2293587,54
	163	454837,19	2293590,25
	164	454842,74	2293592,97
	165	454853,50	2293598,25
	166	454868,91	2293605,00
	167	454887,09	2293611,50
	168	454896,00	2293614,50
	169	454910,38	2293618,25
	170	454918,03	2293619,50
	171	454926,94	2293620,25
	172	454941,50	2293621,00
	173	455071,62	2293623,25
	174	455071,62	2293635,37
	175	455108,00	2293635,46
	176	455108,04	2293623,79
	177	455160,97	2293624,70
	178	455160,86	2293630,90
	179	455121,46	2293630,22
	180	455121,29	2293654,32
	181	455121,29	2293657,42
	182	455104,10	2293657,16
	183	455102,12	2293657,13
	184	455102,21	2293643,73
	185	455049,03	2293643,00
	186	455048,88	2293656,25
	187	455046,87	2293656,23
	188	455001,75	2293655,75
	189	454993,88	2293655,50
	190	454978,66	2293653,50
	191	454971,19	2293652,00
	192	454962,91	2293650,00
	193	454954,66	2293647,75
	194	454946,75	2293645,00
	195	454939,62	2293642,50
	196	454918,38	2293634,00
	197	454902,53	2293628,00
	198	454888,94	2293622,50
	199	454851,16	2293603,75
	200	454835,28	2293596,25
	201	454826,31	2293592,50
	202	454806,59	2293586,75
	203	454799,34	2293585,50
	204	454779,00	2293583,25
	205	454770,94	2293582,50
	206	454573,56	2293579,50
	207	454473,25	2293578,00
	208	454473,23	2293584,10
	209	454539,19	2293608,25
	210	454550,81	2293610,75
	211	454562,91	2293612,75
	212	454574,84	2293613,75
	213	454594,47	2293614,50
	214	454621,76	2293614,79
	215	454627,22	2293614,85
	216	454638,67	2293614,97
	217	454638,69	2293611,99

	218	454728,23	2293613,59
	219	454728,18	2293616,59
	220	454754,79	2293617,06
	221	454754,79	2293623,26
	222	454725,12	2293622,74
	223	454725,25	2293616,54
	224	454698,09	2293616,06
	225	454698,00	2293622,27
	226	454674,03	2293621,84
	227	454674,14	2293614,23
	228	454641,62	2293613,83
	229	454641,62	2293621,25
	230	454627,26	2293621,10
	231	454621,53	2293621,04
	232	454594,53	2293620,75
	233	454574,22	2293619,75
	234	454562,19	2293618,75
	235	454550,09	2293617,00
	236	454537,66	2293614,25
	237	454458,91	2293585,50
	238	454442,81	2293582,25
	239	454435,47	2293580,75
	240	454410,97	2293577,50
	241	454302,09	2293575,75
	242	454146,12	2293573,75
	243	454120,69	2293572,75
	244	454120,03	2293637,25
	245	454190,56	2293723,77
	246	454195,97	2293730,41
	247	454202,97	2293738,99
	248	454194,91	2293738,85
	249	454118,99	2293737,56
	250	453171,93	2293721,55
	251	453177,16	2293695,25
	252	453167,59	2293670,00
	253	453173,66	2293658,00
	254	453158,78	2293650,75
	255	453150,75	2293641,25
	256	453140,62	2293627,50
	257	453124,38	2293625,50
	258	453079,72	2293625,25
	259	453053,56	2293626,25
	260	453036,03	2293623,75
	261	453023,72	2293620,50
	262	453004,41	2293612,75
	263	452971,88	2293597,50
	264	452937,16	2293588,00
	265	452928,78	2293586,75
	266	452873,41	2293590,25
	267	452846,28	2293599,00
	268	452835,97	2293605,50
	269	452799,28	2293631,25
	270	452776,41	2293619,50
	271	452761,88	2293645,75
	272	452753,46	2293663,98
	273	452753,91	2293635,74
	274	452765,97	2293614,25
	275	452774,16	2293602,50
	276	452785,66	2293587,75
	277	452787,42	2293585,80
	278	452787,12	2293609,56

	279	452872,36	2293546,65
	280	452942,00	2293528,59
	281	453040,03	2293526,57
	282	453040,03	2293481,00
	283	453064,97	2293481,25
	284	453066,34	2293481,50
	285	453094,53	2293482,25
	286	453111,91	2293481,50
	287	453137,22	2293480,25
	288	453162,50	2293480,25
	289	453200,09	2293467,25
	290	453213,97	2293464,75
	291	453227,72	2293463,50
	292	453244,34	2293464,00
	293	453414,28	2293471,75
	294	453478,88	2293472,75
	295	453513,28	2293470,25
	296	453530,16	2293469,25
	297	453569,34	2293469,75
	298	453776,50	2293469,50
	299	453819,62	2293468,00
	300	453971,12	2293457,75
	301	454023,62	2293454,75
	302	454037,31	2293455,50
	303	454089,19	2293409,75
	304	454099,34	2293402,50
	305	454111,94	2293394,50
	306	454129,38	2293385,50
	307	454156,53	2293373,33
	308	454156,59	2293362,74
	309	454103,12	2293362,00
	310	454103,03	2293370,25
	311	454092,81	2293370,00
	312	454054,66	2293367,50
	313	454033,00	2293366,50
	314	453964,84	2293365,00
	315	453941,16	2293364,50
	316	453928,50	2293363,75
	317	453914,53	2293362,50
	318	453898,94	2293360,50
	319	453888,88	2293359,50
	320	453880,25	2293358,75
	321	453863,19	2293357,75
	322	453793,05	2293356,64
	323	453792,97	2293367,62
	324	453539,04	2293362,08
	325	453539,04	2293363,19
	326	453519,84	2293362,73
	327	453519,46	2293362,69
	328	453513,00	2293362,00
	329	453512,18	2293361,89
	330	453511,98	2293342,30
	331	453516,28	2293341,75
	332	453541,38	2293339,75
	333	453554,41	2293339,00
	334	453565,81	2293339,00
	335	453731,01	2293341,54
	336	453730,94	2293348,00
	337	453759,84	2293344,75
	338	453788,81	2293341,75
	339	453795,19	2293342,00

	340	453795,19	2293343,00
	341	454050,91	2293346,00
	342	454050,81	2293354,75
	343	454067,16	2293354,25
	344	454099,97	2293351,00
	345	454123,74	2293347,97
	346	454135,28	2293346,50
	347	454147,19	2293346,50
	348	454149,66	2293346,75
	349	454153,28	2293347,75
	350	454417,13	2293351,62
	351	454417,12	2293359,75
	352	454449,84	2293360,25
	353	454458,94	2293360,25
	354	454468,28	2293359,50
	355	454476,47	2293359,00
	356	454485,66	2293357,75
	357	454510,03	2293354,25
	358	454525,31	2293352,50
	359	454546,69	2293352,25
	360	454546,71	2293353,54
	361	454763,90	2293356,65
	362	454763,78	2293365,00
	363	454816,59	2293365,66
	364	454824,91	2293365,76
	365	454844,25	2293366,00
	366	455016,47	2293368,50
	367	455028,94	2293367,75
	368	455053,75	2293365,50
	369	455073,28	2293364,75
	370	455084,66	2293364,75
	371	455084,66	2293366,00
	372	455267,22	2293368,50
	373	455267,22	2293367,25
	374	455549,89	2293371,52
	375	455557,58	2293371,64
	376	455581,38	2293372,00
	377	455581,36	2293373,26
	378	455727,88	2293375,50
	379	455810,12	2293376,50
	380	456038,67	2293380,16
	381	456038,68	2293379,00
	382	456052,34	2293379,50
	383	456052,28	2293384,50
	384	456071,10	2293384,69
	385	456078,00	2293384,76
16:53-6.1158 (ЕГРН)	1	454898,88	2293625,88
	2	454898,83	2293636,92
	3	454822,58	2293623,85
16:39-6.2607 (ЕГРН)	1	456101,81	2293385,00
	2	456101,81	2293391,25
	3	456077,86	2293390,95
	4	456042,22	2293390,50
	5	456041,04	2293390,49
	6	456041,01	2293394,15
	7	456016,37	2293393,77
	8	455847,50	2293391,15
	9	455775,55	2293390,04
	10	455580,33	2293386,73
	11	455580,29	2293388,72
	12	455554,44	2293387,75

	13	455533,47	2293386,00
	14	455507,86	2293382,98
	15	455507,69	2293415,75
	16	455420,75	2293414,75
	17	455420,75	2293413,75
	18	455412,44	2293413,00
	19	455395,59	2293410,25
	20	455383,43	2293405,58
	21	455367,51	2293395,91
	22	455346,87	2293385,34
	23	455339,56	2293382,95
	24	455327,58	2293380,71
	25	455297,51	2293378,37
	26	455030,64	2293374,59
	27	455030,58	2293378,76
	28	455019,88	2293378,27
	29	454953,70	2293377,44
	30	454950,09	2293380,03
	31	454878,59	2293375,57
	32	454837,86	2293374,29
	33	454816,44	2293372,00
	34	454766,88	2293371,25
	35	454766,78	2293378,75
	36	454733,97	2293378,25
	37	454733,97	2293379,25
	38	454691,09	2293377,25
	39	454632,91	2293372,75
	40	454618,03	2293371,75
	41	454610,06	2293370,50
	42	454592,97	2293368,75
	43	454583,66	2293368,50
	44	454521,88	2293367,50
	45	454502,38	2293367,25
	46	454474,75	2293366,88
	47	454474,72	2293376,75
	48	454459,59	2293376,25
	49	454453,66	2293375,75
	50	454447,44	2293375,00
	51	454427,12	2293371,00
	52	454403,47	2293367,50
	53	454381,38	2293365,75
	54	454373,66	2293365,50
	55	454285,47	2293364,25
	56	454246,28	2293363,50
	57	454212,94	2293366,00
	58	454194,78	2293369,00
	59	454163,38	2293377,50
	60	454152,03	2293381,75
	61	454136,41	2293389,00
	62	454130,34	2293392,11
	63	454122,51	2293396,12
	64	454114,94	2293400,00
	65	454101,41	2293408,75
	66	454092,31	2293415,25
	67	454072,22	2293432,25
	68	454044,69	2293457,25
	69	454047,03	2293457,75
	70	454104,53	2293458,75
	71	454115,84	2293458,00
	72	454122,06	2293458,00
	73	454121,88	2293470,00

	74	454120,75	2293566,50
	75	454130,02	2293566,86
	76	454146,28	2293567,50
	77	454148,69	2293514,75
	78	454205,22	2293516,00
	79	454241,13	2293485,75
	80	454260,41	2293479,75
	81	454268,84	2293480,25
	82	454269,38	2293441,75
	83	454275,66	2293423,75
	84	454300,69	2293424,25
	85	454298,91	2293569,50
	86	454395,62	2293570,75
	87	454471,59	2293571,75
	88	454479,88	2293571,25
	89	454500,62	2293568,75
	90	454533,31	2293560,50
	91	454551,09	2293556,25
	92	454565,03	2293553,50
	93	454580,69	2293551,75
	94	454591,97	2293551,25
	95	454667,56	2293551,75
	96	454667,54	2293559,50
	97	454736,57	2293560,51
	98	454736,69	2293552,75
	99	454758,88	2293553,25
	100	454758,60	2293576,00
	101	454780,22	2293576,25
	102	454812,93	2293576,80
	103	454819,96	2293576,91
	104	454825,09	2293577,00
	105	454909,84	2293578,25
	106	454984,34	2293579,25
	107	455128,97	2293581,25
	108	455257,12	2293583,25
	109	455358,97	2293584,50
	110	455519,72	2293587,00
	111	455528,09	2293586,75
	112	455546,00	2293585,25
	113	455546,81	2293585,16
	114	455552,78	2293584,50
	115	455554,64	2293584,12
	116	455568,47	2293581,25
	117	455589,28	2293575,00
	118	455609,25	2293568,50
	119	455621,19	2293565,25
	120	455633,47	2293562,75
	121	455654,31	2293560,50
	122	455666,69	2293560,00
	123	455696,41	2293560,00
	124	455696,41	2293570,75
	125	455709,31	2293570,25
	126	455727,22	2293570,50
	127	455727,00	2293576,75
	128	455757,72	2293577,50
	129	455757,72	2293571,50
	130	455770,22	2293572,00
	131	455770,22	2293586,25
	132	455776,41	2293585,50
	133	455786,38	2293584,75
	134	455795,19	2293585,00

	135	455795,16	2293586,00
	136	455807,75	2293586,50
	137	455807,72	2293592,25
	138	455841,66	2293592,50
	139	455862,72	2293591,00
	140	455870,38	2293590,00
	141	455926,03	2293588,00
	142	455926,03	2293594,00
	143	456067,74	2293595,52
	144	456074,31	2293595,59
	145	456135,31	2293596,25
	146	456135,22	2293602,75
	147	456163,33	2293603,04
	148	456163,31	2293596,69
	149	456233,91	2293597,54
	150	456233,91	2293603,74
	151	456166,34	2293603,07
	152	456166,31	2293606,08
	153	456132,21	2293605,72
	154	456132,24	2293602,72
	155	455926,00	2293600,25
	156	455575,69	2293594,50
	157	455358,47	2293590,75
	158	455258,44	2293589,50
	159	455129,91	2293587,50
	160	454984,38	2293585,50
	161	454829,88	2293583,25
	162	454829,85	2293587,54
	163	454837,19	2293590,25
	164	454842,74	2293592,97
	165	454853,50	2293598,25
	166	454868,91	2293605,00
	167	454887,09	2293611,50
	168	454896,00	2293614,50
	169	454910,38	2293618,25
	170	454918,03	2293619,50
	171	454926,94	2293620,25
	172	454941,50	2293621,00
	173	455071,62	2293623,25
	174	455071,62	2293635,37
	175	455108,00	2293635,46
	176	455108,04	2293623,79
	177	455160,97	2293624,70
	178	455160,86	2293630,90
	179	455121,46	2293630,22
	180	455121,29	2293654,32
	181	455121,29	2293657,42
	182	455104,10	2293657,16
	183	455102,12	2293657,13
	184	455102,21	2293643,73
	185	455049,03	2293643,00
	186	455048,88	2293656,25
	187	455046,87	2293656,23
	188	455001,75	2293655,75
	189	454993,88	2293655,50
	190	454978,66	2293653,50
	191	454971,19	2293652,00
	192	454962,91	2293650,00
	193	454954,66	2293647,75
	194	454946,75	2293645,00
	195	454939,62	2293642,50

	196	454918,38	2293634,00
	197	454902,53	2293628,00
	198	454888,94	2293622,50
	199	454851,16	2293603,75
	200	454835,28	2293596,25
	201	454826,31	2293592,50
	202	454806,59	2293586,75
	203	454799,34	2293585,50
	204	454779,00	2293583,25
	205	454770,94	2293582,50
	206	454573,56	2293579,50
	207	454473,25	2293578,00
	208	454473,23	2293584,10
	209	454539,19	2293608,25
	210	454550,81	2293610,75
	211	454562,91	2293612,75
	212	454574,84	2293613,75
	213	454594,47	2293614,50
	214	454621,76	2293614,79
	215	454627,22	2293614,85
	216	454638,67	2293614,97
	217	454638,69	2293611,99
	218	454728,23	2293613,59
	219	454728,18	2293616,59
	220	454754,79	2293617,06
	221	454754,79	2293623,26
	222	454725,12	2293622,74
	223	454725,25	2293616,54
	224	454698,09	2293616,06
	225	454698,00	2293622,27
	226	454674,03	2293621,84
	227	454674,14	2293614,23
	228	454641,62	2293613,83
	229	454641,62	2293621,25
	230	454627,26	2293621,10
	231	454621,53	2293621,04
	232	454594,53	2293620,75
	233	454574,22	2293619,75
	234	454562,19	2293618,75
	235	454550,09	2293617,00
	236	454537,66	2293614,25
	237	454458,91	2293585,50
	238	454442,81	2293582,25
	239	454435,47	2293580,75
	240	454410,97	2293577,50
	241	454302,09	2293575,75
	242	454146,12	2293573,75
	243	454120,69	2293572,75
	244	454120,03	2293637,25
	245	454190,56	2293723,77
	246	454195,97	2293730,41
	247	454202,97	2293738,99
	248	454194,91	2293738,85
	249	454118,99	2293737,56
	250	453171,93	2293721,55
	251	453177,16	2293695,25
	252	453167,59	2293670,00
	253	453173,66	2293658,00
	254	453158,78	2293650,75
	255	453150,75	2293641,25
	256	453140,62	2293627,50

	257	453124,38	2293625,50
	258	453079,72	2293625,25
	259	453053,56	2293626,25
	260	453036,03	2293623,75
	261	453023,72	2293620,50
	262	453004,41	2293612,75
	263	452971,88	2293597,50
	264	452937,16	2293588,00
	265	452928,78	2293586,75
	266	452873,41	2293590,25
	267	452846,28	2293599,00
	268	452835,97	2293605,50
	269	452799,28	2293631,25
	270	452776,41	2293619,50
	271	452761,88	2293645,75
	272	452753,46	2293663,98
	273	452753,91	2293635,74
	274	452765,97	2293614,25
	275	452774,16	2293602,50
	276	452785,66	2293587,75
	277	452787,42	2293585,80
	278	452787,12	2293609,56
	279	452872,36	2293546,65
	280	452942,00	2293528,59
	281	453040,03	2293526,57
	282	453040,03	2293481,00
	283	453064,97	2293481,25
	284	453066,34	2293481,50
	285	453094,53	2293482,25
	286	453111,91	2293481,50
	287	453137,22	2293480,25
	288	453162,50	2293480,25
	289	453200,09	2293467,25
	290	453213,97	2293464,75
	291	453227,72	2293463,50
	292	453244,34	2293464,00
	293	453414,28	2293471,75
	294	453478,88	2293472,75
	295	453513,28	2293470,25
	296	453530,16	2293469,25
	297	453569,34	2293469,75
	298	453776,50	2293469,50
	299	453819,62	2293468,00
	300	453971,12	2293457,75
	301	454023,62	2293454,75
	302	454037,31	2293455,50
	303	454089,19	2293409,75
	304	454099,34	2293402,50
	305	454111,94	2293394,50
	306	454129,38	2293385,50
	307	454156,53	2293373,33
	308	454156,59	2293362,74
	309	454103,12	2293362,00
	310	454103,03	2293370,25
	311	454092,81	2293370,00
	312	454054,66	2293367,50
	313	454033,00	2293366,50
	314	453964,84	2293365,00
	315	453941,16	2293364,50
	316	453928,50	2293363,75
	317	453914,53	2293362,50

	318	453898,94	2293360,50
	319	453888,88	2293359,50
	320	453880,25	2293358,75
	321	453863,19	2293357,75
	322	453793,05	2293356,64
	323	453792,97	2293367,62
	324	453539,04	2293362,08
	325	453539,04	2293363,19
	326	453519,84	2293362,73
	327	453519,46	2293362,69
	328	453513,00	2293362,00
	329	453512,18	2293361,89
	330	453511,98	2293342,30
	331	453516,28	2293341,75
	332	453541,38	2293339,75
	333	453554,41	2293339,00
	334	453565,81	2293339,00
	335	453731,01	2293341,54
	336	453730,94	2293348,00
	337	453759,84	2293344,75
	338	453788,81	2293341,75
	339	453795,19	2293342,00
	340	453795,19	2293343,00
	341	454050,91	2293346,00
	342	454050,81	2293354,75
	343	454067,16	2293354,25
	344	454099,97	2293351,00
	345	454123,74	2293347,97
	346	454135,28	2293346,50
	347	454147,19	2293346,50
	348	454149,66	2293346,75
	349	454153,28	2293347,75
	350	454417,13	2293351,62
	351	454417,12	2293359,75
	352	454449,84	2293360,25
	353	454458,94	2293360,25
	354	454468,28	2293359,50
	355	454476,47	2293359,00
	356	454485,66	2293357,75
	357	454510,03	2293354,25
	358	454525,31	2293352,50
	359	454546,69	2293352,25
	360	454546,71	2293353,54
	361	454763,90	2293356,65
	362	454763,78	2293365,00
	363	454816,59	2293365,66
	364	454824,91	2293365,76
	365	454844,25	2293366,00
	366	455016,47	2293368,50
	367	455028,94	2293367,75
	368	455053,75	2293365,50
	369	455073,28	2293364,75
	370	455084,66	2293364,75
	371	455084,66	2293366,00
	372	455267,22	2293368,50
	373	455267,22	2293367,25
	374	455549,89	2293371,52
	375	455557,58	2293371,64
	376	455581,38	2293372,00
	377	455581,36	2293373,26
	378	455727,88	2293375,50

	379	455810,12	2293376,50
	380	456038,67	2293380,16
	381	456038,68	2293379,00
	382	456052,34	2293379,50
	383	456052,28	2293384,50
	384	456071,10	2293384,69
	385	456078,00	2293384,76
16:53-6.1843 (ЕГРН)	1	456058,03	2293325,80
	2	456056,45	2293405,49
	3	455637,23	2293528,78
	4	455635,93	2293594,06
	5	455635,64	2293595,05
	6	455634,90	2293595,77
	7	455629,76	2293602,74
	8	455629,93	2293593,94
	9	455630,22	2293592,95
	10	455630,96	2293592,23
	11	455631,97	2293591,98
	12	455633,27	2293526,70
	13	456052,49	2293403,41
	14	456054,01	2293326,83
16:00-6.4457 (ЕГРН)	1	456101,81	2293385,00
	2	456101,81	2293391,25
	3	456077,86	2293390,95
	4	456042,22	2293390,50
	5	456041,04	2293390,49
	6	456041,01	2293394,15
	7	456016,37	2293393,77
	8	455847,50	2293391,15
	9	455775,55	2293390,04
	10	455580,33	2293386,73
	11	455580,29	2293388,72
	12	455554,44	2293387,75
	13	455533,47	2293386,00
	14	455507,86	2293382,98
	15	455507,69	2293415,75
	16	455420,75	2293414,75
	17	455420,75	2293413,75
	18	455412,44	2293413,00
	19	455395,59	2293410,25
	20	455383,43	2293405,58
	21	455367,51	2293395,91
	22	455346,87	2293385,34
	23	455339,56	2293382,95
	24	455327,58	2293380,71
	25	455297,51	2293378,37
	26	455030,64	2293374,59
	27	455030,58	2293378,76
	28	455019,88	2293378,27
	29	454953,70	2293377,44
	30	454950,09	2293380,03
	31	454878,59	2293375,57
	32	454837,86	2293374,29
	33	454816,44	2293372,00
	34	454766,88	2293371,25
	35	454766,78	2293378,75
	36	454733,97	2293378,25
	37	454733,97	2293379,25
	38	454691,09	2293377,25
	39	454632,91	2293372,75
	40	454618,03	2293371,75

	41	454610,06	2293370,50
	42	454592,97	2293368,75
	43	454583,66	2293368,50
	44	454521,88	2293367,50
	45	454502,38	2293367,25
	46	454474,75	2293366,88
	47	454474,72	2293376,75
	48	454459,59	2293376,25
	49	454453,66	2293375,75
	50	454447,44	2293375,00
	51	454427,12	2293371,00
	52	454403,47	2293367,50
	53	454381,38	2293365,75
	54	454373,66	2293365,50
	55	454285,47	2293364,25
	56	454246,28	2293363,50
	57	454212,94	2293366,00
	58	454194,78	2293369,00
	59	454163,38	2293377,50
	60	454152,03	2293381,75
	61	454136,41	2293389,00
	62	454130,34	2293392,11
	63	454122,51	2293396,12
	64	454114,94	2293400,00
	65	454101,41	2293408,75
	66	454092,31	2293415,25
	67	454072,22	2293432,25
	68	454044,69	2293457,25
	69	454047,03	2293457,75
	70	454104,53	2293458,75
	71	454115,84	2293458,00
	72	454122,06	2293458,00
	73	454121,88	2293470,00
	74	454120,75	2293566,50
	75	454130,02	2293566,86
	76	454146,28	2293567,50
	77	454148,69	2293514,75
	78	454205,22	2293516,00
	79	454241,13	2293485,75
	80	454260,41	2293479,75
	81	454268,84	2293480,25
	82	454269,38	2293441,75
	83	454275,66	2293423,75
	84	454300,69	2293424,25
	85	454298,91	2293569,50
	86	454395,62	2293570,75
	87	454471,59	2293571,75
	88	454479,88	2293571,25
	89	454500,62	2293568,75
	90	454533,31	2293560,50
	91	454551,09	2293556,25
	92	454565,03	2293553,50
	93	454580,69	2293551,75
	94	454591,97	2293551,25
	95	454667,56	2293551,75
	96	454667,54	2293559,50
	97	454736,57	2293560,51
	98	454736,69	2293552,75
	99	454758,88	2293553,25
	100	454758,60	2293576,00
	101	454780,22	2293576,25

	102	454812,93	2293576,80
	103	454819,96	2293576,91
	104	454825,09	2293577,00
	105	454909,84	2293578,25
	106	454984,34	2293579,25
	107	455128,97	2293581,25
	108	455257,12	2293583,25
	109	455358,97	2293584,50
	110	455519,72	2293587,00
	111	455528,09	2293586,75
	112	455546,00	2293585,25
	113	455546,81	2293585,16
	114	455552,78	2293584,50
	115	455554,64	2293584,12
	116	455568,47	2293581,25
	117	455589,28	2293575,00
	118	455609,25	2293568,50
	119	455621,19	2293565,25
	120	455633,47	2293562,75
	121	455654,31	2293560,50
	122	455666,69	2293560,00
	123	455696,41	2293560,00
	124	455696,41	2293570,75
	125	455709,31	2293570,25
	126	455727,22	2293570,50
	127	455727,00	2293576,75
	128	455757,72	2293577,50
	129	455757,72	2293571,50
	130	455770,22	2293572,00
	131	455770,22	2293586,25
	132	455776,41	2293585,50
	133	455786,38	2293584,75
	134	455795,19	2293585,00
	135	455795,16	2293586,00
	136	455807,75	2293586,50
	137	455807,72	2293592,25
	138	455841,66	2293592,50
	139	455862,72	2293591,00
	140	455870,38	2293590,00
	141	455926,03	2293588,00
	142	455926,03	2293594,00
	143	456067,74	2293595,52
	144	456074,31	2293595,59
	145	456135,31	2293596,25
	146	456135,22	2293602,75
	147	456163,33	2293603,04
	148	456163,31	2293596,69
	149	456233,91	2293597,54
	150	456233,91	2293603,74
	151	456166,34	2293603,07
	152	456166,31	2293606,08
	153	456132,21	2293605,72
	154	456132,24	2293602,72
	155	455926,00	2293600,25
	156	455575,69	2293594,50
	157	455358,47	2293590,75
	158	455258,44	2293589,50
	159	455129,91	2293587,50
	160	454984,38	2293585,50
	161	454829,88	2293583,25
	162	454829,85	2293587,54

	163	454837,19	2293590,25
	164	454842,74	2293592,97
	165	454853,50	2293598,25
	166	454868,91	2293605,00
	167	454887,09	2293611,50
	168	454896,00	2293614,50
	169	454910,38	2293618,25
	170	454918,03	2293619,50
	171	454926,94	2293620,25
	172	454941,50	2293621,00
	173	455071,62	2293623,25
	174	455071,62	2293635,37
	175	455108,00	2293635,46
	176	455108,04	2293623,79
	177	455160,97	2293624,70
	178	455160,86	2293630,90
	179	455121,46	2293630,22
	180	455121,29	2293654,32
	181	455121,29	2293657,42
	182	455104,10	2293657,16
	183	455102,12	2293657,13
	184	455102,21	2293643,73
	185	455049,03	2293643,00
	186	455048,88	2293656,25
	187	455046,87	2293656,23
	188	455001,75	2293655,75
	189	454993,88	2293655,50
	190	454978,66	2293653,50
	191	454971,19	2293652,00
	192	454962,91	2293650,00
	193	454954,66	2293647,75
	194	454946,75	2293645,00
	195	454939,62	2293642,50
	196	454918,38	2293634,00
	197	454902,53	2293628,00
	198	454888,94	2293622,50
	199	454851,16	2293603,75
	200	454835,28	2293596,25
	201	454826,31	2293592,50
	202	454806,59	2293586,75
	203	454799,34	2293585,50
	204	454779,00	2293583,25
	205	454770,94	2293582,50
	206	454573,56	2293579,50
	207	454473,25	2293578,00
	208	454473,23	2293584,10
	209	454539,19	2293608,25
	210	454550,81	2293610,75
	211	454562,91	2293612,75
	212	454574,84	2293613,75
	213	454594,47	2293614,50
	214	454621,76	2293614,79
	215	454627,22	2293614,85
	216	454638,67	2293614,97
	217	454638,69	2293611,99
	218	454728,23	2293613,59
	219	454728,18	2293616,59
	220	454754,79	2293617,06
	221	454754,79	2293623,26
	222	454725,12	2293622,74
	223	454725,25	2293616,54

	224	454698,09	2293616,06
	225	454698,00	2293622,27
	226	454674,03	2293621,84
	227	454674,14	2293614,23
	228	454641,62	2293613,83
	229	454641,62	2293621,25
	230	454627,26	2293621,10
	231	454621,53	2293621,04
	232	454594,53	2293620,75
	233	454574,22	2293619,75
	234	454562,19	2293618,75
	235	454550,09	2293617,00
	236	454537,66	2293614,25
	237	454458,91	2293585,50
	238	454442,81	2293582,25
	239	454435,47	2293580,75
	240	454410,97	2293577,50
	241	454302,09	2293575,75
	242	454146,12	2293573,75
	243	454120,69	2293572,75
	244	454120,03	2293637,25
	245	454190,56	2293723,77
	246	454195,97	2293730,41
	247	454202,97	2293738,99
	248	454194,91	2293738,85
	249	454118,99	2293737,56
	250	453171,93	2293721,55
	251	453177,16	2293695,25
	252	453167,59	2293670,00
	253	453173,66	2293658,00
	254	453158,78	2293650,75
	255	453150,75	2293641,25
	256	453140,62	2293627,50
	257	453124,38	2293625,50
	258	453079,72	2293625,25
	259	453053,56	2293626,25
	260	453036,03	2293623,75
	261	453023,72	2293620,50
	262	453004,41	2293612,75
	263	452971,88	2293597,50
	264	452937,16	2293588,00
	265	452928,78	2293586,75
	266	452873,41	2293590,25
	267	452846,28	2293599,00
	268	452835,97	2293605,50
	269	452799,28	2293631,25
	270	452776,41	2293619,50
	271	452761,88	2293645,75
	272	452753,46	2293663,98
	273	452753,91	2293635,74
	274	452765,97	2293614,25
	275	452774,16	2293602,50
	276	452785,66	2293587,75
	277	452787,42	2293585,80
	278	452787,12	2293609,56
	279	452872,36	2293546,65
	280	452942,00	2293528,59
	281	453040,03	2293526,57
	282	453040,03	2293481,00
	283	453064,97	2293481,25
	284	453066,34	2293481,50

	285	453094,53	2293482,25
	286	453111,91	2293481,50
	287	453137,22	2293480,25
	288	453162,50	2293480,25
	289	453200,09	2293467,25
	290	453213,97	2293464,75
	291	453227,72	2293463,50
	292	453244,34	2293464,00
	293	453414,28	2293471,75
	294	453478,88	2293472,75
	295	453513,28	2293470,25
	296	453530,16	2293469,25
	297	453569,34	2293469,75
	298	453776,50	2293469,50
	299	453819,62	2293468,00
	300	453971,12	2293457,75
	301	454023,62	2293454,75
	302	454037,31	2293455,50
	303	454089,19	2293409,75
	304	454099,34	2293402,50
	305	454111,94	2293394,50
	306	454129,38	2293385,50
	307	454156,53	2293373,33
	308	454156,59	2293362,74
	309	454103,12	2293362,00
	310	454103,03	2293370,25
	311	454092,81	2293370,00
	312	454054,66	2293367,50
	313	454033,00	2293366,50
	314	453964,84	2293365,00
	315	453941,16	2293364,50
	316	453928,50	2293363,75
	317	453914,53	2293362,50
	318	453898,94	2293360,50
	319	453888,88	2293359,50
	320	453880,25	2293358,75
	321	453863,19	2293357,75
	322	453793,05	2293356,64
	323	453792,97	2293367,62
	324	453539,04	2293362,08
	325	453539,04	2293363,19
	326	453519,84	2293362,73
	327	453519,46	2293362,69
	328	453513,00	2293362,00
	329	453512,18	2293361,89
	330	453511,98	2293342,30
	331	453516,28	2293341,75
	332	453541,38	2293339,75
	333	453554,41	2293339,00
	334	453565,81	2293339,00
	335	453731,01	2293341,54
	336	453730,94	2293348,00
	337	453759,84	2293344,75
	338	453788,81	2293341,75
	339	453795,19	2293342,00
	340	453795,19	2293343,00
	341	454050,91	2293346,00
	342	454050,81	2293354,75
	343	454067,16	2293354,25
	344	454099,97	2293351,00
	345	454123,74	2293347,97

	346	454135,28	2293346,50
	347	454147,19	2293346,50
	348	454149,66	2293346,75
	349	454153,28	2293347,75
	350	454417,13	2293351,62
	351	454417,12	2293359,75
	352	454449,84	2293360,25
	353	454458,94	2293360,25
	354	454468,28	2293359,50
	355	454476,47	2293359,00
	356	454485,66	2293357,75
	357	454510,03	2293354,25
	358	454525,31	2293352,50
	359	454546,69	2293352,25
	360	454546,71	2293353,54
	361	454763,90	2293356,65
	362	454763,78	2293365,00
	363	454816,59	2293365,66
	364	454824,91	2293365,76
	365	454844,25	2293366,00
	366	455016,47	2293368,50
	367	455028,94	2293367,75
	368	455053,75	2293365,50
	369	455073,28	2293364,75
	370	455084,66	2293364,75
	371	455084,66	2293366,00
	372	455267,22	2293368,50
	373	455267,22	2293367,25
	374	455549,89	2293371,52
	375	455557,58	2293371,64
	376	455581,38	2293372,00
	377	455581,36	2293373,26
	378	455727,88	2293375,50
	379	455810,12	2293376,50
	380	456038,67	2293380,16
	381	456038,68	2293379,00
	382	456052,34	2293379,50
	383	456052,28	2293384,50
	384	456071,10	2293384,69
	385	456078,00	2293384,76
16:39-6.2600 (ЕГРН)	1	456101,81	2293385,00
	2	456101,81	2293391,25
	3	456077,86	2293390,95
	4	456042,22	2293390,50
	5	456041,04	2293390,49
	6	456041,01	2293394,15
	7	456016,37	2293393,77
	8	455847,50	2293391,15
	9	455775,55	2293390,04
	10	455580,33	2293386,73
	11	455580,29	2293388,72
	12	455554,44	2293387,75
	13	455533,47	2293386,00
	14	455507,86	2293382,98
	15	455507,69	2293415,75
	16	455420,75	2293414,75
	17	455420,75	2293413,75
	18	455412,44	2293413,00
	19	455395,59	2293410,25
	20	455383,43	2293405,58
	21	455367,51	2293395,91

	22	455346,87	2293385,34
	23	455339,56	2293382,95
	24	455327,58	2293380,71
	25	455297,51	2293378,37
	26	455030,64	2293374,59
	27	455030,58	2293378,76
	28	455019,88	2293378,27
	29	454953,70	2293377,44
	30	454950,09	2293380,03
	31	454878,59	2293375,57
	32	454837,86	2293374,29
	33	454816,44	2293372,00
	34	454766,88	2293371,25
	35	454766,78	2293378,75
	36	454733,97	2293378,25
	37	454733,97	2293379,25
	38	454691,09	2293377,25
	39	454632,91	2293372,75
	40	454618,03	2293371,75
	41	454610,06	2293370,50
	42	454592,97	2293368,75
	43	454583,66	2293368,50
	44	454521,88	2293367,50
	45	454502,38	2293367,25
	46	454474,75	2293366,88
	47	454474,72	2293376,75
	48	454459,59	2293376,25
	49	454453,66	2293375,75
	50	454447,44	2293375,00
	51	454427,12	2293371,00
	52	454403,47	2293367,50
	53	454381,38	2293365,75
	54	454373,66	2293365,50
	55	454285,47	2293364,25
	56	454246,28	2293363,50
	57	454212,94	2293366,00
	58	454194,78	2293369,00
	59	454163,38	2293377,50
	60	454152,03	2293381,75
	61	454136,41	2293389,00
	62	454130,34	2293392,11
	63	454122,51	2293396,12
	64	454114,94	2293400,00
	65	454101,41	2293408,75
	66	454092,31	2293415,25
	67	454072,22	2293432,25
	68	454044,69	2293457,25
	69	454047,03	2293457,75
	70	454104,53	2293458,75
	71	454115,84	2293458,00
	72	454122,06	2293458,00
	73	454121,88	2293470,00
	74	454120,75	2293566,50
	75	454130,02	2293566,86
	76	454146,28	2293567,50
	77	454148,69	2293514,75
	78	454205,22	2293516,00
	79	454241,13	2293485,75
	80	454260,41	2293479,75
	81	454268,84	2293480,25
	82	454269,38	2293441,75

	83	454275,66	2293423,75
	84	454300,69	2293424,25
	85	454298,91	2293569,50
	86	454395,62	2293570,75
	87	454471,59	2293571,75
	88	454479,88	2293571,25
	89	454500,62	2293568,75
	90	454533,31	2293560,50
	91	454551,09	2293556,25
	92	454565,03	2293553,50
	93	454580,69	2293551,75
	94	454591,97	2293551,25
	95	454667,56	2293551,75
	96	454667,54	2293559,50
	97	454736,57	2293560,51
	98	454736,69	2293552,75
	99	454758,88	2293553,25
	100	454758,60	2293576,00
	101	454780,22	2293576,25
	102	454812,93	2293576,80
	103	454819,96	2293576,91
	104	454825,09	2293577,00
	105	454909,84	2293578,25
	106	454984,34	2293579,25
	107	455128,97	2293581,25
	108	455257,12	2293583,25
	109	455358,97	2293584,50
	110	455519,72	2293587,00
	111	455528,09	2293586,75
	112	455546,00	2293585,25
	113	455546,81	2293585,16
	114	455552,78	2293584,50
	115	455554,64	2293584,12
	116	455568,47	2293581,25
	117	455589,28	2293575,00
	118	455609,25	2293568,50
	119	455621,19	2293565,25
	120	455633,47	2293562,75
	121	455654,31	2293560,50
	122	455666,69	2293560,00
	123	455696,41	2293560,00
	124	455696,41	2293570,75
	125	455709,31	2293570,25
	126	455727,22	2293570,50
	127	455727,00	2293576,75
	128	455757,72	2293577,50
	129	455757,72	2293571,50
	130	455770,22	2293572,00
	131	455770,22	2293586,25
	132	455776,41	2293585,50
	133	455786,38	2293584,75
	134	455795,19	2293585,00
	135	455795,16	2293586,00
	136	455807,75	2293586,50
	137	455807,72	2293592,25
	138	455841,66	2293592,50
	139	455862,72	2293591,00
	140	455870,38	2293590,00
	141	455926,03	2293588,00
	142	455926,03	2293594,00
	143	456067,74	2293595,52

	144	456074,31	2293595,59
	145	456135,31	2293596,25
	146	456135,22	2293602,75
	147	456163,33	2293603,04
	148	456163,31	2293596,69
	149	456233,91	2293597,54
	150	456233,91	2293603,74
	151	456166,34	2293603,07
	152	456166,31	2293606,08
	153	456132,21	2293605,72
	154	456132,24	2293602,72
	155	455926,00	2293600,25
	156	455575,69	2293594,50
	157	455358,47	2293590,75
	158	455258,44	2293589,50
	159	455129,91	2293587,50
	160	454984,38	2293585,50
	161	454829,88	2293583,25
	162	454829,85	2293587,54
	163	454837,19	2293590,25
	164	454842,74	2293592,97
	165	454853,50	2293598,25
	166	454868,91	2293605,00
	167	454887,09	2293611,50
	168	454896,00	2293614,50
	169	454910,38	2293618,25
	170	454918,03	2293619,50
	171	454926,94	2293620,25
	172	454941,50	2293621,00
	173	455071,62	2293623,25
	174	455071,62	2293635,37
	175	455108,00	2293635,46
	176	455108,04	2293623,79
	177	455160,97	2293624,70
	178	455160,86	2293630,90
	179	455121,46	2293630,22
	180	455121,29	2293654,32
	181	455121,29	2293657,42
	182	455104,10	2293657,16
	183	455102,12	2293657,13
	184	455102,21	2293643,73
	185	455049,03	2293643,00
	186	455048,88	2293656,25
	187	455046,87	2293656,23
	188	455001,75	2293655,75
	189	454993,88	2293655,50
	190	454978,66	2293653,50
	191	454971,19	2293652,00
	192	454962,91	2293650,00
	193	454954,66	2293647,75
	194	454946,75	2293645,00
	195	454939,62	2293642,50
	196	454918,38	2293634,00
	197	454902,53	2293628,00
	198	454888,94	2293622,50
	199	454851,16	2293603,75
	200	454835,28	2293596,25
	201	454826,31	2293592,50
	202	454806,59	2293586,75
	203	454799,34	2293585,50
	204	454779,00	2293583,25

	205	454770,94	2293582,50
	206	454573,56	2293579,50
	207	454473,25	2293578,00
	208	454473,23	2293584,10
	209	454539,19	2293608,25
	210	454550,81	2293610,75
	211	454562,91	2293612,75
	212	454574,84	2293613,75
	213	454594,47	2293614,50
	214	454621,76	2293614,79
	215	454627,22	2293614,85
	216	454638,67	2293614,97
	217	454638,69	2293611,99
	218	454728,23	2293613,59
	219	454728,18	2293616,59
	220	454754,79	2293617,06
	221	454754,79	2293623,26
	222	454725,12	2293622,74
	223	454725,25	2293616,54
	224	454698,09	2293616,06
	225	454698,00	2293622,27
	226	454674,03	2293621,84
	227	454674,14	2293614,23
	228	454641,62	2293613,83
	229	454641,62	2293621,25
	230	454627,26	2293621,10
	231	454621,53	2293621,04
	232	454594,53	2293620,75
	233	454574,22	2293619,75
	234	454562,19	2293618,75
	235	454550,09	2293617,00
	236	454537,66	2293614,25
	237	454458,91	2293585,50
	238	454442,81	2293582,25
	239	454435,47	2293580,75
	240	454410,97	2293577,50
	241	454302,09	2293575,75
	242	454146,12	2293573,75
	243	454120,69	2293572,75
	244	454120,03	2293637,25
	245	454190,56	2293723,77
	246	454195,97	2293730,41
	247	454202,97	2293738,99
	248	454194,91	2293738,85
	249	454118,99	2293737,56
	250	453171,93	2293721,55
	251	453177,16	2293695,25
	252	453167,59	2293670,00
	253	453173,66	2293658,00
	254	453158,78	2293650,75
	255	453150,75	2293641,25
	256	453140,62	2293627,50
	257	453124,38	2293625,50
	258	453079,72	2293625,25
	259	453053,56	2293626,25
	260	453036,03	2293623,75
	261	453023,72	2293620,50
	262	453004,41	2293612,75
	263	452971,88	2293597,50
	264	452937,16	2293588,00
	265	452928,78	2293586,75

	266	452873,41	2293590,25
	267	452846,28	2293599,00
	268	452835,97	2293605,50
	269	452799,28	2293631,25
	270	452776,41	2293619,50
	271	452761,88	2293645,75
	272	452753,46	2293663,98
	273	452753,91	2293635,74
	274	452765,97	2293614,25
	275	452774,16	2293602,50
	276	452785,66	2293587,75
	277	452787,42	2293585,80
	278	452787,12	2293609,56
	279	452872,36	2293546,65
	280	452942,00	2293528,59
	281	453040,03	2293526,57
	282	453040,03	2293481,00
	283	453064,97	2293481,25
	284	453066,34	2293481,50
	285	453094,53	2293482,25
	286	453111,91	2293481,50
	287	453137,22	2293480,25
	288	453162,50	2293480,25
	289	453200,09	2293467,25
	290	453213,97	2293464,75
	291	453227,72	2293463,50
	292	453244,34	2293464,00
	293	453414,28	2293471,75
	294	453478,88	2293472,75
	295	453513,28	2293470,25
	296	453530,16	2293469,25
	297	453569,34	2293469,75
	298	453776,50	2293469,50
	299	453819,62	2293468,00
	300	453971,12	2293457,75
	301	454023,62	2293454,75
	302	454037,31	2293455,50
	303	454089,19	2293409,75
	304	454099,34	2293402,50
	305	454111,94	2293394,50
	306	454129,38	2293385,50
	307	454156,53	2293373,33
	308	454156,59	2293362,74
	309	454103,12	2293362,00
	310	454103,03	2293370,25
	311	454092,81	2293370,00
	312	454054,66	2293367,50
	313	454033,00	2293366,50
	314	453964,84	2293365,00
	315	453941,16	2293364,50
	316	453928,50	2293363,75
	317	453914,53	2293362,50
	318	453898,94	2293360,50
	319	453888,88	2293359,50
	320	453880,25	2293358,75
	321	453863,19	2293357,75
	322	453793,05	2293356,64
	323	453792,97	2293367,62
	324	453539,04	2293362,08
	325	453539,04	2293363,19
	326	453519,84	2293362,73

	327	453519,46	2293362,69
	328	453513,00	2293362,00
	329	453512,18	2293361,89
	330	453511,98	2293342,30
	331	453516,28	2293341,75
	332	453541,38	2293339,75
	333	453554,41	2293339,00
	334	453565,81	2293339,00
	335	453731,01	2293341,54
	336	453730,94	2293348,00
	337	453759,84	2293344,75
	338	453788,81	2293341,75
	339	453795,19	2293342,00
	340	453795,19	2293343,00
	341	454050,91	2293346,00
	342	454050,81	2293354,75
	343	454067,16	2293354,25
	344	454099,97	2293351,00
	345	454123,74	2293347,97
	346	454135,28	2293346,50
	347	454147,19	2293346,50
	348	454149,66	2293346,75
	349	454153,28	2293347,75
	350	454417,13	2293351,62
	351	454417,12	2293359,75
	352	454449,84	2293360,25
	353	454458,94	2293360,25
	354	454468,28	2293359,50
	355	454476,47	2293359,00
	356	454485,66	2293357,75
	357	454510,03	2293354,25
	358	454525,31	2293352,50
	359	454546,69	2293352,25
	360	454546,71	2293353,54
	361	454763,90	2293356,65
	362	454763,78	2293365,00
	363	454816,59	2293365,66
	364	454824,91	2293365,76
	365	454844,25	2293366,00
	366	455016,47	2293368,50
	367	455028,94	2293367,75
	368	455053,75	2293365,50
	369	455073,28	2293364,75
	370	455084,66	2293364,75
	371	455084,66	2293366,00
	372	455267,22	2293368,50
	373	455267,22	2293367,25
	374	455549,89	2293371,52
	375	455557,58	2293371,64
	376	455581,38	2293372,00
	377	455581,36	2293373,26
	378	455727,88	2293375,50
	379	455810,12	2293376,50
	380	456038,67	2293380,16
	381	456038,68	2293379,00
	382	456052,34	2293379,50
	383	456052,28	2293384,50
	384	456071,10	2293384,69
	385	456078,00	2293384,76
16:53-6.1853	1	455836,90	2293616,54
(ЕГРН)	2	455883,61	2293597,71

	3	455932,34	2293585,00
	4	456082,59	2293585,21
	5	456131,28	2293598,05
	6	456177,94	2293617,01
16:39-6.2605 (ЕГРН)	1	456101,81	2293385,00
	2	456101,81	2293391,25
	3	456077,86	2293390,95
	4	456042,22	2293390,50
	5	456041,04	2293390,49
	6	456041,01	2293394,15
	7	456016,37	2293393,77
	8	455847,50	2293391,15
	9	455775,55	2293390,04
	10	455580,33	2293386,73
	11	455580,29	2293388,72
	12	455554,44	2293387,75
	13	455533,47	2293386,00
	14	455507,86	2293382,98
	15	455507,69	2293415,75
	16	455420,75	2293414,75
	17	455420,75	2293413,75
	18	455412,44	2293413,00
	19	455395,59	2293410,25
	20	455383,43	2293405,58
	21	455367,51	2293395,91
	22	455346,87	2293385,34
	23	455339,56	2293382,95
	24	455327,58	2293380,71
	25	455297,51	2293378,37
	26	455030,64	2293374,59
	27	455030,58	2293378,76
	28	455019,88	2293378,27
	29	454953,70	2293377,44
	30	454950,09	2293380,03
	31	454878,59	2293375,57
	32	454837,86	2293374,29
	33	454816,44	2293372,00
	34	454766,88	2293371,25
	35	454766,78	2293378,75
	36	454733,97	2293378,25
	37	454733,97	2293379,25
	38	454691,09	2293377,25
	39	454632,91	2293372,75
	40	454618,03	2293371,75
	41	454610,06	2293370,50
	42	454592,97	2293368,75
	43	454583,66	2293368,50
	44	454521,88	2293367,50
	45	454502,38	2293367,25
	46	454474,75	2293366,88
	47	454474,72	2293376,75
	48	454459,59	2293376,25
	49	454453,66	2293375,75
	50	454447,44	2293375,00
	51	454427,12	2293371,00
	52	454403,47	2293367,50
	53	454381,38	2293365,75
	54	454373,66	2293365,50
	55	454285,47	2293364,25
	56	454246,28	2293363,50
	57	454212,94	2293366,00

	58	454194,78	2293369,00
	59	454163,38	2293377,50
	60	454152,03	2293381,75
	61	454136,41	2293389,00
	62	454130,34	2293392,11
	63	454122,51	2293396,12
	64	454114,94	2293400,00
	65	454101,41	2293408,75
	66	454092,31	2293415,25
	67	454072,22	2293432,25
	68	454044,69	2293457,25
	69	454047,03	2293457,75
	70	454104,53	2293458,75
	71	454115,84	2293458,00
	72	454122,06	2293458,00
	73	454121,88	2293470,00
	74	454120,75	2293566,50
	75	454130,02	2293566,86
	76	454146,28	2293567,50
	77	454148,69	2293514,75
	78	454205,22	2293516,00
	79	454241,13	2293485,75
	80	454260,41	2293479,75
	81	454268,84	2293480,25
	82	454269,38	2293441,75
	83	454275,66	2293423,75
	84	454300,69	2293424,25
	85	454298,91	2293569,50
	86	454395,62	2293570,75
	87	454471,59	2293571,75
	88	454479,88	2293571,25
	89	454500,62	2293568,75
	90	454533,31	2293560,50
	91	454551,09	2293556,25
	92	454565,03	2293553,50
	93	454580,69	2293551,75
	94	454591,97	2293551,25
	95	454667,56	2293551,75
	96	454667,54	2293559,50
	97	454736,57	2293560,51
	98	454736,69	2293552,75
	99	454758,88	2293553,25
	100	454758,60	2293576,00
	101	454780,22	2293576,25
	102	454812,93	2293576,80
	103	454819,96	2293576,91
	104	454825,09	2293577,00
	105	454909,84	2293578,25
	106	454984,34	2293579,25
	107	455128,97	2293581,25
	108	455257,12	2293583,25
	109	455358,97	2293584,50
	110	455519,72	2293587,00
	111	455528,09	2293586,75
	112	455546,00	2293585,25
	113	455546,81	2293585,16
	114	455552,78	2293584,50
	115	455554,64	2293584,12
	116	455568,47	2293581,25
	117	455589,28	2293575,00
	118	455609,25	2293568,50

	119	455621,19	2293565,25
	120	455633,47	2293562,75
	121	455654,31	2293560,50
	122	455666,69	2293560,00
	123	455696,41	2293560,00
	124	455696,41	2293570,75
	125	455709,31	2293570,25
	126	455727,22	2293570,50
	127	455727,00	2293576,75
	128	455757,72	2293577,50
	129	455757,72	2293571,50
	130	455770,22	2293572,00
	131	455770,22	2293586,25
	132	455776,41	2293585,50
	133	455786,38	2293584,75
	134	455795,19	2293585,00
	135	455795,16	2293586,00
	136	455807,75	2293586,50
	137	455807,72	2293592,25
	138	455841,66	2293592,50
	139	455862,72	2293591,00
	140	455870,38	2293590,00
	141	455926,03	2293588,00
	142	455926,03	2293594,00
	143	456067,74	2293595,52
	144	456074,31	2293595,59
	145	456135,31	2293596,25
	146	456135,22	2293602,75
	147	456163,33	2293603,04
	148	456163,31	2293596,69
	149	456233,91	2293597,54
	150	456233,91	2293603,74
	151	456166,34	2293603,07
	152	456166,31	2293606,08
	153	456132,21	2293605,72
	154	456132,24	2293602,72
	155	455926,00	2293600,25
	156	455575,69	2293594,50
	157	455358,47	2293590,75
	158	455258,44	2293589,50
	159	455129,91	2293587,50
	160	454984,38	2293585,50
	161	454829,88	2293583,25
	162	454829,85	2293587,54
	163	454837,19	2293590,25
	164	454842,74	2293592,97
	165	454853,50	2293598,25
	166	454868,91	2293605,00
	167	454887,09	2293611,50
	168	454896,00	2293614,50
	169	454910,38	2293618,25
	170	454918,03	2293619,50
	171	454926,94	2293620,25
	172	454941,50	2293621,00
	173	455071,62	2293623,25
	174	455071,62	2293635,37
	175	455108,00	2293635,46
	176	455108,04	2293623,79
	177	455160,97	2293624,70
	178	455160,86	2293630,90
	179	455121,46	2293630,22

	180	455121,29	2293654,32
	181	455121,29	2293657,42
	182	455104,10	2293657,16
	183	455102,12	2293657,13
	184	455102,21	2293643,73
	185	455049,03	2293643,00
	186	455048,88	2293656,25
	187	455046,87	2293656,23
	188	455001,75	2293655,75
	189	454993,88	2293655,50
	190	454978,66	2293653,50
	191	454971,19	2293652,00
	192	454962,91	2293650,00
	193	454954,66	2293647,75
	194	454946,75	2293645,00
	195	454939,62	2293642,50
	196	454918,38	2293634,00
	197	454902,53	2293628,00
	198	454888,94	2293622,50
	199	454851,16	2293603,75
	200	454835,28	2293596,25
	201	454826,31	2293592,50
	202	454806,59	2293586,75
	203	454799,34	2293585,50
	204	454779,00	2293583,25
	205	454770,94	2293582,50
	206	454573,56	2293579,50
	207	454473,25	2293578,00
	208	454473,23	2293584,10
	209	454539,19	2293608,25
	210	454550,81	2293610,75
	211	454562,91	2293612,75
	212	454574,84	2293613,75
	213	454594,47	2293614,50
	214	454621,76	2293614,79
	215	454627,22	2293614,85
	216	454638,67	2293614,97
	217	454638,69	2293611,99
	218	454728,23	2293613,59
	219	454728,18	2293616,59
	220	454754,79	2293617,06
	221	454754,79	2293623,26
	222	454725,12	2293622,74
	223	454725,25	2293616,54
	224	454698,09	2293616,06
	225	454698,00	2293622,27
	226	454674,03	2293621,84
	227	454674,14	2293614,23
	228	454641,62	2293613,83
	229	454641,62	2293621,25
	230	454627,26	2293621,10
	231	454621,53	2293621,04
	232	454594,53	2293620,75
	233	454574,22	2293619,75
	234	454562,19	2293618,75
	235	454550,09	2293617,00
	236	454537,66	2293614,25
	237	454458,91	2293585,50
	238	454442,81	2293582,25
	239	454435,47	2293580,75
	240	454410,97	2293577,50

	241	454302,09	2293575,75
	242	454146,12	2293573,75
	243	454120,69	2293572,75
	244	454120,03	2293637,25
	245	454190,56	2293723,77
	246	454195,97	2293730,41
	247	454202,97	2293738,99
	248	454194,91	2293738,85
	249	454118,99	2293737,56
	250	453171,93	2293721,55
	251	453177,16	2293695,25
	252	453167,59	2293670,00
	253	453173,66	2293658,00
	254	453158,78	2293650,75
	255	453150,75	2293641,25
	256	453140,62	2293627,50
	257	453124,38	2293625,50
	258	453079,72	2293625,25
	259	453053,56	2293626,25
	260	453036,03	2293623,75
	261	453023,72	2293620,50
	262	453004,41	2293612,75
	263	452971,88	2293597,50
	264	452937,16	2293588,00
	265	452928,78	2293586,75
	266	452873,41	2293590,25
	267	452846,28	2293599,00
	268	452835,97	2293605,50
	269	452799,28	2293631,25
	270	452776,41	2293619,50
	271	452761,88	2293645,75
	272	452753,46	2293663,98
	273	452753,91	2293635,74
	274	452765,97	2293614,25
	275	452774,16	2293602,50
	276	452785,66	2293587,75
	277	452787,42	2293585,80
	278	452787,12	2293609,56
	279	452872,36	2293546,65
	280	452942,00	2293528,59
	281	453040,03	2293526,57
	282	453040,03	2293481,00
	283	453064,97	2293481,25
	284	453066,34	2293481,50
	285	453094,53	2293482,25
	286	453111,91	2293481,50
	287	453137,22	2293480,25
	288	453162,50	2293480,25
	289	453200,09	2293467,25
	290	453213,97	2293464,75
	291	453227,72	2293463,50
	292	453244,34	2293464,00
	293	453414,28	2293471,75
	294	453478,88	2293472,75
	295	453513,28	2293470,25
	296	453530,16	2293469,25
	297	453569,34	2293469,75
	298	453776,50	2293469,50
	299	453819,62	2293468,00
	300	453971,12	2293457,75
	301	454023,62	2293454,75

	302	454037,31	2293455,50
	303	454089,19	2293409,75
	304	454099,34	2293402,50
	305	454111,94	2293394,50
	306	454129,38	2293385,50
	307	454156,53	2293373,33
	308	454156,59	2293362,74
	309	454103,12	2293362,00
	310	454103,03	2293370,25
	311	454092,81	2293370,00
	312	454054,66	2293367,50
	313	454033,00	2293366,50
	314	453964,84	2293365,00
	315	453941,16	2293364,50
	316	453928,50	2293363,75
	317	453914,53	2293362,50
	318	453898,94	2293360,50
	319	453888,88	2293359,50
	320	453880,25	2293358,75
	321	453863,19	2293357,75
	322	453793,05	2293356,64
	323	453792,97	2293367,62
	324	453539,04	2293362,08
	325	453539,04	2293363,19
	326	453519,84	2293362,73
	327	453519,46	2293362,69
	328	453513,00	2293362,00
	329	453512,18	2293361,89
	330	453511,98	2293342,30
	331	453516,28	2293341,75
	332	453541,38	2293339,75
	333	453554,41	2293339,00
	334	453565,81	2293339,00
	335	453731,01	2293341,54
	336	453730,94	2293348,00
	337	453759,84	2293344,75
	338	453788,81	2293341,75
	339	453795,19	2293342,00
	340	453795,19	2293343,00
	341	454050,91	2293346,00
	342	454050,81	2293354,75
	343	454067,16	2293354,25
	344	454099,97	2293351,00
	345	454123,74	2293347,97
	346	454135,28	2293346,50
	347	454147,19	2293346,50
	348	454149,66	2293346,75
	349	454153,28	2293347,75
	350	454417,13	2293351,62
	351	454417,12	2293359,75
	352	454449,84	2293360,25
	353	454458,94	2293360,25
	354	454468,28	2293359,50
	355	454476,47	2293359,00
	356	454485,66	2293357,75
	357	454510,03	2293354,25
	358	454525,31	2293352,50
	359	454546,69	2293352,25
	360	454546,71	2293353,54
	361	454763,90	2293356,65
	362	454763,78	2293365,00

	363	454816,59	2293365,66
	364	454824,91	2293365,76
	365	454844,25	2293366,00
	366	455016,47	2293368,50
	367	455028,94	2293367,75
	368	455053,75	2293365,50
	369	455073,28	2293364,75
	370	455084,66	2293364,75
	371	455084,66	2293366,00
	372	455267,22	2293368,50
	373	455267,22	2293367,25
	374	455549,89	2293371,52
	375	455557,58	2293371,64
	376	455581,38	2293372,00
	377	455581,36	2293373,26
	378	455727,88	2293375,50
	379	455810,12	2293376,50
	380	456038,67	2293380,16
	381	456038,68	2293379,00
	382	456052,34	2293379,50
	383	456052,28	2293384,50
	384	456071,10	2293384,69
	385	456078,00	2293384,76
16:39-6.2604 (ЕГРН)	1	456101,81	2293385,00
	2	456101,81	2293391,25
	3	456077,86	2293390,95
	4	456042,22	2293390,50
	5	456041,04	2293390,49
	6	456041,01	2293394,15
	7	456016,37	2293393,77
	8	455847,50	2293391,15
	9	455775,55	2293390,04
	10	455580,33	2293386,73
	11	455580,29	2293388,72
	12	455554,44	2293387,75
	13	455533,47	2293386,00
	14	455507,86	2293382,98
	15	455507,69	2293415,75
	16	455420,75	2293414,75
	17	455420,75	2293413,75
	18	455412,44	2293413,00
	19	455395,59	2293410,25
	20	455383,43	2293405,58
	21	455367,51	2293395,91
	22	455346,87	2293385,34
	23	455339,56	2293382,95
	24	455327,58	2293380,71
	25	455297,51	2293378,37
	26	455030,64	2293374,59
	27	455030,58	2293378,76
	28	455019,88	2293378,27
	29	454953,70	2293377,44
	30	454950,09	2293380,03
	31	454878,59	2293375,57
	32	454837,86	2293374,29
	33	454816,44	2293372,00
	34	454766,88	2293371,25
	35	454766,78	2293378,75
	36	454733,97	2293378,25
	37	454733,97	2293379,25
	38	454691,09	2293377,25

	39	454632,91	2293372,75
	40	454618,03	2293371,75
	41	454610,06	2293370,50
	42	454592,97	2293368,75
	43	454583,66	2293368,50
	44	454521,88	2293367,50
	45	454502,38	2293367,25
	46	454474,75	2293366,88
	47	454474,72	2293376,75
	48	454459,59	2293376,25
	49	454453,66	2293375,75
	50	454447,44	2293375,00
	51	454427,12	2293371,00
	52	454403,47	2293367,50
	53	454381,38	2293365,75
	54	454373,66	2293365,50
	55	454285,47	2293364,25
	56	454246,28	2293363,50
	57	454212,94	2293366,00
	58	454194,78	2293369,00
	59	454163,38	2293377,50
	60	454152,03	2293381,75
	61	454136,41	2293389,00
	62	454130,34	2293392,11
	63	454122,51	2293396,12
	64	454114,94	2293400,00
	65	454101,41	2293408,75
	66	454092,31	2293415,25
	67	454072,22	2293432,25
	68	454044,69	2293457,25
	69	454047,03	2293457,75
	70	454104,53	2293458,75
	71	454115,84	2293458,00
	72	454122,06	2293458,00
	73	454121,88	2293470,00
	74	454120,75	2293566,50
	75	454130,02	2293566,86
	76	454146,28	2293567,50
	77	454148,69	2293514,75
	78	454205,22	2293516,00
	79	454241,13	2293485,75
	80	454260,41	2293479,75
	81	454268,84	2293480,25
	82	454269,38	2293441,75
	83	454275,66	2293423,75
	84	454300,69	2293424,25
	85	454298,91	2293569,50
	86	454395,62	2293570,75
	87	454471,59	2293571,75
	88	454479,88	2293571,25
	89	454500,62	2293568,75
	90	454533,31	2293560,50
	91	454551,09	2293556,25
	92	454565,03	2293553,50
	93	454580,69	2293551,75
	94	454591,97	2293551,25
	95	454667,56	2293551,75
	96	454667,54	2293559,50
	97	454736,57	2293560,51
	98	454736,69	2293552,75
	99	454758,88	2293553,25

	100	454758,60	2293576,00
	101	454780,22	2293576,25
	102	454812,93	2293576,80
	103	454819,96	2293576,91
	104	454825,09	2293577,00
	105	454909,84	2293578,25
	106	454984,34	2293579,25
	107	455128,97	2293581,25
	108	455257,12	2293583,25
	109	455358,97	2293584,50
	110	455519,72	2293587,00
	111	455528,09	2293586,75
	112	455546,00	2293585,25
	113	455546,81	2293585,16
	114	455552,78	2293584,50
	115	455554,64	2293584,12
	116	455568,47	2293581,25
	117	455589,28	2293575,00
	118	455609,25	2293568,50
	119	455621,19	2293565,25
	120	455633,47	2293562,75
	121	455654,31	2293560,50
	122	455666,69	2293560,00
	123	455696,41	2293560,00
	124	455696,41	2293570,75
	125	455709,31	2293570,25
	126	455727,22	2293570,50
	127	455727,00	2293576,75
	128	455757,72	2293577,50
	129	455757,72	2293571,50
	130	455770,22	2293572,00
	131	455770,22	2293586,25
	132	455776,41	2293585,50
	133	455786,38	2293584,75
	134	455795,19	2293585,00
	135	455795,16	2293586,00
	136	455807,75	2293586,50
	137	455807,72	2293592,25
	138	455841,66	2293592,50
	139	455862,72	2293591,00
	140	455870,38	2293590,00
	141	455926,03	2293588,00
	142	455926,03	2293594,00
	143	456067,74	2293595,52
	144	456074,31	2293595,59
	145	456135,31	2293596,25
	146	456135,22	2293602,75
	147	456163,33	2293603,04
	148	456163,31	2293596,69
	149	456233,91	2293597,54
	150	456233,91	2293603,74
	151	456166,34	2293603,07
	152	456166,31	2293606,08
	153	456132,21	2293605,72
	154	456132,24	2293602,72
	155	455926,00	2293600,25
	156	455575,69	2293594,50
	157	455358,47	2293590,75
	158	455258,44	2293589,50
	159	455129,91	2293587,50
	160	454984,38	2293585,50

	161	454829,88	2293583,25
	162	454829,85	2293587,54
	163	454837,19	2293590,25
	164	454842,74	2293592,97
	165	454853,50	2293598,25
	166	454868,91	2293605,00
	167	454887,09	2293611,50
	168	454896,00	2293614,50
	169	454910,38	2293618,25
	170	454918,03	2293619,50
	171	454926,94	2293620,25
	172	454941,50	2293621,00
	173	455071,62	2293623,25
	174	455071,62	2293635,37
	175	455108,00	2293635,46
	176	455108,04	2293623,79
	177	455160,97	2293624,70
	178	455160,86	2293630,90
	179	455121,46	2293630,22
	180	455121,29	2293654,32
	181	455121,29	2293657,42
	182	455104,10	2293657,16
	183	455102,12	2293657,13
	184	455102,21	2293643,73
	185	455049,03	2293643,00
	186	455048,88	2293656,25
	187	455046,87	2293656,23
	188	455001,75	2293655,75
	189	454993,88	2293655,50
	190	454978,66	2293653,50
	191	454971,19	2293652,00
	192	454962,91	2293650,00
	193	454954,66	2293647,75
	194	454946,75	2293645,00
	195	454939,62	2293642,50
	196	454918,38	2293634,00
	197	454902,53	2293628,00
	198	454888,94	2293622,50
	199	454851,16	2293603,75
	200	454835,28	2293596,25
	201	454826,31	2293592,50
	202	454806,59	2293586,75
	203	454799,34	2293585,50
	204	454779,00	2293583,25
	205	454770,94	2293582,50
	206	454573,56	2293579,50
	207	454473,25	2293578,00
	208	454473,23	2293584,10
	209	454539,19	2293608,25
	210	454550,81	2293610,75
	211	454562,91	2293612,75
	212	454574,84	2293613,75
	213	454594,47	2293614,50
	214	454621,76	2293614,79
	215	454627,22	2293614,85
	216	454638,67	2293614,97
	217	454638,69	2293611,99
	218	454728,23	2293613,59
	219	454728,18	2293616,59
	220	454754,79	2293617,06
	221	454754,79	2293623,26

	222	454725,12	2293622,74
	223	454725,25	2293616,54
	224	454698,09	2293616,06
	225	454698,00	2293622,27
	226	454674,03	2293621,84
	227	454674,14	2293614,23
	228	454641,62	2293613,83
	229	454641,62	2293621,25
	230	454627,26	2293621,10
	231	454621,53	2293621,04
	232	454594,53	2293620,75
	233	454574,22	2293619,75
	234	454562,19	2293618,75
	235	454550,09	2293617,00
	236	454537,66	2293614,25
	237	454458,91	2293585,50
	238	454442,81	2293582,25
	239	454435,47	2293580,75
	240	454410,97	2293577,50
	241	454302,09	2293575,75
	242	454146,12	2293573,75
	243	454120,69	2293572,75
	244	454120,03	2293637,25
	245	454190,56	2293723,77
	246	454195,97	2293730,41
	247	454202,97	2293738,99
	248	454194,91	2293738,85
	249	454118,99	2293737,56
	250	453171,93	2293721,55
	251	453177,16	2293695,25
	252	453167,59	2293670,00
	253	453173,66	2293658,00
	254	453158,78	2293650,75
	255	453150,75	2293641,25
	256	453140,62	2293627,50
	257	453124,38	2293625,50
	258	453079,72	2293625,25
	259	453053,56	2293626,25
	260	453036,03	2293623,75
	261	453023,72	2293620,50
	262	453004,41	2293612,75
	263	452971,88	2293597,50
	264	452937,16	2293588,00
	265	452928,78	2293586,75
	266	452873,41	2293590,25
	267	452846,28	2293599,00
	268	452835,97	2293605,50
	269	452799,28	2293631,25
	270	452776,41	2293619,50
	271	452761,88	2293645,75
	272	452753,46	2293663,98
	273	452753,91	2293635,74
	274	452765,97	2293614,25
	275	452774,16	2293602,50
	276	452785,66	2293587,75
	277	452787,42	2293585,80
	278	452787,12	2293609,56
	279	452872,36	2293546,65
	280	452942,00	2293528,59
	281	453040,03	2293526,57
	282	453040,03	2293481,00

	283	453064,97	2293481,25
	284	453066,34	2293481,50
	285	453094,53	2293482,25
	286	453111,91	2293481,50
	287	453137,22	2293480,25
	288	453162,50	2293480,25
	289	453200,09	2293467,25
	290	453213,97	2293464,75
	291	453227,72	2293463,50
	292	453244,34	2293464,00
	293	453414,28	2293471,75
	294	453478,88	2293472,75
	295	453513,28	2293470,25
	296	453530,16	2293469,25
	297	453569,34	2293469,75
	298	453776,50	2293469,50
	299	453819,62	2293468,00
	300	453971,12	2293457,75
	301	454023,62	2293454,75
	302	454037,31	2293455,50
	303	454089,19	2293409,75
	304	454099,34	2293402,50
	305	454111,94	2293394,50
	306	454129,38	2293385,50
	307	454156,53	2293373,33
	308	454156,59	2293362,74
	309	454103,12	2293362,00
	310	454103,03	2293370,25
	311	454092,81	2293370,00
	312	454054,66	2293367,50
	313	454033,00	2293366,50
	314	453964,84	2293365,00
	315	453941,16	2293364,50
	316	453928,50	2293363,75
	317	453914,53	2293362,50
	318	453898,94	2293360,50
	319	453888,88	2293359,50
	320	453880,25	2293358,75
	321	453863,19	2293357,75
	322	453793,05	2293356,64
	323	453792,97	2293367,62
	324	453539,04	2293362,08
	325	453539,04	2293363,19
	326	453519,84	2293362,73
	327	453519,46	2293362,69
	328	453513,00	2293362,00
	329	453512,18	2293361,89
	330	453511,98	2293342,30
	331	453516,28	2293341,75
	332	453541,38	2293339,75
	333	453554,41	2293339,00
	334	453565,81	2293339,00
	335	453731,01	2293341,54
	336	453730,94	2293348,00
	337	453759,84	2293344,75
	338	453788,81	2293341,75
	339	453795,19	2293342,00
	340	453795,19	2293343,00
	341	454050,91	2293346,00
	342	454050,81	2293354,75
	343	454067,16	2293354,25

	344	454099,97	2293351,00
	345	454123,74	2293347,97
	346	454135,28	2293346,50
	347	454147,19	2293346,50
	348	454149,66	2293346,75
	349	454153,28	2293347,75
	350	454417,13	2293351,62
	351	454417,12	2293359,75
	352	454449,84	2293360,25
	353	454458,94	2293360,25
	354	454468,28	2293359,50
	355	454476,47	2293359,00
	356	454485,66	2293357,75
	357	454510,03	2293354,25
	358	454525,31	2293352,50
	359	454546,69	2293352,25
	360	454546,71	2293353,54
	361	454763,90	2293356,65
	362	454763,78	2293365,00
	363	454816,59	2293365,66
	364	454824,91	2293365,76
	365	454844,25	2293366,00
	366	455016,47	2293368,50
	367	455028,94	2293367,75
	368	455053,75	2293365,50
	369	455073,28	2293364,75
	370	455084,66	2293364,75
	371	455084,66	2293366,00
	372	455267,22	2293368,50
	373	455267,22	2293367,25
	374	455549,89	2293371,52
	375	455557,58	2293371,64
	376	455581,38	2293372,00
	377	455581,36	2293373,26
	378	455727,88	2293375,50
	379	455810,12	2293376,50
	380	456038,67	2293380,16
	381	456038,68	2293379,00
	382	456052,34	2293379,50
	383	456052,28	2293384,50
	384	456071,10	2293384,69
	385	456078,00	2293384,76

7. Информация о границах публичных сервитутов Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок Информация отсутствует

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

Информация отсутствует

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Правила внешнего благоустройства и санитарного содержания территорий муниципального образования город Нижнекамск Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан № 48 от 30.01.2013 утверждены постановлением Нижнекамского городского Совета №48 от 30.01.2013.

11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства: Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
-	-	-

Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 1 6 - 4 - 5 3 - 1 - 0 3 - 2 0 2 4 - 1 0 1 7 1 - 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления Публичного акционерного общества "Нижнекамскнефтехим" от 06.09.2024 №00532734

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Республика Татарстан

(субъект Российской Федерации)

Нижнекамский муниципальный район

(муниципальный район или городской округ)

МО "г Нижнекамск", г Нижнекамск, Промзона

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	453040.03	2293481.00
2	453040.03	2293526.57
3	452942.00	2293528.59
4	452872.36	2293546.65
5	452787.12	2293609.56
6	452787.42	2293585.80
7	452799.44	2293572.50
8	452808.75	2293501.50
9	452810.50	2293485.75
10	452866.31	2293483.75
11	452883.36	2293483.65
12	452872.34	2293497.82
13	452832.21	2293537.09
14	452837.42	2293544.67
15	452851.22	2293535.20
16	452959.49	2293480.41
17	452979.81	2293479.75
18	453037.94	2293479.75
1	453040.03	2293481.00

Исп._____ Слободчикова Э.Ф.

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

16:53:030105:921

Площадь земельного участка

12409 м²

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов капитального строительства 3 единиц(ы). Количество объектов культурного наследия 0 единиц(ы). Объекты отображаются на чертеже(ах) градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 «Объекты капитального строительства» или подразделе 3.2 «Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» раздела 3

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии) -

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Постановление об утверждении проекта планировки и межевания территории в целях размещения объектов капитального строительства в отношении территории, расположенной по адресу: Нижнекамский муниципальный район (МО «город Нижнекамск») для размещения инфраструктуры индустриального парка «Этилен 600» на территории НМР (2 этап) №53 от 16.03.2023 г.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории

-

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории)

Градостроительный план подготовлен Ахметзяновым Айдаром Ильгизовичем, Руководителем Департамента развития территорий Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

Исп._____ Слободчикова Э.Ф.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

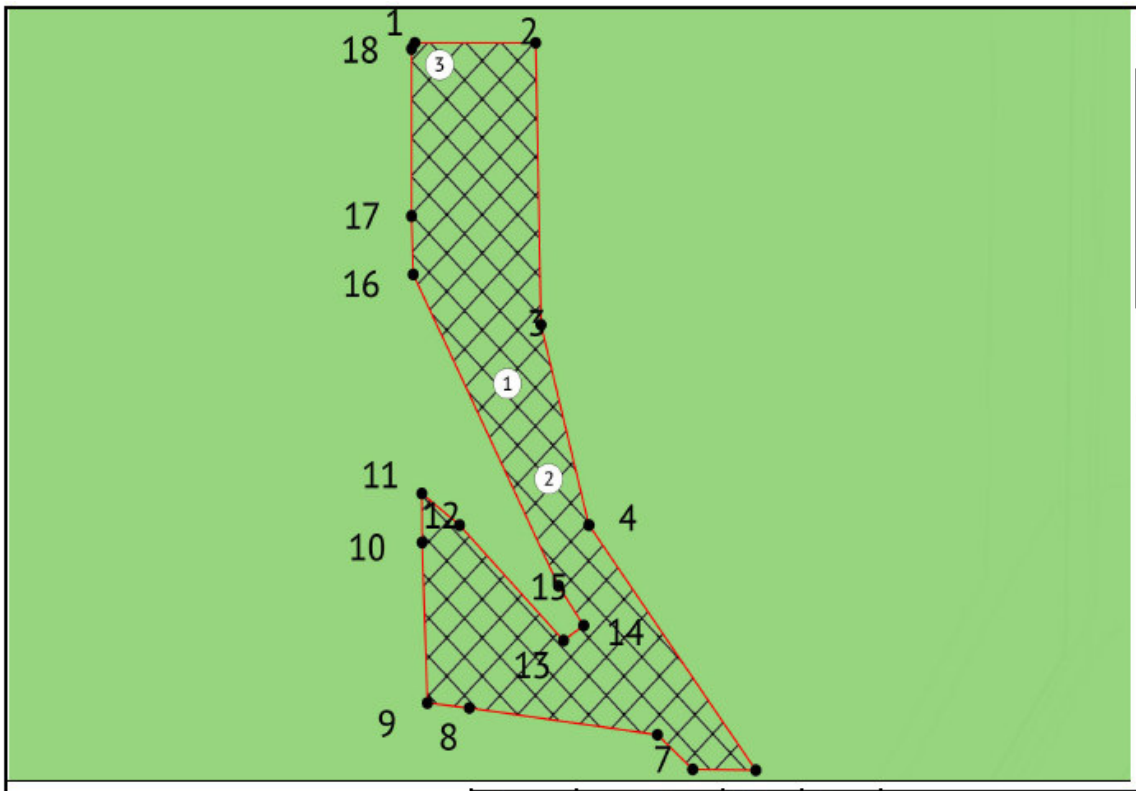
Сертификат dbaa3b98962e075f7fb0a8f69a909d3b
Владелец Ахметзянов Айдар Ильгизович
Действителен с 07.02.24 08:15:03 по 02.05.25 08:15:03

М.П.
(при наличии)

(подпись)

А.И.Ахметзянов
(расшифровка подписи)

Дата выдачи _____
(ДД.ММ.ГГГГ)



ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ

№ п/п	Наименование объекта
1	Объект капитального строительства №16:53:000000:2054
2	Объект капитального строительства №16:53:030105:505
3	Объект капитального строительства №16:53:030105:507

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Место допустимого размещения объекта капитального строительства (код: 3.1;3.1.1;3.1.2;3.9.1;3.9.2;3.9.3;4.1;4.9;4.9.2;6.0;6.2;6.2.1;6.3;6.3.2;6.3.3;6.3.4;6.5;6.6;6.7.1;6.8;6.9;6.9.1;6.11;6.12;11.1;11.2;11.3;12.0;12.0.1;12.0.2;2.7.1;3.2.3;3.3;4.4;4.5;4.6;4.9.1.1;4.9.1.3;4.9.1.4;7.3;7.4)
- ЗОУИТ
- Сооружение (линейное)
- Сооружение (площадное)
- Части земельных участков
- Кадастровые квартал

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан
Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан

Осуществление строительных намерений в границах земельного участка вести в соответствии с требованиями технических регламентов и иных нормативных документов в сфере градостроительства и инженерного оборудования.

Должность	ФИО	Подпись	Дата
Исполнитель	Слободчикова Э.Ф.		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат dbaa3b98962e075f7fb0a8f69a909d3b
Владелец Ахметзянов Айдар Ильгизович
Действителен с 07.02.24 08:15:05 по 02.05.25 08:15:03

№ РФ-16-4-53-1-03-2024-10171-0

Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, МО "г Нижнекамск", г Нижнекамск, Промзона

1.ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	Масштаб	Лист	Листов
	1:2000	4	20

Кадастровый номер 16:53:030105:921
Площадь участка – 12409 м²

Приложение Х л. 1254
NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

Должность	ФИО	Подпись	Дата
Исполнитель	Слободчикова Э.Ф.		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат cbaa3b98962e075f7fb0a8f69a909d3b
Владелец Ахметзянов Айдар Ильгизович
Действителен с 07.02.24 08:15:03 по 02.05.25 08:15:03

№ РФ-16-4-53-1-03-2024-10171-0

Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, МО "г Нижнекамск", г Нижнекамск, Промзона

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН	Масштаб	Лист	Листов
	1:2000	5	20

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне производственных и складских объектов I-II классов опасности П1 (№7-4). Градостроительный регламент установлен.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается Правила землепользования и застройки муниципального образования город Нижнекамск Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные решением Нижнекамского городского Совета Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан от 28.03.2024 №10 (с внесенными изменениями)

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования:

3.1	Коммунальное обслуживание
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях
3.9.2	Проведение научных исследований
3.9.3	Проведение научных испытаний
4.1	Деловое управление
4.9	Служебные гаражи
4.9.2	Стоянка транспортных средств
6.0	Производственная деятельность
6.2	Тяжелая промышленность
6.2.1	Автомобилестроительная промышленность
6.3	Легкая промышленность
6.3.1	Фармацевтическая промышленность
6.3.2	Фарфоро-фаянсовая промышленность
6.3.3	Электронная промышленность
6.3.4	Ювелирная промышленность
6.4	Пищевая промышленность
6.5	Нефтехимическая промышленность
6.6	Строительная промышленность
6.7.1	Атомная энергетика
6.8	Связь
6.9	Склад
6.9.1	Складские площадки
6.11	Целлюлозно-бумажная промышленность
6.12	Научно-производственная деятельность
11.1	Общее пользование водными объектами
11.2	Специальное пользование водными объектами
11.3	Гидротехнические сооружения
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования
12.0.1	Улично-дорожная сеть
12.0.2	Благоустройство территории

условно разрешенные виды использования земельного участка:

2.7.1	Хранение автотранспорта
3.2.3	Оказание услуг связи

3.3	Бытовое обслуживание
3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование
4.4	Магазины
4.5	Банковская и страховая деятельность
4.6	Общественное питание
4.9.1.1	Заправка транспортных средств
4.9.1.3	Автомобильные мойки
4.9.1.4	Ремонт автомобилей
7.3	Водный транспорт
7.4	Воздушный транспорт

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

Код вспомогательного вида разрешенного использования	Наименование вспомогательного вида разрешенного использования	Коды основных и условно разрешенных видов использования, для которых устанавливается вспомогательный вид
1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1.8; 1.9; 1.10; 1.11; 1.12; 1.13
1.18	Обеспечение сельскохозяйственного производства	1.8, 1.9, 1.10, 1.11, 1.12, 1.13
1.19	Сенокошение	1.8
1.20	Выпас сельскохозяйственных животных	1.8
2.7.1	Хранение автотранспорта	2.1.1; 2.5; 2.6; 4.1
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	1.7; 1.8; 1.9; 1.10; 1.11; 1.12; 1.13; 1.14; 1.15; 1.16; 1.17; 1.18; 2.1.1; 2.4; 2.5; 2.7.1
3.2.4	Общежития	3.5.2, 6.12
3.3	Бытовое обслуживание	2.5; 2.6; 3.2.4
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.2
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	1.8, 1.9, 1.10, 1.11
4.4	Магазины	3.4.1, 3.4.2, 3.10.1, 4.8.1, 5.2.1, 6.4, 6.9, 7.6, 9.2.1, 12.1
4.6	Общественное питание	4.3, 4.4, 4.7, 4.8.1, 5.2.1, 7.6, 9.2.1
4.9	Служебные гаражи	3.1, 3.1.2, 3.4.2, 3.8, 3.8.1, 3.9.2, 3.9.3, 4.1, 4.8.1
4.9.1.3	Автомобильные мойки	4.9, 4.9.1.1, 4.9.1.4
4.9.1.4	Ремонт автомобилей	4.9.1.1, 4.9.1.3
5.1.3	Площадки для занятий спортом	3.6.2, 5.2.1, 9.2.1
5.4	Причалы для маломерных судов	3.6.2, 5.2.1, 9.2.1
11.1	Общее пользование водными объектами	9.2.1
11.3	Гидротехнические сооружения	1.13

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Градостроительный регламент зон производственных и складских объектов I-II классов опасности (П1) распространяется на установленные настоящими Правилами территориальные зоны с индексом П1.

Производственные зоны установлены для размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, складских объектов, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства; предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Вид разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства			
Код	Наименование	размер земельного участка	предельное количество этажей/предельная высота строения	максимальный процент застройки	минимальные отступы от границ земельных участков
Основные виды разрешенного использования					
3.1	Коммунальное обслуживание	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.9.2	Проведение научных исследований	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.9.3	Проведение научных испытаний	н.у	н.у	н.у	н.у
4.1	Деловое управление	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.9	Служебные гаражи	н.у	н.у	н.у	н.у
4.9.2	Стоянка транспортных средств	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.0	Производственная деятельность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.2	Тяжелая промышленность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.2.1	Автомобилестроительная промышленность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.3	Легкая промышленность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.3.1	Фармацевтическая промышленность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.3.2	Фарфоро-фаянсовая промышленность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.3.3	Электронная промышленность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.3.4	Ювелирная промышленность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.4	Пищевая промышленность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.5	Нефтехимическая промышленность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.6	Строительная промышленность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.7.1	Атомная энергетика	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.8	Связь	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.9	Склад	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.9.1	Складские площадки	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.11	Целлюлозно-бумажная промышленность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.12	Научно-производственная деятельность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.1	Общее пользование водными объектами	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.2	Специальное пользование водными объектами	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.3	Гидротехнические сооружения	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.1	Улично-дорожная сеть	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.2	Благоустройство территории	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
Условно разрешенные виды разрешенного использования					
2.7.1	Хранение автотранспорта	н.у.	н.у./4.5 м	н.у.	н.у.

3.2.3	Оказание услуг связи	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.3	Бытовое обслуживание	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	н.у.	н.у.	н.у.	10/н.у.
4.4	Магазины	н.у.	3 этажа/н.у.	н.у.	н.у.
4.5	Банковская и страховая деятельность	н.у.	2 этажа/н.у.	н.у.	н.у.
4.6	Общественное питание	н.у.	3 этажа/н.у.	н.у.	н.у.
4.9.1.1	Заправка транспортных средств	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.9.1.3	Автомобильные мойки	н.у.	2 этажа/10 м	н.у.	н.у.
4.9.1.4	Ремонт автомобилей	н.у	2 этажа/10 м	н.у.	н.у.
7.3	Водный транспорт	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
7.4	Воздушный транспорт	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

Условным сокращением «н.у.» обозначены параметры, значения которых не установлены.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются для основных и условных видов разрешенного использования в соответствии с таблицей

Код вспомогательного вида разрешенного использования	Наименование вспомогательного вида разрешенного использования	Коды основных и условно разрешенных видов использования, для которых устанавливается вспомогательный вид	Предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства	
			предельное количество этажей, предельная высота строения	максимальный процент застройки
1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1.8; 1.9; 1.10; 1.11; 1.12; 1.13	н.у.	н.у.
1.18	Обеспечение сельскохозяйственного производства	1.8, 1.9, 1.10, 1.11, 1.12, 1.13	н.у.	н.у.
1.19	Сенокошение	1.8	0	н.у.
1.20	Выпас сельскохозяйственных животных	1.8	0	н.у.
2.7.1	Хранение автотранспорта	2.1.1; 2.5; 2.6; 4.1	1 этаж, 4.5 м	20%
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	1.7; 1.8; 1.9; 1.10; 1.11; 1.12; 1.13; 1.14; 1.15; 1.16; 1.17; 1.18; 2.1.1; 2.4; 2.5; 2.7.1	н.у.	н.у.
3.2.4	Общежития	3.5.2, 6.12	н.у.	н.у.
3.3	Бытовое обслуживание	2.5; 2.6; 3.2.4	н.у.	н.у.
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.2	н.у.	н.у.
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	1.8, 1.9, 1.10, 1.11	н.у.	н.у.
4.4	Магазины	3.4.1, 3.4.2, 3.10.1, 4.8.1, 5.2.1, 6.4, 6.9, 7.6, 9.2.1, 12.1	н.у.	н.у.
4.6	Общественное питание	4.3, 4.4, 4.7, 4.8.1, 5.2.1, 7.6, 9.2.1	н.у.	н.у.
4.9	Служебные гаражи	3.1, 3.1.2, 3.4.2, 3.8, 3.8.1, 3.9.2, 3.9.3, 4.1, 4.8.1	н.у.	н.у.
4.9.1.3	Автомобильные мойки	4.9, 4.9.1.1, 4.9.1.4	2 этажа, 10 метров	н.у.
4.9.1.4	Ремонт автомобилей	4.9.1.1, 4.9.1.3	2 этажа, 10 метров	н.у.
5.1.3	Площадки для занятий спортом	3.6.2, 5.2.1, 9.2.1	0	н.у.
5.4	Причалы для маломерных судов	3.6.2, 5.2.1, 9.2.1	н.у.	н.у.

11.1	Общее пользование водными объектами	9.2.1	н.у.	н.у.
11.3	Гидротехнические сооружения	1.13	н.у.	н.у.

Показатели, не урегулированные в настоящей статье, определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативных технических документов, нормативов градостроительного проектирования и других нормативных документов.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м² или га					
-	-	-	-	-	-	-	-

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого	Иные требования к размещению объектов капитального строительства

Исп._____ Слободчикова Э.Ф.

							площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка		размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ 1 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), Нежилое, площадь 24163 м², (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки),

инвентаризационный или кадастровый номер 16:53:000000:2054

№ 2 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), Нежилое, транспортное, протяжённость:750 м (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки),

инвентаризационный или кадастровый номер 16:53:030105:505

№ 3 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), 7.1. Сооружения железнодорожного транспорта, протяжённость: 682 м. (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки),

инвентаризационный или кадастровый номер 16:53:030105:507

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ - (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), Информация отсутствует (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки),

-
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре - от - (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижнекамск (Бегишево) (16:39-6.2604). Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 12408,37 м2;

Ограничения: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Росавиации от 18.02.2020 № 195-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Бегишево (Нижнекамск)" от 18.02.2020 № 195-П выдан: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): В пределах третьей подзоны приаэродромной территории запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории. Для объектов недвижимости, права на которые возникли у граждан или юридических лиц до установления приаэродромной территории, и объектов, в отношении которых выдано разрешение на строительство до установления приаэродромной территории (далее – существующие объекты) в целях сохранения законных прав граждан и юридических лиц и обеспечения безопасности полётов в случае превышения установленных ограничений по предельной абсолютной высоте существующих объектов, на каждый существующий объект необходимо наличие согласования строительства объекта в границах приаэродромной территории, выданного уполномоченным органом (далее – Согласование строительства) и документа, подтверждающего отсутствие влияния объекта капитального строительства на безопасность полётов, в том числе и документа, подтверждающего отсутствие влияния объекта капитального строительства на безопасность полётов, в том числе на работу средств радиотехнического обеспечения полётов воздушных судов, подготовленного специализированной организацией, либо научно-исследовательским институтом гражданской авиации, в соответствии с порядком, установленным действующим законодательством РФ (аэронавигационное рассмотрение).

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Санитарно-защитная зона для АО «ТАИФ-НК» (16:00-6.4457). Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 12408,37 м2;

Ограничения: в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 г. №222 «Об утверждении правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» в границах указанной санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Нижнекамск (Бегишево) (16:39-6.2605). Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 12408,37 м2;

Ограничения: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома аэродрома Бегишево (Нижнекамск)" от 18.02.2020 № 195-П выдан: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): в пределах Приаэродромной территории (в целях обеспечения безопасности полетов и исключения вредного воздействия на здоровье людей и деятельность организаций) устанавливается зона с особыми условиями использования территории (ЗОУИТ) в составе семи подзон.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Пятая подзона Приаэродромной территории АО «АЭРОПОРТ БЕГИШЕВО» (ЕГРН) (16:39-6.2607). Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 12408,37 м2;
Ограничения: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Росавиации от 18.02.2020 № 195-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Бегишево (Нижнекамск)" от 18.02.2020 № 195-П выдан: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): В пределах пятой подзоны приаэродромной территории запрещается: 1. размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом "О промышленной безопасности опасных производственных объектов" № 116-ФЗ, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов. 2. вводятся ограничения на строительство опасных производственных объектов, не относящихся к инфраструктуре аэропорта: складов нефти и нефтепродуктов, магистральных трубопроводов: газопроводов, нефтепроводов, нефтепродуктопроводов и сооружений на них. 3. магистральные газопроводы и сооружения на них, из которых возможен выброс или утечка газа в атмосферу, должны располагаться за пределами полос воздушных подходов к аэродромам. Другие опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом "О промышленной безопасности опасных производственных объектов", функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов (компрессорные станции магистральных газопроводов, магистральные трубопроводы сжиженных углеводородных газов, склады вооружений и боеприпасов, АЭС и т.п.) должны располагаться на удалении от границы пятой подзоны, определённом с учетом максимального радиуса зон поражения в случаях происшествий техногенного характера на опасных производственных объектах. Отсутствие влияния на безопасность воздушных судов в границах пятой подзоны приаэродромной территории аэродрома устанавливается на основании декларации промышленной безопасности опасного производственного объекта I -II класса, подготовленной в соответствии с Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов (с изменениями на 7 марта 2017 года)» № 116-ФЗ. При невозможности соблюдения нормативных расстояний сооружение опасных производственных объектов должно выполняться на основании специальных технических условий (СТУ), разработанных для конкретного объекта капитального строительства, и содержащих дополнительные технические требования, обеспечивающие безопасную эксплуатацию и функционирование объектов и сооружений

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Единая санитарно-защитная зона Нижнекамского промышленного узла расположенного по адресу: Республика Татарстан, г.Нижнекамск, промзона. (16:00-6.3592). Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 12408,37 м2;

Ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пунктами 5а, 5б Постановления Правительства РФ от 3 марта 2018 г. N 222: 5а)размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства;5б)размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Санитарно-защитная зона ПАО "Нижнекамскнефтехим" (16:00-6.3871). Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 12408,37 м2;

Ограничения: В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях:а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства (С 1 января 2019г. в редакции Постановления Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 г. № 1622); б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных

сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями. . дата решения: 27.06.2019, номер решения: б/н, наименование ОГВ/ОМСУ: ООО НПК "НЕФТЕХИМЭКОПРОЕКТ" 2. дата решения: 03.03.2018, номер решения: 222, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство РФ 3. дата решения: 25.04.2019, номер решения: 115-РС33, наименование ОГВ/ОМСУ.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Шестая подзона Приаэродромной территории АО «АЭРОПОРТ БЕГИШЕВО» (16:39-6.2606). Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 12408,37 м2;

Ограничения: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Росавиации от 18.02.2020 № 195-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Бегишево (Нижнекамск)" на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории» №1460 от 02.12.2017 от 18.02.2020 № 195-П выдан: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): В пределах шестой подзоны приаэродромной территории запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. К таким объектам относятся: объекты размещения отходов, скотомогильники, фермы, зернохранилища, элеваторы, продуктовые склады, прочие складские помещения, предназначенные для хранения продуктов, теплицы, птицефермы, зверофермы, животноводческие предприятия и другие объекты привлекательные для птиц наличием открытых источников корма. Запрещаются сельскохозяйственные работы на территории аэродрома, за исключением сенокошения. Размещение объектов, потенциально являющихся местами скопления птиц (или сохранение существующих объектов, с выявленными местами скопления птиц) на приаэродромной территории в границах шестой подзоны, допустимо в случае выполнения орнитологического обследования и подготовки заключения по оценке влияния объекта на безопасность полётов, а также при подтверждении регулярного дальнейшего проведения мероприятий по предотвращению скопления птиц на объекте.

Земельный участок полностью расположен расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Четвёртая подзона Приаэродромной территории АО «АЭРОПОРТ БЕГИШЕВО»» (16:39-6.2600). Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 12408,37 м2;

Ограничения: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Росавиации № 661-П от 14.08.2023 г. Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижнекамск (Бегишево) от 14.08.2023 № 661-П выдан: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА (Росавиация; приказ Росавиации от 18.02.2020 № 195-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Бегишево (Нижнекамск)" от 18.02.2020 № 195-П выдан: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА (Росавиация; Содержание ограничения (обременения): В пределах четвертой подзоны приаэродромной территории запрещается: 1. размещать объекты, создающие помехи в работе наземных средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. 2. без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих высотные ограничения: сектор 1 от 204 м до 204 м. сектор 2 от 176 м до 176 м. сектор 3 от 198 м до 198 м; сектор 4 от 191 м до 191 м; сектор 5 от 205 м до 205 м. сектор 6 от 196 м до 196 м. сектор 7 от 219 м до 219 м. сектор 8 от 181 м до 181 м. сектор 9 от 165 м до 165 м. сектор 10 от 198 м до 214 м. сектор 11 от 214 м до 218 м. сектор 12 от 218 м до 223 м. сектор 13 от 223 м до 227 м. сектор 14 от 227 м до 231 м. сектор 15 от 231 м до 236 м. сектор 16 от 236 м до 240 м. сектор 17 от 240 м до 245 м. сектор 18 от 245 м до 249 м. сектор 19 от 249 м до 253 м. сектор 20 от 253 м до 258 м. сектор 21 от 258 м до 262 м. сектор 22 от 262 м до 266 м. сектор 23 от 266 м до 271 м. сектор 24 от 271 м до 275 м. сектор 25 от 275 м до 279 м. сектор 26 от 279 м до 284 м. сектор 27 от 284 м до 288 м. сектор 28 от 288 м до 293 м. сектор 29 от 293 м до 297 м. сектор 30 от 297 м до 301 м. сектор 31 от 301 м до 306 м. сектор 32 от 306 м до 310 м. сектор 33 от 310 м до 314 м. сектор 34 от 314 м до 319 м. сектор 35 от 319 м до 323 м. сектор 36 от 323 м до 327 м. сектор 37 от 327 м до 332 м. сектор 38 от 332 м до 336 м. сектор 39 от 196 м до 211 м. сектор 40 от 196 м до 202 м. сектор 41 от 202 м до 209 м. сектор 42 от 209 м до 215 м. сектор 43 от 215 м до 222 м. сектор 44 от 222 м до 228 м. сектор 45 от 228 м до 235 м. сектор 46 от 235 м до 241 м. сектор 47 от 241 м до 248 м. сектор 48 от 248 м до 254 м. сектор 49 от 254 м до 261 м. сектор 50 от 261 м до 266 м. сектор 51 от 336 м до 378 м. сектор 52 от 378 м до 384 м. сектор 53 от 336 м до 404 м. сектор 54 от 404 м до 411 м. сектор 55 от 411 м до 417 м. сектор 56 от 586 м до 597 м. сектор 57 от 597 м до 612 м. сектор 58 от 612 м до 627 м. сектор 59 от 627 м до 642 м. сектор 60 от 642 м до 657 м. сектор 61 от 657 м до 672 м. сектор 62 от 672 м до 687 м. сектор 63 от 687 м до 702 м. сектор 64 от 702 м до 717 м;

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
16:39-6.2604 (ЕГРН) Третья подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижнекамск (Бегишево)	1	453040,03	2293481,00
	2	453040,03	2293526,57
	3	452942,00	2293528,59
	4	452872,36	2293546,65
	5	452787,12	2293609,56
	6	452787,42	2293585,80
	7	452799,44	2293572,50
	8	452808,75	2293501,50
	9	452810,50	2293485,75
	10	452866,31	2293483,75
	11	452883,36	2293483,65
	12	452872,34	2293497,82
	13	452832,21	2293537,09
	14	452837,42	2293544,67
	15	452851,22	2293535,20
	16	452959,49	2293480,41
	17	452979,81	2293479,75
	18	453037,94	2293479,75
16:00-6.4457 (ЕГРН) Санитарно-защитная зона для АО «ТАИФ-НК»	1	453040,03	2293481,00
	2	453040,03	2293526,57
	3	452942,00	2293528,59
	4	452872,36	2293546,65
	5	452787,12	2293609,56
	6	452787,42	2293585,80
	7	452799,44	2293572,50
	8	452808,75	2293501,50
	9	452810,50	2293485,75
	10	452866,31	2293483,75
	11	452883,36	2293483,65
	12	452872,34	2293497,82
	13	452832,21	2293537,09
	14	452837,42	2293544,67
	15	452851,22	2293535,20
	16	452959,49	2293480,41
	17	452979,81	2293479,75
	18	453037,94	2293479,75
16:39-6.2605 (ЕГРН) Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Нижнекамск (Бегишево)	1	453040,03	2293481,00
	2	453040,03	2293526,57
	3	452942,00	2293528,59
	4	452872,36	2293546,65
	5	452787,12	2293609,56
	6	452787,42	2293585,80
	7	452799,44	2293572,50
	8	452808,75	2293501,50
	9	452810,50	2293485,75
	10	452866,31	2293483,75
	11	452883,36	2293483,65
	12	452872,34	2293497,82
	13	452832,21	2293537,09
	14	452837,42	2293544,67
	15	452851,22	2293535,20

	16	452959,49	2293480,41
	17	452979,81	2293479,75
	18	453037,94	2293479,75
16:39-6.2607 (ЕГРН) Пятая подзона Приаэродромной территории АО «АЭРОПОРТ БЕГИШЕВО» (ЕГРН)	1	453040,03	2293481,00
	2	453040,03	2293526,57
	3	452942,00	2293528,59
	4	452872,36	2293546,65
	5	452787,12	2293609,56
	6	452787,42	2293585,80
	7	452799,44	2293572,50
	8	452808,75	2293501,50
	9	452810,50	2293485,75
	10	452866,31	2293483,75
	11	452883,36	2293483,65
	12	452872,34	2293497,82
	13	452832,21	2293537,09
	14	452837,42	2293544,67
	15	452851,22	2293535,20
	16	452959,49	2293480,41
	17	452979,81	2293479,75
	18	453037,94	2293479,75
16:00-6.3592 (ЕГРН) Единая санитарно-защитная зона Нижнекамского промышленного узла расположенного по адресу: Республика Татарстан, г.Нижнекамск, промзона.	1	453040,03	2293481,00
	2	453040,03	2293526,57
	3	452942,00	2293528,59
	4	452872,36	2293546,65
	5	452787,12	2293609,56
	6	452787,42	2293585,80
	7	452799,44	2293572,50
	8	452808,75	2293501,50
	9	452810,50	2293485,75
	10	452866,31	2293483,75
	11	452883,36	2293483,65
	12	452872,34	2293497,82
	13	452832,21	2293537,09
	14	452837,42	2293544,67
	15	452851,22	2293535,20
	16	452959,49	2293480,41
	17	452979,81	2293479,75
	18	453037,94	2293479,75
16:00-6.3871 (ЕГРН) Санитарно-защитная зона ПАО "Нижнекамскнефтехим"	1	453040,03	2293481,00
	2	453040,03	2293526,57
	3	452942,00	2293528,59
	4	452872,36	2293546,65
	5	452787,12	2293609,56
	6	452787,42	2293585,80
	7	452799,44	2293572,50
	8	452808,75	2293501,50
	9	452810,50	2293485,75
	10	452866,31	2293483,75
	11	452883,36	2293483,65
	12	452872,34	2293497,82
	13	452832,21	2293537,09
	14	452837,42	2293544,67
	15	452851,22	2293535,20
	16	452959,49	2293480,41
	17	452979,81	2293479,75
	18	453037,94	2293479,75
16:39-6.2606 (ЕГРН) Шестая подзона Приаэродромной	1	453040,03	2293481,00
	2	453040,03	2293526,57
	3	452942,00	2293528,59
	4	452872,36	2293546,65

территории АО «АЭРОПОРТ БЕГИШЕВО»	5	452787,12	2293609,56
	6	452787,42	2293585,80
	7	452799,44	2293572,50
	8	452808,75	2293501,50
	9	452810,50	2293485,75
	10	452866,31	2293483,75
	11	452883,36	2293483,65
	12	452872,34	2293497,82
	13	452832,21	2293537,09
	14	452837,42	2293544,67
	15	452851,22	2293535,20
	16	452959,49	2293480,41
	17	452979,81	2293479,75
	18	453037,94	2293479,75
16:39-6.2600 (ЕГРН) Четвёртая подзона Приаэродромной территории АО «АЭРОПОРТ БЕГИШЕВО»»	1	453040,03	2293481,00
	2	453040,03	2293526,57
	3	452942,00	2293528,59
	4	452872,36	2293546,65
	5	452787,12	2293609,56
	6	452787,42	2293585,80
	7	452799,44	2293572,50
	8	452808,75	2293501,50
	9	452810,50	2293485,75
	10	452866,31	2293483,75
	11	452883,36	2293483,65
	12	452872,34	2293497,82
	13	452832,21	2293537,09
	14	452837,42	2293544,67
	15	452851,22	2293535,20
	16	452959,49	2293480,41
	17	452979,81	2293479,75
	18	453037,94	2293479,75

7. Информация о границах публичных сервитутов Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок Информация отсутствует

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

Информация отсутствует

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Правила внешнего благоустройства и санитарного содержания территорий муниципального образования город Нижнекамск Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан № 48 от 30.01.2013 утверждены постановлением Нижнекамского городского Совета №48 от 30.01.2013.

11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует

Исп._____ Слободчикова Э.Ф.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства: Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
-	-	-

Градостроительный план земельного участка №

РФ - 16 - 4 - 53 - 1 - 03 - 2024 - 10183 - 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании
заявления Публичного акционерного общества "Нижнекамскнефтехим" от 06.09.2024 №00532959
(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка
Республика Татарстан
(субъект Российской Федерации)
Нижнекамский муниципальный район
(муниципальный район или городской округ)
МО "г Нижнекамск", г Нижнекамск, Промзона
(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	454128.53	2293031.29
2	454127.56	2293094.44
3	454123.74	2293347.97
4	454099.97	2293351.00
5	454067.16	2293354.25
6	454050.81	2293354.75
7	454050.91	2293346.00
8	453795.19	2293343.00
9	453795.19	2293342.00
10	453788.81	2293341.75
11	453759.84	2293344.75
12	453730.94	2293348.00
13	453731.01	2293341.54
14	453565.81	2293339.00
15	453554.41	2293339.00
16	453541.38	2293339.75
17	453516.28	2293341.75
18	453511.98	2293342.30
19	453510.38	2293185.67
20	453512.69	2293096.98

Исп._____ Алиякберова Н.Р.

21	453488.92	2293096.63
22	453490.08	2293021.19
1	454128.53	2293031.29

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

16:53:030105:922

Площадь земельного участка

196850 м²

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов капитального строительства 25 единиц(ы). Количество объектов культурного наследия 0 единиц(ы). Объекты отображаются на чертеже(ах) градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 «Объекты капитального строительства» или подразделе 3.2 «Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» раздела 3

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии): -

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Постановление об утверждении проекта планировки и межевания территории в целях размещения объектов капитального строительства в отношении территории, расположенной по адресу: Нижнекамский муниципальный район (МО «город Нижнекамск») для размещения инфраструктуры индустриального парка «Этилен 600» на территории НМР (2 этап) №53 от 16.03.2023 г.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории

-

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории)

Градостроительный план подготовлен Ахметзяновым Айдаром Ильгизовичем, Руководителем Департамента развития территорий Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат dbaa3b98962e075f7fb0a8f69a909d3b
Владелец Ахметзянов Айдар Ильгизович
Действителен с 07.02.24 08:15:03 по 02.05.25 08:15:03

М.П.
(при наличии)

(подпись)

А.И.Ахметзянов
(расшифровка подписи)

Дата выдачи _____
(ДД.ММ.ГГГГ)

Приложение Х л. 1273
NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ

№ п/п	Наименование объекта
1 по 25*	Объекты капитального строительства
*	См. п.3.1

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Место допустимого размещения объекта капитального строительства (при условии соблюдения требований санитарно-защитных зон)
- Земельный участок ГПЗУ
- Сооружение (линейное)
- Здание (площадное)
- Сооружение (площадное)
- Части земельных участков
- ЗОУИТ

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 23.09.2024
Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан

Осуществление строительных намерений в границах земельного участка вести в соответствии с требованиями технических регламентов и иных нормативных документов в сфере градостроительства и инженерного оборудования.

Должность	ФИО	Подпись	Дата
Исполнитель	Алиякберова Н.Р.		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат dbaa5b98962e0757f7b0a8f69d909e5b
Владелец Ахметзянов Айдар Ильгизович
Действителен с 07.02.24 08:15:03 по 02.05.25 08:15:03

№ РФ-16-4-53-1-03-2024-10183-0

Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, МО "г Нижнекамск", г Нижнекамск, Промзона

1.ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	Масштаб	Лист	Листов
	1:5000	4	33

Кадастровый номер 16:53:030105:922
Площадь участка – 196850 м²

Приложение X л. 1274
NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрX_0_0_RU.doc

Должность	ФИО	Подпись	Дата			
Исполнитель	Алиякберова Н.Р.			№ РФ-16-4-53-1-03-2024-10183-0		
				Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, МО "г Нижнекамск", г Нижнекамск, Промзона		
				СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН	Масштаб	Лист	Листов
					1:10000	5	33

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат dbaa3a98962a075f7fb0a8f69a909d3b
Владелец Ахметзянов Айдар Ильгизович
Действителен с 07.02.24 08:15:03 по 02.05.25 08:15:03

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне - П1 7-4 Зона производственных и складских объектов I-II классов опасности. Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Изменение в документ утверждены решением Нижнекамского городского Совета № 10 от 28.03.2024

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка
П1 7-4 Зона производственных и складских объектов I-II классов опасности:
основные виды разрешенного использования земельного участка:

1. 3.1 Коммунальное обслуживание
2. 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг
3. 3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг
4. 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях
5. 3.9.2 Проведение научных исследований
6. 3.9.3 Проведение научных испытаний
7. 4.1 Деловое управление
8. 4.9 Служебные гаражи
9. 4.9.2 Стоянка транспортных средств
10. 6.0 Производственная деятельность
11. 6.2 Тяжелая промышленность
12. 6.2.1 Автомобилестроительная промышленность
13. 6.3 Легкая промышленность
14. 6.3.1 Фармацевтическая промышленность
15. 6.3.2 Фарфоро-фаянсовая промышленность
16. 6.3.3 Электронная промышленность
17. 6.3.4 Ювелирная промышленность
18. 6.4 Пищевая промышленность
19. 6.5 Нефтехимическая промышленность
20. 6.6 Строительная промышленность
21. 6.7.1 Атомная энергетика
22. 6.8 Связь
23. 6.9 Склад
24. 6.9.1 Складские площадки
25. 6.11 Целлюлозно-бумажная промышленность
26. 6.12 Научно-производственная деятельность
27. 11.1 Общее пользование водными объектами
28. 11.2 Специальное пользование водными объектами
29. 11.3 Гидротехнические сооружения
30. 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования
31. 12.0.1 Улично-дорожная сеть
32. 12.0.2 Благоустройство территории

условно разрешенные виды использования земельного участка:

1. 2.7.1 Хранение автотранспорта
2. 3.2.3 Оказание услуг связи
3. 3.3 Бытовое обслуживание
4. 3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование
5. 4.4 Магазины
6. 4.5 Банковская и страховая деятельность
7. 4.6 Общественное питание
8. 4.9.1.1 Заправка транспортных средств
9. 4.9.1.3 Автомобильные мойки
10. 4.9.1.4 Ремонт автомобилей
11. 7.3 Водный транспорт
12. 7.4 Воздушный транспорт

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

1. 2.7.1 Хранение автотранспорта
2. 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг
3. 3.2.4 Общежития
4. 4.4 Магазины
5. 4.6 Общественное питание
6. 4.9 Служебные гаражи
7. 4.9.1.3 Автомобильные мойки
8. 4.9.1.4 Ремонт автомобилей

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м² или га					
П1 7-4 Зона производственных и складских объектов I-II классов опасности							
11.2 Специальное пользование водными объектами							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
11.3 Гидротехнические сооружения							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
12.0 Земельные участки (территории) общего пользования							

-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
12.0.1 Улично-дорожная сеть							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
12.0.2 Благоустройство территории							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
3.1 Коммунальное обслуживание							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
3.1.1 Предоставление коммунальных услуг							

-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
3.9.2 Проведение научных исследований							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
3.9.3 Проведение научных испытаний							

-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
4.1 Деловое управление							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
4.9 Служебные гаражи							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
4.9.2 Стоянка транспортных средств							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
6.0 Производственная деятельность							

-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
6.2 Тяжелая промышленность							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
6.2.1 Автомобилестроительная промышленность							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
6.3 Легкая промышленность							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
6.3.1 Фармацевтическая промышленность							

-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
6.3.2 Фарфоро-фаянсовая промышленность							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
6.3.3 Электронная промышленность							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
6.3.4 Ювелирная промышленность							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
6.4 Пищевая промышленность							

-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
6.5 Нефтехимическая промышленность							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
6.6 Строительная промышленность							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
6.7.1 Атомная энергетика							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
6.8 Связь							

-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
6.9 Склад							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
6.9.1 Складские площадки							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
6.11 Целлюлозно-бумажная промышленность							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
6.12 Научно-производственная деятельность							

-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
11.1 Общее пользование водными объектами							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
2.7.1 Хранение автотранспорта							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: 4.5; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
3.2.3 Оказание услуг связи							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
3.3 Бытовое обслуживание							

-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: 10; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
4.4 Магазины							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: 3; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
4.5 Банковская и страховая деятельность							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: 2; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
4.6 Общественное питание							

-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: 3; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
4.9.1.1 Заправка транспортных средств							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
4.9.1.3 Автомобильные мойки							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: 10; Предельное количество этажей: 2; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
4.9.1.4 Ремонт автомобилей							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: 10; Предельное количество этажей: 2; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
7.3 Водный транспорт							

-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
7.4 Воздушный транспорт							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
2.7.1 Хранение автотранспорта							
-	-	-	-	-	-	-	Устанавливается: для основного вида разрешенного использования земельного участка и для условно-разрешенного вида использования земельного участка с кодами 4.1; Максимальный процент застройки, %: 20; Предельная высота строения: 4.5; Предельное количество этажей: 1
3.1.1 Предоставление коммунальных услуг							
-	-	-	-	-	-	-	Устанавливается: для основного вида разрешенного использования земельного участка и для условно-разрешенного вида использования земельного участка с кодами 2.7.1; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.
3.2.4 Общежития							
-	-	-	-	-	-	-	Устанавливается: для основного вида разрешенного использования земельного участка и для условно-разрешенного вида использования земельного участка с кодами 3.5.2, 6.12; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.
4.4 Магазины							

-	-	-	-	-	-	-	Устанавливается: для основного вида разрешенного использования земельного участка и для условно-разрешенного вида использования земельного участка с кодами 6.4, 6.9; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.
4.6 Общественное питание							
-	-	-	-	-	-	-	Устанавливается: для основного вида разрешенного использования земельного участка и для условно-разрешенного вида использования земельного участка с кодами 4.4; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.
4.9 Служебные гаражи							
-	-	-	-	-	-	-	Устанавливается: для основного вида разрешенного использования земельного участка и для условно-разрешенного вида использования земельного участка с кодами 3.1, 3.1.2, 3.9.2, 3.9.3, 4.1; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.
4.9.1.3 Автомобильные мойки							
-	-	-	-	-	-	-	Устанавливается: для основного вида разрешенного использования земельного участка и для условно-разрешенного вида использования земельного участка с кодами 4.9, 4.9.1.1, 4.9.1.4; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: 10; Предельное количество этажей: 2
4.9.1.4 Ремонт автомобилей							
-	-	-	-	-	-	-	Устанавливается: для основного вида разрешенного использования земельного участка и для условно-разрешенного вида использования земельного участка с кодами 4.9.1.1, 4.9.1.3; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: 10; Предельное количество этажей: 2

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого	Иные требования к размещению объектов капитального строительства

Исп._____ Алиякберова Н.Р.

							площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка		размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ 1 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), Сооружение: Подъездные пути к складу КИ-50/1.2 Назначение: Сооружения железнодорожного транспорта, протяжённость: 554 м. (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер 16:53:030105:443

№ 2 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), Сооружение: Сети канализационные (инв.010501) Назначение: 9) иные сооружения производственного назначения, протяжённость: 221 м. (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер 16:53:030105:844

№ 3 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), Сооружение: АБС-3-установка подготовки и подачи теплоносителей Назначение: 1.12. Сооружения для химических и нефтехимических производств. Площадь общая: 470,2 кв. м., площадь застройки: 470.2 кв. м (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер 16:53:030105:351

№ 4 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), Сооружение: Внутриплощадочные эстакады ТМП с узлами коммерческого учета и узлом приема воздуха КИП. Назначение: 1.12. Сооружения для химических и нефтехимических производств. Площадь общая: 4 999,1 кв. м., площадь застройки: 4999.1 кв. м (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер 16:53:030105:356

№ 5 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), Сооружение: ПС-4/3 - насосная блока хранения регенерированного мономера и мономера рецикла
Назначение: сооружения нефтеперерабатывающей промышленности
Площадь общая:62,8 кв. м., площадь застройки: 62,8 кв. м (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки),

инвентаризационный или кадастровый номер 16:53:030105:460

№ 6 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), Здание: ПС-6 Лабораторно-бытовой корпус
Назначение: нежилое здание. Площадь общая: 1 816,7 кв. м.
количество этажей (в том числе подземных): 2,
количество подземных этажей: -, материал стен: железобетонные (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки),

инвентаризационный или кадастровый номер 16:53:030105:252

№ 7 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), Здание: ПС-4/1-1 - производственное здание грануляции.
Назначение: нежилое здание
Площадь общая: 1 487,5 кв. м., количество этажей (в том числе подземных): 2, количество подземных этажей:-,
материал стен: из прочих материалов (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки),

инвентаризационный или кадастровый номер 16:53:030105:455

№ 8 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), Здание: ПС-4/1-1 - здание аппаратной (контроллерная).
Назначение: нежилое здание
Площадь общая: 98,4 кв. м., количество этажей (в том числе подземных): 1,
количество подземных этажей:-, материал стен: кирпичные (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки),

инвентаризационный или кадастровый номер 16:53:030105:457

№ 9 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), Здание: Центральный пункт управления.
Назначение: нежилое здание
Площадь общая: 410 кв. м., количество этажей (в том числе подземных): 1,
количество подземных этажей:-, материал стен: монолитные (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки),

инвентаризационный или кадастровый номер 16:53:030105:350

№ 10 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), Здание: АБС-14-Трансформаторные подстанции ТП 1002,ТП 1003 и резервная дизельная электростанция (РДЭС).
Назначение: нежилое здание
Площадь общая: 1 002,8 кв. м., количество этажей (в том числе подземных): 3, количество подземных этажей:-, материал стен: кирпичные (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки),

инвентаризационный или кадастровый номер 16:53:030105:354

Исп._____ Алиякберова Н.Р.

№ 11 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), Здание: АБС-1/3-секция гранулирования. Назначение: нежилое здание. Площадь общая: 909,2 кв. м., количество этажей (в том числе подземных): 2, количество подземных этажей:-, материал стен: металлические (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер 16:53:030105:359

№ 12 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), Здание: АБС-2/2-склад пероксидов с бассейном. Назначение: нежилое здание Площадь общая: 109,2 кв. м., количество этажей (в том числе подземных): 1, количество подземных этажей:-, материал стен: кирпичные (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер 16:53:030105:360

№ 13 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), Здание: АБС-1/4-секция приема и подачи катализатора и агента полимеризации. Назначение: нежилое здание Площадь общая: 185,4 кв. м., количество этажей (в том числе подземных): 2, количество подземных этажей:-, материал стен: смешанные (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер 16:53:030105:362

№ 14 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), Здание: АБС -10-Энергоблок. Назначение: нежилое здание Площадь общая: 753,1 кв. м., количество этажей (в том числе подземных): 2, количество подземных этажей:-, материал стен: из прочих материалов (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер 16:53:030105:363

№ 15 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), Здание: КИ-5/1-Склад каучука. Назначение: нежилое здание Площадь общая: 3 666,6 кв. м., количество этажей (в том числе подземных): 1, количество подземных этажей:-, материал стен: из прочих материалов (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер 16:53:030105:365

№ 16 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), Здание: КИ-5/1-Склад каучука и химических реагентов. Назначение: нежилое здание. Площадь общая: 2 239,9 кв. м., количество этажей (в том числе подземных): 1, количество подземных этажей:-, материал стен: шлакобетонные (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер 16:53:030105:366

№ 17 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), Сооружение: АБС - 2 - секция приема и хранения сырья (стирола, этилбензола) и конденсата АБС и органики с насосной. Назначение: сооружения нефтеперерабатывающей промышленности Площадь общая:-, площадь застройки: 1509.1 кв. м. (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки),

инвентаризационный или кадастровый номер 16:53:030105:358

№ 18 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), Сооружение: Наименование-АБС-1/2-производственный узел Назначение: нежилое, площадь застройки: 560 кв. м. (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки),

инвентаризационный или кадастровый номер 16:53:030105:361

№ 19 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), Сооружение: АБС-4 секция промежуточного хранения гранул АБС в силосах с узлом загрузки в автополимеровозы и пневмотранспорт Назначение: 1.12. Сооружения для химических и нефтехимических производств, площадь застройки: 470.2 кв. м (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки),

инвентаризационный или кадастровый номер 16:53:030105:367

№ 20 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), Сооружение: АБС-12-Водооборотная система. АБС-12а-Градирня с камерой охлажденной оборотной воды. Назначение: 1.12. Сооружения для химических и нефтехимических производств, площадь застройки: 160.7 кв. м (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки),

инвентаризационный или кадастровый номер 16:53:030105:427

№ 21 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), Сооружение АБС-1/1-секция подготовки раствора каучука Назначение: сооружения для химических и нефтехимических производств Площадь общая: 1 212,6 кв. м. (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки),

инвентаризационный или кадастровый номер 16:53:030105:428

№ 22 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), Сооружение: Автодороги и площадки производства АБС-пластиков Назначение: 1.3. Сооружения нефтеперерабатывающей промышленности Площадь общая: 7 234,5 кв. м., площадь застройки: 7234.5 кв. м. (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки),

инвентаризационный или кадастровый номер 16:53:030105:431

№ 23 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), Сооружение: ПС-4/1-2 - наружная установка производственного узла Назначение: 1.3. Сооружения нефтеперерабатывающей промышленности Площадь застройки: 1345.2 кв. м (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки),

инвентаризационный или кадастровый номер 16:53:030105:453

Исп._____ Алиякберова Н.Р.

№ 24 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), Сооружение: Внутренняя эстакада четвертой очереди производства полистиролов общего назначения мощностью 50000т/г Назначение: 1.3. Сооружения нефтеперерабатывающей промышленности Площадь застройки: 722.2 кв. м (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки),

инвентаризационный или кадастровый номер 16:53:030105:454

№ 25 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), Сооружение: ПС-4/2-блок хранения регенерированного мономера и мономера рецикла. Назначение: 1.3. Сооружения нефтеперерабатывающей промышленности. Площадь общая: 380,1 кв. м., площадь застройки: 380,1 кв. м. (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки),

инвентаризационный или кадастровый номер 16:53:030105:456

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ - (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), Информация отсутствует (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки),

-
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре - от - (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижнекамск (Бегишево) (16:39-6.2604). Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 196849,16 м^2;

Реквизиты документа-основания: приказ Росавиации от 18.02.2020 №195-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Бегишево (Нижнекамск)" от 18.02.2020 № 195-П выдан: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА (Росавиация).

Ограничение: в пределах третьей подзоны приаэродромной территории запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории. Для объектов недвижимости, права на которые возникли у граждан или юридических лиц до установления приаэродромной территории, и объектов, в отношении которых выдано разрешение на строительство до установления приаэродромной территории (далее – существующие объекты) в целях сохранения законных прав граждан и юридических лиц и обеспечения безопасности полётов в случае превышения установленных ограничений по предельной абсолютной высоте существующих объектов, на каждый существующий объект необходимо наличие согласования строительства объекта в границах приаэродромной территории, выданного уполномоченным органом (далее – Согласование строительства) и документа, подтверждающего отсутствие влияния объекта капитального строительства на безопасность полётов, в том числе и документа, подтверждающего отсутствие влияния объекта капитального строительства на безопасность полётов, в том числе на работу средств радиотехнического обеспечения полётов воздушных судов, подготовленного специализированной организацией, либо научно-исследовательским институтом гражданской авиации, в соответствии с порядком, установленным действующим законодательством РФ (аэронавигационное рассмотрение).

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Санитарно-защитная зона для АО «ТАИФ-НК» (16:00-6.4457). Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 196849,16 м^2;

Реквизиты документа-основания: решение от 17.03.2023 № 50-РСЗЗ выдан: Заместитель руководителя Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека.

Ограничения: в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 г. №222 «Об утверждении правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» в границах указанной санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Нижнекамск (Бегишево) (16:39-6.2605). Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 196849,16 м^2;

Реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома аэродрома Бегишево (Нижнекамск)" от 18.02.2020 № 195-П выдан: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): в пределах Приаэродромной территории (в целях обеспечения безопасности полетов и исключения вредного воздействия на здоровье людей и деятельность организаций) устанавливается зона с особыми условиями использования территории (ЗОУИТ) в составе семи подзон.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Пятая подзона Приаэродромной территории АО «АЭРОПОРТ БЕГИШЕВО» (16:39-6.2607). Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 196849,16 м^2;

Реквизиты документа-основания: приказ Росавиации от 18.02.2020 №195-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Бегишево (Нижнекамск)" от 18.02.2020 № 195-П выдан: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА (Росавиация).

Ограничение: в пределах пятой подзоны приаэродромной территории запрещается:

1. размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом "О промышленной безопасности опасных производственных объектов" № 116-ФЗ, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов.

2. вводятся ограничения на строительство опасных производственных объектов, не относящихся к инфраструктуре аэропорта: складов нефти и нефтепродуктов, магистральных трубопроводов: газопроводов, нефтепроводов, нефтепродуктопроводов и сооружений на них.

3. магистральные газопроводы и сооружения на них, из которых возможен выброс или утечка газа в атмосферу, должны располагаться за пределами полос воздушных подходов к аэродромам. Другие опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом "О промышленной безопасности опасных производственных объектов", функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов (компрессорные станции магистральных газопроводов, магистральные трубопроводы сжиженных углеводородных газов, склады вооружений и боеприпасов, АЭС и т.п.) должны располагаться на удалении от границы пятой подзоны, определённом с учетом максимального радиуса зон поражения в случаях происшествий техногенного характера на опасных производственных объектах. Отсутствие влияния на безопасность воздушных судов в границах пятой подзоны приаэродромной территории аэродрома устанавливается на основании декларации промышленной безопасности опасного производственного

объекта I -II класса, подготовленной в соответствии с Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов (с изменениями на 7 марта 2017 года)» № 116-ФЗ. При невозможности соблюдения нормативных расстояний сооружение опасных производственных объектов должно выполняться на основании специальных технических условий (СТУ), разработанных для конкретного объекта капитального строительства, и содержащих дополнительные технические требования, обеспечивающие безопасную эксплуатацию и функционирование объектов и сооружений.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Единая санитарно-защитная зона Нижнекамского промышленного узла, расположенного по адресу: Республика Татарстан, г.Нижнекамск, промзона (16:00-6.3592). Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 196849,16 м^2;

Реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения: доверенность от 28.04.2017 №1-8/433 выдан: Генеральный директор; об установлении единой санитарно-защитной зоны от 19.09.2019 № 193-РСЗЗ выдан: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека.

Ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пунктами 5а, 5б Постановления Правительства РФ от 3 марта 2018 г. N 222: 5а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства; 5б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Санитарно-защитная зона ПАО "Нижнекамскнефтехим" (16:00-6.3871). Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 196849,16 м^2;

Реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения: карта (план) объекта землеустройства от 27.06.2019 № 6/н выдан: ООО НПК "НЕФТЕХИМЭКОПРОЕКТ"; постановление об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон от 03.03.2018 № 222 выдан: Правительство РФ.

Ограничения: В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства (С 1 января 2019г. в редакции Постановления Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 г. № 1622); б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями. . дата решения: 27.06.2019, номер решения: 6/н, наименование ОГВ/ОМСУ: ООО НПК "НЕФТЕХИМЭКОПРОЕКТ" 2. дата решения: 03.03.2018, номер решения: 222, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство РФ 3. дата решения: 25.04.2019, номер решения: 115-РСЗЗ, наименование ОГВ/ОМСУ.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Шестая подзона Приаэродромной территории АО «АЭРОПОРТ БЕГИШЕВО» (16:39-6.2606). Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 196849,16 м^2;

Реквизиты документа-основания: приказ Росавиации от 18.02.2020 № 195-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Бегишево (Нижнекамск)"я на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории» №1460 от 02.12.2017 от 18.02.2020 № 195-П выдан: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА (Росавиация).

Ограничения: в пределах шестой подзоны приаэродромной территории запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. К таким объектам относятся: объекты размещения отходов, скотомогильники, фермы, зернохранилища, элеваторы, продуктовые склады, прочие складские помещения, предназначенные для хранения продуктов, теплицы, птицефермы, зверофермы, животноводческие предприятия и другие объекты привлекательные для птиц наличием открытых источников корма. Запрещаются сельскохозяйственные работы на территории аэродрома, за исключением сенокошения.

Размещение объектов, потенциально являющихся местами скопления птиц (или сохранение существующих объектов, с выявленными местами скопления птиц) на приаэродромной территории в границах шестой подзоны, допустимо в случае выполнения орнитологического обследования и подготовки заключения по оценке влияния объекта

на безопасность полётов, а также при подтверждении регулярного дальнейшего проведения мероприятий по предотвращению скопления птиц на объекте.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Четвёртая подзона Приаэродромной территории АО «АЭРОПОРТ БЕГИШЕВО» (16:39-6.2600). Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 196849,16 м^2;

Реквизиты документа-основания: приказ Росавиации № 661-П от 14.08.2023 г. Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижнекамск (Бегишево) от 14.08.2023 № 661-П выдан: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА (Росавиация; приказ Росавиации от 18.02.2020 № 195-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Бегишево (Нижнекамск)" от 18.02.2020 № 195-П выдан: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА (Росавиация).

Ограничения: в пределах четвертой подзоны приаэродромной территории запрещается:

1. размещать объекты, создающие помехи в работе наземных средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.

2. без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих высотные ограничения: сектор 1 от 204 м до 204 м. сектор 2 от 176 м до 176 м. сектор 3 от 198 м до 198 м; сектор 4 от 191 м до 191 м; сектор 5 от 205 м до 205 м. сектор 6 от 196 м до 196 м. сектор 7 от 219 м до 219 м. сектор 8 от 181 м до 181 м. сектор 9 от 165 м до 165 м. сектор 10 от 198 м до 214 м. сектор 11 от 214 м до 218 м. сектор 12 от 218 м до 223 м. сектор 13 от 223 м до 227 м. сектор 14 от 227 м до 231 м. сектор 15 от 231 м до 236 м. сектор 16 от 236 м до 240 м. сектор 17 от 240 м до 245 м. сектор 18 от 245 м до 249 м. сектор 19 от 249 м до 253 м. сектор 20 от 253 м до 258 м. сектор 21 от 258 м до 262 м. сектор 22 от 262 м до 266 м. сектор 23 от 266 м до 271 м. сектор 24 от 271 м до 275 м. сектор 25 от 275 м до 279 м. сектор 26 от 279 м до 284 м. сектор 27 от 284 м до 288 м. сектор 28 от 288 м до 293 м. сектор 29 от 293 м до 297 м. сектор 30 от 297 м до 301 м. сектор 31 от 301 м до 306 м. сектор 32 от 306 м до 310 м. сектор 33 от 310 м до 314 м. сектор 34 от 314 м до 319 м. сектор 35 от 319 м до 323 м. сектор 36 от 323 м до 327 м. сектор 37 от 327 м до 332 м. сектор 38 от 332 м до 336 м. сектор 39 от 196 м до 211 м. сектор 40 от 196 м до 202 м. сектор 41 от 202 м до 209 м. сектор 42 от 209 м до 215 м. сектор 43 от 215 м до 222 м. сектор 44 от 222 м до 228 м. сектор 45 от 228 м до 235 м. сектор 46 от 235 м до 241 м. сектор 47 от 241 м до 248 м. сектор 48 от 248 м до 254 м. сектор 49 от 254 м до 261 м. сектор 50 от 261 м до 266 м. сектор 51 от 336 м до 378 м. сектор 52 от 378 м до 384 м. сектор 53 от 336 м до 404 м. сектор 54 от 404 м до 411 м. сектор 55 от 411 м до 417 м. сектор 56 от 586 м до 597 м. сектор 57 от 597 м до 612 м. сектор 58 от 612 м до 627 м. сектор 59 от 627 м до 642 м. сектор 60 от 642 м до 657 м. сектор 61 от 657 м до 672 м. сектор 62 от 672 м до 687 м. сектор 63 от 687 м до 702 м. сектор 64 от 702 м до 717 м.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Третья подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижнекамск (Бегишево) (ЕГРН) 16:39-6.2604	1	454128,53	2293031,29
	2	454127,56	2293094,44
	3	454123,74	2293347,97
	4	454099,97	2293351,00
	5	454067,16	2293354,25
	6	454050,81	2293354,75
	7	454050,91	2293346,00
	8	453795,19	2293343,00
	9	453795,19	2293342,00
	10	453788,81	2293341,75
	11	453759,84	2293344,75
	12	453730,94	2293348,00
	13	453731,01	2293341,54
	14	453565,81	2293339,00
	15	453554,41	2293339,00
	16	453541,38	2293339,75
	17	453516,28	2293341,75
	18	453511,98	2293342,30
	19	453510,38	2293185,67
	20	453512,69	2293096,98

	21	453488,92	2293096,63
	22	453490,08	2293021,19
Санитарно-защитная зона для АО «ТАИФ-НК» (ЕГРН) 16:00-6.4457	1	454128,53	2293031,29
	2	454127,56	2293094,44
	3	454123,74	2293347,97
	4	454099,97	2293351,00
	5	454067,16	2293354,25
	6	454050,81	2293354,75
	7	454050,91	2293346,00
	8	453795,19	2293343,00
	9	453795,19	2293342,00
	10	453788,81	2293341,75
	11	453759,84	2293344,75
	12	453730,94	2293348,00
	13	453731,01	2293341,54
	14	453565,81	2293339,00
	15	453554,41	2293339,00
	16	453541,38	2293339,75
	17	453516,28	2293341,75
	18	453511,98	2293342,30
	19	453510,38	2293185,67
	20	453512,69	2293096,98
	21	453488,92	2293096,63
	22	453490,08	2293021,19
Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Нижнекамск (Бегишево) (ЕГРН) 16:39-6.2605	1	454128,53	2293031,29
	2	454127,56	2293094,44
	3	454123,74	2293347,97
	4	454099,97	2293351,00
	5	454067,16	2293354,25
	6	454050,81	2293354,75
	7	454050,91	2293346,00
	8	453795,19	2293343,00
	9	453795,19	2293342,00
	10	453788,81	2293341,75
	11	453759,84	2293344,75
	12	453730,94	2293348,00
	13	453731,01	2293341,54
	14	453565,81	2293339,00
	15	453554,41	2293339,00
	16	453541,38	2293339,75
	17	453516,28	2293341,75
	18	453511,98	2293342,30
	19	453510,38	2293185,67
	20	453512,69	2293096,98
	21	453488,92	2293096,63
	22	453490,08	2293021,19
Пятая подзона Приаэродромной территории АО «АЭРОПОРТ БЕГИШЕВО» (ЕГРН) 16:39-6.2607	1	454128,53	2293031,29
	2	454127,56	2293094,44
	3	454123,74	2293347,97
	4	454099,97	2293351,00
	5	454067,16	2293354,25
	6	454050,81	2293354,75
	7	454050,91	2293346,00
	8	453795,19	2293343,00
	9	453795,19	2293342,00
	10	453788,81	2293341,75
	11	453759,84	2293344,75
	12	453730,94	2293348,00
	13	453731,01	2293341,54
	14	453565,81	2293339,00
	15	453554,41	2293339,00

	16	453541,38	2293339,75
	17	453516,28	2293341,75
	18	453511,98	2293342,30
	19	453510,38	2293185,67
	20	453512,69	2293096,98
	21	453488,92	2293096,63
	22	453490,08	2293021,19
Единая санитарно-защитная зона Нижнекамского промышленного узла расположенного по адресу: Республика Татарстан, г.Нижнекамск, промзона. (ЕГРН) 16:00-6.3592	1	454128,53	2293031,29
	2	454127,56	2293094,44
	3	454123,74	2293347,97
	4	454099,97	2293351,00
	5	454067,16	2293354,25
	6	454050,81	2293354,75
	7	454050,91	2293346,00
	8	453795,19	2293343,00
	9	453795,19	2293342,00
	10	453788,81	2293341,75
	11	453759,84	2293344,75
	12	453730,94	2293348,00
	13	453731,01	2293341,54
	14	453565,81	2293339,00
	15	453554,41	2293339,00
	16	453541,38	2293339,75
	17	453516,28	2293341,75
	18	453511,98	2293342,30
	19	453510,38	2293185,67
	20	453512,69	2293096,98
	21	453488,92	2293096,63
	22	453490,08	2293021,19
Санитарно-защитная зона ПАО "Нижнекамскнефтехим" (ЕГРН) 16:00-6.3871	1	454128,53	2293031,29
	2	454127,56	2293094,44
	3	454123,74	2293347,97
	4	454099,97	2293351,00
	5	454067,16	2293354,25
	6	454050,81	2293354,75
	7	454050,91	2293346,00
	8	453795,19	2293343,00
	9	453795,19	2293342,00
	10	453788,81	2293341,75
	11	453759,84	2293344,75
	12	453730,94	2293348,00
	13	453731,01	2293341,54
	14	453565,81	2293339,00
	15	453554,41	2293339,00
	16	453541,38	2293339,75
	17	453516,28	2293341,75
	18	453511,98	2293342,30
	19	453510,38	2293185,67
	20	453512,69	2293096,98
	21	453488,92	2293096,63
	22	453490,08	2293021,19
Шестая подзона Приаэродромной территории АО «АЭРОПОРТ БЕГИШЕВО» (ЕГРН) 16:39-6.2606	1	454128,53	2293031,29
	2	454127,56	2293094,44
	3	454123,74	2293347,97
	4	454099,97	2293351,00
	5	454067,16	2293354,25
	6	454050,81	2293354,75
	7	454050,91	2293346,00
	8	453795,19	2293343,00
	9	453795,19	2293342,00
	10	453788,81	2293341,75

	11	453759,84	2293344,75
	12	453730,94	2293348,00
	13	453731,01	2293341,54
	14	453565,81	2293339,00
	15	453554,41	2293339,00
	16	453541,38	2293339,75
	17	453516,28	2293341,75
	18	453511,98	2293342,30
	19	453510,38	2293185,67
	20	453512,69	2293096,98
	21	453488,92	2293096,63
	22	453490,08	2293021,19
Четвёртая подзона Приаэродромной территории АО «АЭРОПОРТ БЕГИШЕВО» (ЕГРН) 16:39-6.2600	1	454128,53	2293031,29
	2	454127,56	2293094,44
	3	454123,74	2293347,97
	4	454099,97	2293351,00
	5	454067,16	2293354,25
	6	454050,81	2293354,75
	7	454050,91	2293346,00
	8	453795,19	2293343,00
	9	453795,19	2293342,00
	10	453788,81	2293341,75
	11	453759,84	2293344,75
	12	453730,94	2293348,00
	13	453731,01	2293341,54
	14	453565,81	2293339,00
	15	453554,41	2293339,00
	16	453541,38	2293339,75
	17	453516,28	2293341,75
	18	453511,98	2293342,30
	19	453510,38	2293185,67
	20	453512,69	2293096,98
	21	453488,92	2293096,63
	22	453490,08	2293021,19

7. Информация о границах публичных сервитутов Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок: Информация отсутствует

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

Информация отсутствует

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Правила внешнего благоустройства и санитарного содержания территорий муниципального образования город Нижнекамск Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан № 48 от 30.01.2013 утверждены постановлением Нижнекамского городского Совета №48 от 30.01.2013.

Исп._____ Алиякберова Н.Р.

11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства: Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
-	-	-

Градостроительный план земельного участка №

РФ - 16 - 4 - 53 - 1 - 03 - 2024 - 10174 - 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления Публичного акционерного общества "Нижнекамскнефтехим" от 06.09.2024 №00532829

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Республика Татарстан

(субъект Российской Федерации)

Нижнекамский муниципальный район

(муниципальный район или городской округ)

МО "г Нижнекамск", г Нижнекамск, Промзона

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	453490.08	2293021.19
2	453488.92	2293096.63
3	453512.69	2293096.98
4	453510.38	2293185.67
5	453472.20	2293185.06
6	453469.82	2293267.15
7	453330.84	2293264.66
8	453332.79	2293104.35
9	453335.34	2293104.39
10	453334.65	2293232.84
11	453445.56	2293232.97
12	453446.28	2293184.69
13	453468.58	2293185.02
14	453469.73	2293106.31
15	453474.47	2293106.37
16	453476.75	2293027.54
17	453444.04	2293027.16
18	453444.17	2293019.71
19	453476.94	2293020.98
1	453490.08	2293021.19

Исп._____ Слободчикова Э.Ф.
25.09.2024

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

16:53:030105:923

Площадь земельного участка

11175 м²

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

-

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Постановление об утверждении проекта планировки и межевания территории в целях размещения объектов капитального строительства в отношении территории, расположенной по адресу: Нижнекамский муниципальный район (МО «город Нижнекамск») для размещения инфраструктуры индустриального парка «Этилен 600» на территории НМР (2 этап) №53 от 16.03.2023 г.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории

-

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории)

Градостроительный план подготовлен Ахметзяновым Айдаром Ильгизовичем, Руководителем Департамента развития территорий Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат dbaa3b98962e075f7fb0a8f69a909d3b
Владелец Ахметзянов Айдар Ильгизович
Действителен с 07.02.24 08:15:03 по 02.05.25 08:15:03

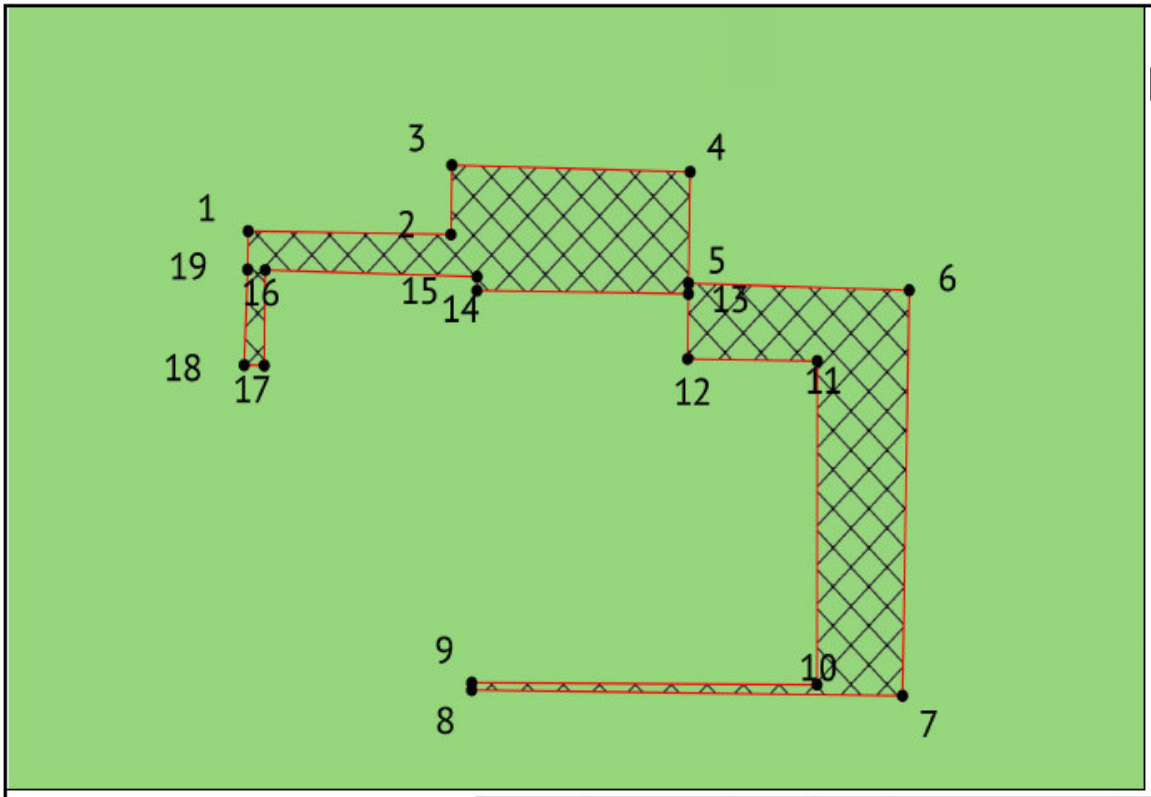
М.П.
(при наличии)

(подпись)

А.И.Ахметзянов
(расшифровка подписи)

Дата выдачи 25.09.2024
(ДД.ММ.ГГГГ)

Исп._____ Слободчикова Э.Ф.
25.09.2024



ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ

№ п/п	Наименование объекта

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Место допустимого размещения объекта капитального строительства (при условии соблюдения требований санитарно-защитных зон)
- ЗОУИТ
- Сооружение (линейное)
- Здание (площадное)
- Кадастровые квартал
- Земельный участок ГПЗУ
- Земельные участки

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 17.09.2024
Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан

Осуществление строительных намерений в границах земельного участка вести в соответствии с требованиями технических регламентов и иных нормативных документов в сфере градостроительства и инженерного оборудования.

Должность	ФИО	Подпись	Дата
Исполнитель	Слободчикова Э.Ф.		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат dbaa3b98962e075f7fb0a8f69a909d3b
Владелец Ахметзянов Айдар Ильгизович
Действителен с 07.02.24 08:15:03 по 02.05.25 08:15:03

№ РФ-16-4-53-1-03-2024-10174-0

Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, МО "г Нижнекамск", г Нижнекамск, Промзона

1.ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	Масштаб	Лист	Листов
	1:2000	3	19

Кадастровый номер 16:53:030105:923
Площадь участка – 11175 м²

Должность	ФИО	Подпись	Дата
Исполнитель	Слободчикова Э.Ф.		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат dbaa3b98962e075f7fb0a8f69a909d3b
Владелец Ахметзянов Айдар Ильгизович
Действителен с 07.02.24 08:15:03 по 02.05.25 08:15:03

№ РФ-16-4-53-1-03-2024-10174-0

Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, МО "г Нижнекамск", г Нижнекамск, Промзона

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН	Масштаб	Лист	Листов
	1:5000	4	19

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне производственных и складских объектов I-II классов опасности П1 (№7-4). Градостроительный регламент установлен.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается Правила землепользования и застройки муниципального образования город Нижнекамск Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные решением Нижнекамского городского Совета Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан от 28.03.2024 №10 (с внесенными изменениями)

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования:

3.1	Коммунальное обслуживание
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях
3.9.2	Проведение научных исследований
3.9.3	Проведение научных испытаний
4.1	Деловое управление
4.9	Служебные гаражи
4.9.2	Стоянка транспортных средств
6.0	Производственная деятельность
6.2	Тяжелая промышленность
6.2.1	Автомобилестроительная промышленность
6.3	Легкая промышленность
6.3.1	Фармацевтическая промышленность
6.3.2	Фарфоро-фаянсовая промышленность
6.3.3	Электронная промышленность
6.3.4	Ювелирная промышленность
6.4	Пищевая промышленность
6.5	Нефтехимическая промышленность
6.6	Строительная промышленность
6.7.1	Атомная энергетика
6.8	Связь
6.9	Склад
6.9.1	Складские площадки
6.11	Целлюлозно-бумажная промышленность
6.12	Научно-производственная деятельность
11.1	Общее пользование водными объектами
11.2	Специальное пользование водными объектами
11.3	Гидротехнические сооружения
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования
12.0.1	Улично-дорожная сеть
12.0.2	Благоустройство территории

условно разрешенные виды использования земельного участка:

2.7.1	Хранение автотранспорта
3.2.3	Оказание услуг связи

3.3	Бытовое обслуживание
3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование
4.4	Магазины
4.5	Банковская и страховая деятельность
4.6	Общественное питание
4.9.1.1	Заправка транспортных средств
4.9.1.3	Автомобильные мойки
4.9.1.4	Ремонт автомобилей
7.3	Водный транспорт
7.4	Воздушный транспорт

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

Код вспомогательного вида разрешенного использования	Наименование вспомогательного вида разрешенного использования	Коды основных и условно разрешенных видов использования, для которых устанавливается вспомогательный вид
1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1.8; 1.9; 1.10; 1.11; 1.12; 1.13
1.18	Обеспечение сельскохозяйственного производства	1.8, 1.9, 1.10, 1.11, 1.12, 1.13
1.19	Сенокошение	1.8
1.20	Выпас сельскохозяйственных животных	1.8
2.7.1	Хранение автотранспорта	2.1.1; 2.5; 2.6; 4.1
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	1.7; 1.8; 1.9; 1.10; 1.11; 1.12; 1.13; 1.14; 1.15; 1.16; 1.17; 1.18; 2.1.1; 2.4; 2.5; 2.7.1
3.2.4	Общежития	3.5.2, 6.12
3.3	Бытовое обслуживание	2.5; 2.6; 3.2.4
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.2
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	1.8, 1.9, 1.10, 1.11
4.4	Магазины	3.4.1, 3.4.2, 3.10.1, 4.8.1, 5.2.1, 6.4, 6.9, 7.6, 9.2.1, 12.1
4.6	Общественное питание	4.3, 4.4, 4.7, 4.8.1, 5.2.1, 7.6, 9.2.1
4.9	Служебные гаражи	3.1, 3.1.2, 3.4.2, 3.8, 3.8.1, 3.9.2, 3.9.3, 4.1, 4.8.1
4.9.1.3	Автомобильные мойки	4.9, 4.9.1.1, 4.9.1.4
4.9.1.4	Ремонт автомобилей	4.9.1.1, 4.9.1.3
5.1.3	Площадки для занятий спортом	3.6.2, 5.2.1, 9.2.1
5.4	Причалы для маломерных судов	3.6.2, 5.2.1, 9.2.1
11.1	Общее пользование водными объектами	9.2.1
11.3	Гидротехнические сооружения	1.13

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Градостроительный регламент зон производственных и складских объектов I-II классов опасности (П1) распространяется на установленные настоящими Правилами территориальные зоны с индексом П1.

Производственные зоны установлены для размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, складских объектов, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства; предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Вид разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства			
Код	Наименование	размер земельного участка	предельное количество этажей/предельная высота строения	максимальный процент застройки	минимальные отступы от границ земельных участков
Основные виды разрешенного использования					
3.1	Коммунальное обслуживание	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.9.2	Проведение научных исследований	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.9.3	Проведение научных испытаний	н.у	н.у	н.у	н.у
4.1	Деловое управление	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.9	Служебные гаражи	н.у	н.у	н.у	н.у
4.9.2	Стоянка транспортных средств	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.0	Производственная деятельность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.2	Тяжелая промышленность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.2.1	Автомобилестроительная промышленность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.3	Легкая промышленность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.3.1	Фармацевтическая промышленность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.3.2	Фарфоро-фаянсовая промышленность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.3.3	Электронная промышленность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.3.4	Ювелирная промышленность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.4	Пищевая промышленность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.5	Нефтехимическая промышленность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.6	Строительная промышленность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.7.1	Атомная энергетика	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.8	Связь	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.9	Склад	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.9.1	Складские площадки	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.11	Целлюлозно-бумажная промышленность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.12	Научно-производственная деятельность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.1	Общее пользование водными объектами	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.2	Специальное пользование водными объектами	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.3	Гидротехнические сооружения	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.1	Улично-дорожная сеть	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.2	Благоустройство территории	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
Условно разрешенные виды разрешенного использования					
2.7.1	Хранение автотранспорта	н.у.	н.у./4.5 м	н.у.	н.у.
3.2.3	Оказание услуг связи	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

3.3	Бытовое обслуживание	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	н.у.	н.у.	н.у.	10/н.у.
4.4	Магазины	н.у.	3 этажа/н.у.	н.у.	н.у.
4.5	Банковская и страховая деятельность	н.у.	2 этажа/н.у.	н.у.	н.у.
4.6	Общественное питание	н.у.	3 этажа/н.у.	н.у.	н.у.
4.9.1.1	Заправка транспортных средств	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.9.1.3	Автомобильные мойки	н.у.	2 этажа/10 м	н.у.	н.у.
4.9.1.4	Ремонт автомобилей	н.у	2 этажа/10 м	н.у.	н.у.
7.3	Водный транспорт	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
7.4	Воздушный транспорт	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

Условным сокращением «н.у.» обозначены параметры, значения которых не установлены.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются для основных и условных видов разрешенного использования в соответствии с таблицей

Код вспомогательного вида разрешенного использования	Наименование вспомогательного вида разрешенного использования	Коды основных и условно разрешенных видов использования, для которых устанавливается вспомогательный вид	Предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства	
			предельное количество этажей, предельная высота строения	максимальный процент застройки
1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1.8; 1.9; 1.10; 1.11; 1.12; 1.13	н.у.	н.у.
1.18	Обеспечение сельскохозяйственного производства	1.8, 1.9, 1.10, 1.11, 1.12, 1.13	н.у.	н.у.
1.19	Сенокошение	1.8	0	н.у.
1.20	Выпас сельскохозяйственных животных	1.8	0	н.у.
2.7.1	Хранение автотранспорта	2.1.1; 2.5; 2.6; 4.1	1 этаж, 4.5 м	20%
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	1.7; 1.8; 1.9; 1.10; 1.11; 1.12; 1.13; 1.14; 1.15; 1.16; 1.17; 1.18; 2.1.1; 2.4; 2.5; 2.7.1	н.у.	н.у.
3.2.4	Общежития	3.5.2, 6.12	н.у.	н.у.
3.3	Бытовое обслуживание	2.5; 2.6; 3.2.4	н.у.	н.у.
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.2	н.у.	н.у.
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	1.8, 1.9, 1.10, 1.11	н.у.	н.у.
4.4	Магазины	3.4.1, 3.4.2, 3.10.1, 4.8.1, 5.2.1, 6.4, 6.9, 7.6, 9.2.1, 12.1	н.у.	н.у.
4.6	Общественное питание	4.3, 4.4, 4.7, 4.8.1, 5.2.1, 7.6, 9.2.1	н.у.	н.у.
4.9	Служебные гаражи	3.1, 3.1.2, 3.4.2, 3.8, 3.8.1, 3.9.2, 3.9.3, 4.1, 4.8.1	н.у.	н.у.
4.9.1.3	Автомобильные мойки	4.9, 4.9.1.1, 4.9.1.4	2 этажа, 10 метров	н.у.
4.9.1.4	Ремонт автомобилей	4.9.1.1, 4.9.1.3	2 этажа, 10 метров	н.у.
5.1.3	Площадки для занятий спортом	3.6.2, 5.2.1, 9.2.1	0	н.у.
5.4	Причалы для маломерных судов	3.6.2, 5.2.1, 9.2.1	н.у.	н.у.

11.1	Общее пользование водными объектами	9.2.1	н.у.	н.у.
11.3	Гидротехнические сооружения	1.13	н.у.	н.у.

Показатели, не урегулированные в настоящей статье, определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативных технических документов, нормативов градостроительного проектирования и других нормативных документов.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м² или га					
-	-	-	-	-	-	-	-

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого	Иные требования к размещению объектов капитального строительства

							площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка		размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ - , Не имеется ,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер -

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ - , Информация отсутствует ,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

-
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
регистрационный номер в реестре - от -
(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование	Единица	Расчетн	Наименование	Единица	Расчетн	Наименование	Единица	Расчет

вида объекта	измерения	ый показатель	вида объекта	измерения	ый показатель	вида объекта	измерения	ный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижнекамск (Бегишево) (16:39-6.2604). Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 11174,47 м2;
Ограничения: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Росавиации от 18.02.2020 № 195-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Бегишево (Нижнекамск)" от 18.02.2020 № 195-П выдан: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): В пределах третьей подзоны приаэродромной территории запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории. Для объектов недвижимости, права на которые возникли у граждан или юридических лиц до установления приаэродромной территории, и объектов, в отношении которых выдано разрешение на строительство до установления приаэродромной территории (далее – существующие объекты) в целях сохранения законных прав граждан и юридических лиц и обеспечения безопасности полётов в случае превышения установленных ограничений по предельной абсолютной высоте существующих объектов, на каждый существующий объект необходимо наличие согласования строительства объекта в границах приаэродромной территории, выданного уполномоченным органом (далее – Согласование строительства) и документа, подтверждающего отсутствие влияния объекта капитального строительства на безопасность полётов, в том числе и документа, подтверждающего отсутствие влияния объекта капитального строительства на безопасность полётов, в том числе на работу средств радиотехнического обеспечения полётов воздушных судов, подготовленного специализированной организацией, либо научно-исследовательским институтом гражданской авиации, в соответствии с порядком, установленным действующим законодательством РФ (аэронавигационное рассмотрение).

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Санитарно-защитная зона для АО «ТАИФ-НК» (16:00-6.4457). Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 11174,47 м2;
Ограничения: в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 г. №222 «Об утверждении правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» в границах указанной санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Нижнекамск (Бегишево) (16:39-6.2605). Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 11174,47 м2;

Ограничения: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома аэродрома Бегишево (Нижнекамск)" от 18.02.2020 № 195-П выдан: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): в пределах Приаэродромной территории (в целях обеспечения безопасности полетов и исключения вредного воздействия на здоровье людей и деятельность организаций) устанавливается зона с особыми условиями использования территории (ЗОУИТ) в составе семи подзон.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Пятая подзона Приаэродромной территории АО «АЭРОПОРТ БЕГИШЕВО» (16:39-6.2607). Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 11174,47 м2;
Ограничения: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Росавиации от 18.02.2020 № 195-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Бегишево (Нижнекамск)" от 18.02.2020 № 195-П выдан: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА

(Росавиация); Содержание ограничения (обременения): В пределах пятой подзоны приаэродромной территории запрещается: 1. размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом "О промышленной безопасности опасных производственных объектов" № 116-ФЗ, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов. 2. вводятся ограничения на строительство опасных производственных объектов, не относящихся к инфраструктуре аэропорта: складов нефти и нефтепродуктов, магистральных трубопроводов: газопроводов, нефтепроводов, нефтепродуктопроводов и сооружений на них. 3. магистральные газопроводы и сооружения на них, из которых возможен выброс или утечка газа в атмосферу, должны располагаться за пределами полос воздушных подходов к аэродромам. Другие опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом "О промышленной безопасности опасных производственных объектов", функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов (компрессорные станции магистральных газопроводов, магистральные трубопроводы сжиженных углеводородных газов, склады вооружений и боеприпасов, АЭС и т.п.) должны располагаться на удалении от границы пятой подзоны, определённом с учетом максимального радиуса зон поражения в случаях происшествий техногенного характера на опасных производственных объектах. Отсутствие влияния на безопасность воздушных судов в границах пятой подзоны приаэродромной территории аэродрома устанавливается на основании декларации промышленной безопасности опасного производственного объекта I -II класса, подготовленной в соответствии с Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов (с изменениями на 7 марта 2017 года)» № 116-ФЗ. При невозможности соблюдения нормативных расстояний сооружение опасных производственных объектов должно выполняться на основании специальных технических условий (СТУ), разработанных для конкретного объекта капитального строительства, и содержащих дополнительные технические требования, обеспечивающие безопасную эксплуатацию и функционирование объектов и сооружений

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Единая санитарно-защитная зона Нижнекамского промышленного узла расположенного по адресу: Республика Татарстан, г.Нижнекамск, промзона. (16:00-6.3592). Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 11174,47 м2;

Ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пунктами 5а, 5б Постановления Правительства РФ от 3 марта 2018 г. N 222: 5а)размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства;5б)размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Санитарно-защитная зона ПАО "Нижнекамскнефтехим" (16:00-6.3871). Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 11174,47 м2;

Ограничения: В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях:а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства (С 1 января 2019г. в редакции Постановления Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 г. № 1622); б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями. . дата решения: 27.06.2019, номер решения: б/н, наименование ОГВ/ОМСУ: ООО НПК "НЕФТЕХИМЭКОПРОЕКТ" 2. дата решения: 03.03.2018, номер решения: 222, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство РФ 3. дата решения: 25.04.2019, номер решения: 115-РСЗЗ, наименование ОГВ/ОМСУ.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Шестая подзона Приаэродромной территории АО «АЭРОПОРТ БЕГИШЕВО» (16:39-6.2606). Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 11174,47 м2;

Ограничения: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Росавиации от 18.02.2020 № 195-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Бегишево (Нижнекамск)" на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории» №1460 от 02.12.2017 от 18.02.2020 №

195-П выдан: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): В пределах шестой подзоны приаэродромной территории запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. К таким объектам относятся: объекты размещения отходов, скотомогильники, фермы, зернохранилища, элеваторы, продуктовые склады, прочие складские помещения, предназначенные для хранения продуктов, теплицы, птицефермы, зверофермы, животноводческие предприятия и другие объекты привлекательные для птиц наличием открытых источников корма. Запрещаются сельскохозяйственные работы на территории аэродрома, за исключением сенокошения. Размещение объектов, потенциально являющихся местами скопления птиц (или сохранение существующих объектов, с выявленными местами скопления птиц) на приаэродромной территории в границах шестой подзоны, допустимо в случае выполнения орнитологического обследования и подготовки заключения по оценке влияния объекта на безопасность полётов, а также при подтверждении регулярного дальнейшего проведения мероприятий по предотвращению скопления птиц на объекте.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Четвёртая подзона Приаэродромной территории АО «АЭРОПОРТ БЕГИШЕВО» (16:39-6.2600). Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 11174,47 м2;

Ограничения: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Росавиации № 661-П от 14.08.2023 г. Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижнекамск (Бегишево) от 14.08.2023 № 661-П выдан: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА (Росавиация; приказ Росавиации от 18.02.2020 № 195-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Бегишево (Нижнекамск)" от 18.02.2020 № 195-П выдан: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА (Росавиация; Содержание ограничения (обременения): В пределах четвертой подзоны приаэродромной территории запрещается: 1. размещать объекты, создающие помехи в работе наземных средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. 2. без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих высотные ограничения: сектор 1 от 204 м до 204 м. сектор 2 от 176 м до 176 м. сектор 3 от 198 м до 198 м; сектор 4 от 191 м до 191 м; сектор 5 от 205 м до 205 м. сектор 6 от 196 м до 196 м. сектор 7 от 219 м до 219 м. сектор 8 от 181 м до 181 м. сектор 9 от 165 м до 165 м. сектор 10 от 198 м до 214 м. сектор 11 от 214 м до 218 м. сектор 12 от 218 м до 223 м. сектор 13 от 223 м до 227 м. сектор 14 от 227 м до 231 м. сектор 15 от 231 м до 236 м. сектор 16 от 236 м до 240 м. сектор 17 от 240 м до 245 м. сектор 18 от 245 м до 249 м. сектор 19 от 249 м до 253 м. сектор 20 от 253 м до 258 м. сектор 21 от 258 м до 262 м. сектор 22 от 262 м до 266 м. сектор 23 от 266 м до 271 м. сектор 24 от 271 м до 275 м. сектор 25 от 275 м до 279 м. сектор 26 от 279 м до 284 м. сектор 27 от 284 м до 288 м. сектор 28 от 288 м до 293 м. сектор 29 от 293 м до 297 м. сектор 30 от 297 м до 301 м. сектор 31 от 301 м до 306 м. сектор 32 от 306 м до 310 м. сектор 33 от 310 м до 314 м. сектор 34 от 314 м до 319 м. сектор 35 от 319 м до 323 м. сектор 36 от 323 м до 327 м. сектор 37 от 327 м до 332 м. сектор 38 от 332 м до 336 м. сектор 39 от 196 м до 211 м. сектор 40 от 196 м до 202 м. сектор 41 от 202 м до 209 м. сектор 42 от 209 м до 215 м. сектор 43 от 215 м до 222 м. сектор 44 от 222 м до 228 м. сектор 45 от 228 м до 235 м. сектор 46 от 235 м до 241 м. сектор 47 от 241 м до 248 м. сектор 48 от 248 м до 254 м. сектор 49 от 254 м до 261 м. сектор 50 от 261 м до 266 м. сектор 51 от 336 м до 378 м. сектор 52 от 378 м до 384 м. сектор 53 от 336 м до 404 м. сектор 54 от 404 м до 411 м. сектор 55 от 411 м до 417 м. сектор 56 от 586 м до 597 м. сектор 57 от 597 м до 612 м. сектор 58 от 612 м до 627 м. сектор 59 от 627 м до 642 м. сектор 60 от 642 м до 657 м. сектор 61 от 657 м до 672 м. сектор 62 от 672 м до 687 м. сектор 63 от 687 м до 702 м. сектор 64 от 702 м до 717 м;

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
16:39-6.2604 (ЕГРН) Третья подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижнекамск (Бегишево)	1	453490,08	2293021,19
	2	453488,92	2293096,63
	3	453512,69	2293096,98
	4	453510,38	2293185,67
	5	453472,20	2293185,06
	6	453469,82	2293267,15
	7	453330,84	2293264,66
	8	453332,79	2293104,35
	9	453335,34	2293104,39

	10	453334,65	2293232,84
	11	453445,56	2293232,97
	12	453446,28	2293184,69
	13	453468,58	2293185,02
	14	453469,73	2293106,31
	15	453474,47	2293106,37
	16	453476,75	2293027,54
	17	453444,04	2293027,16
	18	453444,17	2293019,71
	19	453476,94	2293020,98
16:00-6.4457 (ЕГРН) Санитарно-защитная зона для АО «ТАИФ-НК»	1	453490,08	2293021,19
	2	453488,92	2293096,63
	3	453512,69	2293096,98
	4	453510,38	2293185,67
	5	453472,20	2293185,06
	6	453469,82	2293267,15
	7	453330,84	2293264,66
	8	453332,79	2293104,35
	9	453335,34	2293104,39
	10	453334,65	2293232,84
	11	453445,56	2293232,97
	12	453446,28	2293184,69
	13	453468,58	2293185,02
	14	453469,73	2293106,31
	15	453474,47	2293106,37
	16	453476,75	2293027,54
	17	453444,04	2293027,16
	18	453444,17	2293019,71
	19	453476,94	2293020,98
16:39-6.2605 (ЕГРН) Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Нижнекамск (Бегишево)	1	453490,08	2293021,19
	2	453488,92	2293096,63
	3	453512,69	2293096,98
	4	453510,38	2293185,67
	5	453472,20	2293185,06
	6	453469,82	2293267,15
	7	453330,84	2293264,66
	8	453332,79	2293104,35
	9	453335,34	2293104,39
	10	453334,65	2293232,84
	11	453445,56	2293232,97
	12	453446,28	2293184,69
	13	453468,58	2293185,02
	14	453469,73	2293106,31
	15	453474,47	2293106,37
	16	453476,75	2293027,54
	17	453444,04	2293027,16
	18	453444,17	2293019,71
	19	453476,94	2293020,98
16:39-6.2607 (ЕГРН) Пятая подзона Приаэродромной территории АО «АЭРОПОРТ БЕГИШЕВО»	1	453490,08	2293021,19
	2	453488,92	2293096,63
	3	453512,69	2293096,98
	4	453510,38	2293185,67
	5	453472,20	2293185,06
	6	453469,82	2293267,15
	7	453330,84	2293264,66
	8	453332,79	2293104,35
	9	453335,34	2293104,39
	10	453334,65	2293232,84
	11	453445,56	2293232,97
	12	453446,28	2293184,69
	13	453468,58	2293185,02

	14	453469,73	2293106,31
	15	453474,47	2293106,37
	16	453476,75	2293027,54
	17	453444,04	2293027,16
	18	453444,17	2293019,71
	19	453476,94	2293020,98
16:00-6.3592 (ЕГРН) Единая санитарно-защитная зона Нижнекамского промышленного узла расположенного по адресу: Республика Татарстан, г.Нижнекамск, промзона.	1	453490,08	2293021,19
	2	453488,92	2293096,63
	3	453512,69	2293096,98
	4	453510,38	2293185,67
	5	453472,20	2293185,06
	6	453469,82	2293267,15
	7	453330,84	2293264,66
	8	453332,79	2293104,35
	9	453335,34	2293104,39
	10	453334,65	2293232,84
	11	453445,56	2293232,97
	12	453446,28	2293184,69
	13	453468,58	2293185,02
	14	453469,73	2293106,31
	15	453474,47	2293106,37
	16	453476,75	2293027,54
	17	453444,04	2293027,16
	18	453444,17	2293019,71
	19	453476,94	2293020,98
16:00-6.3871 (ЕГРН) Санитарно-защитная зона ПАО "Нижнекамскнефтехим"	1	453490,08	2293021,19
	2	453488,92	2293096,63
	3	453512,69	2293096,98
	4	453510,38	2293185,67
	5	453472,20	2293185,06
	6	453469,82	2293267,15
	7	453330,84	2293264,66
	8	453332,79	2293104,35
	9	453335,34	2293104,39
	10	453334,65	2293232,84
	11	453445,56	2293232,97
	12	453446,28	2293184,69
	13	453468,58	2293185,02
	14	453469,73	2293106,31
	15	453474,47	2293106,37
	16	453476,75	2293027,54
	17	453444,04	2293027,16
	18	453444,17	2293019,71
	19	453476,94	2293020,98
16:39-6.2606 (ЕГРН) Шестая подзона Приаэродромной территории АО «АЭРОПОРТ БЕГИШЕВО»	1	453490,08	2293021,19
	2	453488,92	2293096,63
	3	453512,69	2293096,98
	4	453510,38	2293185,67
	5	453472,20	2293185,06
	6	453469,82	2293267,15
	7	453330,84	2293264,66
	8	453332,79	2293104,35
	9	453335,34	2293104,39
	10	453334,65	2293232,84
	11	453445,56	2293232,97
	12	453446,28	2293184,69
	13	453468,58	2293185,02
	14	453469,73	2293106,31
	15	453474,47	2293106,37
	16	453476,75	2293027,54
	17	453444,04	2293027,16

	18	453444,17	2293019,71
	19	453476,94	2293020,98
16:39-6.2600 (ЕГРН) Четвёртая подзона Приаэродромной территории АО «АЭРОПОРТ БЕГИШЕВО»	1	453490,08	2293021,19
	2	453488,92	2293096,63
	3	453512,69	2293096,98
	4	453510,38	2293185,67
	5	453472,20	2293185,06
	6	453469,82	2293267,15
	7	453330,84	2293264,66
	8	453332,79	2293104,35
	9	453335,34	2293104,39
	10	453334,65	2293232,84
	11	453445,56	2293232,97
	12	453446,28	2293184,69
	13	453468,58	2293185,02
	14	453469,73	2293106,31
	15	453474,47	2293106,37
	16	453476,75	2293027,54
	17	453444,04	2293027,16
	18	453444,17	2293019,71
	19	453476,94	2293020,98

7. Информация о границах публичных сервитутов Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок Информация отсутствует

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

Информация отсутствует

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Правила внешнего благоустройства и санитарного содержания территорий муниципального образования город Нижнекамск Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан № 48 от 30.01.2013 утверждены постановлением Нижнекамского городского Совета №48 от 30.01.2013.

11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства: Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
-	-	-

Градостроительный план земельного участка №

РФ - 16 - 4 - 53 - 1 - 03 - 2024 - 10169 - 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления Публичного акционерного общества "Нижнекамскнефтехим" от 06.09.2024 №00532717

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Республика Татарстан

(субъект Российской Федерации)

Нижнекамский муниципальный район

(муниципальный район или городской округ)

МО "г Нижнекамск", г Нижнекамск, Промзона

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	453469.73	2293106.31
2	453468.58	2293185.02
3	453446.28	2293184.69
4	453445.56	2293232.97
5	453334.65	2293232.84
6	453335.34	2293104.39
1	453469.73	2293106.31

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

16:53:030105:924

Площадь земельного участка

15998 м²

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

-

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Исп._____ Слободчикова Э.Ф.
24.09.2024

	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Постановление об утверждении проекта планировки и межевания территории в целях размещения объектов капитального строительства в отношении территории, расположенной по адресу: Нижнекамский муниципальный район (МО «город Нижнекамск») для размещения инфраструктуры индустриального парка «Этилен 600» на территории НМР (2 этап) №53 от 16.03.2023 г.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории

-

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории)

Градостроительный план подготовлен Ахметзяновым Айдаром Ильгизовичем, Руководителем Департамента развития территорий Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат dbaa3b98962e075f7fb0a8f69a909d3b
Владелец Ахметзянов Айдар Ильгизович
Действителен с 07.02.24 08:15:03 по 02.05.25 08:15:03

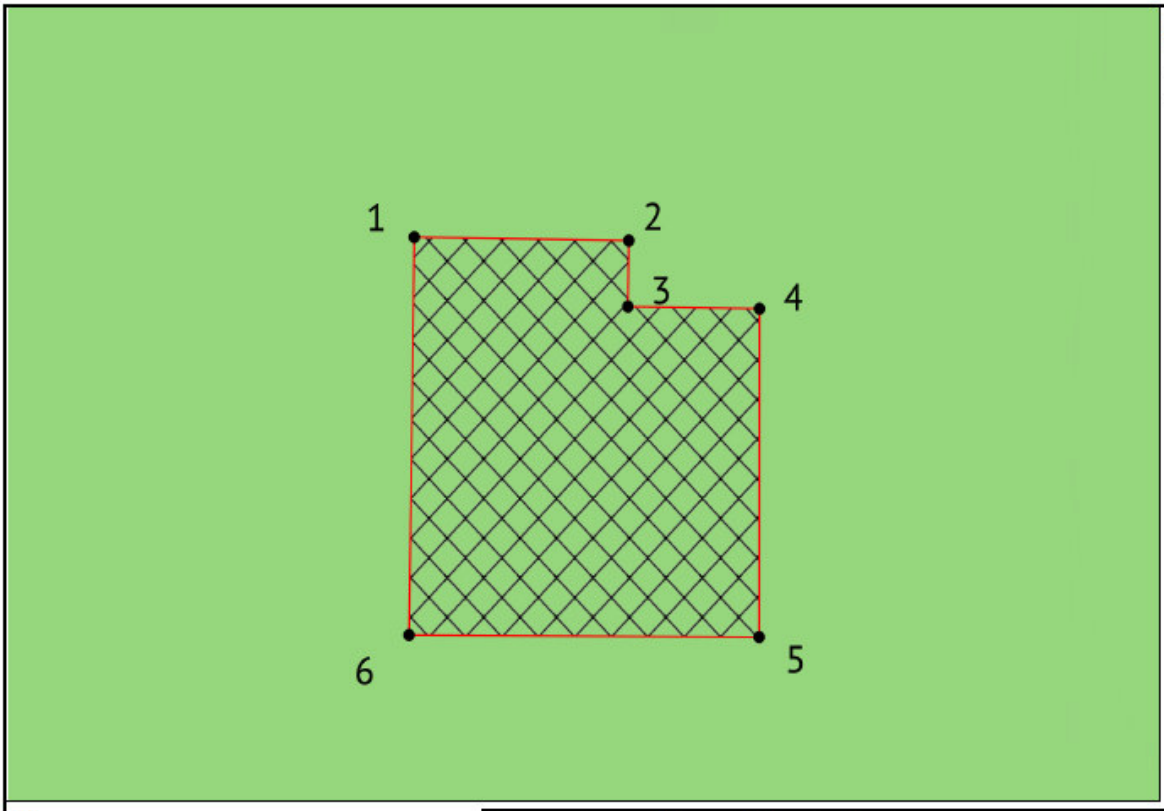
М.П.
(при наличии)

(подпись)

А.И.Ахметзянов
(расшифровка подписи)

Дата выдачи 24.09.2024
(ДД.ММ.ГГГГ)

Приложение Х л. 1325
NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc



ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ

№ п/п	Наименование объекта

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Место допустимого размещения объекта капитального строительства (при условии соблюдения требований санитарно-защитных зон)
- ЗОУИТ
- Сооружение (линейное)
- Здание (площадное)
- Кадастровые квартал
- Земельный участок ГПЗУ
- Земельные участки

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 17.09.2024
Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан

Осуществление строительных намерений в границах земельного участка вести в соответствии с требованиями технических регламентов и иных нормативных документов в сфере градостроительства и инженерного оборудования.

Должность	ФИО	Подпись	Дата
Исполнитель	Слободчикова Э.Ф.		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат dbaa3b98962c073f7fb0a8f69a909d3b
Владелец Ахметзянов Айдар Ильгизович
Действителен с 07.02.24 08:15:03 по 02.05.25 08:15:03

№ РФ-16-4-53-1-03-2024-10169-0

Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, МО "г Нижнекамск", г Нижнекамск, Промзона

1.ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	Масштаб	Лист	Листов
	1:2000	3	17

Кадастровый номер 16:53:030105:924
Площадь участка – 15998 м²

Должность	ФИО	Подпись	Дата
Исполнитель	Слободчикова Э.Ф.		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат dbaa3b98962e075f7fb0a8f69a909d3b
Владелец Ахметзянов Айдар Ильгизович
Действителен с 07.02.24 08:15:03 по 02.05.25 08:15:03

№ РФ-16-4-53-1-03-2024-10169-0

Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, МО "г Нижнекамск", г Нижнекамск, Промзона

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН	Масштаб	Лист	Листов
	1:2000	4	17

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне производственных и складских объектов I-II классов опасности П1 (№7-4). Градостроительный регламент установлен.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается Правила землепользования и застройки муниципального образования город Нижнекамск Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные решением Нижнекамского городского Совета Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан от 28.03.2024 №10 (с внесенными изменениями)

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования:

3.1	Коммунальное обслуживание
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях
3.9.2	Проведение научных исследований
3.9.3	Проведение научных испытаний
4.1	Деловое управление
4.9	Служебные гаражи
4.9.2	Стоянка транспортных средств
6.0	Производственная деятельность
6.2	Тяжелая промышленность
6.2.1	Автомобилестроительная промышленность
6.3	Легкая промышленность
6.3.1	Фармацевтическая промышленность
6.3.2	Фарфоро-фаянсовая промышленность
6.3.3	Электронная промышленность
6.3.4	Ювелирная промышленность
6.4	Пищевая промышленность
6.5	Нефтехимическая промышленность
6.6	Строительная промышленность
6.7.1	Атомная энергетика
6.8	Связь
6.9	Склад
6.9.1	Складские площадки
6.11	Целлюлозно-бумажная промышленность
6.12	Научно-производственная деятельность
11.1	Общее пользование водными объектами
11.2	Специальное пользование водными объектами
11.3	Гидротехнические сооружения
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования
12.0.1	Улично-дорожная сеть
12.0.2	Благоустройство территории

условно разрешенные виды использования земельного участка:

2.7.1	Хранение автотранспорта
3.2.3	Оказание услуг связи
3.3	Бытовое обслуживание

3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование
4.4	Магазины
4.5	Банковская и страховая деятельность
4.6	Общественное питание
4.9.1.1	Заправка транспортных средств
4.9.1.3	Автомобильные мойки
4.9.1.4	Ремонт автомобилей
7.3	Водный транспорт
7.4	Воздушный транспорт

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

Код вспомогательного вида разрешенного использования	Наименование вспомогательного вида разрешенного использования	Коды основных и условно разрешенных видов использования, для которых устанавливается вспомогательный вид
1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1.8; 1.9; 1.10; 1.11; 1.12; 1.13
1.18	Обеспечение сельскохозяйственного производства	1.8, 1.9, 1.10, 1.11, 1.12, 1.13
1.19	Сенокошение	1.8
1.20	Выпас сельскохозяйственных животных	1.8
2.7.1	Хранение автотранспорта	2.1.1; 2.5; 2.6; 4.1
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	1.7; 1.8; 1.9; 1.10; 1.11; 1.12; 1.13; 1.14; 1.15; 1.16; 1.17; 1.18; 2.1.1; 2.4; 2.5; 2.7.1
3.2.4	Общежития	3.5.2, 6.12
3.3	Бытовое обслуживание	2.5; 2.6; 3.2.4
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.2
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	1.8, 1.9, 1.10, 1.11
4.4	Магазины	3.4.1, 3.4.2, 3.10.1, 4.8.1, 5.2.1, 6.4, 6.9, 7.6, 9.2.1, 12.1
4.6	Общественное питание	4.3, 4.4, 4.7, 4.8.1, 5.2.1, 7.6, 9.2.1
4.9	Служебные гаражи	3.1, 3.1.2, 3.4.2, 3.8, 3.8.1, 3.9.2, 3.9.3, 4.1, 4.8.1
4.9.1.3	Автомобильные мойки	4.9, 4.9.1.1, 4.9.1.4
4.9.1.4	Ремонт автомобилей	4.9.1.1, 4.9.1.3
5.1.3	Площадки для занятий спортом	3.6.2, 5.2.1, 9.2.1
5.4	Причалы для маломерных судов	3.6.2, 5.2.1, 9.2.1
11.1	Общее пользование водными объектами	9.2.1
11.3	Гидротехнические сооружения	1.13

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Градостроительный регламент зон производственных и складских объектов I-II классов опасности (П1) распространяется на установленные настоящими Правилами территориальные зоны с индексом П1.

Производственные зоны установлены для размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, складских объектов, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства; предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Вид разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства			
Код	**Наименование**	**размер земельного участка**	**предельное количество этажей/предельная высота строения**	**максимальный процент застройки**	**минимальные отступы от границ земельных участков**
Основные виды разрешенного использования					
3.1	Коммунальное обслуживание	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.9.2	Проведение научных исследований	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.9.3	Проведение научных испытаний	н.у	н.у	н.у	н.у
4.1	Деловое управление	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.9	Служебные гаражи	н.у	н.у	н.у	н.у
4.9.2	Стоянка транспортных средств	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.0	Производственная деятельность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.2	Тяжелая промышленность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.2.1	Автомобилестроительная промышленность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.3	Легкая промышленность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.3.1	Фармацевтическая промышленность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.3.2	Фарфоро-фаянсовая промышленность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.3.3	Электронная промышленность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.3.4	Ювелирная промышленность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.4	Пищевая промышленность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.5	Нефтехимическая промышленность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.6	Строительная промышленность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.7.1	Атомная энергетика	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.8	Связь	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.9	Склад	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.9.1	Складские площадки	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.11	Целлюлозно-бумажная промышленность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.12	Научно-производственная деятельность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.1	Общее пользование водными объектами	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.2	Специальное пользование водными объектами	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.3	Гидротехнические сооружения	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.1	Улично-дорожная сеть	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.2	Благоустройство территории	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
Условно разрешенные виды разрешенного использования					
2.7.1	Хранение автотранспорта	н.у.	н.у./4.5 м	н.у.	н.у.
3.2.3	Оказание услуг связи	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

3.3	Бытовое обслуживание	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	н.у.	н.у.	н.у.	10/н.у.
4.4	Магазины	н.у.	3 этажа/н.у.	н.у.	н.у.
4.5	Банковская и страховая деятельность	н.у.	2 этажа/н.у.	н.у.	н.у.
4.6	Общественное питание	н.у.	3 этажа/н.у.	н.у.	н.у.
4.9.1.1	Заправка транспортных средств	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.9.1.3	Автомобильные мойки	н.у.	2 этажа/10 м	н.у.	н.у.
4.9.1.4	Ремонт автомобилей	н.у	2 этажа/10 м	н.у.	н.у.
7.3	Водный транспорт	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
7.4	Воздушный транспорт	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

Условным сокращением «н.у.» обозначены параметры, значения которых не установлены.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются для основных и условных видов разрешенного использования в соответствии с таблицей

Код вспомогательного вида разрешенного использования	Наименование вспомогательного вида разрешенного использования	Коды основных и условно разрешенных видов использования, для которых устанавливается вспомогательный вид	Предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства	
			предельное количество этажей, предельная высота строения	максимальный процент застройки
1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1.8; 1.9; 1.10; 1.11; 1.12; 1.13	н.у.	н.у.
1.18	Обеспечение сельскохозяйственного производства	1.8, 1.9, 1.10, 1.11, 1.12, 1.13	н.у.	н.у.
1.19	Сенокошение	1.8	0	н.у.
1.20	Выпас сельскохозяйственных животных	1.8	0	н.у.
2.7.1	Хранение автотранспорта	2.1.1; 2.5; 2.6; 4.1	1 этаж, 4.5 м	20%
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	1.7; 1.8; 1.9; 1.10; 1.11; 1.12; 1.13; 1.14; 1.15; 1.16; 1.17; 1.18; 2.1.1; 2.4; 2.5; 2.7.1	н.у.	н.у.
3.2.4	Общежития	3.5.2, 6.12	н.у.	н.у.
3.3	Бытовое обслуживание	2.5; 2.6; 3.2.4	н.у.	н.у.
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.2	н.у.	н.у.
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	1.8, 1.9, 1.10, 1.11	н.у.	н.у.
4.4	Магазины	3.4.1, 3.4.2, 3.10.1, 4.8.1, 5.2.1, 6.4, 6.9, 7.6, 9.2.1, 12.1	н.у.	н.у.
4.6	Общественное питание	4.3, 4.4, 4.7, 4.8.1, 5.2.1, 7.6, 9.2.1	н.у.	н.у.
4.9	Служебные гаражи	3.1, 3.1.2, 3.4.2, 3.8, 3.8.1, 3.9.2, 3.9.3, 4.1, 4.8.1	н.у.	н.у.
4.9.1.3	Автомобильные мойки	4.9, 4.9.1.1, 4.9.1.4	2 этажа, 10 метров	н.у.
4.9.1.4	Ремонт автомобилей	4.9.1.1, 4.9.1.3	2 этажа, 10 метров	н.у.
5.1.3	Площадки для занятий спортом	3.6.2, 5.2.1, 9.2.1	0	н.у.
5.4	Причалы для маломерных судов	3.6.2, 5.2.1, 9.2.1	н.у.	н.у.
11.1	Общее пользование	9.2.1	н.у.	н.у.

	водными объектами			
11.3	Гидротехнические сооружения	1.13	н.у.	н.у.

Показатели, не урегулированные в настоящей статье, определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативных технических документов, нормативов градостроительного проектирования и других нормативных документов.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м² или га					
-	-	-	-	-	-	-	-

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого	Иные требования к размещению объектов капитального строительства

							площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка		размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ - , Не имеется ,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер -

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ - , Информация отсутствует ,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

-
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
регистрационный номер в реестре - от -
(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование	Единица	Расчетн	Наименование	Единица	Расчетн	Наименование	Единица	Расчет

вида объекта	измерения	ый показатель	вида объекта	измерения	ый показатель	вида объекта	измерения	ный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижнекамск (Бегишево) (16:39-6.2604). Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 15997,3 м2;
Ограничения: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Росавиации от 18.02.2020 № 195-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Бегишево (Нижнекамск)" от 18.02.2020 № 195-П выдан: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): В пределах третьей подзоны приаэродромной территории запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории. Для объектов недвижимости, права на которые возникли у граждан или юридических лиц до установления приаэродромной территории, и объектов, в отношении которых выдано разрешение на строительство до установления приаэродромной территории (далее – существующие объекты) в целях сохранения законных прав граждан и юридических лиц и обеспечения безопасности полётов в случае превышения установленных ограничений по предельной абсолютной высоте существующих объектов, на каждый существующий объект необходимо наличие согласования строительства объекта в границах приаэродромной территории, выданного уполномоченным органом (далее – Согласование строительства) и документа, подтверждающего отсутствие влияния объекта капитального строительства на безопасность полётов, в том числе и документа, подтверждающего отсутствие влияния объекта капитального строительства на безопасность полётов, в том числе на работу средств радиотехнического обеспечения полётов воздушных судов, подготовленного специализированной организацией, либо научно-исследовательским институтом гражданской авиации, в соответствии с порядком, установленным действующим законодательством РФ (аэронавигационное рассмотрение).

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Санитарно-защитная зона для АО «ТАИФ-НК» (16:00-6.4457). Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 15997,3 м^2;
Ограничения: в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 г. №222 «Об утверждении правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» в границах указанной санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Нижнекамск (Бегишево) (16:39-6.2605). Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 15997,3 м^2;;

Ограничения: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома аэродрома Бегишево (Нижнекамск)" от 18.02.2020 № 195-П выдан: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): в пределах Приаэродромной территории (в целях обеспечения безопасности полетов и исключения вредного воздействия на здоровье людей и деятельность организаций) устанавливается зона с особыми условиями использования территории (ЗОУИТ) в составе семи подзон.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Пятая подзона Приаэродромной территории АО «АЭРОПОРТ БЕГИШЕВО» (16:39-6.2607). Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 15997,3 м^2;
Ограничения: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Росавиации от 18.02.2020 № 195-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Бегишево (Нижнекамск)" от 18.02.2020 № 195-П выдан: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА

(Росавиация); Содержание ограничения (обременения): В пределах пятой подзоны приаэродромной территории запрещается: 1. размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом "О промышленной безопасности опасных производственных объектов" № 116-ФЗ, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов. 2. вводятся ограничения на строительство опасных производственных объектов, не относящихся к инфраструктуре аэропорта: складов нефти и нефтепродуктов, магистральных трубопроводов: газопроводов, нефтепроводов, нефтепродуктопроводов и сооружений на них. 3. магистральные газопроводы и сооружения на них, из которых возможен выброс или утечка газа в атмосферу, должны располагаться за пределами полос воздушных подходов к аэродромам. Другие опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом "О промышленной безопасности опасных производственных объектов", функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов (компрессорные станции магистральных газопроводов, магистральные трубопроводы сжиженных углеводородных газов, склады вооружений и боеприпасов, АЭС и т.п.) должны располагаться на удалении от границы пятой подзоны, определённом с учетом максимального радиуса зон поражения в случаях происшествий техногенного характера на опасных производственных объектах. Отсутствие влияния на безопасность воздушных судов в границах пятой подзоны приаэродромной территории аэродрома устанавливается на основании декларации промышленной безопасности опасного производственного объекта I -II класса, подготовленной в соответствии с Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов (с изменениями на 7 марта 2017 года)» № 116-ФЗ. При невозможности соблюдения нормативных расстояний сооружение опасных производственных объектов должно выполняться на основании специальных технических условий (СТУ), разработанных для конкретного объекта капитального строительства, и содержащих дополнительные технические требования, обеспечивающие безопасную эксплуатацию и функционирование объектов и сооружений

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Единая санитарно-защитная зона Нижнекамского промышленного узла расположенного по адресу: Республика Татарстан, г.Нижнекамск, промзона. (16:00-6.3592). Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 15997,3 м^2;

Ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пунктами 5а, 5б Постановления Правительства РФ от 3 марта 2018 г. N 222: 5а)размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства;5б)размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Санитарно-защитная зона ПАО "Нижнекамскнефтехим" (16:00-6.3871). Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 15997,3 м^2;

Ограничения: В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях:а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства (С 1 января 2019г. в редакции Постановления Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 г. № 1622); б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями. . дата решения: 27.06.2019, номер решения: б/н, наименование ОГВ/ОМСУ: ООО НПК "НЕФТЕХИМЭКОПРОЕКТ" 2. дата решения: 03.03.2018, номер решения: 222, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство РФ 3. дата решения: 25.04.2019, номер решения: 115-РСЗЗ, наименование ОГВ/ОМСУ.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Шестая подзона Приаэродромной территории АО «АЭРОПОРТ БЕГИШЕВО» (16:39-6.2606). Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 15997,3 м^2;

Ограничения: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Росавиации от 18.02.2020 № 195-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Бегишево (Нижнекамск)" на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории» №1460 от 02.12.2017 от 18.02.2020 №

195-П выдан: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): В пределах шестой подзоны приаэродромной территории запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. К таким объектам относятся: объекты размещения отходов, скотомогильники, фермы, зернохранилища, элеваторы, продуктовые склады, прочие складские помещения, предназначенные для хранения продуктов, теплицы, птицефермы, зверофермы, животноводческие предприятия и другие объекты привлекательные для птиц наличием открытых источников корма. Запрещаются сельскохозяйственные работы на территории аэродрома, за исключением сенокошения. Размещение объектов, потенциально являющихся местами скопления птиц (или сохранение существующих объектов, с выявленными местами скопления птиц) на приаэродромной территории в границах шестой подзоны, допустимо в случае выполнения орнитологического обследования и подготовки заключения по оценке влияния объекта на безопасность полётов, а также при подтверждении регулярного дальнейшего проведения мероприятий по предотвращению скопления птиц на объекте.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Четвёртая подзона Приаэродромной территории АО «АЭРОПОРТ БЕГИШЕВО» (16:39-6.2600). Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 15997,3 м^2;

Ограничения: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Росавиации № 661-П от 14.08.2023 г. Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижнекамск (Бегишево) от 14.08.2023 № 661-П выдан: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА (Росавиация; приказ Росавиации от 18.02.2020 № 195-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Бегишево (Нижнекамск)" от 18.02.2020 № 195-П выдан: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА (Росавиация; Содержание ограничения (обременения): В пределах четвертой подзоны приаэродромной территории запрещается: 1. размещать объекты, создающие помехи в работе наземных средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. 2. без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих высотные ограничения: сектор 1 от 204 м до 204 м. сектор 2 от 176 м до 176 м. сектор 3 от 198 м до 198 м; сектор 4 от 191 м до 191 м; сектор 5 от 205 м до 205 м. сектор 6 от 196 м до 196 м. сектор 7 от 219 м до 219 м. сектор 8 от 181 м до 181 м. сектор 9 от 165 м до 165 м. сектор 10 от 198 м до 214 м. сектор 11 от 214 м до 218 м. сектор 12 от 218 м до 223 м. сектор 13 от 223 м до 227 м. сектор 14 от 227 м до 231 м. сектор 15 от 231 м до 236 м. сектор 16 от 236 м до 240 м. сектор 17 от 240 м до 245 м. сектор 18 от 245 м до 249 м. сектор 19 от 249 м до 253 м. сектор 20 от 253 м до 258 м. сектор 21 от 258 м до 262 м. сектор 22 от 262 м до 266 м. сектор 23 от 266 м до 271 м. сектор 24 от 271 м до 275 м. сектор 25 от 275 м до 279 м. сектор 26 от 279 м до 284 м. сектор 27 от 284 м до 288 м. сектор 28 от 288 м до 293 м. сектор 29 от 293 м до 297 м. сектор 30 от 297 м до 301 м. сектор 31 от 301 м до 306 м. сектор 32 от 306 м до 310 м. сектор 33 от 310 м до 314 м. сектор 34 от 314 м до 319 м. сектор 35 от 319 м до 323 м. сектор 36 от 323 м до 327 м. сектор 37 от 327 м до 332 м. сектор 38 от 332 м до 336 м. сектор 39 от 196 м до 211 м. сектор 40 от 196 м до 202 м. сектор 41 от 202 м до 209 м. сектор 42 от 209 м до 215 м. сектор 43 от 215 м до 222 м. сектор 44 от 222 м до 228 м. сектор 45 от 228 м до 235 м. сектор 46 от 235 м до 241 м. сектор 47 от 241 м до 248 м. сектор 48 от 248 м до 254 м. сектор 49 от 254 м до 261 м. сектор 50 от 261 м до 266 м. сектор 51 от 336 м до 378 м. сектор 52 от 378 м до 384 м. сектор 53 от 336 м до 404 м. сектор 54 от 404 м до 411 м. сектор 55 от 411 м до 417 м. сектор 56 от 586 м до 597 м. сектор 57 от 597 м до 612 м. сектор 58 от 612 м до 627 м. сектор 59 от 627 м до 642 м. сектор 60 от 642 м до 657 м. сектор 61 от 657 м до 672 м. сектор 62 от 672 м до 687 м. сектор 63 от 687 м до 702 м. сектор 64 от 702 м до 717 м;

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
16:39-6.2604 (ЕГРН) Третья подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижнекамск (Бегишево)	1	453469,73	2293106,31
	2	453468,58	2293185,02
	3	453446,28	2293184,69
	4	453445,56	2293232,97
	5	453334,65	2293232,84
	6	453335,34	2293104,39
16:00-6.4457	1	453469,73	2293106,31

(ЕГРН) Санитарно-защитная зона для АО «ТАИФ-НК»	2 3 4 5 6	453468,58 453446,28 453445,56 453334,65 453335,34	2293185,02 2293184,69 2293232,97 2293232,84 2293104,39
16:39-6.2605 (ЕГРН) Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Нижнекамск (Бегишево)	1 2 3 4 5 6	453469,73 453468,58 453446,28 453445,56 453334,65 453335,34	2293106,31 2293185,02 2293184,69 2293232,97 2293232,84 2293104,39
16:39-6.2607 (ЕГРН) Пятая подзона Приаэродромной территории АО «АЭРОПОРТ БЕГИШЕВО»	1 2 3 4 5 6	453469,73 453468,58 453446,28 453445,56 453334,65 453335,34	2293106,31 2293185,02 2293184,69 2293232,97 2293232,84 2293104,39
16:00-6.3592 (ЕГРН) Единая санитарно-защитная зона Нижнекамского промышленного узла расположенного по адресу: Республика Татарстан, г.Нижнекамск, промзона.	1 2 3 4 5 6	453469,73 453468,58 453446,28 453445,56 453334,65 453335,34	2293106,31 2293185,02 2293184,69 2293232,97 2293232,84 2293104,39
16:00-6.3871 (ЕГРН) Санитарно-защитная зона ПАО "Нижнекамскнефтехим"	1 2 3 4 5 6	453469,73 453468,58 453446,28 453445,56 453334,65 453335,34	2293106,31 2293185,02 2293184,69 2293232,97 2293232,84 2293104,39
16:39-6.2606 (ЕГРН) Шестая подзона Приаэродромной территории АО «АЭРОПОРТ БЕГИШЕВО»	1 2 3 4 5 6	453469,73 453468,58 453446,28 453445,56 453334,65 453335,34	2293106,31 2293185,02 2293184,69 2293232,97 2293232,84 2293104,39
16:39-6.2600 (ЕГРН) Четвёртая подзона Приаэродромной территории АО «АЭРОПОРТ БЕГИШЕВО»»	1 2 3 4 5 6	453469,73 453468,58 453446,28 453445,56 453334,65 453335,34	2293106,31 2293185,02 2293184,69 2293232,97 2293232,84 2293104,39

7. Информация о границах публичных сервитутов Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок Информация отсутствует

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

Информация отсутствует

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Правила внешнего благоустройства и санитарного содержания территорий муниципального образования город Нижнекамск Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан № 48 от 30.01.2013 утверждены постановлением Нижнекамского городского Совета №48 от 30.01.2013.

11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства: Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
-	-	-

Градостроительный план земельного участка №

РФ - 16 - 4 - 53 - 1 - 03 - 2024 - 101172 - 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления Публичного акционерного общества "Нижнекамскнефтехим" от 06.09.2024 №00532735

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Республика Татарстан

(субъект Российской Федерации)

Нижнекамский муниципальный район

(муниципальный район или городской округ)

МО "г Нижнекамск", г Нижнекамск, Промзона

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	453248.52	2292961.53
2	453247.19	2293054.91
3	453215.82	2293054.46
4	453217.16	2292961.05
1	453248.52	2292961.53

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

16:53:030105:925

Площадь земельного участка

2930 м²

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов капитального строительства 14 единиц(ы). Количество объектов культурного наследия 0 единиц(ы). Объекты отображаются на чертеже(ах) градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 «Объекты капитального строительства» или подразделе 3.2 «Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» раздела 3

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии): -

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y

Исп._____ Алиякберова Н.Р.

-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Постановление об утверждении проекта планировки и межевания территории в целях размещения объектов капитального строительства в отношении территории, расположенной по адресу: Нижнекамский муниципальный район (МО «город Нижнекамск») для размещения инфраструктуры индустриального парка «Этилен 600» на территории НМР (2 этап) №53 от 16.03.2023 г.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории

-

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории)

Градостроительный план подготовлен Ахметзяновым Айдаром Ильгизовичем, Руководителем Департамента развития территорий Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат dbaa3b98962e075f7fb0a8f69a909d3b
Владелец Ахметзянов Айдар Ильгизович
Действителен с 07.02.24 08:15:03 по 02.05.25 08:15:03

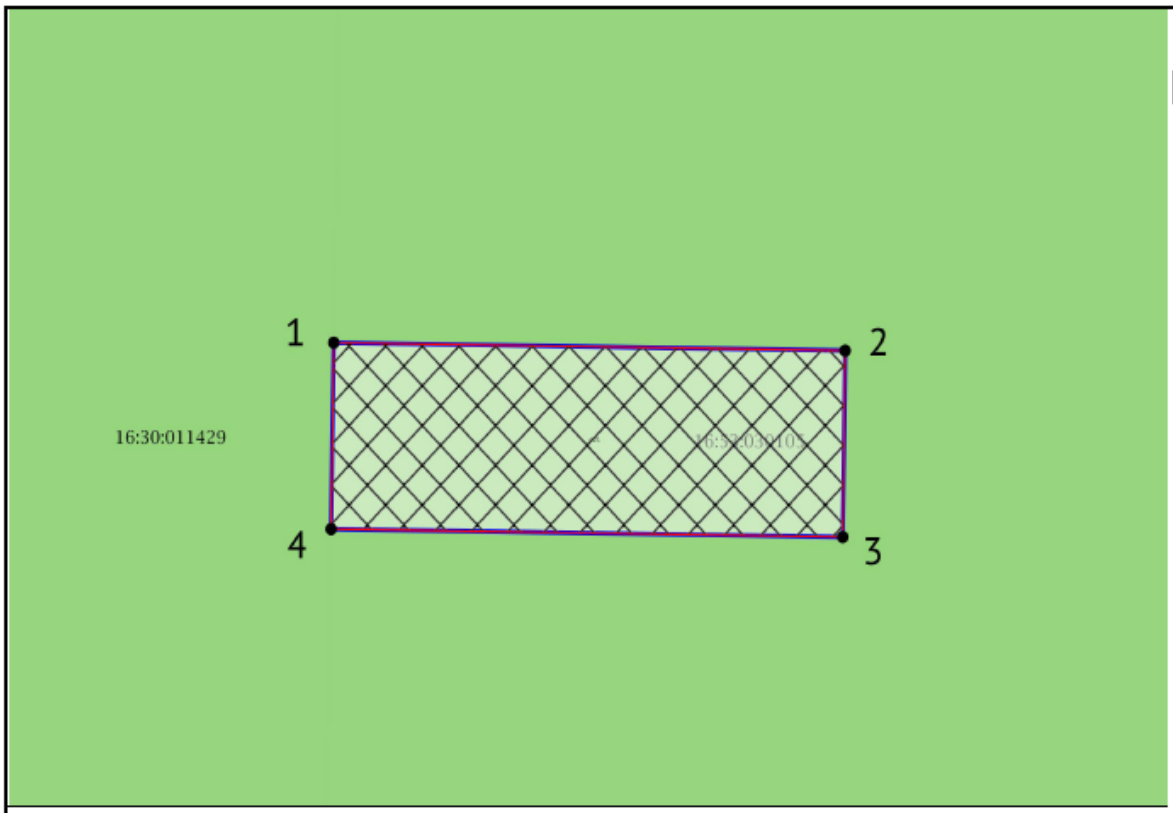
М.П.
(при наличии)

(подпись)

А.И.Ахметзянов
(расшифровка подписи)

Дата выдачи _____
(ДД.ММ.ГГГГ)

Приложение Х л. 1342
NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc



ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ

№ п/п	Наименование объекта

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Место допустимого размещения объекта капитального строительства (при условии соблюдения требований санитарно-защитных зон)
- Земельный участок ГПЗУ
- Земельные участки
- ЗОУИТ
- Кадастровые квартал
- Городские и сельские поселения
- Муниципальные районы

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 23.09.2024
Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан

Осуществление строительных намерений в границах земельного участка вести в соответствии с требованиями технических регламентов и иных нормативных документов в сфере градостроительства и инженерного оборудования.

Должность	ФИО	Подпись	Дата
Исполнитель	Алиякберова Н.Р.		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат dbaa3b98962e0751f7fb0a8f69a909d3b
Владелец Ахметзянов Айдар Ильгизович
Действителен с 07.02.24 08:15:03 по 02.05.25 08:15:03

№ РФ-16-4-53-1-03-2024-10172-0

Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, МО "г Нижнекамск", г Нижнекамск, Промзона

1.ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	Масштаб	Лист	Листов
	1:1000	3	26

Кадастровый номер
16:53:030105:925
Площадь участка – 2930 м²

Должность	ФИО	Подпись	Дата
Исполнитель	Алиякберова Н.Р.		

№ РФ-16-4-53-1-03-2024-10172-0

Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, МО "г Нижнекамск", г Нижнекамск, Промзона

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат dbaa3b98962e075f7fb0a8f69a909d3b
Владелец Ахметзянов Айдар Ильгизович
Действителен с 07.02.24 08:15:03 по 02.05.25 08:15:03

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН	Масштаб	Лист	Листов
	1:5000	4	26

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне - П1 7-4 Зона производственных и складских объектов I-II классов опасности. Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Изменение в документ утверждены решением Нижнекамского городского Совета № 10 от 28.03.2024

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка
П1 7-4 Зона производственных и складских объектов I-II классов опасности:

основные виды разрешенного использования земельного участка:
1. 3.1 Коммунальное обслуживание
2. 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг
3. 3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг
4. 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях
5. 3.9.2 Проведение научных исследований
6. 3.9.3 Проведение научных испытаний
7. 4.1 Деловое управление
8. 4.9 Служебные гаражи
9. 4.9.2 Стоянка транспортных средств
10. 6.0 Производственная деятельность
11. 6.2 Тяжелая промышленность
12. 6.2.1 Автомобилестроительная промышленность
13. 6.3 Легкая промышленность
14. 6.3.1 Фармацевтическая промышленность
15. 6.3.2 Фарфоро-фаянсовая промышленность
16. 6.3.3 Электронная промышленность
17. 6.3.4 Ювелирная промышленность
18. 6.4 Пищевая промышленность
19. 6.5 Нефтехимическая промышленность
20. 6.6 Строительная промышленность
21. 6.7.1 Атомная энергетика
22. 6.8 Связь
23. 6.9 Склад
24. 6.9.1 Складские площадки
25. 6.11 Целлюлозно-бумажная промышленность
26. 6.12 Научно-производственная деятельность
27. 11.1 Общее пользование водными объектами
28. 11.2 Специальное пользование водными объектами
29. 11.3 Гидротехнические сооружения
30. 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования
31. 12.0.1 Улично-дорожная сеть
32. 12.0.2 Благоустройство территории

условно разрешенные виды использования земельного участка:
1. 2.7.1 Хранение автотранспорта
2. 3.2.3 Оказание услуг связи
3. 3.3 Бытовое обслуживание
4. 3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование
5. 4.4 Магазины
6. 4.5 Банковская и страховая деятельность
7. 4.6 Общественное питание
8. 4.9.1.1 Заправка транспортных средств
9. 4.9.1.3 Автомобильные мойки
10. 4.9.1.4 Ремонт автомобилей
11. 7.3 Водный транспорт
12. 7.4 Воздушный транспорт

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

1. 2.7.1 Хранение автотранспорта
2. 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг
3. 3.2.4 Общежития
4. 4.4 Магазины
5. 4.6 Общественное питание
6. 4.9 Служебные гаражи
7. 4.9.1.3 Автомобильные мойки
8. 4.9.1.4 Ремонт автомобилей

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, $м^2$ или га					
П1 7-4 Зона производственных и складских объектов I-II классов опасности							
11.2 Специальное пользование водными объектами							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
11.3 Гидротехнические сооружения							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
12.0 Земельные участки (территории) общего пользования							

Исп._____ Алиякберова Н.Р.

-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
12.0.1 Улично-дорожная сеть							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
12.0.2 Благоустройство территории							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
3.1 Коммунальное обслуживание							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
3.1.1 Предоставление коммунальных услуг							

-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
4.1 Деловое управление							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
4.9 Служебные гаражи							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
4.9.2 Стоянка транспортных средств							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
6.0 Производственная деятельность							

-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
6.2 Тяжелая промышленность							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
6.2.1 Автомобилестроительная промышленность							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
6.3 Легкая промышленность							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
6.3.1 Фармацевтическая промышленность							

-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
6.3.2 Фарфоро-фаянсовая промышленность							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
6.3.3 Электронная промышленность							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
6.3.4 Ювелирная промышленность							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
6.4 Пищевая промышленность							

-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
6.5 Нефтехимическая промышленность							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
6.6 Строительная промышленность							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
6.7.1 Атомная энергетика							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
6.8 Связь							

-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
6.9 Склад							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
6.9.1 Складские площадки							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
6.11 Целлюлозно-бумажная промышленность							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
6.12 Научно-производственная деятельность							

-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
11.1 Общее пользование водными объектами							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
2.7.1 Хранение автотранспорта							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: 4.5; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
3.2.3 Оказание услуг связи							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
3.3 Бытовое обслуживание							

-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: 10; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
4.4 Магазины							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: 3; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
4.5 Банковская и страховая деятельность							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: 2; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
4.6 Общественное питание							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: 3; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.

Исп._____ Алиякберова Н.Р.

4.9.1.1 Заправка транспортных средств							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
4.9.1.3 Автомобильные мойки							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: 10; Предельное количество этажей: 2; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
4.9.1.4 Ремонт автомобилей							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: 10; Предельное количество этажей: 2; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
7.3 Водный транспорт							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
7.4 Воздушный транспорт							

-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
2.7.1 Хранение автотранспорта							
-	-	-	-	-	-	-	Устанавливается: для основного вида разрешенного использования земельного участка и для условно-разрешенного вида использования земельного участка с кодами 4.1; Максимальный процент застройки, %: 20; Предельная высота строения: 4.5; Предельное количество этажей: 1
3.1.1 Предоставление коммунальных услуг							
-	-	-	-	-	-	-	Устанавливается: для основного вида разрешенного использования земельного участка и для условно-разрешенного вида использования земельного участка с кодами 2.7.1; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.
3.2.4 Общежития							
-	-	-	-	-	-	-	Устанавливается: для основного вида разрешенного использования земельного участка и для условно-разрешенного вида использования земельного участка с кодами 3.5.2, 6.12; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.
4.4 Магазины							
-	-	-	-	-	-	-	Устанавливается: для основного вида разрешенного использования земельного участка и для условно-разрешенного вида использования земельного участка с кодами 6.4, 6.9; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.
4.6 Общественное питание							
-	-	-	-	-	-	-	Устанавливается: для основного вида разрешенного использования земельного участка и для условно-разрешенного вида использования земельного участка с кодами 4.4; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.
4.9 Служебные гаражи							

-	-	-	-	-	-	-	Устанавливается: для основного вида разрешенного использования земельного участка и для условно-разрешенного вида использования земельного участка с кодами 3.1, 3.1.2, 3.9.2, 3.9.3, 4.1; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.
4.9.1.3 Автомобильные мойки							
-	-	-	-	-	-	-	Устанавливается: для основного вида разрешенного использования земельного участка и для условно-разрешенного вида использования земельного участка с кодами 4.9, 4.9.1.1, 4.9.1.4; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: 10; Предельное количество этажей: 2
4.9.1.4 Ремонт автомобилей							
-	-	-	-	-	-	-	Устанавливается: для основного вида разрешенного использования земельного участка и для условно-разрешенного вида использования земельного участка с кодами 4.9.1.1, 4.9.1.3; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: 10; Предельное количество этажей: 2

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого	Иные требования к размещению объектов капитального строительства

Исп._____ Алиякберова Н.Р.

							площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка		размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ 1 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), Сооружение «Подъездные пути к производству полипропилена», протяжённость: 1722 м. (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер 16:53:000000:1785

№ 2 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), Сооружение «Подъездные железнодорожные пути к производству полиэтилена», протяжённость: 1191 м. (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер 16:53:000000:703

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ - (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), Информация отсутствует (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки),

-
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
регистрационный номер в реестре - от - (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории		
Объекты коммунальной инфраструктуры	Объекты транспортной инфраструктуры	Объекты социальной инфраструктуры

Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижнекамск (Бегишево) (16:39-6.2604). Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 2929,95 м^2;

Реквизиты документа-основания: приказ Росавиации от 18.02.2020 №195-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Бегишево (Нижнекамск)" от 18.02.2020 № 195-П выдан: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА (Росавиация).

Ограничение: в пределах третьей подзоны приаэродромной территории запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории. Для объектов недвижимости, права на которые возникли у граждан или юридических лиц до установления приаэродромной территории, и объектов, в отношении которых выдано разрешение на строительство до установления приаэродромной территории (далее – существующие объекты) в целях сохранения законных прав граждан и юридических лиц и обеспечения безопасности полётов в случае превышения установленных ограничений по предельной абсолютной высоте существующих объектов, на каждый существующий объект необходимо наличие согласования строительства объекта в границах приаэродромной территории, выданного уполномоченным органом (далее – Согласование строительства) и документа, подтверждающего отсутствие влияния объекта капитального строительства на безопасность полётов, в том числе и документа, подтверждающего отсутствие влияния объекта капитального строительства на безопасность полётов, в том числе на работу средств радиотехнического обеспечения полётов воздушных судов, подготовленного специализированной организацией, либо научно-исследовательским институтом гражданской авиации, в соответствии с порядком, установленным действующим законодательством РФ (аэронавигационное рассмотрение).

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Санитарно-защитная зона для АО «ТАИФ-НК» (16:00-6.4457). Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 2929,95 м^2;

Реквизиты документа-основания: решение от 17.03.2023 № 50-РСЗЗ выдан: Заместитель руководителя Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека.

Ограничения: в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 г. №222 «Об утверждении правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» в границах указанной санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Нижнекамск (Бегишево) (16:39-6.2605). Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 2929,95 м^2;

Реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома аэродрома Бегишево (Нижнекамск)" от 18.02.2020 № 195-П выдан: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): в пределах Приаэродромной территории (в целях обеспечения безопасности полетов и исключения вредного воздействия на здоровье людей и деятельность организаций) устанавливается зона с особыми условиями использования территории (ЗОУИТ) в составе семи подзон.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Пятая подзона Приаэродромной территории АО «АЭРОПОРТ БЕГИШЕВО» (16:39-6.2607). Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 2929,95 м^2;

Реквизиты документа-основания: приказ Росавиации от 18.02.2020 №195-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Бегишево (Нижнекамск)" от 18.02.2020 № 195-П выдан: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА (Росавиация).

Ограничение: в пределах пятой подзоны приаэродромной территории запрещается:

1. размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом "О промышленной безопасности опасных производственных объектов" № 116-ФЗ, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов.

2. вводятся ограничения на строительство опасных производственных объектов, не относящихся к инфраструктуре аэропорта: складов нефти и нефтепродуктов, магистральных трубопроводов: газопроводов, нефтепроводов, нефтепродуктопроводов и сооружений на них.

3. магистральные газопроводы и сооружения на них, из которых возможен выброс или утечка газа в атмосферу, должны располагаться за пределами полос воздушных подходов к аэродромам. Другие опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом "О промышленной безопасности опасных производственных объектов", функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов (компрессорные станции магистральных газопроводов, магистральные трубопроводы сжиженных углеводородных газов, склады вооружений и боеприпасов, АЭС и т.п.) должны располагаться на удалении от границы пятой подзоны, определённом с учетом максимального радиуса зон поражения в случаях происшествий техногенного характера на опасных производственных объектах. Отсутствие влияния на безопасность воздушных судов в границах пятой подзоны приаэродромной территории аэродрома устанавливается на основании декларации промышленной безопасности опасного производственного объекта I -II класса, подготовленной в соответствии с Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов (с изменениями на 7 марта 2017 года)» № 116-ФЗ. При невозможности соблюдения нормативных расстояний сооружение опасных производственных объектов должно выполняться на основании специальных технических условий (СТУ), разработанных для конкретного объекта капитального строительства, и содержащих дополнительные технические требования, обеспечивающие безопасную эксплуатацию и функционирование объектов и сооружений.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Единая санитарно-защитная зона Нижнекамского промышленного узла, расположенного по адресу: Республика Татарстан, г.Нижнекамск, промзона (16:00-6.3592). Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 2929,95 м^2;

Реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения: доверенность от 28.04.2017 №1-8/433 выдан: Генеральный директор; об установлении единой санитарно-защитной зоны от 19.09.2019 № 193-РСЗЗ выдан: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека.

Ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пунктами 5а, 5б Постановления Правительства РФ от 3 марта 2018 г. N 222: 5а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства; 5б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Санитарно-защитная зона ПАО "Нижнекамскнефтехим" (16:00-6.3871). Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 2929,95 м^2;

Реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения: карта (план) объекта землеустройства от 27.06.2019 № б/н выдан: ООО НПК "НЕФТЕХИМЭКОПРОЕКТ"; постановление об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон от 03.03.2018 № 222 выдан: Правительство РФ.

Ограничения: В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства (С 1 января 2019г. в редакции Постановления Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 г. № 1622); б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями. . дата решения: 27.06.2019, номер решения: б/н, наименование ОГВ/ОМСУ: ООО НПК "НЕФТЕХИМЭКОПРОЕКТ" 2. дата решения: 03.03.2018, номер решения:

222, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство РФ 3. дата решения: 25.04.2019, номер решения: 115-РС33, наименование ОГВ/ОМСУ.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Шестая подзона Приаэродромной территории АО «АЭРОПОРТ БЕГИШЕВО» (16:39-6.2606). Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 2929,95 м^2;

Реквизиты документа-основания: приказ Росавиации от 18.02.2020 № 195-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Бегишево (Нижнекамск)"я на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории» №1460 от 02.12.2017 от 18.02.2020 № 195-П выдан: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА (Росавиация).

Ограничения: в пределах шестой подзоны приаэродромной территории запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. К таким объектам относятся: объекты размещения отходов, скотомогильники, фермы, зернохранилища, элеваторы, продуктовые склады, прочие складские помещения, предназначенные для хранения продуктов, теплицы, птицефермы, зверофермы, животноводческие предприятия и другие объекты привлекательные для птиц наличием открытых источников корма. Запрещаются сельскохозяйственные работы на территории аэродрома, за исключением сенокошения.

Размещение объектов, потенциально являющихся местами скопления птиц (или сохранение существующих объектов, с выявленными местами скопления птиц) на приаэродромной территории в границах шестой подзоны, допустимо в случае выполнения орнитологического обследования и подготовки заключения по оценке влияния объекта на безопасность полётов, а также при подтверждении регулярного дальнейшего проведения мероприятий по предотвращению скопления птиц на объекте.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Четвёртая подзона Приаэродромной территории АО «АЭРОПОРТ БЕГИШЕВО» (16:39-6.2600). Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 2929,95 м^2;

Реквизиты документа-основания: приказ Росавиации № 661-П от 14.08.2023 г. Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижнекамск (Бегишево) от 14.08.2023 № 661-П выдан: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА (Росавиация; приказ Росавиации от 18.02.2020 № 195-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Бегишево (Нижнекамск)" от 18.02.2020 № 195-П выдан: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА (Росавиация).

Ограничения: в пределах четвертой подзоны приаэродромной территории запрещается:

1. размещать объекты, создающие помехи в работе наземных средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.

2. без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих высотные ограничения: сектор 1 от 204 м до 204 м. сектор 2 от 176 м до 176 м. сектор 3 от 198 м до 198 м; сектор 4 от 191 м до 191 м; сектор 5 от 205 м до 205 м. сектор 6 от 196 м до 196 м. сектор 7 от 219 м до 219 м. сектор 8 от 181 м до 181 м. сектор 9 от 165 м до 165 м. сектор 10 от 198 м до 214 м. сектор 11 от 214 м до 218 м. сектор 12 от 218 м до 223 м. сектор 13 от 223 м до 227 м. сектор 14 от 227 м до 231 м. сектор 15 от 231 м до 236 м. сектор 16 от 236 м до 240 м. сектор 17 от 240 м до 245 м. сектор 18 от 245 м до 249 м. сектор 19 от 249 м до 253 м. сектор 20 от 253 м до 258 м. сектор 21 от 258 м до 262 м. сектор 22 от 262 м до 266 м. сектор 23 от 266 м до 271 м. сектор 24 от 271 м до 275 м. сектор 25 от 275 м до 279 м. сектор 26 от 279 м до 284 м. сектор 27 от 284 м до 288 м. сектор 28 от 288 м до 293 м. сектор 29 от 293 м до 297 м. сектор 30 от 297 м до 301 м. сектор 31 от 301 м до 306 м. сектор 32 от 306 м до 310 м. сектор 33 от 310 м до 314 м. сектор 34 от 314 м до 319 м. сектор 35 от 319 м до 323 м. сектор 36 от 323 м до 327 м. сектор 37 от 327 м до 332 м. сектор 38 от 332 м до 336 м. сектор 39 от 196 м до 211 м. сектор 40 от 196 м до 202 м. сектор 41 от 202 м до 209 м. сектор 42 от 209 м до 215 м. сектор 43 от 215 м до 222 м. сектор 44 от 222 м до 228 м. сектор 45 от 228 м до 235 м. сектор 46 от 235 м до 241 м. сектор 47 от 241 м до 248 м. сектор 48 от 248 м до 254 м. сектор 49 от 254 м до 261 м. сектор 50 от 261 м до 266 м. сектор 51 от 336 м до 378 м. сектор 52 от 378 м до 384 м. сектор 53 от 336 м до 404 м. сектор 54 от 404 м до 411 м. сектор 55 от 411 м до 417 м. сектор 56 от 586 м до 597 м. сектор 57 от 597 м до 612 м. сектор 58 от 612 м до 627 м. сектор 59 от 627 м до 642 м. сектор 60 от 642 м до 657 м. сектор 61 от 657 м до 672 м. сектор 62 от 672 м до 687 м. сектор 63 от 687 м до 702 м. сектор 64 от 702 м до 717 м.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y

1	2	3	4
Третья подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижнекамск (Бегишево) (ЕГРН) 16:39-6.2604	1 2 3 4	453248,52 453247,19 453215,82 453217,16	2292961,53 2293054,91 2293054,46 2292961,05
Санитарно-защитная зона для АО «ТАИФ-НК» (ЕГРН) 16:00-6.4457	1 2 3 4	453248,52 453247,19 453215,82 453217,16	2292961,53 2293054,91 2293054,46 2292961,05
Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Нижнекамск (Бегишево) (ЕГРН) 16:39-6.2605	1 2 3 4	453248,52 453247,19 453215,82 453217,16	2292961,53 2293054,91 2293054,46 2292961,05
Пятая подзона Приаэродромной территории АО «АЭРОПОРТ БЕГИШЕВО» (ЕГРН) 16:39-6.2607	1 2 3 4	453248,52 453247,19 453215,82 453217,16	2292961,53 2293054,91 2293054,46 2292961,05
Единая санитарно-защитная зона Нижнекамского промышленного узла расположенного по адресу: Республика Татарстан, г.Нижнекамск, промзона. (ЕГРН) 16:00-6.3592	1 2 3 4	453248,52 453247,19 453215,82 453217,16	2292961,53 2293054,91 2293054,46 2292961,05
Санитарно-защитная зона ПАО "Нижнекамскнефтехим" (ЕГРН) 16:00-6.3871	1 2 3 4	453248,52 453247,19 453215,82 453217,16	2292961,53 2293054,91 2293054,46 2292961,05
Шестая подзона Приаэродромной территории АО «АЭРОПОРТ БЕГИШЕВО» (ЕГРН) 16:39-6.2606	1 2 3 4	453248,52 453247,19 453215,82 453217,16	2292961,53 2293054,91 2293054,46 2292961,05
Четвёртая подзона Приаэродромной территории АО «АЭРОПОРТ БЕГИШЕВО» (ЕГРН) 16:39-6.2600	1 2 3 4	453248,52 453247,19 453215,82 453217,16	2292961,53 2293054,91 2293054,46 2292961,05

7. Информация о границах публичных сервитутов Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок: Информация отсутствует

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

Информация отсутствует

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Правила внешнего благоустройства и санитарного содержания территорий муниципального образования город Нижнекамск Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан № 48 от 30.01.2013 утверждены постановлением Нижнекамского городского Совета №48 от 30.01.2013.

11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства: Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
-	-	-

Градостроительный план земельного участка №

RU 16 5 30 1 17 - 48

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании
заявления Никифоровой Гульшат Ильсуровны, действующей по доверенности № 23/НКНХ от 14.02.2023 года за ПАО «Нижнекамскнефтехим»

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка Республика Татарстан
(субъект Российской Федерации)
Нижнекамский муниципальный район
(муниципальный район или городской округ)
г. Нижнекамск, Промзона
(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка) 16:53:030106:156

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	454540.480	2294759.140
2	454543.020	2294615.880
3	454545.980	2294614.030
4	454788.840	2294618.010
5	454828.240	2294619.180
6	454831.570	2294620.920
7	454829.230	2294802.700
8	454745.880	2294801.500
9	454734.310	2294801.000
10	454714.310	2294799.250
11	454688.310	2294793.500
12	454641.880	2294774.750
13	454603.440	2294762.050

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории: 16:53:030106:156

Правообладатель: Публичное Акционерное Общество «Нижнекамскнефтехим»

ИНН: 1651000010, ОГРН: 1021602502316. Собственность 16-16-31-019-2006-107.1 от 24.04.2006 г. (согласно данным выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости/Сведения о зарегистрированных правах на основании выписки № КУВИ-001/2024-190137239 от 24.07.2024 г.)

Площадь земельного участка 48719 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства
В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов «6» единиц. Количество объектов культурного наследия «0» единиц. Объекты отображаются на чертеже градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание

объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1. «Объекты капитального строительства» или подразделе 3.2 «Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» раздела 3

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
---	---	---

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки территории не утвержден

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории))

Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории

Информация отсутствует

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории)

Градостроительный план подготовлен

Управлением градостроительной политики и архитектуры Исполнительного комитета Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П. _____ / О.А. Никитина /

(подпись) (расшифровка подписи)

Дата выдачи 23.08.2024

(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка (прилагается)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе 1:1000 выполненной:

«Уралжелдорпроект» - филиал АО «Росжелдорпроект», г.Екатеринбург 2021 г.

(дата) (наименование организации)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)

август 2024 г. ПАО «Нижнекамскнефтехим»

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок с К№ 16:53:030106:156 расположен в территориальной зоне П1 Зона производственных и складских объектов I-II классов опасности.

(Градостроительный регламент установлен)

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного

самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Нижнекамск» Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные решением Нижнекамского городского Совета от 28.03.2024 № 10

2.2 Информация о видах разрешенного использования земельного участка: Нефтехимическая промышленность

Градостроительный регламент зон производственных и складских объектов I-II классов опасности (П1) распространяется на установленные настоящими Правилами территориальные зоны с индексом П1.

Производственные зоны установлены для размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, складских объектов, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства; предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Вид разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства			
Код	Наименование	размер земельного участка	предельное количество этажей/предельная высота строения	максимальный процент застройки	минимальные отступы от границ земельных участков
Основные виды разрешенного использования					
3.1	Коммунальное обслуживание	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.9.2	Проведение научных исследований	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.9.3	Проведение научных испытаний	н.у	н.у	н.у	н.у
4.1	Деловое управление	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.9	Служебные гаражи	н.у	н.у	н.у	н.у
4.9.2	Стоянка транспортных средств	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.0	Производственная деятельность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.2	Тяжелая промышленность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.2.1	Автомобилестроительная промышленность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.3	Легкая промышленность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.3.1	Фармацевтическая промышленность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.3.2	Фарфоро-фаянсовая промышленность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.3.3	Электронная промышленность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

6.3.4	Ювелирная промышленность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.4	Пищевая промышленность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.5	Нефтехимическая промышленность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.6	Строительная промышленность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.7.1	Атомная энергетика	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.8	Связь	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.9	Склад	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.9.1	Складские площадки	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.11	Целлюлозно-бумажная промышленность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.12	Научно-производственная деятельность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.1	Общее пользование водными объектами	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.2	Специальное пользование водными объектами	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.3	Гидротехнические сооружения	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.1	Улично-дорожная сеть	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.2	Благоустройство территории	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
Условно разрешенные виды разрешенного использования					
2.7.1	Хранение автотранспорта	н.у.	н.у./4.5 м	н.у.	н.у.
3.2.3	Оказание услуг связи	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.3	Бытовое обслуживание	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	н.у.	н.у.	н.у.	10/н.у.
4.4	Магазины	н.у.	3 этажа/н.у.	н.у.	н.у.
4.5	Банковская и страховая деятельность	н.у.	2 этажа/н.у.	н.у.	н.у.
4.6	Общественное питание	н.у.	3 этажа/н.у.	н.у.	н.у.
4.9.1.1	Заправка транспортных средств	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.9.1.3	Автомобильные мойки	н.у.	2 этажа/10 м	н.у.	н.у.
4.9.1.4	Ремонт автомобилей	н.у	2 этажа/10 м	н.у.	н.у.
7.3	Водный транспорт	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
7.4	Воздушный транспорт	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

Примечания.
В графе «минимальные отступы от границ земельного участка» через дробь приводятся значения отступа со стороны улицы и других сторон земельного участка.
Условным сокращением «н.у.» обозначены параметры, значения которых не установлены.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются для основных и условных видов разрешенного использования в соответствии с таблицей, указанной в Главе IX, Статья 16, пункт 16.1 Правил землепользования и застройки.

Показатели, не урегулированные в настоящей статье, определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативных технических документов, нормативов градостроительного проектирования и других нормативных документов.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкций объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентов для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (м)	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, кв.м					
---	---	**Площадь по ПЗЗ – н.у.** Площадь ЗУ – 48719	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
---	---	---	---	---	---	---	---

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1 Объекты капитального строительства

В границах земельного участка с К№ 16:53:030106:156 расположены объекты капитального строительства:

№ 1 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), Сооружение - Комплекс "Установка Висбрекинга" (Sобщ. = 526,3 кв.м; Sзастр. = 9675,5 кв.м)
(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))

инвентаризационный или *кадастровый номер* 16:53:030106:427

№ 2 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), Нет сведений
(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))

инвентаризационный или *кадастровый номер* 16:53:030106:428

№ 3 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), Сооружение – Эстакады КГСД (Sобщ. = Sзастр. = 26288,6 кв.м)
(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))

инвентаризационный или *кадастровый номер* 16:53:030106:712

№ 4 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), Сооружение – Линия топливного газа №2 (инв.010582) (протяженность – 2424 м)
(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))

инвентаризационный или *кадастровый номер* 16:53:030106:1304,

№ 5 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), Сооружение – 2 нитка газопровода-отвода ГРИ Нефтехи (инв.000750) (протяженность – 2520 м)
(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))

инвентаризационный или *кадастровый номер* 16:53:030106:1295,

№ 6 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), Сооружение – Эстакады материалопроводов производств. (инв. 001812) (протяженность – 1674 м; Sзастр. = 15740 кв.м)
(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))

инвентаризационный или *кадастровый номер* 16:53:030106:1365,

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ - (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), Информация отсутствует (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки),

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ от _____
(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								

Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Согласно действующими «Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Нижнекамск» Республики Татарстан», утвержденными Решением Нижнекамского городского Совета № 10 от 28 марта 2024 года, а также «Карте градостроительного зонирования. Зоны с особыми условиями использования территории», земельный участок с К№ 16:53:030106:151 имеет ограничения (См. совместно с чертежом на стр. 18), такие как:

- **Санитарно-защитная зона**: Установленная санитарно-защитная предприятий, сооружений и иных объектов;
- **Охранная зона инженерных коммуникаций**: Охранная зона газопроводов (на земельном участке находятся сооружения «Линия топливного газа №2 (инв.010582)»; «2 нитка газопровода-отвода ГРИ Нефтехи (инв.000750)»);
- **Иные зоны с особыми условиями использования:** Приаэродромные территории.

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов – **"2 нитка газопровода-отвода ГРИ Нефтехи (инв.000750)"** (реестровый номер **16:53-6.1840**). Площадь 586 кв.м.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации №878 от 20.11.2000г. «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», в охранных зонах газораспределительных сетей запрещается:

а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;

б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;

в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;

г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;

д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;

е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;

ж) разводить огонь и размещать источники огня;

з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов – **"Линия топливного газа №2 (инв.010582)"** (реестровый номер **16:53-6.1839**). Площадь 592 кв.м.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации №878 от 20.11.2000г. «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», в охранных зонах газораспределительных сетей запрещается:

а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;

б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;

в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;

г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;

д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;

е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;

ж) разводить огонь и размещать источники огня;

з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов. Зоны защиты населения – **"Санитарно-защитная зона для АО «ТАИФ-НК"** (реестровый номер **16:00-6.4457**).

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 г. №222 «Об утверждении правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» в границах указанной санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях:

а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства;

б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов. Зоны защиты населения – **"Санитарно-защитная зона ПАО "Нижнекамскнефтехим"** (реестровый номер **16:00-6.3871**).

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях:

а) размещение жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства (с 1 января 2019г. в редакции Постановления Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 г. № 1622);

б) размещение объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов. Зоны защиты населения – **"Единая санитарно-защитная зона Нижнекамского промышленного узла расположенного по адресу: Республика Татарстан, г.Нижнекамск, промзона"** (реестровый номер **16:00-6.3592**).

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с пунктами 5а, 5б Постановления Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 г. N 222 не допускается:

5а) размещение жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства;

5б) размещение объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона транспорта. Зона охраны искусственных объектов – **«Шестая подзона Приаэродромной территории АО «АЭРОПОРТ БЕГИШЕВО»** (реестровый номер **16:39-6.2606**).

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

В пределах шестой подзоны приаэродромной территории запрещается: размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. К таким объектам относятся: объекты размещения отходов, скотомогильники, фермы, зернохранилища, элеваторы, продуктовые склады, прочие складские помещения, предназначенные для хранения продуктов, теплицы, птицефермы, зверофермы, животноводческие предприятия и другие объекты привлекательные для птиц наличием открытых источников корма. Запрещаются сельскохозяйственные работы на территории аэродрома, за исключением сенокошения. Размещение объектов, потенциально являющихся местами скопления птиц (или сохранение существующих объектов, с выявленными местами скопления птиц) на приаэродромной территории в границах шестой подзоны, допустимо в случае выполнения орнитологического обследования и подготовки заключения по оценке влияния объекта на безопасность полётов, а также при подтверждении регулярного дальнейшего проведения мероприятий по предотвращению скопления птиц на объекте.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона транспорта. Зона охраны искусственных объектов – **«Третья подзона Приаэродромной территории АО «АЭРОПОРТ БЕГИШЕВО»** (реестровый номер **16:39-6.2604**).

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

В пределах третьей подзоны приаэродромной территории запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории. Для объектов недвижимости, права на которые возникли у граждан или юридических лиц до установления приаэродромной территории, и объектов, в отношении которых выдано разрешение на строительство до установления приаэродромной территории (далее – существующие объекты) в целях сохранения законных прав граждан и юридических лиц и обеспечения безопасности полётов в случае превышения установленных ограничений по предельной абсолютной высоте существующих объектов, на каждый существующий объект необходимо наличие согласования строительства объекта в границах приаэродромной территории, выданного уполномоченным органом (далее – Согласование строительства) и документа, подтверждающего отсутствие влияния объекта капитального строительства на безопасность полётов, в том числе и документа, подтверждающего отсутствие влияния объекта капитального строительства на безопасность полётов, в том числе на работу средств радиотехнического обеспечения полётов воздушных судов, подготовленного специализированной организацией, либо научно-исследовательским институтом гражданской авиации, в соответствии с порядком, установленным действующим законодательством РФ (аэронавигационное рассмотрение).

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона транспорта. Зона охраны искусственных объектов – **«Приаэродромная территория АО «АЭРОПОРТ БЕГИШЕВО»** (реестровый номер **16:39-6.2605**).

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

В пределах Приаэродромной территории (в целях обеспечения безопасности полетов и исключения вредного воздействия на здоровье людей и деятельность организаций)

устанавливается зона с особыми условиями использования территории (ЗОУИТ) в составе семи подзон.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона транспорта. Зона охраны искусственных объектов – **«Пятая подзона Приаэродромной территории АО «АЭРОПОРТ БЕГИШЕВО»** (реестровый номер **16:39-6.2607**).

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

В пределах пятой подзоны приаэродромной территории запрещается:

1) размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом "О промышленной безопасности опасных производственных объектов" № 116-ФЗ, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов;

2) вводятся ограничения на строительство опасных производственных объектов, не относящихся к инфраструктуре аэропорта: складов нефти и нефтепродуктов, магистральных трубопроводов: газопроводов, нефтепроводов, нефтепродуктопроводов и сооружений на них;

3) магистральные газопроводы и сооружения на них, из которых возможен выброс или утечка газа в атмосферу, должны располагаться за пределами полос воздушных подходов к аэродромам. Другие опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом "О промышленной безопасности опасных производственных объектов", функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов (компрессорные станции магистральных газопроводов, магистральные трубопроводы сжиженных Углеводородных газов, склады вооружений и боеприпасов, АЭС и т.п.) должны располагаться на удалении от границы пятой подзоны, определённом с учетом максимального радиуса зон поражения в случаях происшествий техногенного характера на опасных производственных объектах.

Отсутствие влияния на безопасность воздушных судов в границах пятой подзоны приаэродромной территории аэродрома устанавливается на основании декларации промышленной безопасности опасного производственного объекта I -II класса, подготовленной в соответствии с Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов (с изменениями на 7 марта 2017 года)» № 116-ФЗ. При невозможности соблюдения нормативных расстояний сооружение опасных производственных объектов должно выполняться на основании специальных технических условий (СТУ), разработанных для конкретного объекта капитального строительства, и содержащих дополнительные технические требования, обеспечивающие безопасную эксплуатацию и функционирование объектов и сооружений.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона транспорта. Зона охраны искусственных объектов – **«Четвёртая подзона Приаэродромной территории АО «АЭРОПОРТ БЕГИШЕВО»** (реестровый номер **16:39-6.2600**).

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

В пределах четвертой подзоны приаэродромной территории запрещается:

1. Размещать объекты, создающие помехи в работе наземных средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.

2. Без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих высотные ограничения: сектор 1 от 204 м до 204 м. сектор 2 от 176 м до 176 м. сектор 3 от 198 м до 198 м; сектор 4 от 191 м до 191 м; сектор 5 от 205 м до 205 м. сектор 6 от 196 м до 196 м. сектор 7 от 219 м до 219 м. сектор 8 от 181 м до 181 м. сектор 9 от 165 м до 165 м. сектор 10 от 198 м до 214 м. сектор 11 от 214 м до 218 м. сектор 12 от 218 м до 223 м. сектор 13 от 223 м до 227 м. сектор 14 от 227 м до 231 м. сектор 15 от 231 м до 236 м. сектор 16 от 236 м до 240 м. сектор 17 от 240 м до 245 м. сектор 18 от 245 м до 249 м. сектор 19 от 249 м до 253 м. сектор 20

от 253 м до 258 м. сектор 21 от 258 м до 262 м. сектор 22 от 262 м до 266 м. сектор 23 от 266 м до 271 м. сектор 24 от 271 м до 275 м. сектор 25 от 275 м до 279 м. сектор 26 от 279 м до 284 м. сектор 27 от 284 м до 288 м. сектор 28 от 288 м до 293 м. сектор 29 от 293 м до 297 м. сектор 30 от 297 м до 301 м. сектор 31 от 301 м до 306 м. сектор 32 от 306 м до 310 м. сектор 33 от 310 м до 314 м. сектор 34 от 314 м до 319 м. сектор 35 от 319 м до 323 м. сектор 36 от 323 м до 327 м. сектор 37 от 327 м до 332 м. сектор 38 от 332 м до 336 м. сектор 39 от 196 м до 211 м. сектор 40 от 196 м до 202 м. сектор 41 от 202 м до 209 м. сектор 42 от 209 м до 215 м. сектор 43 от 215 м до 222 м. сектор 44 от 222 м до 228 м. сектор 45 от 228 м до 235 м. сектор 46 от 235 м до 241 м. сектор 47 от 241 м до 248 м. сектор 48 от 248 м до 254 м. сектор 49 от 254 м до 261 м. сектор 50 от 261 м до 266 м. сектор 51 от 336 м до 378 м. сектор 52 от 378 м до 384 м. сектор 53 от 336 м до 404 м. сектор 54 от 404 м до 411 м. сектор 55 от 411 м до 417 м. сектор 56 от 586 м до 597 м. сектор 57 от 597 м до 612 м. сектор 58 от 612 м до 627 м. сектор 59 от 627 м до 642 м. сектор 60 от 642 м до 657 м. сектор 61 от 657 м до 672 м. сектор 62 от 672 м до 687 м. сектор 63 от 687 м до 702 м. сектор 64 от 702 м до 717 м.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
16:53-6.1840 (ЕГРН) 2 нитка газопровода-отвода ГРИ Нефтехи (инв.000750)	1	454558.320	2294614.230
	2	454562.290	2294614.300
	3	454561.370	2294680.480
	4	454562.590	2294681.370
	5	454562.840	2294682.370
	6	454561.710	2294760.120
	7	454557.710	2294759.940
	8	454558.810	2294684.170
	9	454557.590	2294683.280
	10	454557.340	2294682.280
	11	454558.320	2294614.230
16:53-6.1839 (ЕГРН) Линия топливного газа №2 (инв.010582)	1	454556.460	2294614.200
	2	454560.470	2294614.270
	3	454559.660	2294679.950
	4	454559.380	2294680.950
	5	454558.640	2294681.680
	6	454556.940	2294681.920
	7	454555.980	2294759.860
	8	454551.980	2294759.670
	9	454552.960	2294679.870
	10	454553.240	2294678.870
	11	454553.980	2294678.140
	12	454555.680	2294677.900
	13	454556.460	2294614.200
16:00-6.4457 (ЕГРН) Санитарно-защитная зона для АО «ТАИФ-НК»	1	454540.480	2294759.140
	2	454543.020	2294615.880
	3	454545.980	2294614.030
	4	454788.840	2294618.010
	5	454828.240	2294619.180
	6	454831.570	2294620.920
	7	454829.230	2294802.700
	8	454745.880	2294801.500

	9	454734.310	2294801.000
	10	454714.310	2294799.250
	11	454688.310	2294793.500
	12	454641.880	2294774.750
	13	454603.440	2294762.050
16:00-6.3871 (ЕГРН) Санитарно-защитная зона ПАО "Нижнекамскнефтехим"	1	454540.480	2294759.140
	2	454543.020	2294615.880
	3	454545.980	2294614.030
	4	454788.840	2294618.010
	5	454828.240	2294619.180
	6	454831.570	2294620.920
	7	454829.230	2294802.700
	8	454745.880	2294801.500
	9	454734.310	2294801.000
	10	454714.310	2294799.250
	11	454688.310	2294793.500
	12	454641.880	2294774.750
	13	454603.440	2294762.050
16:00-6.3592 (ЕГРН) Единая санитарно-защитная зона Нижнекамского промышленного узла расположенного по адресу: Республика Татарстан, г.Нижнекамск, промзона	1	454540.480	2294759.140
	2	454543.020	2294615.880
	3	454545.980	2294614.030
	4	454788.840	2294618.010
	5	454828.240	2294619.180
	6	454831.570	2294620.920
	7	454829.230	2294802.700
	8	454745.880	2294801.500
	9	454734.310	2294801.000
	10	454714.310	2294799.250
	11	454688.310	2294793.500
	12	454641.880	2294774.750
	13	454603.440	2294762.050
16:00-6.2606 (ЕГРН) Шестая подзона Приаэродромной территории АО «АЭРОПОРТ БЕГИШЕВО»	1	454540.480	2294759.140
	2	454543.020	2294615.880
	3	454545.980	2294614.030
	4	454788.840	2294618.010
	5	454828.240	2294619.180
	6	454831.570	2294620.920
	7	454829.230	2294802.700
	8	454745.880	2294801.500
	9	454734.310	2294801.000
	10	454714.310	2294799.250
	11	454688.310	2294793.500
	12	454641.880	2294774.750
	13	454603.440	2294762.050
16:00-6.2604 (ЕГРН) Третья подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижнекамск (Бегишево)	1	454540.480	2294759.140
	2	454543.020	2294615.880
	3	454545.980	2294614.030
	4	454788.840	2294618.010
	5	454828.240	2294619.180
	6	454831.570	2294620.920
	7	454829.230	2294802.700
	8	454745.880	2294801.500
	9	454734.310	2294801.000
	10	454714.310	2294799.250
	11	454688.310	2294793.500
	12	454641.880	2294774.750
	13	454603.440	2294762.050

16:00-6.2605 (ЕГРН) Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Нижнекамск (Бегишево)	1	454540.480	2294759.140
	2	454543.020	2294615.880
	3	454545.980	2294614.030
	4	454788.840	2294618.010
	5	454828.240	2294619.180
	6	454831.570	2294620.920
	7	454829.230	2294802.700
	8	454745.880	2294801.500
	9	454734.310	2294801.000
	10	454714.310	2294799.250
	11	454688.310	2294793.500
	12	454641.880	2294774.750
	13	454603.440	2294762.050
16:00-6.2607 (ЕГРН) Пятая подзона Приаэродромной территории АО «АЭРОПОРТ БЕГИШЕВО»	1	454540.480	2294759.140
	2	454543.020	2294615.880
	3	454545.980	2294614.030
	4	454788.840	2294618.010
	5	454828.240	2294619.180
	6	454831.570	2294620.920
	7	454829.230	2294802.700
	8	454745.880	2294801.500
	9	454734.310	2294801.000
	10	454714.310	2294799.250
	11	454688.310	2294793.500
	12	454641.880	2294774.750
	13	454603.440	2294762.050
16:00-6.2600 (ЕГРН) Четвёртая подзона Приаэродромной территории АО «АЭРОПОРТ БЕГИШЕВО»	1	454540.480	2294759.140
	2	454543.020	2294615.880
	3	454545.980	2294614.030
	4	454788.840	2294618.010
	5	454828.240	2294619.180
	6	454831.570	2294620.920
	7	454829.230	2294802.700
	8	454745.880	2294801.500
	9	454734.310	2294801.000
	10	454714.310	2294799.250
	11	454688.310	2294793.500
	12	454641.880	2294774.750
	13	454603.440	2294762.050

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
Отсутствует	---	---

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок Информация отсутствует

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

Технологическое подключение по техническим условиям ПАО «НКНХ»

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 27 декабря 2013 г. N 1071 "Об утверждении республиканских нормативов градостроительного проектирования Республики Татарстан"; Решение Нижнекамского городского Совета РТ от 30 января 2013 г. N 48 "Об утверждении Правил внешнего благоустройства и санитарного содержания территории муниципального образования город Нижнекамск Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан" (с изменениями и дополнениями)

11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует

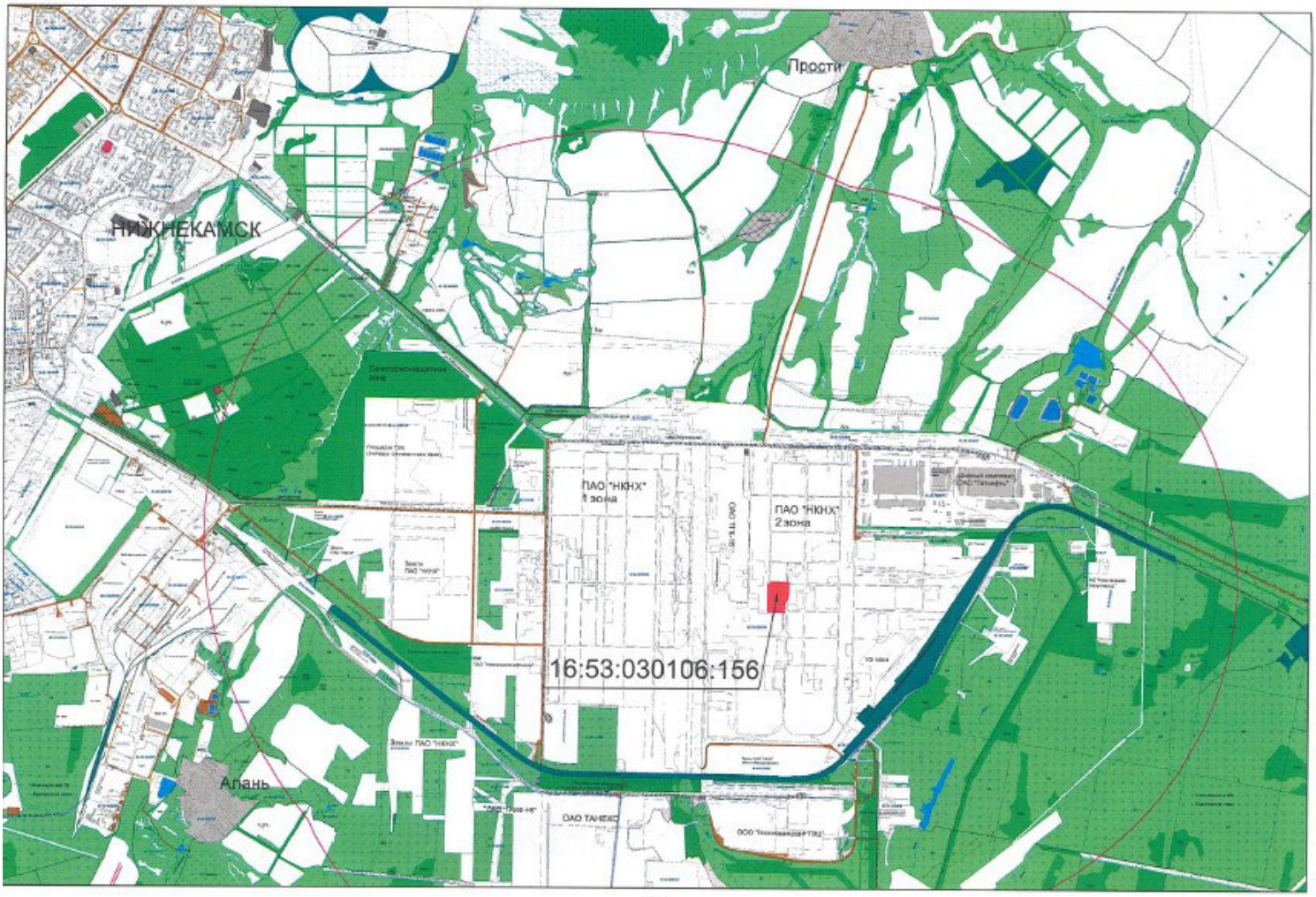
Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
---	---	---

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства:

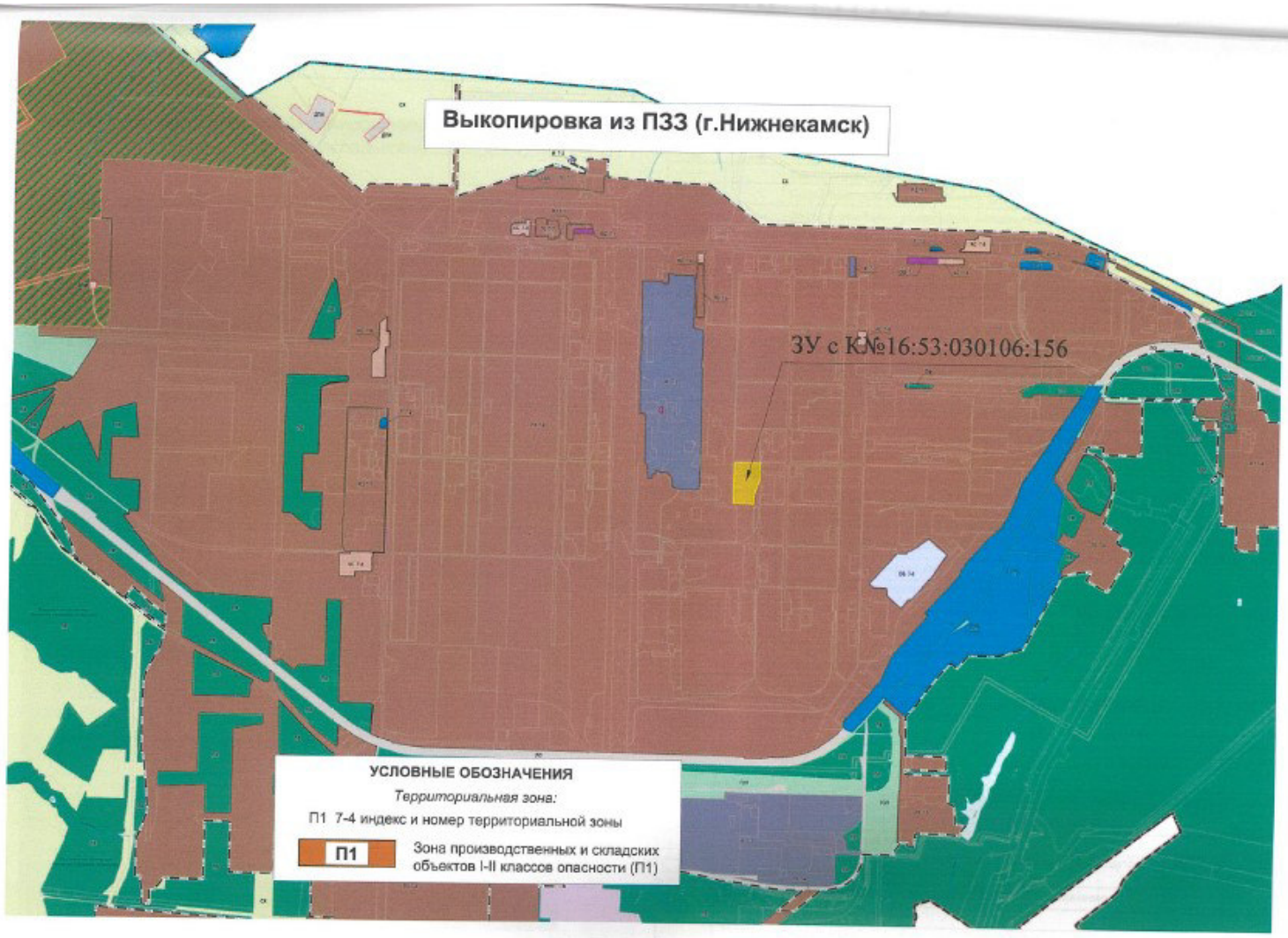
Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
-	-	-

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



17


Выкопировка из ПЗЗ (г.Нижнекамск)
ЗУ с К№16:53:030106:156
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
Территориальная зона:
П1 7-4 индекс и номер территориальной зоны
П1
Зона производственных и складских объектов I-II классов опасности (П1)

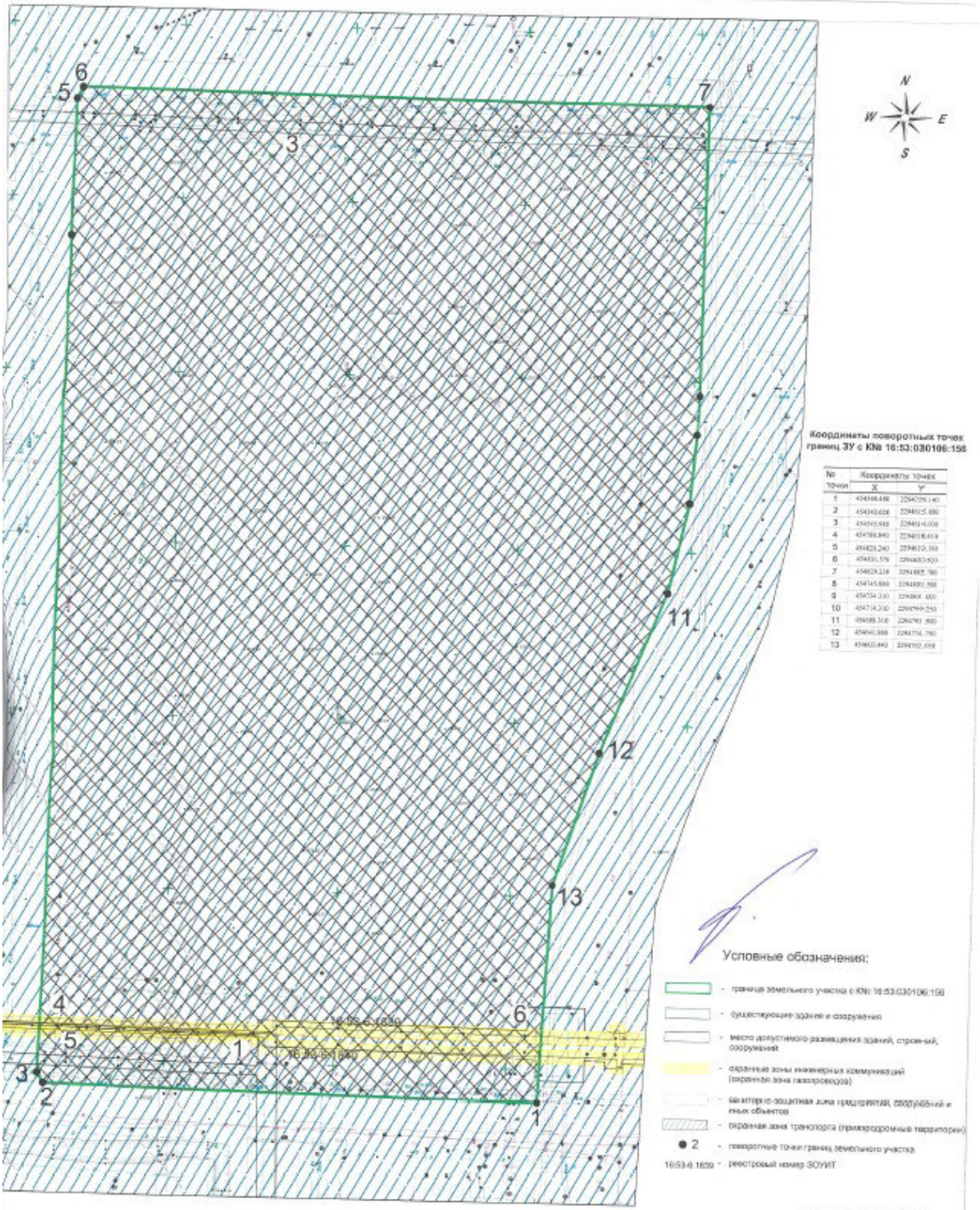
Выкопировка из ПЗЗ МО "город Нижнекамск"

Карта градостроительного зонирования (фрагмент).
Зоны с особыми условиями использования территории

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

уст.	планир.	
		Природные объекты
		Водоток (река, ручей, канал)
		Поверхностные водные объекты (река, пруд, озеро, водохранилище)
		Зоны с особыми условиями использования территории
уст.	планир.	***Зоны санитарной охраны источников водоснабжения***
		Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
		Второй пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
		Третий пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
		Зоны охраны поверхностных водных объектов
		Водоохранная зона поверхностного водного объекта
		Прибрежная защитная полоса поверхностного водного объекта
		Береговая полоса водного объекта общего пользования
		Охранные зоны инженерных коммуникаций
		Охранная зона объектов электросетевого хозяйства
		Охранная зона газопроводов
		Охранная зона этиленопроводов
		Охранная зона тепловых сетей
		Охранная зона линий и сооружений связи
		Охранная зона нефтепроводов
		Охранная зона водоводов
		Санитарно-защитная зона
		Установленная санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
		Расчетная санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
		Ориентировочная санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
		Охранная зона иного назначения
		Охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением
		Зоны минимальных расстояний
		Зона минимальных расстояний от магистральных или промышленных трубопроводов
		Наименьшие расстояния от объектов обустройства нефтяного месторождения
		Иные зоны с особыми условиями использования
		Приаэродромная территория
		Другие зоны устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации
		Месторождения и проявления полезных ископаемых
		Лицензионные участки
		Горный отвод

19



Координаты поворотных точек границ ЗУ с К№ 16:53:030106:156

№ точки	Координаты точек X	Y
1	454348.448	2294029.140
2	454340.008	2294015.880
3	454345.588	2294014.008
4	454788.840	2294018.618
5	454828.240	2294019.169
6	454831.579	2294000.630
7	454829.218	2294000.780
8	454745.888	2294000.588
9	454734.330	2294000.000
10	454714.210	2294799.250
11	454688.310	2294793.600
12	454640.888	2294774.790
13	454600.440	2294192.058

Условные обозначения:

1 - 16:53:030106:427 сооружение
2 - 16:53:030106:428
3 - 16:53:030106:712 сооружение
4 - 16:53:030106:1204 сооружение
5 - 16:53:030106:1268 сооружение
6 - 16:53:030106:1365 сооружение

Заказчик: ПАО "Нижнекамскнефтехим"

Изм	Лист	Фамилия И.О.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
Эксперт		Кабирова В.Р.			Градостроительный план земельного участка 16:53:030106:156 площадью 48719 кв.м	ГП	1	1
Эксперт		Черпаков С.В.						
					Чертеж градостроительного плана М 1:1000	ПАО "Нижнекамскнефтехим"		

Градостроительный план земельного участка №

RU 16 5 30 1 17 - 69

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании
заявления Никифоровой Гульшат Ильсуровны, действующей по доверенности № 23/НКНХ от 14.02.2023 года за ПАО «Нижнекамскнефтехим»

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка Республика Татарстан
(субъект Российской Федерации)
Нижнекамский муниципальный район
(муниципальный район или городской округ)
г. Нижнекамск, Промзона
(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка) 16:53:030106:301

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	454826.040	2295014.870
2	454824.170	2295114.560
3	454823.240	2295189.030
4	454821.500	2295285.370
5	454820.390	2295364.100
6	454811.750	2295371.250
7	454750.970	2295370.000
8	454673.970	2295368.750
9	454549.410	2295366.730
10	454531.510	2295359.080
11	454532.360	2295289.530
12	454534.230	2295220.280
13	454536.460	2295081.770
14	454536.860	2295010.080
15	454546.460	2295001.600
16	454676.330	2295003.550
17	454769.790	2295004.990
18	454818.670	2295006.060
1	454808.270	2295092.990
2	454808.380	2295066.550
3	454751.510	2295066.320
4	454751.400	2295092.770

1	454804.710	2295014.500
2	454795.020	2295014.480
3	454768.640	2295014.570
4	454731.360	2295014.970
5	454729.190	2295014.960
6	454728.870	2295056.500
7	454813.780	2295058.100
8	454814.330	2295027.780
1	454813.000	2295103.620
2	454763.460	2295104.910
3	454746.590	2295107.040
4	454695.120	2295106.130
5	454624.510	2295104.910
6	454564.270	2295104.580
7	454563.630	2295121.730
8	454557.730	2295353.570
9	454600.690	2295354.180
10	454600.620	2295357.890
11	454605.110	2295357.970
12	454605.180	2295354.240
13	454612.300	2295354.350
14	454612.280	2295357.930
15	454616.820	2295357.960
16	454616.84	2295354.420
17	454656.630	2295355.070
18	454656.600	2295359.090
19	454661.580	2295359.120
20	454661.610	2295355.160
21	454809.260	2295357.450
22	454812.110	2295159.360
23	454815.890	2295159.350
24	454815.880	2295154.840
25	454812.200	2295154.850

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории: 16:53:030106:301

Правообладатель: Публичное Акционерное Общество «Нижнекамскнефтехим»

ИНН: 1651000010, ОГРН: 1021602502316. Собственность 16-16-31/058/2007-545 от 25.01.2008 г. (согласно данным выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости/Сведения о зарегистрированных правах на основании выписки № КУВИ-001/2024-190137994 от 24.07.2024 г.)

Площадь земельного участка 37500 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства
В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов «10» единиц. Количество объектов культурного наследия «0» единиц. Объекты отображаются на чертеже градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1. «Объекты капитального строительства» или подразделе 3.2 «Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» раздела 3

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)
Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
---	---	---

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории
Проект планировки территории не утвержден
(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории))

Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории
Информация отсутствует
(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории)

Градостроительный план подготовлен
Управлением градостроительной политики и архитектуры Исполнительного комитета Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан
(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П. _____ / О.А. Никитина /
(подпись) (расшифровка подписи)

Дата выдачи 28.08.2024
(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка (прилагается)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе 1:2000 выполненной:

«Уралжелдорпроект» - филиал АО «Росжелдорпроект», г.Екатеринбург 2021 г.
(дата) (наименование организации)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)

август 2024 г. ПАО «Нижнекамскнефтехим»
(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок с К№ 16:53:030106:301 расположен в территориальной зоне П1
Зона производственных и складских объектов I-II классов опасности.
(Градостроительный регламент установлен)

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Нижнекамск» Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные решением Нижнекамского городского Совета от 28.03.2024 № 10

2.2 Информация о видах разрешенного использования земельного участка: Нефтехимическая промышленность

Градостроительный регламент зон производственных и складских объектов I-II классов опасности (П1) распространяется на установленные настоящими Правилами территориальные зоны с индексом П1.

Производственные зоны установлены для размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, складских объектов, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства; предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Вид разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства			
Код	Наименование	размер земельного участка	предельное количество этажей/предельная высота строения	максимальный процент застройки	минимальные отступы от границ земельных участков
Основные виды разрешенного использования					
3.1	Коммунальное обслуживание	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.9.2	Проведение научных исследований	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.9.3	Проведение научных испытаний	н.у	н.у	н.у	н.у
4.1	Деловое управление	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.9	Служебные гаражи	н.у	н.у	н.у	н.у
4.9.2	Стоянка транспортных средств	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.0	Производственная деятельность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.2	Тяжелая промышленность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.2.1	Автомобилестроительная промышленность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.3	Легкая промышленность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.3.1	Фармацевтическая промышленность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.3.2	Фарфоро-фаянсовая промышленность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.3.3	Электронная промышленность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.3.4	Ювелирная промышленность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.4	Пищевая промышленность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.5	Нефтехимическая промышленность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.6	Строительная промышленность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.7.1	Атомная энергетика	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.8	Связь	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.9	Склад	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.9.1	Складские площадки	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.11	Целлюлозно-бумажная промышленность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.12	Научно-производственная деятельность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.1	Общее пользование водными объектами	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.2	Специальное пользование водными объектами	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.3	Гидротехнические сооружения	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.1	Улично-дорожная сеть	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.2	Благоустройство территории	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
Условно разрешенные виды разрешенного использования					
2.7.1	Хранение автотранспорта	н.у.	н.у./4.5 м	н.у.	н.у.
3.2.3	Оказание услуг связи	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.3	Бытовое обслуживание	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	н.у.	н.у.	н.у.	10/н.у.
4.4	Магазины	н.у.	3 этажа/н.у.	н.у.	н.у.
4.5	Банковская и страховая деятельность	н.у.	2 этажа/н.у.	н.у.	н.у.
4.6	Общественное питание	н.у.	3 этажа/н.у.	н.у.	н.у.
4.9.1.1	Заправка транспортных средств	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.9.1.3	Автомобильные мойки	н.у.	2 этажа/10 м	н.у.	н.у.
4.9.1.4	Ремонт автомобилей	н.у	2 этажа/10 м	н.у.	н.у.
7.3	Водный транспорт	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
7.4	Воздушный транспорт	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

Примечания.
В графе «минимальные отступы от границ земельного участка» через дробь приводятся значения отступа со стороны улицы и других сторон земельного участка.
Условным сокращением «н.у.» обозначены параметры, значения которых не установлены.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются для основных и условных видов разрешенного использования в соответствии с таблицей, указанной в Главе IX, Статья 16, пункт 16.1 Правил землепользования и застройки.

Показатели, не урегулированные в настоящей статье, определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативных технических документов, нормативов градостроительного проектирования и других нормативных документов.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкций объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентов для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (м)	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, кв.м					
---	---	**Площадь по ПЗЗ – н.у.** Площадь ЗУ – 37500	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
---	---	---	---	---	---	---	---

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
				Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Функциональная зона	Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1 Объекты капитального строительства

В границах земельного участка с К№ 16:53:030106:301 расположены объекты капитального строительства:

№ 1 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), Нет сведений
(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))
инвентаризационный или *кадастровый номер* 16:53:030106:428,

№ 2 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), Сооружение – Эстакады КГСД (Sобщ. = Sзастр. = 26288,6 кв.м)
(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))
инвентаризационный или *кадастровый номер* 16:53:030106:712,

№ 3 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), Сооружение – Линия топливного газа №2 (инв.010582) (протяженность – 2424 м)
(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))
инвентаризационный или *кадастровый номер* 16:53:030106:1304,

№ 4 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), Сооружение – 2 нитка газопровода-отвода ГРИ Нефтехи (инв.000750) (протяженность – 2520 м)
(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))
инвентаризационный или *кадастровый номер* 16:53:030106:1295,

№ 5 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), Сооружение – Эстакады материалопроводов производств. (инв. 001812) (протяженность – 1674 м; Sзастр. = 14578 кв.м)
(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))
инвентаризационный или *кадастровый номер* 16:53:030106:1365,

№ 6 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), Здание – Объект недвижимости - Операторная Т-1102 (этаж – 2; Sобщ. = 1308,5 кв.м)
(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))
инвентаризационный или *кадастровый номер* 16:53:030108:129,

№ 7 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), Здание – Холодный склад
(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))
инвентаризационный или кадастровый номер Без номера,

№ 8 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), Здание – Газоанализаторная (этаж – 1; Sобщ. = 91,2 кв.м)
(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))

инвентаризационный или *кадастровый номер* 16:53:030102:918,

№ 9 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), Здание - Объект недвижимости - Наружная установка полимеризации (этаж – 8; Sобщ. = 667,8 кв.м)
(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))

инвентаризационный или *кадастровый номер* 16:53:000000:630,

№ 10 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), Сооружение – Объект недвижимости - Установка ректификации (Sобщ. = 1844,7 кв.м)
(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))

инвентаризационный или *кадастровый номер* 16:53:030102:809,

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ - (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), Информация отсутствует
(назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки),

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ от _____
(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель

1	2	3	4	5	6	7	8	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Согласно действующими «Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Нижнекамск» Республики Татарстан», утвержденными Решением Нижнекамского городского Совета № 10 от 28 марта 2024 года, а также «Карте градостроительного зонирования. Зоны с особыми условиями использования территории», земельный участок с К№ 16:53:030106:301 имеет ограничения (См. совместно с чертежом на стр. 20), такие как:

- **Санитарно-защитная зона**: Установленная санитарно-защитная предприятий, сооружений и иных объектов;
- **Охранная зона инженерных коммуникаций**: Охранная зона газопроводов (на земельном участке находятся сооружения «Линия топливного газа №2 (инв.010582)»; «2 нитка газопровода-отвода ГРИ Нефтехи (инв.000750)»);
- **Иные зоны с особыми условиями использования:** Приаэродромные территории.

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов – **"2 нитка газопровода-отвода ГРИ Нефтехи (инв.000750)"** (реестровый номер **16:53-6.1840**). Площадь 1512 кв.м.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации №878 от 20.11.2000г. «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», в охранных зонах газораспределительных сетей запрещается:

а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;

б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;

в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;

г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;

д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;

е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;

ж) разводить огонь и размещать источники огня;

з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов – **«Линия топливного газа №2 (инв.010582)»** (реестровый номер **16:53-6.1839**). Площадь 1537 кв.м.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации №878 от 20.11.2000г. «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», в охранных зонах газораспределительных сетей запрещается:

а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;

б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;

в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;

г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;

д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;

е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;

ж) разводить огонь и размещать источники огня;

з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Земельный участок частично расположен в границах зоны с ограничениями в использовании или ограничениями права на объект недвижимости или обременениями объекта недвижимости: по выписке из ЕГРН ограничение без реестрового номера – 16:53:030106:301/3. Площадь 3508 кв.м. Данные отсутствуют.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов. Зоны защиты населения – **"Санитарно-защитная зона для АО «ТАИФ-НК"** (реестровый номер **16:00-6.4457**).

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 г. №222 «Об утверждении правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» в границах указанной санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях:

а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства;

б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов. Зоны защиты населения – **"Санитарно-защитная зона ПАО "Нижнекамскнефтехим"** (реестровый номер **16:00-6.3871**).

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях:

а) размещение жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства (с 1 января 2019г. в редакции Постановления Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 г. № 1622);

б) размещение объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов. Зоны защиты населения – **"Единая санитарно-защитная зона Нижнекамского промышленного узла расположенного по адресу: Республика Татарстан, г.Нижнекамск, промзона"** (реестровый номер **16:00-6.3592**).

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с пунктами 5а, 5б Постановления Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 г. N 222 не допускается:

5а) размещение жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства;

5б) размещение объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона транспорта. Зона охраны искусственных объектов –

«Шестая подзона Приаэродромной территории АО «АЭРОПОРТ БЕГИШЕВО» (реестровый номер **16:39-6.2606**).

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

В пределах шестой подзоны приаэродромной территории запрещается: размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. К таким объектам относятся: объекты размещения отходов, скотомогильники, фермы, зернохранилища, элеваторы, продуктовые склады, прочие складские помещения, предназначенные для хранения продуктов, теплицы, птицефермы, зверофермы, животноводческие предприятия и другие объекты привлекательные для птиц наличием открытых источников корма. Запрещаются сельскохозяйственные работы на территории аэродрома, за исключением сенокошения. Размещение объектов, потенциально являющихся местами скопления птиц (или сохранение существующих объектов, с выявленными местами скопления птиц) на приаэродромной территории в границах шестой подзоны, допустимо в случае выполнения орнитологического обследования и подготовки заключения по оценке влияния объекта на безопасность полётов, а также при подтверждении регулярного дальнейшего проведения мероприятий по предотвращению скопления птиц на объекте.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона транспорта. Зона охраны искусственных объектов – **«Третья подзона Приаэродромной территории АО «АЭРОПОРТ БЕГИШЕВО»** (реестровый номер **16:39-6.2604**).

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

В пределах третьей подзоны приаэродромной территории запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории. Для объектов недвижимости, права на которые возникли у граждан или юридических лиц до установления приаэродромной территории, и объектов, в отношении которых выдано разрешение на строительство до установления приаэродромной территории (далее – существующие объекты) в целях сохранения законных прав граждан и юридических лиц и обеспечения безопасности полётов в случае превышения установленных ограничений по предельной абсолютной высоте существующих объектов, на каждый существующий объект необходимо наличие согласования строительства объекта в границах приаэродромной территории, выданного уполномоченным органом (далее – Согласование строительства) и документа, подтверждающего отсутствие влияния объекта капитального строительства на безопасность полётов, в том числе и документа, подтверждающего отсутствие влияния объекта капитального строительства на безопасность полётов, в том числе на работу средств радиотехнического обеспечения полётов воздушных судов, подготовленного специализированной организацией, либо научно-исследовательским институтом гражданской авиации, в соответствии с порядком, установленным действующим законодательством РФ (аэронавигационное рассмотрение).

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона транспорта. Зона охраны искусственных объектов – **«Приаэродромная территория АО «АЭРОПОРТ БЕГИШЕВО»** (реестровый номер **16:39-6.2605**).

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

В пределах Приаэродромной территории (в целях обеспечения безопасности полетов и исключения вредного воздействия на здоровье людей и деятельность организаций) устанавливается зона с особыми условиями использования территории (ЗОУИТ) в составе семи подзон.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона транспорта. Зона охраны искусственных объектов – **«Пятая подзона Приаэродромной территории АО «АЭРОПОРТ БЕГИШЕВО»** (реестровый номер **16:39-6.2607**).

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

В пределах пятой подзоны приаэродромной территории запрещается:

1) размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом "О промышленной безопасности опасных производственных объектов" № 116-ФЗ, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов;

2) вводятся ограничения на строительство опасных производственных объектов, не относящихся к инфраструктуре аэропорта: складов нефти и нефтепродуктов, магистральных трубопроводов: газопроводов, нефтепроводов, нефтепродуктопроводов и сооружений на них;

3) магистральные газопроводы и сооружения на них, из которых возможен выброс или утечка газа в атмосферу, должны располагаться за пределами полос воздушных подходов к аэродромам. Другие опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом "О промышленной безопасности опасных производственных объектов", функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов (компрессорные станции магистральных газопроводов, магистральные трубопроводы сжиженных Углеводородных газов, склады вооружений и боеприпасов, АЭС и т.п.) должны располагаться на удалении от границы пятой подзоны, определённом с учетом максимального радиуса зон поражения в случаях происшествий техногенного характера на опасных производственных объектах.

Отсутствие влияния на безопасность воздушных судов в границах пятой подзоны приаэродромной территории аэродрома устанавливается на основании декларации промышленной безопасности опасного производственного объекта I -II класса, подготовленной в соответствии с Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов (с изменениями на 7 марта 2017 года)» № 116-ФЗ. При невозможности соблюдения нормативных расстояний сооружение опасных производственных объектов должно выполняться на основании специальных технических условий (СТУ), разработанных для конкретного объекта капитального строительства, и содержащих дополнительные технические требования, обеспечивающие безопасную эксплуатацию и функционирование объектов и сооружений.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона транспорта. Зона охраны искусственных объектов – **«Четвёртая подзона Приаэродромной территории АО «АЭРОПОРТ БЕГИШЕВО»** (реестровый номер **16:39-6.2600**).

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

В пределах четвертой подзоны приаэродромной территории запрещается:

1. Размещать объекты, создающие помехи в работе наземных средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.

2. Без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих высотные ограничения: сектор 1 от 204 м до 204 м. сектор 2 от 176 м до 176 м. сектор 3 от 198 м до 198 м; сектор 4 от 191 м до 191 м; сектор 5 от 205 м до 205 м. сектор 6 от 196 м до 196 м. сектор 7 от 219 м до 219 м. сектор 8 от 181 м до 181 м. сектор 9 от 165 м до 165 м. сектор 10 от 198 м до 214 м. сектор 11 от 214 м до 218 м. сектор 12 от 218 м до 223 м. сектор 13 от 223 м до 227 м. сектор 14 от 227 м до 231 м. сектор 15 от 231 м до 236 м. сектор 16 от 236 м до 240 м. сектор 17 от 240 м до 245 м. сектор 18 от 245 м до 249 м. сектор 19 от 249 м до 253 м. сектор 20 от 253 м до 258 м. сектор 21 от 258 м до 262 м. сектор 22 от 262 м до 266 м. сектор 23 от 266 м до 271 м. сектор 24 от 271 м до 275 м. сектор 25 от 275 м до 279 м. сектор 26 от 279 м до 284 м. сектор 27 от 284 м до 288 м. сектор 28 от 288 м до 293 м. сектор 29 от 293 м до 297 м. сектор 30 от 297 м до 301 м. сектор 31 от 301 м до 306 м. сектор 32 от 306 м до 310 м. сектор 33 от 310 м

от 196 м до 202 м. сектор 41 от 202 м до 209 м. сектор 42 от 209 м до 215 м. сектор 43 от 215 м до 222 м. сектор 44 от 222 м до 228 м. сектор 45 от 228 м до 235 м. сектор 46 от 235 м до 241 м. сектор 47 от 241 м до 248 м. сектор 48 от 248 м до 254 м. сектор 49 от 254 м до 261 м. сектор 50 от 261 м до 266 м. сектор 51 от 336 м до 378 м. сектор 52 от 378 м до 384 м. сектор 53 от 336 м до 404 м. сектор 54 от 404 м до 411 м. сектор 55 от 411 м до 417 м. сектор 56 от 586 м до 597 м. сектор 57 от 597 м до 612 м. сектор 58 от 612 м до 627 м. сектор 59 от 627 м до 642 м. сектор 60 от 642 м до 657 м. сектор 61 от 657 м до 672 м. сектор 62 от 672 м до 687 м. сектор 63 от 687 м до 702 м. сектор 64 от 702 м до 717 м.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
16:53-6.1840 (ЕГРН) 2 нитка газопровода-отвода ГРИ Нефтехи (инв.000750)	1	454558.180	2295001.780
	2	454557.350	2295059.220
	3	454560.140	2295059.250
	4	454561.140	2295059.530
	5	454561.860	2295060.270
	6	454562.120	2295061.270
	7	454561.840	2295062.270
	8	454561.100	2295062.990
	9	454560.100	2295063.250
	10	454557.290	2295063.210
	11	454557.190	2295070.060
	12	454558.680	2295070.350
	13	454559.400	2295071.090
	14	454559.660	2295072.100
	15	454559.640	2295073.600
	16	454559.360	2295074.590
	17	454558.620	2295075.310
	18	454557.110	2295075.560
	19	454555.660	2295175.300
	20	454555.420	2295192.060
	21	454556.920	2295192.360
	22	454557.640	2295193.100
	23	454557.890	2295194.110
	24	454557.860	2295195.610
	25	454557.570	2295196.600
	26	454556.830	2295197.320
	27	454555.330	2295197.560
	28	454553.880	2295297.550
	29	454555.380	2295297.840
	30	454556.100	2295298.580
	31	454556.350	2295299.590
	32	454556.330	2295301.090
	33	454556.050	2295302.080
	34	454555.300	2295302.810
	35	454553.800	2295303.050
	36	454552.870	2295366.790
	37	454549.410	2295366.730

	38	454548.880	2295366.500
	39	454549.830	2295300.990
	40	454549.850	2295299.490
	41	454551.360	2295195.490
	42	454551.390	2295194.000
	43	454551.660	2295175.240
	44	454553.140	2295073.510
	45	454553.160	2295072.010
	46	454553.320	2295061.16
	47	454554.190	2295001.72
	48	454558.180	2295001.78
16:53-6.1839 (ЕГРН) Линия топливного газа №2 (инв.010582)	1	454547.790	2295366.040
	2	454543.800	2295364.330
	3	454544.640	2295296.160
	4	454543.630	2295296.150
	5	454542.640	2295295.870
	6	454541.910	2295295.130
	7	454541.660	2295294.120
	8	454541.700	2295291.320
	9	454541.980	2295290.330
	10	454542.720	2295289.600
	11	454544.720	2295289.360
	12	454545.920	2295191.170
	13	454544.910	2295191.160
	14	454543.920	2295190.880
	15	454543.190	2295190.140
	16	454542.940	2295189.130
	17	454542.980	2295186.330
	18	454543.260	2295185.340
	19	454544.000	2295184.610
	20	454546.000	2295184.370
	21	454546.200	2295168.530
	22	454547.020	2295167.010
	23	454547.040	2295164.640
	24	454547.650	2295115.140
	25	454544.250	2295115.100
	26	454543.250	2295114.820
	27	454542.530	2295114.080
	28	454542.270	2295113.080
	29	454542.400	2295102.380
	30	454542.680	2295101.380
	31	454543.420	2295100.660
	32	454544.420	2295100.400
	33	454547.820	2295100.440
	34	454549.040	2295001.640
	35	454553.030	2295001.700
	36	454551.800	2295102.480
	37	454551.520	2295103.480
	38	454550.780	2295104.200
	39	454549.780	2295104.460
	40	454546.380	2295104.420
	41	454546.290	2295111.120
	42	454549.690	2295111.160
	43	454550.690	2295111.440
	44	454551.410	2295112.180
	45	454551.670	2295113.180
	46	454551.060	2295162.680

	47	454552.560	2295162.970
	48	454553.280	2295163.710
	49	454553.540	2295164.710
	50	454553.260	2295165.710
	51	454552.520	2295166.430
	52	454551.020	2295166.680
	53	454551.000	2295168.580
	54	454550.180	2295170.100
	55	454549.980	2295186.420
	56	454549.290	2295187.820
	57	454549.940	2295189.220
	58	454548.700	2295291.410
	59	454548.010	2295292.810
	60	454548.660	2295294.210
	61	454547.790	2295366.040
16:53:030106:301/3	1	454560.750	2295234.540
	2	454533.860	2295234.040
	3	454532.360	2295289.530
	4	454531.510	2295359.080
	5	454549.410	2295366.730
	6	454560.630	2295366.910
	7	454560.870	2295353.620
	8	454557.730	2295353.570

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
Отсутствует	---	---

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок Информация отсутствует

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

Технологическое подключение по техническим условиям ПАО «НКНХ»

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 27 декабря 2013 г. N 1071 "Об утверждении республиканских нормативов градостроительного проектирования Республики Татарстан"; Решение Нижнекамского городского Совета РТ от 30 января 2013 г. N 48 "Об утверждении Правил внешнего благоустройства и санитарного содержания территории муниципального образования город Нижнекамск Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан" (с изменениями и дополнениями)

11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
---	---	---

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства:

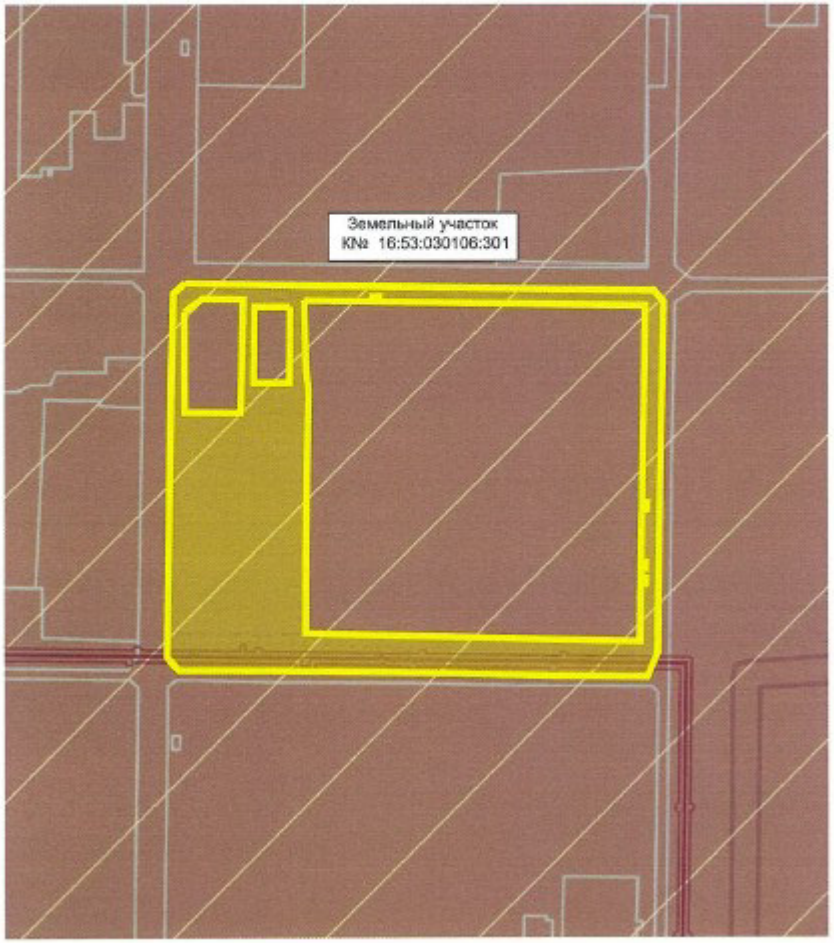
Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
-	-	-

Выкопировка из ПЗЗ (г.Нижнекамск)
ЗУ с К№16:53:030106:301
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
Территориальные зоны:
П1 7-5 индекс и номер территориальной зоны
П1
Зона производственных и складских объектов I-II классов опасности (П1)

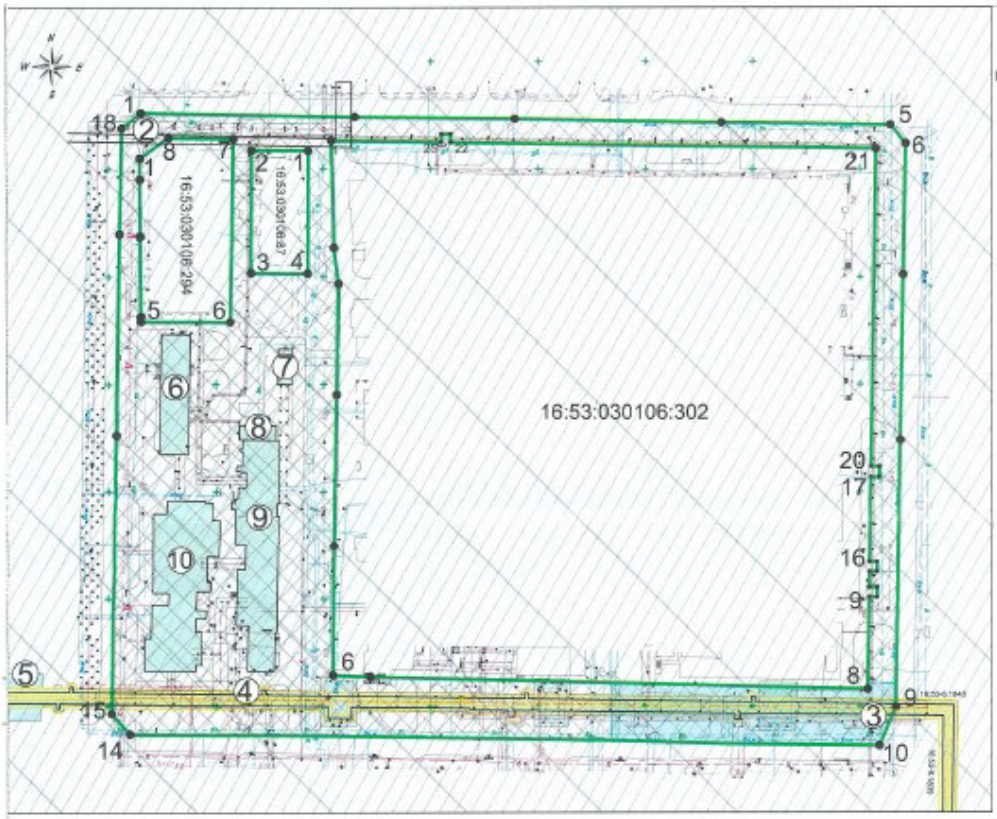
Выкопировка из ПЗЗ МО "город Нижнекамск"

Карта градостроительного зонирования (фрагмент).
Зоны с особыми условиями использования территории



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

		Природные объекты
		Водоток (река, ручей, канал)
		Поверхностные водные объекты (река, пруд, озеро, водохранилище)
		Зоны с особыми условиями использования территории
		Зоны санитарной охраны источников водоснабжения
		Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
		Второй пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
		Третий пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
		Зоны охраны поверхностных водных объектов
		Водоохранная зона поверхностного водного объекта
		Прибрежная защитная полоса поверхностного водного объекта
		Береговая полоса водного объекта общего пользования
		Охранные зоны инженерных коммуникаций
		Охранная зона объектов электросетевого хозяйства
		Охранная зона газопроводов
		Охранная зона этиленопроводов
		Охранная зона тепловых сетей
		Охранная зона линий и сооружений связи
		Охранная зона нефтепроводов
		Охранная зона водоводов
		Санитарно-защитная зона
		Установленная санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
		Расчетная санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
		Ориентировочная санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
		Охранная зона иного назначения
		Охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением
		Зоны минимальных расстояний
		Зона минимальных расстояний от магистральных или промышленных трубопроводов
		Наименьшие расстояния от объектов обустройства нефтяного месторождения
		Иные зоны с особыми условиями использования
		Приаэродромная территория
		Другие зоны устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации
		Месторождения и проявления полезных ископаемых
		Лицензионные участки
		Горный отвод



Координаты поворотных точек границ ЗУ с К№ 16:53:030106:301

№ точки	Координаты точек X	Y
1	454826.040	2295014.870
2	454824.170	2295114.560
3	454823.240	2295189.030
4	454821.500	2295285.370
5	454820.390	2295364.100
6	454811.750	2295371.250
7	454750.970	2295370.000
8	454673.970	2295368.750
9	454549.410	2295366.730
10	454531.510	2295359.080
11	454532.360	2295289.530
12	454534.230	2295220.280
13	454536.460	2295081.770
14	454536.860	2295010.080
15	454546.460	2295001.600
16	454676.330	2295003.550
17	454769.790	2295004.991
18	454818.670	2295006.060
1	454808.270	2295092.990
2	454808.380	2295066.550
3	454751.510	2295066.320
4	454751.400	2295092.770
1	454804.710	2295014.500
2	454795.020	2295014.479
3	454768.640	2295014.570
4	454731.360	2295014.970
5	454729.190	2295014.960
6	454728.870	2295056.500
7	454813.780	2295058.100
8	454814.330	2295027.780
1	454813.000	2295103.620
2	454763.460	2295104.910
3	454746.590	2295107.040
4	454695.120	2295106.130
5	454624.510	2295104.910
6	454564.270	2295104.580
7	454563.630	2295121.730
8	454557.730	2295353.570
9	454600.690	2295354.180
10	454600.620	2295357.890
11	454605.110	2295357.970
12	454605.180	2295354.240
13	454612.300	2295354.350
14	454612.280	2295357.930
15	454616.820	2295357.960
16	454616.840	2295354.420
17	454656.630	2295355.070
18	454656.600	2295359.000
19	454661.580	2295359.120
20	454661.610	2295355.160
21	454809.260	2295357.450
22	454812.110	2295159.360
23	454815.890	2295159.350
24	454815.880	2295154.840
25	454812.200	2295154.850

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН

Условные обозначения:

1 - 16:53:030106:428
2 - 16:53:030106:712 сооружение
3 - 16:53:030106:1304 сооружение
4 - 16:53:030106:1295 сооружение
5 - 16:53:030106:1365 сооружение
6 - 16:53:030108:129 здание
7 - Без номера здание
8 - 16:53:030102:918 здание
9 - 16:53:000000:630 здание
10 - 16:53:030102:809 сооружение

Условные обозначения:

- граница земельного участка с К№ 16:53:030106:301
- существующие здания и сооружения
- место допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- охранная зона инженерных коммуникаций (охранная зона газопроводов)
- санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
- охранная зона транспорта (приаэродромные территории)
- 2 - поворотные точки границ земельного участка
- 16:53-6.1839 - реестровый номер ЗОУИТ

Система координат: МСК-16
Система высот: Балтийская, 1977 г.

Изм	Лист	Фамилия И.О.	Подпись	Дата
Эксперт		Кабирова В.Р.		
Эксперт		Черпаков С.В.		

Заказчик: ПАО "Нижнекамскнефтехим"

Градостроительный план земельного участка 16:53:030106:301 площадью 37 500 кв.м

Стадия	Лист	Листов
ГП	1	1

Чертеж градостроительного плана М 1:2000

ПАО "Нижнекамскнефтехим"

Градостроительный план земельного участка №

RU 16 5 30 1 17 - 66

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании
заявления Никифоровой Гульшат Ильсуровны, действующей по доверенности № 23/НКНХ от 14.02.2023 года за ПАО «Нижнекамскнефтехим»

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка Республика Татарстан
(субъект Российской Федерации)
Нижнекамский муниципальный район
(муниципальный район или городской округ)
г. Нижнекамск, Промзона
(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка) 16:53:030106:302

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	454813.000	2295103.620
2	454763.460	2295104.910
3	454746.590	2295107.040
4	454695.120	2295106.130
5	454624.510	2295104.910
6	454564.270	2295104.580
7	454563.630	2295121.730
8	454557.730	2295353.570
9	454600.690	2295354.180
10	454600.620	2295357.890
11	454605.110	2295357.970
12	454605.180	2295354.240
13	454612.300	2295354.350
14	454612.280	2295357.930
15	454616.820	2295357.960
16	454616.840	2295354.420
17	454656.630	2295355.070
18	454656.600	2295359.090
19	454661.580	2295359.120
20	454661.610	2295355.160
21	454809.260	2295357.450
22	454812.110	2295159.360
23	454815.890	2295159.350
24	454815.880	2295154.840
25	454812.200	2295154.850

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории: 16:53:030106:302

Правообладатель: Публичное Акционерное Общество «Нижнекамскнефтехим»

ИНН: 1651000010, ОГРН: 1021602502316. Собственность 16-16-31/058/2007-546 от 25.01.2008 г. (согласно данным выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости/Сведения о зарегистрированных правах на основании выписки № КУВИ-001/2024-190138421 от 24.07.2024 г.)

Площадь земельного участка 62666 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства
В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов «19» единиц. Количество объектов культурного наследия «0» единиц. Объекты отображаются на чертеже градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1. «Объекты капитального строительства» или подразделе 3.2 «Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» раздела 3

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)
Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
---	---	---

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории
Проект планировки территории не утвержден
(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории))

Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории
Информация отсутствует
(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории)

Градостроительный план подготовлен
Управлением градостроительной политики и архитектуры Исполнительного комитета Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан
(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П. _____ / О.А. Никитина /
(подпись) (расшифровка подписи)

Дата выдачи: 28.08.2024
(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка (прилагается)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе 1:2000 выполненной:

«Уралжелдорпроект» - филиал АО «Росжелдорпроект», г.Екатеринбург 2021 г.
(дата) (наименование организации)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)

август 2024 г. ПАО «Нижнекамскнефтехим»
(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок с К№ 16:53:030106:302 расположен в территориальной зоне П1 Зона производственных и складских объектов I-II классов опасности.
(Градостроительный регламент установлен)

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Нижнекамск» Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные решением Нижнекамского городского Совета от 28.03.2024 № 10

2.2 Информация о видах разрешенного использования земельного участка: Нефтехимическая промышленность

Градостроительный регламент зон производственных и складских объектов I-II классов опасности (П1) распространяется на установленные настоящими Правилами территориальные зоны с индексом П1.

Производственные зоны установлены для размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, складских объектов, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства; предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Вид разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства			
Код	Наименование	размер земельного участка	предельное количество этажей/предельная высота строения	максимальный процент застройки	минимальные отступы от границ земельных участков
Основные виды разрешенного использования					
3.1	Коммунальное обслуживание	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.9.2	Проведение научных исследований	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.9.3	Проведение научных испытаний	н.у	н.у	н.у	н.у
4.1	Деловое управление	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.9	Служебные гаражи	н.у	н.у	н.у	н.у
4.9.2	Стоянка транспортных средств	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.0	Производственная деятельность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.2	Тяжелая промышленность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.2.1	Автомобилестроительная промышленность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.3	Легкая промышленность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.3.1	Фармацевтическая промышленность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.3.2	Фарфоро-фаянсовая промышленность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.3.3	Электронная промышленность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.3.4	Ювелирная промышленность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.4	Пищевая промышленность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.5	Нефтехимическая промышленность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.6	Строительная промышленность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.7.1	Атомная энергетика	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.8	Связь	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.9	Склад	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.9.1	Складские площадки	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.11	Целлюлозно-бумажная промышленность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.12	Научно-производственная деятельность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.1	Общее пользование водными объектами	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.2	Специальное пользование водными объектами	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.3	Гидротехнические сооружения	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.1	Улично-дорожная сеть	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.2	Благоустройство территории	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
Условно разрешенные виды разрешенного использования					
2.7.1	Хранение автотранспорта	н.у.	н.у./4.5 м	н.у.	н.у.
3.2.3	Оказание услуг связи	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.3	Бытовое обслуживание	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	н.у.	н.у.	н.у.	10/н.у.
4.4	Магазины	н.у.	3 этажа/н.у.	н.у.	н.у.
4.5	Банковская и страховая деятельность	н.у.	2 этажа/н.у.	н.у.	н.у.
4.6	Общественное питание	н.у.	3 этажа/н.у.	н.у.	н.у.
4.9.1.1	Заправка транспортных средств	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.9.1.3	Автомобильные мойки	н.у.	2 этажа/10 м	н.у.	н.у.
4.9.1.4	Ремонт автомобилей	н.у	2 этажа/10 м	н.у.	н.у.
7.3	Водный транспорт	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
7.4	Воздушный транспорт	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

Примечания.

В графе «минимальные отступы от границ земельного участка» через дробь приводятся значения отступа со стороны улицы и других сторон земельного участка.
Условным сокращением «н.у.» обозначены параметры, значения которых не установлены.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются для основных и условных видов разрешенного использования в соответствии с таблицей, указанной в Главе IX, Статья 16, пункт 16.1 Правил землепользования и застройки.

Показатели, не урегулированные в настоящей статье, определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативных технических документов, нормативов градостроительного проектирования и других нормативных документов.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкций объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентов для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (м)	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, кв.м					
---	---	**Площадь по ПЗЗ – н.у.** Площадь ЗУ – 62666	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
---	---	---	---	---	---	---	---

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1 Объекты капитального строительства

В границах земельного участка с К№ 16:53:030106:302 расположены объекты капитального строительства:

№ 1, (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) Нет сведений
(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))
инвентаризационный или *кадастровый номер* 16:53:030106:428,

№ 2, (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) Здание - Корпус приема, хранения и отгрузки катализатора СА2/2 (тит.1052) (этаж – 1; Sобщ. = 351,3 кв.м)
(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))
инвентаризационный или *кадастровый номер* 16:53:030106:676,

№ 3, (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) Здание - Контроллерная КИП 01 (этаж – 1; Sобщ. = 176,3 кв.м)
(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))
инвентаризационный или *кадастровый номер* 16:53:030106:677,

№ 4, (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) Сооружение – Эстакады КГСД (Sобщ. = Sзастр. = 26288,6 кв.м)
(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))
инвентаризационный или *кадастровый номер* 16:53:030106:712,

№ 5, (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) Сооружение – Эстакады материалопроводов производств. (инв. 001812) (протяженность – 1674 м; Sзастр. = 15740 кв.м)
(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))
инвентаризационный или *кадастровый номер* 16:53:030106:1365,

№ 6, (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) Здание - Объект недвижимости - Установка сжигания отходов (этаж-1; Sобщ.=1670,7 кв.м)
(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))
инвентаризационный или *кадастровый номер* 16:53:030108:133,

№ 7, (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) Здание - ЦИУТ Т-1059 (этаж-3; Sобщ.=4182,5 кв.м)
(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))
инвентаризационный или *кадастровый номер* 16:53:000000:909,

№ 8, (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) Здание - Объект недвижимости - Установка нагрева теплоносителя (этаж-1; Sобщ.=306,6 кв.м)
(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))
инвентаризационный или *кадастровый номер* 16:53:030102:816.

№ 9, (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) Здание - Объект недвижимости - Установка синтеза ТЭА (этаж-3; Sобщ.=1864 кв.м)
(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))
инвентаризационный или *кадастровый номер* 16:53:030102:812.

№ 10, (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) Здание - Объект недвижимости - Склад триэтилалюминия (этаж-1; Sобщ.=1317 кв.м)
(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))
инвентаризационный или *кадастровый номер* 16:53:030102:4054.

№ 11, (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) Здание – Установка переработки алюмината (этаж-3; Sобщ.=1263,4 кв.м; Sзастр.=1022,9 кв.м)
(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))
инвентаризационный или кадастровый номер 000810.

№ 12, (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) Здание - Объект недвижимости - Установка ректификации олефинов (этаж-1; Sобщ.=1385,2 кв.м)
(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))
инвентаризационный или *кадастровый номер* 16:53:000000:912.

№ 13, (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) Здание - Компрессорная установка Т-1053 (этаж-2; Sобщ.=2567,3 кв.м)
(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))
инвентаризационный или *кадастровый номер* 16:53:030102:810.

№ 14, (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) Здание - Объект недвижимости - Конденсатное хозяйство т-1054 (этаж-2; Sобщ.=410,7 кв.м)
(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))
инвентаризационный или *кадастровый номер* 16:53:030102:908.

№ 15, (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) Здание – Контроллерная КИП 02 тит.1052 (этаж-1; Sобщ. = Sзастр. = 204,48 кв.м)
(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))
инвентаризационный или кадастровый номер 700535.

№ 16, Сооружение – Реакторный блок СА2/1 (т.1052) (этаж-5; Sобщ. = 4956,5 кв.м; Sзастр. = 1197,2 кв.м)
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)
(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))

инвентаризационный или кадастровый номер 002462.

№ 17, Сооружение – Наружная установка СА2/3 (тит.1052) (этаж-2; Sобщ. = 815,8 кв.м; Sзастр. = 458,1 кв.м)
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)
(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))

инвентаризационный или кадастровый номер 002464.

№ 18, Здание - установка вытеснения Т-1051 (этаж-1; Sобщ.=1389,3 кв.м)
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)
(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))

инвентаризационный или *кадастровый номер* 16:53:030102:912.

№ 19, Здание – Здание ППА
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)
(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))

инвентаризационный или кадастровый номер Без номера.

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ -, Информация отсутствует,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)
(назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ от _____
(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---

Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Согласно действующими «Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Нижнекамск» Республики Татарстан», утвержденными Решением Нижнекамского городского Совета № 10 от 28 марта 2024 года, а также «Карте градостроительного зонирования. Зоны с особыми условиями использования территории», земельный участок с К№ 16:53:030106:302 имеет ограничения (См. совместно с чертежом на стр. 20), такие как:

- **Санитарно-защитная зона**: Установленная санитарно-защитная предприятий, сооружений и иных объектов;
- **Иные зоны с особыми условиями использования:** Приаэродромные территории.

Земельный участок частично расположен в границах зоны с ограничениями в использовании или ограничениями права на объект недвижимости или обременениями объекта недвижимости: по выписке из ЕГРН ограничение без реестрового номера – 16:53:030106:302/1. Площадь 6622 кв.м. Данные отсутствуют.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов. Зоны защиты населения – **"Санитарно-защитная зона для АО «ТАИФ-НК"** (реестровый номер **16:00-6.4457**).

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 г. №222 «Об утверждении правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» в границах указанной санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях:

а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства;

б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных

объектов. Зоны защиты населения – **"Санитарно-защитная зона ПАО "Нижнекамскнефтехим"** (реестровый номер **16:00-6.3871**).

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях:

а) размещение жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства (с 1 января 2019г. в редакции Постановления Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 г. № 1622);

б) размещение объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов. Зоны защиты населения – **"Единая санитарно-защитная зона Нижнекамского промышленного узла расположенного по адресу: Республика Татарстан, г.Нижнекамск, промзона"** (реестровый номер **16:00-6.3592**).

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с пунктами 5а, 5б Постановления Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 г. N 222 не допускается:

5а) размещение жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства;

5б) размещение объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона транспорта. Зона охраны искусственных объектов – **«Шестая подзона Приаэродромной территории АО «АЭРОПОРТ БЕГИШЕВО»** (реестровый номер **16:39-6.2606**).

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

В пределах шестой подзоны приаэродромной территории запрещается: размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. К таким объектам относятся: объекты размещения отходов, скотомогильники, фермы, зернохранилища, элеваторы, продуктовые склады, прочие складские помещения, предназначенные для хранения

продуктов, теплицы, птицефермы, зверофермы, животноводческие предприятия и другие объекты привлекательные для птиц наличием открытых источников корма. Запрещаются сельскохозяйственные работы на территории аэродрома, за исключением сенокошения. Размещение объектов, потенциально являющихся местами скопления птиц (или сохранение существующих объектов, с выявленными местами скопления птиц) на приаэродромной территории в границах шестой подзоны, допустимо в случае выполнения орнитологического обследования и подготовки заключения по оценке влияния объекта на безопасность полётов, а также при подтверждении регулярного дальнейшего проведения мероприятий по предотвращению скопления птиц на объекте.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона транспорта. Зона охраны искусственных объектов – **«Третья подзона Приаэродромной территории АО «АЭРОПОРТ БЕГИШЕВО»** (реестровый номер **16:39-6.2604**).

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

В пределах третьей подзоны приаэродромной территории запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории. Для объектов недвижимости, права на которые возникли у граждан или юридических лиц до установления приаэродромной территории, и объектов, в отношении которых выдано разрешение на строительство до установления приаэродромной территории (далее – существующие объекты) в целях сохранения законных прав граждан и юридических лиц и обеспечения безопасности полётов в случае превышения установленных ограничений по предельной абсолютной высоте существующих объектов, на каждый существующий объект необходимо наличие согласования строительства объекта в границах приаэродромной территории, выданного уполномоченным органом (далее – Согласование строительства) и документа, подтверждающего отсутствие влияния объекта капитального строительства на безопасность полётов, в том числе и документа, подтверждающего отсутствие влияния объекта капитального строительства на безопасность полётов, в том числе на работу средств радиотехнического обеспечения полётов воздушных судов, подготовленного специализированной организацией, либо научно-исследовательским институтом гражданской авиации, в соответствии с порядком, установленным действующим законодательством РФ (аэронавигационное рассмотрение).

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона транспорта. Зона охраны искусственных объектов – **«Приаэродромная территория АО «АЭРОПОРТ БЕГИШЕВО»** (реестровый номер **16:39-6.2605**).

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

В пределах Приаэродромной территории (в целях обеспечения безопасности полетов и исключения вредного воздействия на здоровье людей и деятельность организаций) устанавливается зона с особыми условиями использования территории (ЗОУИТ) в составе семи подзон.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона транспорта. Зона охраны искусственных объектов – **«Пятая подзона Приаэродромной территории АО «АЭРОПОРТ БЕГИШЕВО»** (реестровый номер **16:39-6.2607**).

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

В пределах пятой подзоны приаэродромной территории запрещается:

1) размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом "О промышленной безопасности опасных производственных объектов" № 116-ФЗ, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов;

2) вводятся ограничения на строительство опасных производственных объектов, не относящихся к инфраструктуре аэропорта: складов нефти и нефтепродуктов, магистральных трубопроводов: газопроводов, нефтепроводов, нефтепродуктопроводов и сооружений на них;

3) магистральные газопроводы и сооружения на них, из которых возможен выброс или утечка газа в атмосферу, должны располагаться за пределами полос воздушных подходов к аэродромам. Другие опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом "О промышленной безопасности опасных производственных объектов", функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов (компрессорные станции магистральных газопроводов, магистральные трубопроводы сжиженных Углеводородных газов, склады вооружений и боеприпасов, АЭС и т.п.) должны располагаться на удалении от границы пятой подзоны, определённом с учетом максимального радиуса зон поражения в случаях происшествий техногенного характера на опасных производственных объектах.

Отсутствие влияния на безопасность воздушных судов в границах пятой подзоны приаэродромной территории аэродрома устанавливается на основании декларации промышленной безопасности опасного производственного объекта I -II класса, подготовленной в соответствии с Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов (с изменениями на 7 марта 2017 года)» № 116-ФЗ. При невозможности соблюдения нормативных расстояний сооружение опасных производственных объектов должно выполняться на основании специальных технических условий (СТУ), разработанных для конкретного объекта капитального строительства, и содержащих дополнительные технические требования, обеспечивающие безопасную эксплуатацию и функционирование объектов и сооружений.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона транспорта. Зона охраны искусственных объектов – **«Четвёртая подзона Приаэродромной территории АО «АЭРОПОРТ БЕГИШЕВО»** (реестровый номер **16:39-6.2600**).

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

В пределах четвертой подзоны приаэродромной территории запрещается:

1. Размещать объекты, создающие помехи в работе наземных средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.

2. Без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих высотные ограничения: сектор 1 от 204 м до 204 м. сектор 2 от 176 м до 176 м. сектор 3 от 198 м до 198 м; сектор 4 от 191 м до 191 м; сектор 5 от 205 м до 205 м. сектор 6 от 196 м до 196 м. сектор 7 от 219 м до 219 м. сектор 8 от 181 м до 181 м. сектор 9 от 165 м до 165 м. сектор 10 от 198 м до 214 м. сектор 11 от 214 м до 218 м. сектор 12 от 218 м до 223 м. сектор 13 от 223 м до 227 м. сектор 14 от 227 м до 231 м. сектор 15 от 231 м до 236 м. сектор 16 от 236 м до 240 м. сектор 17 от 240 м до 245 м. сектор 18 от 245 м до 249 м. сектор 19 от 249 м до 253 м. сектор 20 от 253 м до 258 м. сектор 21 от 258 м до 262 м. сектор 22 от 262 м до 266 м. сектор 23 от 266 м до 271 м. сектор 24 от 271 м до 275 м. сектор 25 от 275 м до 279 м. сектор 26 от 279 м до 284 м. сектор 27 от 284 м до 288 м. сектор 28 от 288 м до 293 м. сектор 29 от 293 м до 297 м. сектор 30 от 297 м до 301 м. сектор 31 от 301 м до 306 м. сектор 32 от 306 м до 310 м. сектор 33 от 310 м до 314 м. сектор 34 от 314 м до 319 м. сектор 35 от 319 м до 323 м. сектор 36 от 323 м до 327 м. сектор 37 от 327 м до 332 м. сектор 38 от 332 м до 336 м. сектор 39 от 196 м до 211 м. сектор 40 от 196 м до 202 м. сектор 41 от 202 м до 209 м. сектор 42 от 209 м до 215 м. сектор 43 от 215 м

до 222 м. сектор 44 от 222 м до 228 м. сектор 45 от 228 м до 235 м. сектор 46 от 235 м до 241 м. сектор 47 от 241 м до 248 м. сектор 48 от 248 м до 254 м. сектор 49 от 254 м до 261 м. сектор 50 от 261 м до 266 м. сектор 51 от 336 м до 378 м. сектор 52 от 378 м до 384 м. сектор 53 от 336 м до 404 м. сектор 54 от 404 м до 411 м. сектор 55 от 411 м до 417 м. сектор 56 от 586 м до 597 м. сектор 57 от 597 м до 612 м. сектор 58 от 612 м до 627 м. сектор 59 от 627 м до 642 м. сектор 60 от 642 м до 657 м. сектор 61 от 657 м до 672 м. сектор 62 от 672 м до 687 м. сектор 63 от 687 м до 702 м. сектор 64 от 702 м до 717 м.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
16:53:030106:302/1	1	454561.350	2295353.620
	2	454562.730	2295260.300
	3	454767.470	2295261.500
	4	454766.760	2295309.810
	5	454782.990	2295310.080
	6	454784.200	2295237.880
	7	454560.770	2295234.430
	8	454557.730	2295353.570
16:00-6.4457 (ЕГРН) Санитарно-защитная зона для АО «ТАИФ-НК»	1	454813.000	2295103.620
	2	454763.460	2295104.910
	3	454746.590	2295107.040
	4	454695.120	2295106.130
	5	454624.510	2295104.910
	6	454564.270	2295104.580
	7	454563.630	2295121.730
	8	454557.730	2295353.570
	9	454600.690	2295354.180
	10	454600.620	2295357.890
	11	454605.110	2295357.970
	12	454605.180	2295354.240
	13	454612.300	2295354.350
	14	454612.280	2295357.930
	15	454616.820	2295357.960
	16	454616.840	2295354.420
	17	454656.630	2295355.070
	18	454656.600	2295359.090
	19	454661.580	2295359.120
	20	454661.610	2295355.160
	21	454809.260	2295357.450
	22	454812.110	2295159.360
	23	454815.890	2295159.350
	24	454815.880	2295154.840
	25	454812.200	2295154.850
16:00-6.3871 (ЕГРН) Санитарно-защитная зона ПАО "Нижнекамскнефтехим"	1	454813.000	2295103.620
	2	454763.460	2295104.910
	3	454746.590	2295107.040
	4	454695.120	2295106.130
	5	454624.510	2295104.910
	6	454564.270	2295104.580

	7	454563.630	2295121.730
	8	454557.730	2295353.570
	9	454600.690	2295354.180
	10	454600.620	2295357.890
	11	454605.110	2295357.970
	12	454605.180	2295354.240
	13	454612.300	2295354.350
	14	454612.280	2295357.930
	15	454616.820	2295357.960
	16	454616.840	2295354.420
	17	454656.630	2295355.070
	18	454656.600	2295359.090
	19	454661.580	2295359.120
	20	454661.610	2295355.160
	21	454809.260	2295357.450
	22	454812.110	2295159.360
	23	454815.890	2295159.350
	24	454815.880	2295154.840
	25	454812.200	2295154.850
16:00-6.3592 (ЕГРН) Единая санитарно-защитная зона Нижнекамского промышленного узла расположенного по адресу: Республика Татарстан, г.Нижнекамск, промзона	1	454813.000	2295103.620
	2	454763.460	2295104.910
	3	454746.590	2295107.040
	4	454695.120	2295106.130
	5	454624.510	2295104.910
	6	454564.270	2295104.580
	7	454563.630	2295121.730
	8	454557.730	2295353.570
	9	454600.690	2295354.180
	10	454600.620	2295357.890
	11	454605.110	2295357.970
	12	454605.180	2295354.240
	13	454612.300	2295354.350
	14	454612.280	2295357.930
	15	454616.820	2295357.960
	16	454616.840	2295354.420
	17	454656.630	2295355.070
	18	454656.600	2295359.090
	19	454661.580	2295359.120
	20	454661.610	2295355.160
	21	454809.260	2295357.450
	22	454812.110	2295159.360
	23	454815.890	2295159.350
	24	454815.880	2295154.840
	25	454812.200	2295154.850
16:00-6.2606 (ЕГРН) Шестая подзона Приаэродромной территории АО «АЭРОПОРТ БЕГИШЕВО»	1	454813.000	2295103.620
	2	454763.460	2295104.910
	3	454746.590	2295107.040
	4	454695.120	2295106.130
	5	454624.510	2295104.910
	6	454564.270	2295104.580
	7	454563.630	2295121.730
	8	454557.730	2295353.570
	9	454600.690	2295354.180
	10	454600.620	2295357.890
	11	454605.110	2295357.970
	12	454605.180	2295354.240
	13	454612.300	2295354.350

	14	454612.280	2295357.930
	15	454616.820	2295357.960
	16	454616.840	2295354.420
	17	454656.630	2295355.070
	18	454656.600	2295359.090
	19	454661.580	2295359.120
	20	454661.610	2295355.160
	21	454809.260	2295357.450
	22	454812.110	2295159.360
	23	454815.890	2295159.350
	24	454815.880	2295154.840
	25	454812.200	2295154.850
16:00-6.2604 (ЕГРН) Третья подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижнекамск (Бегишево)	1	454813.000	2295103.620
	2	454763.460	2295104.910
	3	454746.590	2295107.040
	4	454695.120	2295106.130
	5	454624.510	2295104.910
	6	454564.270	2295104.580
	7	454563.630	2295121.730
	8	454557.730	2295353.570
	9	454600.690	2295354.180
	10	454600.620	2295357.890
	11	454605.110	2295357.970
	12	454605.180	2295354.240
	13	454612.300	2295354.350
	14	454612.280	2295357.930
	15	454616.820	2295357.960
	16	454616.840	2295354.420
	17	454656.630	2295355.070
	18	454656.600	2295359.090
	19	454661.580	2295359.120
	20	454661.610	2295355.160
	21	454809.260	2295357.450
	22	454812.110	2295159.360
	23	454815.890	2295159.350
	24	454815.880	2295154.840
	25	454812.200	2295154.850
16:00-6.2605 (ЕГРН) Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Нижнекамск (Бегишево)	1	454813.000	2295103.620
	2	454763.460	2295104.910
	3	454746.590	2295107.040
	4	454695.120	2295106.130
	5	454624.510	2295104.910
	6	454564.270	2295104.580
	7	454563.630	2295121.730
	8	454557.730	2295353.570
	9	454600.690	2295354.180
	10	454600.620	2295357.890
	11	454605.110	2295357.970
	12	454605.180	2295354.240
	13	454612.300	2295354.350
	14	454612.280	2295357.930
	15	454616.820	2295357.960
	16	454616.840	2295354.420
	17	454656.630	2295355.070
	18	454656.600	2295359.090
	19	454661.580	2295359.120
	20	454661.610	2295355.160

	21	454809.260	2295357.450
	22	454812.110	2295159.360
	23	454815.890	2295159.350
	24	454815.880	2295154.840
	25	454812.200	2295154.850
16:00-6.2607 (ЕГРН) Пятая подзона Приаэродромной территории АО «АЭРОПОРТ БЕГИШЕВО»	1	454813.000	2295103.620
	2	454763.460	2295104.910
	3	454746.590	2295107.040
	4	454695.120	2295106.130
	5	454624.510	2295104.910
	6	454564.270	2295104.580
	7	454563.630	2295121.730
	8	454557.730	2295353.570
	9	454600.690	2295354.180
	10	454600.620	2295357.890
	11	454605.110	2295357.970
	12	454605.180	2295354.240
	13	454612.300	2295354.350
	14	454612.280	2295357.930
	15	454616.820	2295357.960
	16	454616.840	2295354.420
	17	454656.630	2295355.070
	18	454656.600	2295359.090
	19	454661.580	2295359.120
	20	454661.610	2295355.160
	21	454809.260	2295357.450
	22	454812.110	2295159.360
	23	454815.890	2295159.350
	24	454815.880	2295154.840
	25	454812.200	2295154.850
16:00-6.2600 (ЕГРН) Четвёртая подзона Приаэродромной территории АО «АЭРОПОРТ БЕГИШЕВО»	1	454813.000	2295103.620
	2	454763.460	2295104.910
	3	454746.590	2295107.040
	4	454695.120	2295106.130
	5	454624.510	2295104.910
	6	454564.270	2295104.580
	7	454563.630	2295121.730
	8	454557.730	2295353.570
	9	454600.690	2295354.180
	10	454600.620	2295357.890
	11	454605.110	2295357.970
	12	454605.180	2295354.240
	13	454612.300	2295354.350
	14	454612.280	2295357.930
	15	454616.820	2295357.960
	16	454616.840	2295354.420
	17	454656.630	2295355.070
	18	454656.600	2295359.090
	19	454661.580	2295359.120
	20	454661.610	2295355.160
	21	454809.260	2295357.450
	22	454812.110	2295159.360
	23	454815.890	2295159.350
	24	454815.880	2295154.840
	25	454812.200	2295154.850

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
Отсутствует	---	---

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок Информация отсутствует

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

Технологическое подключение по техническим условиям ПАО «НКНХ»

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 27 декабря 2013 г. N 1071 "Об утверждении республиканских нормативов градостроительного проектирования Республики Татарстан"; Решение Нижнекамского городского Совета РТ от 30 января 2013 г. N 48 "Об утверждении Правил внешнего благоустройства и санитарного содержания территории муниципального образования город Нижнекамск Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан" (с изменениями и дополнениями)

11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
---	---	---

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства:

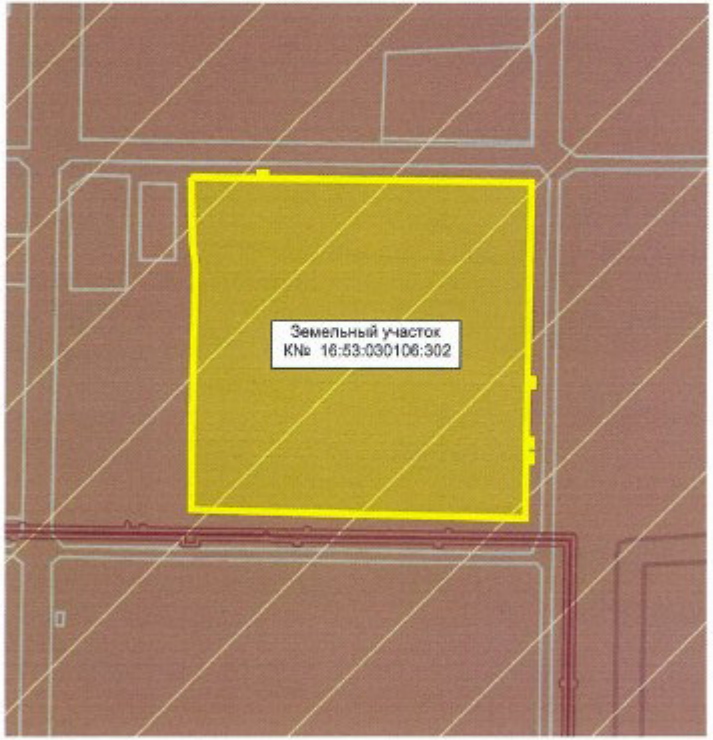
Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
-	-	-

Выкопировка из ПЗЗ (г.Нижнекамск)
ЗУ с К№16:53:030106:302
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
Территориальная зона:
П1 7-5 индекс и номер территориальной зоны
П1
Зона производственных и складских объектов I-II классов опасности (П1)

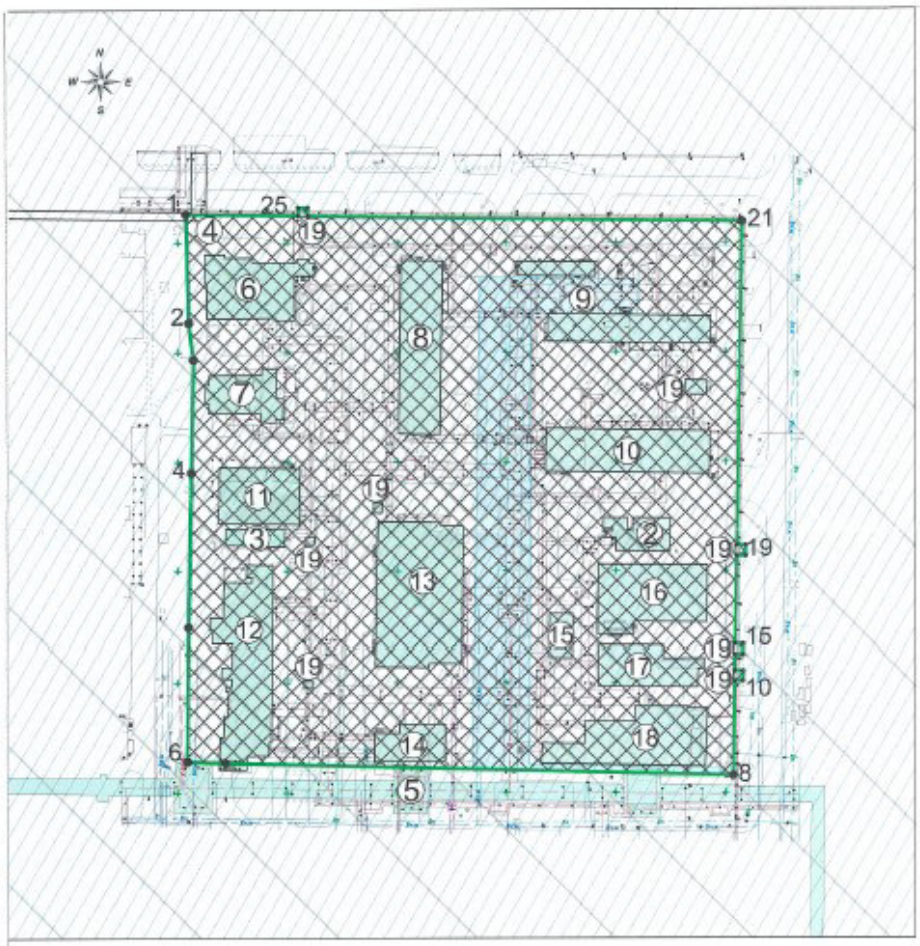
Выкопировка из ПЗЗ МО "город Нижнекамск"

Карта градостроительного зонирования (фрагмент).
Зоны с особыми условиями использования территории



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

уст.	планир.	
		Природные объекты
		Водоток (река, ручей, канал)
		Поверхностные водные объекты (река, пруд, озеро, водохранилище)
		Зоны с особыми условиями использования территории
уст.	планир.	***Зоны санитарной охраны источников водоснабжения***
		Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
		Второй пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
		Третий пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
		Зоны охраны поверхностных водных объектов
		Водоохранная зона поверхностного водного объекта
		Прибрежная защитная полоса поверхностного водного объекта
		Береговая полоса водного объекта общего пользования
		Охранные зоны инженерных коммуникаций
		Охранная зона объектов электросетевого хозяйства
		Охранная зона газопроводов
		Охранная зона этиленопроводов
		Охранная зона тепловых сетей
		Охранная зона линий и сооружений связи
		Охранная зона нефтепроводов
		Охранная зона водоводов
		Санитарно-защитная зона
		Установленная санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
		Расчетная санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
		Ориентировочная санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
		Охранная зона иного назначения
		Охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением
		Зоны минимальных расстояний
		Зона минимальных расстояний от магистральных или промышленных трубопроводов
		Наименьшие расстояния от объектов обустройства нефтяного месторождения
		Иные зоны с особыми условиями использования
		Приаэродромная территория
		Другие зоны устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации
		Месторождения и проявления полезных ископаемых
		Лицензионные участки
		Горный отвод



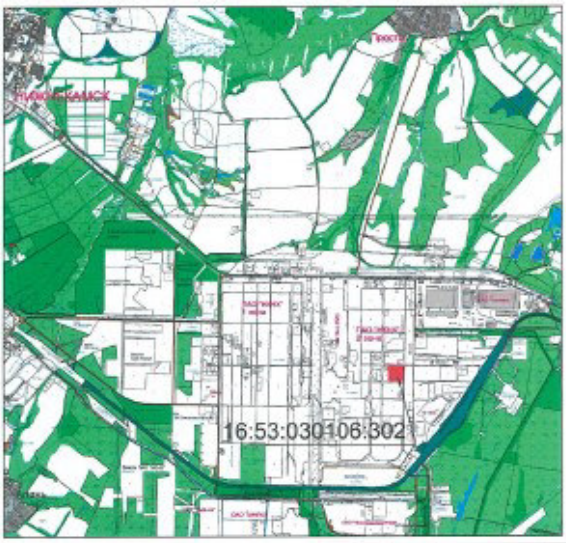
Координаты поворотных точек границ ЗУ с К№ 16:53:030106:302

№ точки	Координаты точек X	Y
1	454813.000	2295103.620
2	454763.460	2295104.910
3	454746.590	2295107.040
4	454695.120	2295106.130
5	454634.510	2295104.910
6	454564.270	2295104.580
7	454563.630	2295121.730
8	454557.730	2295353.570
9	454600.690	2295354.180
10	454600.620	2295357.890
11	454605.110	2295357.910
12	454605.180	2295354.240
13	454612.300	2295354.350
14	454612.280	2295357.930
15	454616.820	2295357.960
16	454616.840	2295354.420
17	454656.630	2295355.070
18	454656.600	2295359.060
19	454661.580	2295359.120
20	454661.610	2295355.160
21	454809.260	2295357.450
22	454812.110	2295159.360
23	454815.800	2295159.350
24	454815.880	2295154.840
25	454812.200	2295154.830

Условные обозначения:

1 - 16:53:030106:428
2 - 16:53:030106:676 здание
3 - 16:53:030106:677 здание
4 - 16:53:030106:712 сооружение
5 - 16:53:030106:1365 сооружение
6 - 16:53:030108:133 здание
7 - 16:53:000000:909 здание
8 - 16:53:030102:816 здание
9 - 16:53:030102:812 здание
10 - 16:53:03 0102:4054 здание
11 - Инв. № 000810 здание
12 - 16:53:000000:912 здание
13 - 16:53:03 0102:810 здание
14 - 16:53:03 0102:908 здание
15 - Инв. № 700535 здание
16 - Инв. № 002482 сооружение
17 - Инв. № 002484 сооружение
18 - 16:53:03 0102:912 здание
19 - Без номера здания

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



Условные обозначения:

- граница земельного участка с К№ 16:53:030106:302
- существующие здания и сооружения
- место допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
- охранная зона транспорта (приаэродромные территории)
- 2 - поворотные точки границ земельного участка

Система координат: МСК-16
Система высот: Балтийская, 1977 г.

Заказчик: ПАО "Нижнекамскнефтехим"

Изм	Лист	Фамилия И.О.	Подпись	Дата
Эксперт		Кабирова В.Р.		
Эксперт		Черпаков С.В.		

Градостроительный план земельного участка 16:53:030106:302 площадью 62 666 кв.м

Стадия	Лист	Листов
ГП	1	1

Чертеж градостроительного плана М 1:2000

ПАО "Нижнекамскнефтехим"

Градостроительный план земельного участка №

RU 16 5 30 1 17 - 49

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании
заявления Никифоровой Гульшат Ильсуровны, действующей по доверенности № 23/НКНХ от 14.02.2023 года за ПАО «Нижнекамскнефтехим»

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка Республика Татарстан
(субъект Российской Федерации)
Нижнекамский муниципальный район
(муниципальный район или городской округ)
г. Нижнекамск, промзона
(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка) 16:53:030106:305

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	454599.980	2294810.410
2	454590.280	2294807.950
3	454577.010	2294805.820
4	454551.890	2294803.860
5	454552.170	2294800.350
6	454577.430	2294802.320
7	454590.990	2294804.490
8	454609.710	2294809.360
9	454629.550	2294815.430
10	454653.750	2294820.680
11	454660.490	2294821.370
12	454661.170	2294805.570
13	454676.880	2294805.790
14	454692.550	2294806.450
15	454704.880	2294807.810
16	454716.560	2294809.930
17	454726.700	2294812.170
18	454748.960	2294815.880
19	454758.720	2294816.440
20	454758.520	2294826.490
21	454758.040	2294827.620
22	454756.700	2294828.450
23	454748.220	2294828.780
24	454748.520	2294838.960
25	454743.970	2294843.660

26	454744.120	2294857.710
27	454744.590	2294879.480
28	454745.220	2294891.550
29	454749.570	2294899.240
30	454749.720	2294914.240
31	454758.590	2294918.370
32	454758.830	2294955.570
33	454769.760	2294955.660
34	454770.000	2294983.060
35	454732.810	2294982.410
36	454732.880	2294978.480
37	454733.400	2294958.520
38	454733.510	2294951.440
39	454737.300	2294951.500
40	454737.580	2294933.470
41	454738.270	2294910.310
42	454729.940	2294910.260
43	454598.230	2294903.000

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории: 16:53:030106:305

Площадь земельного участка 16289 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов «7» единиц. Количество объектов культурного наследия «0» единиц. Объекты отображаются на чертеже градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1. «Объекты капитального строительства» или подразделе 3.2 «Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» раздела 3

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
---	---	---

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки территории не утвержден

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории))

Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории

Информация отсутствует

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории)

Градостроительный план подготовлен

Управлением градостроительной политики и архитектуры Исполнительного комитета Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П. _____ / О.А. Никитина /

(подпись) (расшифровка подписи)

Дата выдачи 23.08.2024

(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка (прилагается)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе 1:1000 выполненной:

«Уралжелдорпроект» - филиал АО «Росжелдорпроект», г.Екатеринбург 2021 г.

(дата) (наименование организации)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)

август 2024 г. ПАО «Нижнекамскнефтехим»

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок с К№ 16:53:030106:305 расположен в территориальной зоне П1 Зона производственных и складских объектов I-II классов опасности.

(Градостроительный регламент установлен)

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Нижнекамск» Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные решением Нижнекамского городского Совета от 28.03.2024 № 10

2.2 Информация о видах разрешенного использования земельного участка: Под промышленные предприятия

Градостроительный регламент зон производственных и складских объектов I-II классов опасности (П1) распространяется на установленные настоящими Правилами территориальные зоны с индексом П1.

Производственные зоны установлены для размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, складских объектов, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства; предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Вид разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства			
Код	Наименование	размер земельного участка	предельное количество этажей/предельная высота строения	максимальный процент застройки	минимальные отступы от границ земельных участков
Основные виды разрешенного использования					
3.1	Коммунальное обслуживание	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.9.2	Проведение научных исследований	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.9.3	Проведение научных испытаний	н.у	н.у	н.у	н.у
4.1	Деловое управление	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.9	Служебные гаражи	н.у	н.у	н.у	н.у
4.9.2	Стоянка транспортных средств	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.0	Производственная деятельность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.2	Тяжелая промышленность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.2.1	Автомобилестроительная промышленность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.3	Легкая промышленность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.3.1	Фармацевтическая промышленность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.3.2	Фарфоро-фаянсовая промышленность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.3.3	Электронная промышленность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.3.4	Ювелирная промышленность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.4	Пищевая промышленность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.5	Нефтехимическая промышленность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.6	Строительная промышленность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.7.1	Атомная энергетика	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.8	Связь	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.9	Склад	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.9.1	Складские площадки	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

6.11	Целлюлозно-бумажная промышленность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.12	Научно-производственная деятельность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.1	Общее пользование водными объектами	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.2	Специальное пользование водными объектами	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.3	Гидротехнические сооружения	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.1	Улично-дорожная сеть	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.2	Благоустройство территории	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
Условно разрешенные виды разрешенного использования					
2.7.1	Хранение автотранспорта	н.у.	н.у./4.5 м	н.у.	н.у.
3.2.3	Оказание услуг связи	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.3	Бытовое обслуживание	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	н.у.	н.у.	н.у.	10/н.у.
4.4	Магазины	н.у.	3 этажа/н.у.	н.у.	н.у.
4.5	Банковская и страховая деятельность	н.у.	2 этажа/н.у.	н.у.	н.у.
4.6	Общественное питание	н.у.	3 этажа/н.у.	н.у.	н.у.
4.9.1.1	Заправка транспортных средств	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.9.1.3	Автомобильные мойки	н.у.	2 этажа/10 м	н.у.	н.у.
4.9.1.4	Ремонт автомобилей	н.у	2 этажа/10 м	н.у.	н.у.
7.3	Водный транспорт	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
7.4	Воздушный транспорт	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

Примечания.
В графе «минимальные отступы от границ земельного участка» через дробь приводятся значения отступа со стороны улицы и других сторон земельного участка.
Условным сокращением «н.у.» обозначены параметры, значения которых не установлены.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются для основных и условных видов разрешенного использования в соответствии с таблицей, указанной в Главе IX, Статья 16, пункт 16.1 Правил землепользования и застройки.

Показатели, не урегулированные в настоящей статье, определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативных технических документов, нормативов градостроительного проектирования и других нормативных документов.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкций объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентов для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (м)	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, кв.м					
---	---	**Площадь по ПЗЗ – н.у.** Площадь ЗУ – 16289	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
---	---	---	---	---	---	---	---

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)								
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1 Объекты капитального строительства

В границах земельного участка с К№ 16:53:030106:305 расположены объекты капитального строительства:

№ 1 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), Сооружение - Линия топливного газа №2 (инв.010582) (протяженность – 2424 м)
(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))

инвентаризационный или *кадастровый номер* 16:53:030106:1304,

№ 2 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), Сооружение – 2 нитка газопровода-отвода ГРИ Нефтехи (инв.000750) (протяженность – 2520 м)
(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))

инвентаризационный или *кадастровый номер* 16:53:030106:1295,

№ 3 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), Сооружение – Эстакады материалопроводов производств. (инв. 001812) (протяженность – 1674 м; Sзастр. = 15740 кв.м)
(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))

инвентаризационный или *кадастровый номер* 16:53:030106:1365,

№ 4, Сооружение – Сливо-наливная эстакада Т-152
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))

инвентаризационный или кадастровый номер Без номера,

№ 5, Здание – Склад химреагентов Т-150
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))

инвентаризационный или кадастровый номер Без номера,

№ 6, Сооружение – Емкостной парк Т-151
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))

инвентаризационный или кадастровый номер Без номера,

№ 7, Здание
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))

инвентаризационный или кадастровый номер Без номера,

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ -, Информация отсутствует,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ от _____
(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---

Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Согласно действующими «Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Нижнекамск» Республики Татарстан», утвержденными Решением Нижнекамского городского Совета № 10 от 28 марта 2024 года, а также «Карте градостроительного зонирования. Зоны с особыми условиями использования территории», земельный участок с К№ 16:53:030106:305 имеет ограничения (См. совместно с чертежом на стр. 17), такие как:

- **Санитарно-защитная зона**: Установленная санитарно-защитная предприятий, сооружений и иных объектов;
- **Охранная зона инженерных коммуникаций**: Охранная зона газопроводов (на земельном участке находятся сооружения «2 нитка газопровода-отвода ГРИ Нефтехи (инв.000750)»; «Линия топливного газа №2 (инв.010582)»);
- **Иные зоны с особыми условиями использования:** Приаэродромные территории.

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов – **"2 нитка газопровода-отвода ГРИ Нефтехи (инв.000750)"** (реестровый номер **16:53-6.1840**). Площадь 14 кв.м.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации №878 от 20.11.2000г. «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», в охранных зонах газораспределительных сетей запрещается:

а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;

б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;

в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;

г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;

д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;

е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;

ж) разводить огонь и размещать источники огня;

з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов – **"Линия топливного газа №2 (инв.010582)»** (реестровый номер **16:53-6.1839**). Площадь 12 кв.м.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации №878 от 20.11.2000г. «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», в охранных зонах газораспределительных сетей запрещается:

а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;

б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;

в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;

г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;

д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;

е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;

ж) разводить огонь и размещать источники огня;

з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов. Зоны защиты населения – **"Санитарно-защитная зона для АО «ТАИФ-НК"** (реестровый номер **16:00-6.4457**).

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 г. №222 «Об утверждении правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» в границах указанной санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях:

а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства;

б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов. Зоны защиты населения – **"Санитарно-защитная зона ПАО "Нижнекамскнефтехим"** (реестровый номер **16:00-6.3871**).

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях:

а) размещение жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства (с 1 января 2019г. в редакции Постановления Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 г. № 1622);

б) размещение объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов. Зоны защиты населения – **"Единая санитарно-защитная зона Нижнекамского промышленного узла расположенного по адресу: Республика Татарстан, г.Нижнекамск, промзона"** (реестровый номер **16:00-6.3592**).

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с пунктами 5а, 5б Постановления Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 г. N 222 не допускается:

5а) размещение жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства;

5б) размещение объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и

безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона транспорта. Зона охраны искусственных объектов – **«Шестая подзона Приаэродромной территории АО «АЭРОПОРТ БЕГИШЕВО»** (реестровый номер **16:39-6.2606**).

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

В пределах шестой подзоны приаэродромной территории запрещается: размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. К таким объектам относятся: объекты размещения отходов, скотомогильники, фермы, зернохранилища, элеваторы, продуктовые склады, прочие складские помещения, предназначенные для хранения продуктов, теплицы, птицефермы, зверофермы, животноводческие предприятия и другие объекты привлекательные для птиц наличием открытых источников корма. Запрещаются сельскохозяйственные работы на территории аэродрома, за исключением сенокошения. Размещение объектов, потенциально являющихся местами скопления птиц (или сохранение существующих объектов, с выявленными местами скопления птиц) на приаэродромной территории в границах шестой подзоны, допустимо в случае выполнения орнитологического обследования и подготовки заключения по оценке влияния объекта на безопасность полётов, а также при подтверждении регулярного дальнейшего проведения мероприятий по предотвращению скопления птиц на объекте.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона транспорта. Зона охраны искусственных объектов – **«Третья подзона Приаэродромной территории АО «АЭРОПОРТ БЕГИШЕВО»** (реестровый номер **16:39-6.2604**).

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

В пределах третьей подзоны приаэродромной территории запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории. Для объектов недвижимости, права на которые возникли у граждан или юридических лиц до установления приаэродромной территории, и объектов, в отношении которых выдано разрешение на строительство до установления приаэродромной территории (далее – существующие объекты) в целях сохранения законных прав граждан и юридических лиц и обеспечения безопасности полётов в случае превышения установленных ограничений по предельной абсолютной высоте существующих объектов, на каждый существующий объект необходимо наличие согласования строительства объекта в границах приаэродромной территории, выданного уполномоченным органом (далее – Согласование строительства) и документа, подтверждающего отсутствие влияния объекта капитального строительства на безопасность полётов, в том числе и документа, подтверждающего отсутствие влияния объекта капитального строительства на безопасность полётов, в том числе на работу средств радиотехнического обеспечения полётов воздушных судов, подготовленного специализированной организацией, либо научно-исследовательским институтом гражданской авиации, в соответствии с порядком, установленным действующим законодательством РФ (аэронавигационное рассмотрение).

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона транспорта. Зона охраны искусственных объектов –

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

В пределах Приаэродромной территории (в целях обеспечения безопасности полетов и исключения вредного воздействия на здоровье людей и деятельность организаций) устанавливается зона с особыми условиями использования территории (ЗОУИТ) в составе семи подзон.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона транспорта. Зона охраны искусственных объектов – **«Пятая подзона Приаэродромной территории АО «АЭРОПОРТ БЕГИШЕВО»** (реестровый номер **16:39-6.2607**).

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

В пределах пятой подзоны приаэродромной территории запрещается:

1) размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом "О промышленной безопасности опасных производственных объектов" № 116-ФЗ, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов;

2) вводятся ограничения на строительство опасных производственных объектов, не относящихся к инфраструктуре аэропорта: складов нефти и нефтепродуктов, магистральных трубопроводов: газопроводов, нефтепроводов, нефтепродуктопроводов и сооружений на них;

3) магистральные газопроводы и сооружения на них, из которых возможен выброс или утечка газа в атмосферу, должны располагаться за пределами полос воздушных подходов к аэродромам. Другие опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом "О промышленной безопасности опасных производственных объектов", функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов (компрессорные станции магистральных газопроводов, магистральные трубопроводы сжиженных Углеводородных газов, склады вооружений и боеприпасов, АЭС и т.п.) должны располагаться на удалении от границы пятой подзоны, определённом с учетом максимального радиуса зон поражения в случаях происшествий техногенного характера на опасных производственных объектах.

Отсутствие влияния на безопасность воздушных судов в границах пятой подзоны приаэродромной территории аэродрома устанавливается на основании декларации промышленной безопасности опасного производственного объекта I -II класса, подготовленной в соответствии с Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов (с изменениями на 7 марта 2017 года)» № 116-ФЗ. При невозможности соблюдения нормативных расстояний сооружение опасных производственных объектов должно выполняться на основании специальных технических условий (СТУ), разработанных для конкретного объекта капитального строительства, и содержащих дополнительные технические требования, обеспечивающие безопасную эксплуатацию и функционирование объектов и сооружений.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона транспорта. Зона охраны искусственных объектов – **«Четвёртая подзона Приаэродромной территории АО «АЭРОПОРТ БЕГИШЕВО»** (реестровый номер **16:39-6.2600**).

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

В пределах четвертой подзоны приаэродромной территории запрещается:

1. Размещать объекты, создающие помехи в работе наземных средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.

2. Без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих высотные ограничения: сектор 1 от 204 м до 204 м. сектор 2 от 176 м до 176 м. сектор 3 от 198 м до 198 м; сектор 4 от 191 м до 191 м; сектор 5 от 205 м до 205 м. сектор 6 от 196 м до 196 м. сектор 7 от 219 м до 219 м. сектор 8 от 181 м до 181 м. сектор 9 от 165 м до 165 м. сектор 10 от 198 м до 214 м. сектор 11 от 214 м до 218 м. сектор 12 от 218 м до 223 м. сектор 13 от 223 м до 227 м. сектор 14 от 227 м до 231 м. сектор 15 от 231 м до 236 м. сектор 16 от 236 м до 240 м. сектор 17 от 240 м до 245 м. сектор 18 от 245 м до 249 м. сектор 19 от 249 м до 253 м. сектор 20 от 253 м до 258 м. сектор 21 от 258 м до 262 м. сектор 22 от 262 м до 266 м. сектор 23 от 266 м до 271 м. сектор 24 от 271 м до 275 м. сектор 25 от 275 м до 279 м. сектор 26 от 279 м до 284 м. сектор 27 от 284 м до 288 м. сектор 28 от 288 м до 293 м. сектор 29 от 293 м до 297 м. сектор 30 от 297 м до 301 м. сектор 31 от 301 м до 306 м. сектор 32 от 306 м до 310 м. сектор 33 от 310 м до 314 м. сектор 34 от 314 м до 319 м. сектор 35 от 319 м до 323 м. сектор 36 от 323 м до 327 м. сектор 37 от 327 м до 332 м. сектор 38 от 332 м до 336 м. сектор 39 от 196 м до 211 м. сектор 40 от 196 м до 202 м. сектор 41 от 202 м до 209 м. сектор 42 от 209 м до 215 м. сектор 43 от 215 м до 222 м. сектор 44 от 222 м до 228 м. сектор 45 от 228 м до 235 м. сектор 46 от 235 м до 241 м. сектор 47 от 241 м до 248 м. сектор 48 от 248 м до 254 м. сектор 49 от 254 м до 261 м. сектор 50 от 261 м до 266 м. сектор 51 от 336 м до 378 м. сектор 52 от 378 м до 384 м. сектор 53 от 336 м до 404 м. сектор 54 от 404 м до 411 м. сектор 55 от 411 м до 417 м. сектор 56 от 586 м до 597 м. сектор 57 от 597 м до 612 м. сектор 58 от 612 м до 627 м. сектор 59 от 627 м до 642 м. сектор 60 от 642 м до 657 м. сектор 61 от 657 м до 672 м. сектор 62 от 672 м до 687 м. сектор 63 от 687 м до 702 м. сектор 64 от 702 м до 717 м.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
16:53-6.1840 (ЕГРН) 2 нитка газопровода-отвода ГРИ Нефтехи (инв.000750)	1	454561.060	2294804.580
	2	454557.060	2294804.260
	3	454557.110	2294800.740
	4	454561.110	2294801.050
	5	454561.060	2294804.580
16:53-6.1839 (ЕГРН) Линия топливного газа №2 (инв.010582)	1	454555.450	2294804.140
	2	454551.890	2294803.860
	3	454552.170	2294800.350
	4	454555.490	2294800.610
	5	454555.450	2294804.140

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
Отсутствует	---	---

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок Информация отсутствует

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

Информация отсутствует

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 27 декабря 2013 г. N 1071 "Об утверждении республиканских нормативов градостроительного проектирования Республики Татарстан"; Решение Нижнекамского городского Совета РТ от 30 января 2013 г. N 48 "Об утверждении Правил внешнего благоустройства и санитарного содержания территории муниципального образования город Нижнекамск Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан" (с изменениями и дополнениями)

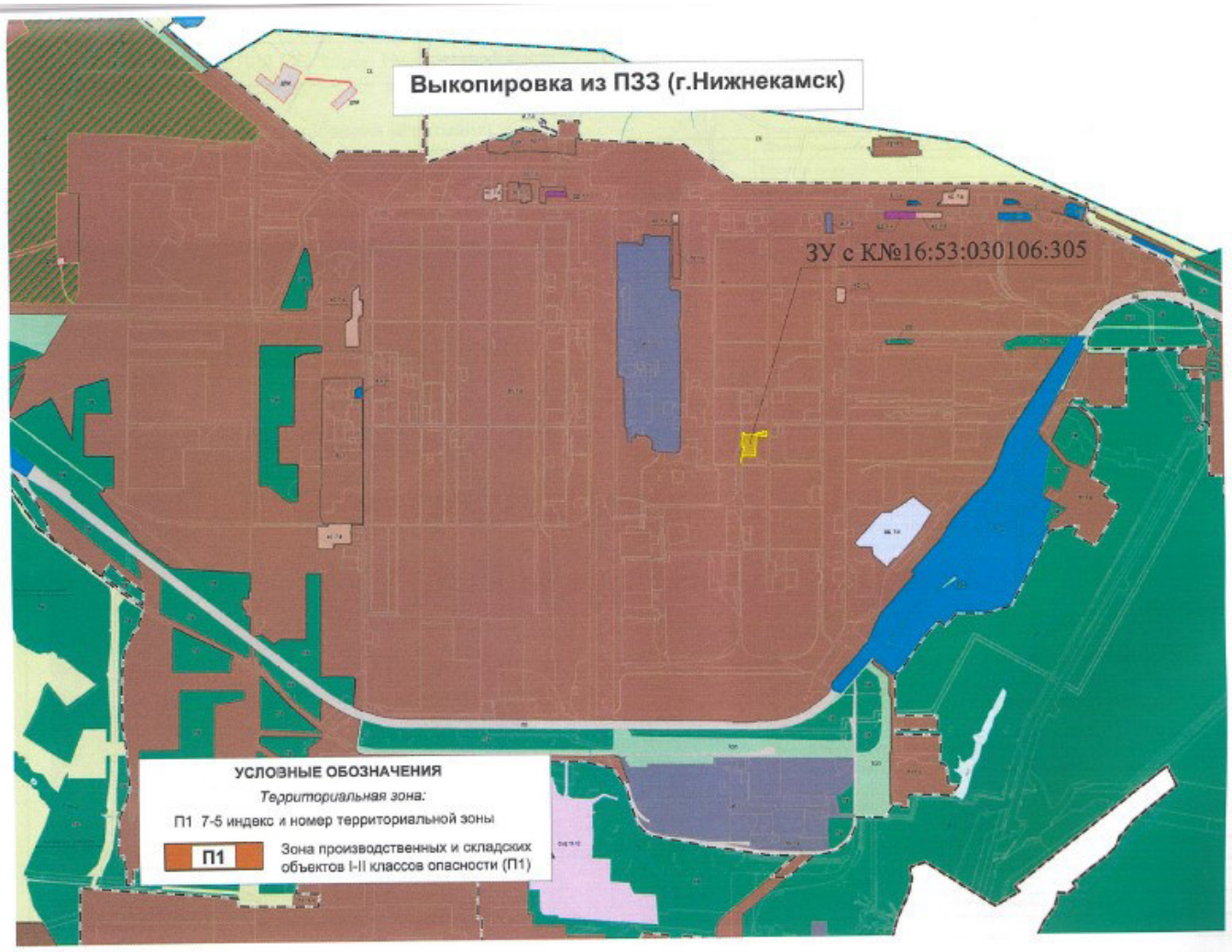
11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
---	---	---

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства:

Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
-	-	-

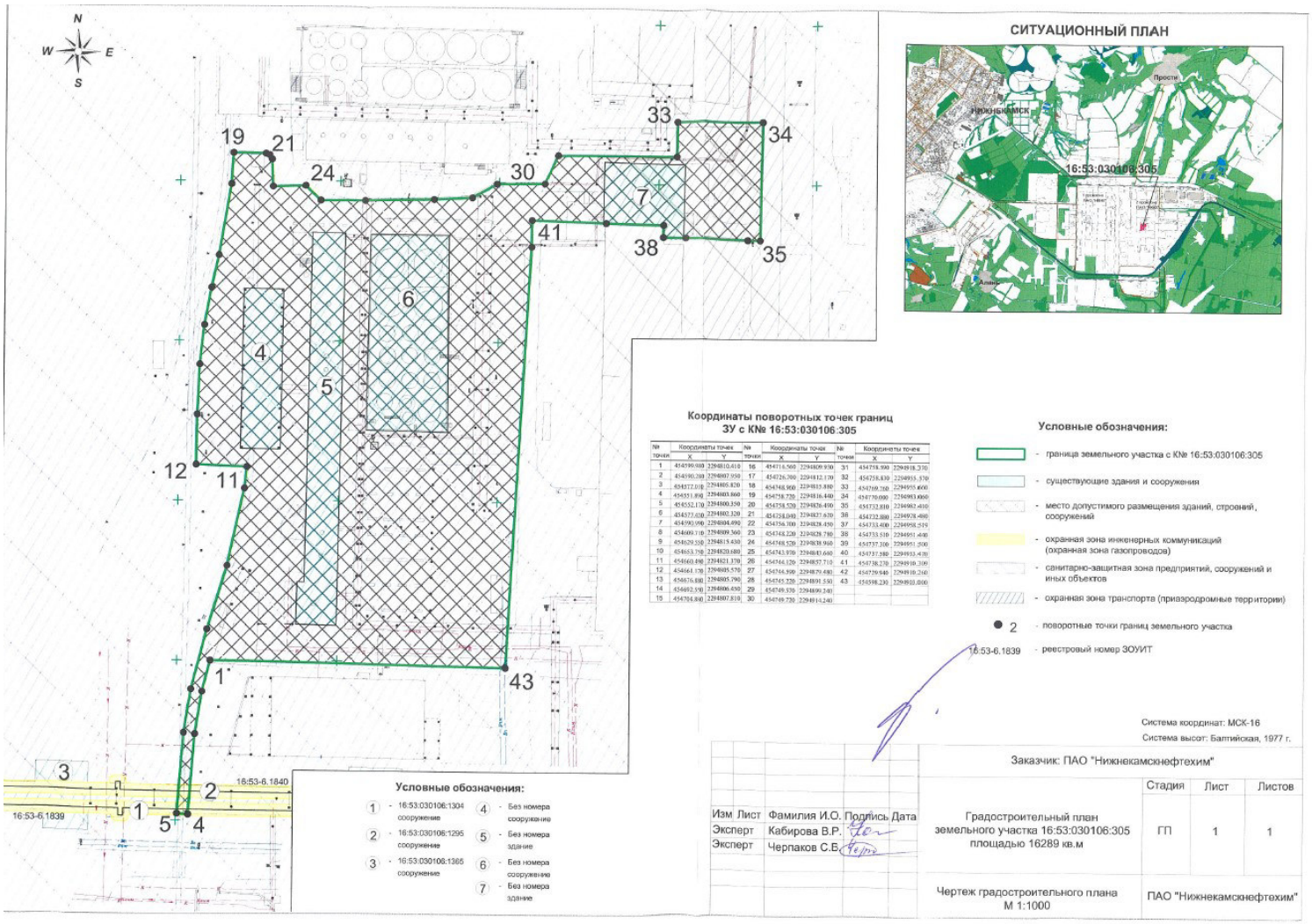

Выкопировка из ПЗЗ (г.Нижнекамск)
ЗУ с К№16:53:030106:305
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
Территориальная зона:
П1 7-5 индекс и номер территориальной зоны
П1
Зона производственных и складских объектов I-II классов опасности (П1)

Выкопировка из ПЗЗ МО "город Нижнекамск"

Карта градостроительного зонирования (фрагмент).
Зоны с особыми условиями использования территории

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Природные объекты	
Водоток (river, ручей, канал)	
Поверхностные водные объекты (river, пруд, озеро, водохранилище)	
Зоны с особыми условиями использования территории	
Зоны санитарной охраны источников водоснабжения	
Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения	
Второй пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения	
Третий пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения	
Зоны охраны поверхностных водных объектов	
Водоохранная зона поверхностного водного объекта	
Прибрежная защитная полоса поверхностного водного объекта	
Береговая полоса водного объекта общего пользования	
Охранные зоны инженерных коммуникаций	
Охранная зона объектов электросетевого хозяйства	
Охранная зона газопроводов	
Охранная зона этиленопроводов	
Охранная зона тепловых сетей	
Охранная зона линий и сооружений связи	
Охранная зона нефтепроводов	
Охранная зона водоводов	
Санитарно-защитная зона	
Установленная санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов	
Расчетная санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов	
Ориентировочная санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов	
Охранная зона иного назначения	
Охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением	
Зоны минимальных расстояний	
Зона минимальных расстояний от магистральных или промышленных трубопроводов	
Наименьшие расстояния от объектов обустройства нефтяного месторождения	
Иные зоны с особыми условиями использования	
Приаэродромная территория	
Другие зоны устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации	
Месторождения и проявления полезных ископаемых	
Лицензионные участки	
Горный отвод	


N
W
E
S
19
21
24
30
33
34
7
41
38
35
6
4
5
12
11
1
43
3
2
16:53-6.1840
16:53-6.1839
5
4
СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН
Просто
НИЖНЕКАМСК
16:53:030106:305
Условные обозначения:
1 - 16:53:030106:1304 сооружение
2 - 16:53:030106:1295 сооружение
3 - 16:53:030106:1365 сооружение
4 - Без номера сооружение
5 - Без номера здание
6 - Без номера сооружение
7 - Без номера здание
Координаты поворотных точек границ ЗУ с К№ 16:53:030106:305
№ точек | Координаты точек X | Y | № точек | Координаты точек X | Y | № точек | Координаты точек X | Y
1 | 454590.980 | 2294810.410
2 | 454590.280 | 2294807.950
3 | 454577.010 | 2294805.820
4 | 454551.890 | 2294803.660
5 | 454552.170 | 2294800.350
6 | 454577.020 | 2294802.320
7 | 454590.090 | 2294804.490
8 | 454600.710 | 2294809.560
9 | 454629.550 | 2294815.430
10 | 454653.750 | 2294820.680
11 | 454660.890 | 2294821.370
12 | 454661.170 | 2294805.570
13 | 454676.680 | 2294805.790
14 | 454692.590 | 2294806.450
15 | 454704.800 | 2294807.810
16 | 454714.560 | 2294809.930
17 | 454726.700 | 2294812.170
18 | 454748.900 | 2294815.880
19 | 454758.720 | 2294816.440
20 | 454758.520 | 2294826.490
21 | 454758.040 | 2294827.670
22 | 454756.700 | 2294828.450
23 | 454748.220 | 2294828.780
24 | 454748.520 | 2294838.960
25 | 454743.970 | 2294843.640
26 | 454744.120 | 2294857.710
27 | 454744.950 | 2294870.480
28 | 454745.220 | 2294891.550
29 | 454749.930 | 2294896.240
30 | 454749.730 | 2294914.240
31 | 454758.990 | 2294918.370
32 | 454758.830 | 2294955.570
33 | 454769.760 | 2294955.600
34 | 454770.000 | 2294983.000
35 | 454732.810 | 2294983.410
36 | 454732.880 | 2294928.480
37 | 454733.400 | 2294958.519
38 | 454733.510 | 2294951.400
39 | 454737.300 | 2294951.500
40 | 454737.380 | 2294933.470
41 | 454738.230 | 2294919.300
42 | 454739.940 | 2294919.260
43 | 454598.230 | 2294910.000
Условные обозначения:
- граница земельного участка с К№ 16:53:030106:305
- существующие здания и сооружения
- место допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- охранная зона инженерных коммуникаций (охранная зона газопроводов)
- санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
- охранная зона транспорта (приаэродромные территории)
2 - поворотные точки границ земельного участка
16:53-6.1839 - реестровый номер ЗОУИТ
Система координат: МСК-16
Система высот: Балтийская, 1977 г.
Заказчик: ПАО "Нижнекамскнефтехим"
Изм. Лист | Фамилия И.О. | Подпись | Дата
Эксперт | Кабирова В.Р.
Эксперт | Черпаков С.Б.
Градостроительный план земельного участка 16:53:030106:305 площадью 16289 кв.м
Стадия | Лист | Листов
ГП | 1 | 1
Чертеж градостроительного плана М 1:1000
ПАО "Нижнекамскнефтехим"

Градостроительный план земельного участка №

РФ - 16 - 4 - 53 - 03 - 1 - 2024 - 10713 - 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления Публичного акционерного общества "Нижнекамскнефтехим" от 06.09.2024 №00532984

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Республика Татарстан

(субъект Российской Федерации)

Нижнекамский муниципальный район

(муниципальный район или городской округ)

г Нижнекамск, Промзона

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	454169.22	2293934.15
2	454169.22	2293939.12
3	454163.22	2293939.12
4	454163.22	2293934.03
1	454169.22	2293934.15

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

16:53:030106:622

Площадь земельного участка

30 м²

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии) -

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Исп._____ Слободчикова Э.Ф.

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Постановление об утверждении проекта планировки и межевания территории в целях размещения объектов капитального строительства в отношении территории, расположенной по адресу: Нижнекамский муниципальный район (МО «город Нижнекамск») для размещения инфраструктуры индустриального парка «Этилен 600» на территории НМР (2 этап) №53 от 16.03.2023 г.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории

-

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории)

Градостроительный план подготовлен Ахметзяновым Айдаром Ильгизовичем, Руководителем Департамента развития территорий Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат dbaa3b98962e075f7fb0a8f69a909d3b
Владелец Ахметзянов Айдар Ильгизович
Действителен с 07.02.24 08:15:03 по 02.05.25 08:15:03

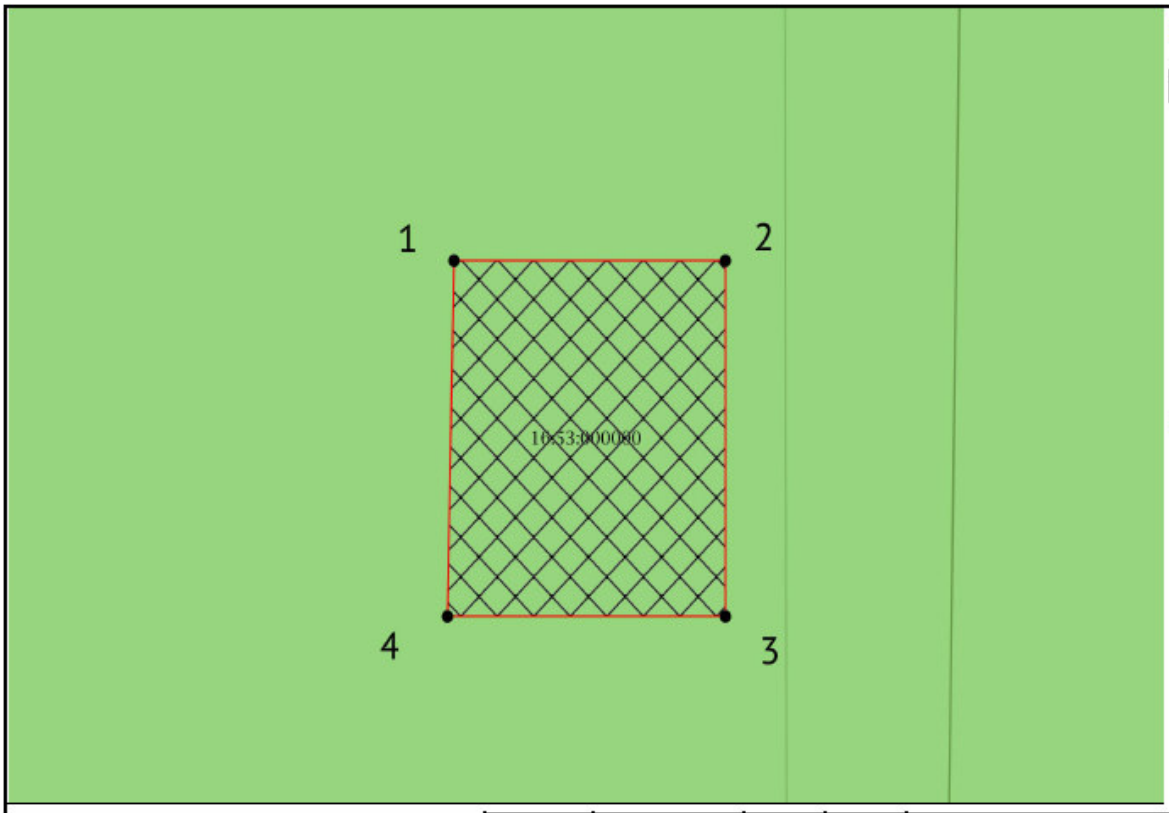
М.П.
(при наличии)

(подпись)

А.И.Ахметзянов
(расшифровка подписи)

Дата выдачи _____
(ДД.ММ.ГГГГ)

Приложение Х л. 1447
NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc



ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ

№ п/п	Наименование объекта

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Место допустимого размещения объекта капитального строительства (при условии соблюдения требований санитарно-защитных зон)
- ЗОУИТ
- Кадастровые квартал
- Земельный участок ГПЗУ

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 23.09.2024
Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан

Осуществление строительных намерений в границах земельного участка вести в соответствии с требованиями технических регламентов и иных нормативных документов в сфере градостроительства и инженерного оборудования.

Должность	ФИО	Подпись	Дата
Исполнитель	Слободчикова Э.Ф.		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат dbaa3b98962e075f7fb0a8f69a909d3b
Владелец Ахметзянов Айдар Ильгизович
Действителен с 07.02.24 08:15:03 по 02.05.25 08:15:03

№ РФ-16-4-53-03-1-2024-10713-0

Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, г Нижнекамск, Промзона

1.ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	Масштаб	Лист	Листов
	1:100	3	28

Кадастровый номер 16:53:030106:622
Площадь участка – 30 м²

Должность	ФИО	Подпись	Дата
Исполнитель	Слободчикова Э.Ф.		

№ РФ-16-4-53-03-1-2024-10713-0

Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, г Нижнекамск, Промзона

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН

Масштаб	Лист	Листов
1:500	4	28

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат dbaa3b9f962e075f7fb0a8f49a909d3b
Владелец Ахметзянов Айдар Ильгизович
Действителен с 07.02.24 08:15:03 по 02.05.25 08:15:03

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне - П1 7-4 Зона производственных и складских объектов I-II классов опасности. Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Изменение в документ утверждены решением Нижнекамского городского Совета № 10 от 28.03.2024

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

1. 3.1 Коммунальное обслуживание
2. 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг
3. 3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг
4. 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях
5. 3.9.2 Проведение научных исследований
6. 3.9.3 Проведение научных испытаний
7. 4.1 Деловое управление
8. 4.9 Служебные гаражи
9. 4.9.2 Стоянка транспортных средств
10. 6.0 Производственная деятельность
11. 6.2 Тяжелая промышленность
12. 6.2.1 Автомобилестроительная промышленность
13. 6.3 Легкая промышленность
14. 6.3.1 Фармацевтическая промышленность
15. 6.3.2 Фарфоро-фаянсовая промышленность
16. 6.3.3 Электронная промышленность
17. 6.3.4 Ювелирная промышленность
18. 6.4 Пищевая промышленность
19. 6.5 Нефтехимическая промышленность
20. 6.6 Строительная промышленность
21. 6.7.1 Атомная энергетика
22. 6.8 Связь
23. 6.9 Склад
24. 6.9.1 Складские площадки
25. 6.11 Целлюлозно-бумажная промышленность
26. 6.12 Научно-производственная деятельность
27. 11.1 Общее пользование водными объектами
28. 11.2 Специальное пользование водными объектами
29. 11.3 Гидротехнические сооружения
30. 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования
31. 12.0.1 Улично-дорожная сеть
32. 12.0.2 Благоустройство территории

условно разрешенные виды использования земельного участка:

1. 2.7.1 Хранение автотранспорта
2. 3.2.3 Оказание услуг связи
3. 3.3 Бытовое обслуживание
4. 3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование
5. 4.4 Магазины
6. 4.5 Банковская и страховая деятельность
7. 4.6 Общественное питание
8. 4.9.1.1 Заправка транспортных средств
9. 4.9.1.3 Автомобильные мойки
10. 4.9.1.4 Ремонт автомобилей
11. 7.3 Водный транспорт
12. 7.4 Воздушный транспорт

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

1. 2.7.1 Хранение автотранспорта
2. 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг
3. 3.2.4 Общежития
4. 4.4 Магазины
5. 4.6 Общественное питание
6. 4.9 Служебные гаражи
7. 4.9.1.3 Автомобильные мойки
8. 4.9.1.4 Ремонт автомобилей

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, $м^2$ или га					
11.2 Специальное пользование водными объектами							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
11.3 Гидротехнические сооружения							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
12.0 Земельные участки (территории) общего пользования							

-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
12.0.1 Улично-дорожная сеть							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
12.0.2 Благоустройство территории							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
3.1 Коммунальное обслуживание							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
3.1.1 Предоставление коммунальных услуг							

-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
3.9.2 Проведение научных исследований							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
3.9.3 Проведение научных испытаний							

-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
4.1 Деловое управление							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
4.9 Служебные гаражи							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
4.9.2 Стоянка транспортных средств							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
6.0 Производственная деятельность							

-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
6.2 Тяжелая промышленность							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
6.2.1 Автомобилестроительная промышленность							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
6.3 Легкая промышленность							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
6.3.1 Фармацевтическая промышленность							

-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
6.3.2 Фарфоро-фаянсовая промышленность							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
6.3.3 Электронная промышленность							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
6.3.4 Ювелирная промышленность							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
6.4 Пищевая промышленность							

-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
6.5 Нефтехимическая промышленность							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
6.6 Строительная промышленность							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
6.7.1 Атомная энергетика							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
6.8 Связь							

-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
6.9 Склад							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
6.9.1 Складские площадки							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
6.11 Целлюлозно-бумажная промышленность							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
6.12 Научно-производственная деятельность							

-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
11.1 Общее пользование водными объектами							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
2.7.1 Хранение автотранспорта							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: 4.5; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
3.2.3 Оказание услуг связи							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
3.3 Бытовое обслуживание							

-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: 10; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
4.4 Магазины							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: 3; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
4.5 Банковская и страховая деятельность							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: 2; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
4.6 Общественное питание							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: 3; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.

4.9.1.1 Заправка транспортных средств							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
4.9.1.3 Автомобильные мойки							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: 10; Предельное количество этажей: 2; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
4.9.1.4 Ремонт автомобилей							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: 10; Предельное количество этажей: 2; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
7.3 Водный транспорт							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
7.4 Воздушный транспорт							

-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
2.7.1 Хранение автотранспорта							
-	-	-	-	-	-	-	Устанавливается: для основного вида разрешенного использования земельного участка и для условно-разрешенного вида использования земельного участка с кодами 4.1; Максимальный процент застройки, %: 20; Предельная высота строения: 4.5; Предельное количество этажей: 1
3.1.1 Предоставление коммунальных услуг							
-	-	-	-	-	-	-	Устанавливается: для основного вида разрешенного использования земельного участка и для условно-разрешенного вида использования земельного участка с кодами 2.7.1; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.
3.2.4 Общежития							
-	-	-	-	-	-	-	Устанавливается: для основного вида разрешенного использования земельного участка и для условно-разрешенного вида использования земельного участка с кодами 3.5.2, 6.12; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.
4.4 Магазины							
-	-	-	-	-	-	-	Устанавливается: для основного вида разрешенного использования земельного участка и для условно-разрешенного вида использования земельного участка с кодами 6.4, 6.9; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.
4.6 Общественное питание							
-	-	-	-	-	-	-	Устанавливается: для основного вида разрешенного использования земельного участка и для условно-разрешенного вида использования земельного участка с кодами 4.4; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.
4.9 Служебные гаражи							

Исп._____ Слободчикова Э.Ф.

-	-	-	-	-	-	-	Устанавливается: для основного вида разрешенного использования земельного участка и для условно-разрешенного вида использования земельного участка с кодами 3.1, 3.1.2, 3.9.2, 3.9.3, 4.1; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.
4.9.1.3 Автомобильные мойки							
-	-	-	-	-	-	-	Устанавливается: для основного вида разрешенного использования земельного участка и для условно-разрешенного вида использования земельного участка с кодами 4.9, 4.9.1.1, 4.9.1.4; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: 10; Предельное количество этажей: 2
4.9.1.4 Ремонт автомобилей							
-	-	-	-	-	-	-	Устанавливается: для основного вида разрешенного использования земельного участка и для условно-разрешенного вида использования земельного участка с кодами 4.9.1.1, 4.9.1.3; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: 10; Предельное количество этажей: 2

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого	Иные требования к размещению объектов капитального строительства

							площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка		размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ - (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), Не имеется (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер -

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ - (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), Информация отсутствует (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

-
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
регистрационный номер в реестре - от - (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								

Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижнекамск (Бегишево) (16:39-6.2604). Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 30,18 м2;
Ограничения: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Росавиации от 18.02.2020 № 195-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Бегишево (Нижнекамск)" от 18.02.2020 № 195-П выдан: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): В пределах третьей подзоны приаэродромной территории запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории. Для объектов недвижимости, права на которые возникли у граждан или юридических лиц до установления приаэродромной территории, и объектов, в отношении которых выдано разрешение на строительство до установления приаэродромной территории (далее – существующие объекты) в целях сохранения законных прав граждан и юридических лиц и обеспечения безопасности полётов в случае превышения установленных ограничений по предельной абсолютной высоте существующих объектов, на каждый существующий объект необходимо наличие согласования строительства объекта в границах приаэродромной территории, выданного уполномоченным органом (далее – Согласование строительства) и документа, подтверждающего отсутствие влияния объекта капитального строительства на безопасность полётов, в том числе и документа, подтверждающего отсутствие влияния объекта капитального строительства на безопасность полётов, в том числе на работу средств радиотехнического обеспечения полётов воздушных судов, подготовленного специализированной организацией, либо научно-исследовательским институтом гражданской авиации, в соответствии с порядком, установленным действующим законодательством РФ (аэронавигационное рассмотрение).

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Санитарно-защитная зона для АО «ТАИФ-НК» (16:00-6.4457). Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 30,18 м2;
Ограничения: в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 г. №222 «Об утверждении правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» в границах указанной санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции.
Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Нижнекамск (Бегишево) (16:39-6.2605). Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 30,18 м2;
Ограничения: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома аэродрома Бегишево (Нижнекамск)" от 18.02.2020 № 195-П выдан: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): в пределах Приаэродромной территории (в целях обеспечения безопасности полетов и исключения вредного воздействия на здоровье людей и деятельность организаций) устанавливается зона с особыми условиями использования территории (ЗОУИТ) в составе семи подзон.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Пятая подзона Приаэродромной территории АО «АЭРОПОРТ БЕГИШЕВО» (16:39-6.2607). Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 30,18 м2;
Ограничения: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Росавиации от 18.02.2020 № 195-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Бегишево (Нижнекамск)" от 18.02.2020 № 195-П выдан: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): В пределах пятой подзоны приаэродромной территории

запрещается: 1. размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом "О промышленной безопасности опасных производственных объектов" № 116-ФЗ, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов. 2. вводятся ограничения на строительство опасных производственных объектов, не относящихся к инфраструктуре аэропорта: складов нефти и нефтепродуктов, магистральных трубопроводов: газопроводов, нефтепроводов, нефтепродуктопроводов и сооружений на них. 3. магистральные газопроводы и сооружения на них, из которых возможен выброс или утечка газа в атмосферу, должны располагаться за пределами полос воздушных подходов к аэродромам. Другие опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом "О промышленной безопасности опасных производственных объектов", функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов (компрессорные станции магистральных газопроводов, магистральные трубопроводы сжиженных углеводородных газов, склады вооружений и боеприпасов, АЭС и т.п.) должны располагаться на удалении от границы пятой подзоны, определённом с учетом максимального радиуса зон поражения в случаях происшествий техногенного характера на опасных производственных объектах. Отсутствие влияния на безопасность воздушных судов в границах пятой подзоны приаэродромной территории аэродрома устанавливается на основании декларации промышленной безопасности опасного производственного объекта I -II класса, подготовленной в соответствии с Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов (с изменениями на 7 марта 2017 года)» № 116-ФЗ. При невозможности соблюдения нормативных расстояний сооружение опасных производственных объектов должно выполняться на основании специальных технических условий (СТУ), разработанных для конкретного объекта капитального строительства, и содержащих дополнительные технические требования, обеспечивающие безопасную эксплуатацию и функционирование объектов и сооружений

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Единая санитарно-защитная зона Нижнекамского промышленного узла расположенного по адресу: Республика Татарстан, г.Нижнекамск, промзона. (16:00-6.3592). Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 30,18 м2;
Ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пунктами 5а, 5б Постановления Правительства РФ от 3 марта 2018 г. N 222: 5а)размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства;5б)размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Трубопровод речной технической воды КГПТО (16:53-6.1461). Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 30,18 м2;
Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: проектная документация от 01.01.2015 № 058-0038/14-10/2014-ПЗ выдан: ООО "ЭКГ-Проект"; Содержание ограничения (обременения): Запрещается перемещать, засыпать и ломать опознавательные и сигнальные знаки контрольно-измерительные пункты; открывать и закрывать краны и задвижки, отключать или включать средства связи, энергоснабжения и телемеханики трубопроводов; устраивать всякого рода свалки, выливать растворы кислот, солей и щелочей; разводить огонь и размещать какие-либо открытые или закрытые источники огня огораживать или перегораживать охранные зоны, препятствовать организациям, эксплуатирующим трубопровод и его объекты. Любые работы и действия, производимые в охранных зонах трубопроводов, кроме ремонтно-восстановительных работ, могут выполняться только после получения разрешения на производство работ в охранной зоне трубопровода от организации, эксплуатирующей трубопровод.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Санитарно-защитная зона ПАО "Нижнекамскнефтехим" (16:00-6.3871). Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 30,18 м2;
Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: карта (план) объекта землеустройства от 27.06.2019 № б/н выдан: ООО НПК "НЕФТЕХИМЭКОПРОЕКТ"; Содержание ограничения (обременения): В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях:а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства (С 1 января 2019г. в редакции Постановления Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 г. № 1622); б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции,

если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Трубопровод пускового пара 30 ата КГПТО от сетей НК ТЭЦ (ПТК-1) (16:53-6.1464). Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 30,18 м2;
Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: проектная документация от 01.01.2014 № 00.189-ПЗ выдан: Филиал ООО "КЭР-Инжиниринг" "ТатНИПИэнергопром"; Содержание ограничения (обременения): Запрещается перемещать, засыпать и ломать опознавательные и сигнальные знаки контрольно-измерительные пункты; открывать и закрывать краны и задвижки, отключать или включать средства связи, энергоснабжения и телемеханики трубопроводов; устраивать всякого рода свалки, выливать растворы кислот, солей и щелочей; разводить огонь и размещать какие-либо открытые или закрытые источники огня огораживать или перегораживать охранные зоны, препятствовать организациям, эксплуатирующим трубопровод и его объекты. Любые работы и действия, производимые в охранных зонах трубопроводов, кроме ремонтно-восстановительных работ, могут выполняться только после получения разрешения на производство работ в охранной зоне трубопровода от организации, эксплуатирующей трубопровод.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Трубопровод химобессоленой воды КГПТО (16:53-6.1458). Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 30,18 м2;
Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: проектная документация от 01.01.2014 № 00.189-ПЗ выдан: Филиал ООО "КЭР-Инжиниринг" "ТатНИПИэнергопром"; Содержание ограничения (обременения): Запрещается перемещать, засыпать и ломать опознавательные и сигнальные знаки контрольно-измерительные пункты; открывать и закрывать краны и задвижки, отключать или включать средства связи, энергоснабжения и телемеханики трубопроводов; устраивать всякого рода свалки, выливать растворы кислот, солей и щелочей; разводить огонь и размещать какие-либо открытые или закрытые источники огня огораживать или перегораживать охранные зоны, препятствовать организациям, эксплуатирующим трубопровод и его объекты. Любые работы и действия, производимые в охранных зонах трубопроводов, кроме ремонтно-восстановительных работ, могут выполняться только после получения разрешения на производство работ в охранной зоне трубопровода от организации, эксплуатирующей трубопровод.;

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Шестая подзона Приаэродромной территории АО «АЭРОПОРТ БЕГИШЕВО» (16:39-6.2606). Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 30,18 м2;
Ограничения: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Росавиации от 18.02.2020 № 195-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Бегишево (Нижнекамск)" на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории» №1460 от 02.12.2017 от 18.02.2020 № 195-П выдан: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): В пределах шестой подзоны приаэродромной территории запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. К таким объектам относятся: объекты размещения отходов, скотомогильники, фермы, зернохранилища, элеваторы, продуктовые склады, прочие складские помещения, предназначенные для хранения продуктов, теплицы, птицефермы, зверофермы, животноводческие предприятия и другие объекты привлекательные для птиц наличием открытых источников корма. Запрещаются сельскохозяйственные работы на территории аэродрома, за исключением сенокошения. Размещение объектов, потенциально являющихся местами скопления птиц (или сохранение существующих объектов, с выявленными местами скопления птиц) на приаэродромной территории в границах шестой подзоны, допустимо в случае выполнения орнитологического обследования и подготовки заключения по оценке влияния объекта на безопасность полётов, а также при подтверждении регулярного дальнейшего проведения мероприятий по предотвращению скопления птиц на объекте.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Четвёртая подзона Приаэродромной территории АО «АЭРОПОРТ БЕГИШЕВО» (16:39-6.2600). Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 30,18 м2;
Ограничения: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Росавиации № 661-П от 14.08.2023 г. Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижнекамск (Бегишево) от 14.08.2023 № 661-П выдан: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА (Росавиация; приказ Росавиации от 18.02.2020 № 195-П "Об установлении приаэродромной

территории аэродрома Бегишево (Нижнекамск)" от 18.02.2020 № 195-П выдан: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА (Росавиация; Содержание ограничения (обременения): В пределах четвертой подзоны приаэродромной территории запрещается: 1. размещать объекты, создающие помехи в работе наземных средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. 2. без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих высотные ограничения: сектор 1 от 204 м до 204 м. сектор 2 от 176 м до 176 м. сектор 3 от 198 м до 198 м; сектор 4 от 191 м до 191 м; сектор 5 от 205 м до 205 м. сектор 6 от 196 м до 196 м. сектор 7 от 219 м до 219 м. сектор 8 от 181 м до 181 м. сектор 9 от 165 м до 165 м. сектор 10 от 198 м до 214 м. сектор 11 от 214 м до 218 м. сектор 12 от 218 м до 223 м. сектор 13 от 223 м до 227 м. сектор 14 от 227 м до 231 м. сектор 15 от 231 м до 236 м. сектор 16 от 236 м до 240 м. сектор 17 от 240 м до 245 м. сектор 18 от 245 м до 249 м. сектор 19 от 249 м до 253 м. сектор 20 от 253 м до 258 м. сектор 21 от 258 м до 262 м. сектор 22 от 262 м до 266 м. сектор 23 от 266 м до 271 м. сектор 24 от 271 м до 275 м. сектор 25 от 275 м до 279 м. сектор 26 от 279 м до 284 м. сектор 27 от 284 м до 288 м. сектор 28 от 288 м до 293 м. сектор 29 от 293 м до 297 м. сектор 30 от 297 м до 301 м. сектор 31 от 301 м до 306 м. сектор 32 от 306 м до 310 м. сектор 33 от 310 м до 314 м. сектор 34 от 314 м до 319 м. сектор 35 от 319 м до 323 м. сектор 36 от 323 м до 327 м. сектор 37 от 327 м до 332 м. сектор 38 от 332 м до 336 м. сектор 39 от 196 м до 211 м. сектор 40 от 196 м до 202 м. сектор 41 от 202 м до 209 м. сектор 42 от 209 м до 215 м. сектор 43 от 215 м до 222 м. сектор 44 от 222 м до 228 м. сектор 45 от 228 м до 235 м. сектор 46 от 235 м до 241 м. сектор 47 от 241 м до 248 м. сектор 48 от 248 м до 254 м. сектор 49 от 254 м до 261 м. сектор 50 от 261 м до 266 м. сектор 51 от 336 м до 378 м. сектор 52 от 378 м до 384 м. сектор 53 от 336 м до 404 м. сектор 54 от 404 м до 411 м. сектор 55 от 411 м до 417 м. сектор 56 от 586 м до 597 м. сектор 57 от 597 м до 612 м. сектор 58 от 612 м до 627 м. сектор 59 от 627 м до 642 м. сектор 60 от 642 м до 657 м. сектор 61 от 657 м до 672 м. сектор 62 от 672 м до 687 м. сектор 63 от 687 м до 702 м. сектор 64 от 702 м до 717 м;

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Реконструкция ВЛ-110кВ "ПАВ-1", "ПАВ-2" 1этап. Реконструкция участка ВЛ-110кВ "ПАВ-2 от НкТЭЦ-1 до кабельной опоры с увеличением пропускной способности провода (16:00-6.4488). Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 30,18 м2;
Ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в

охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).,

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона линий электропередач ВЛ-110кВ "Этилен-1" (16:00-6.2771). Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 30,18 м2;

Земельный участок полностью в границах зоны с особыми условиями использования территории: Трубопровод возвратного пара 30 ата КГПТО от сетей НК ТЭЦ (ПТК-1) (16:53-6.1463). Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 30,18 м2;
Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Кабинета министров Республики Татарстан от 20.08.2007 № 395 выдан: Кабинет министров Республики Татарстан; Содержание ограничения (обременения): Запрещается перемещать, засыпать и ломать опознавательные и сигнальные знаки контрольно-измерительные пункты; открывать и закрывать краны и задвижки, отключать или включать средства связи, энергоснабжения и телемеханики трубопроводов; устраивать всякого рода свалки, выливать растворы кислот, солей и щелочей; разводить огонь и размещать какие-либо открытые или закрытые источники огня огораживать или перегораживать охранные зоны, препятствовать организациям, эксплуатирующим трубопровод и его объекты. Любые работы и действия, производимые в охранных зонах трубопроводов, кроме ремонтно-восстановительных работ, могут выполняться только после получения разрешения на производство работ в охранной зоне трубопровода от организации, эксплуатирующей трубопровод

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Третья подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижнекамск (Бегишево) (ЕГРН)	1 2 3 4	454169,22 454169,22 454163,22 454163,22	2293934,15 2293939,12 2293939,12 2293934,03
Санитарно-защитная зона для АО «ТАИФ-НК» (ЕГРН)	1 2 3 4	454169,22 454169,22 454163,22 454163,22	2293934,15 2293939,12 2293939,12 2293934,03
Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Нижнекамск (Бегишево) (ЕГРН)	1 2 3 4	454169,22 454169,22 454163,22 454163,22	2293934,15 2293939,12 2293939,12 2293934,03
Пятая подзона Приаэродромной территории АО «АЭРОПОРТ БЕГИШЕВО» (ЕГРН)	1 2 3 4	454169,22 454169,22 454163,22 454163,22	2293934,15 2293939,12 2293939,12 2293934,03
Единая санитарно-защитная зона Нижнекамского промышленного узла	1 2 3 4	454169,22 454169,22 454163,22 454163,22	2293934,15 2293939,12 2293939,12 2293934,03

расположенного по адресу: Республика Татарстан, г.Нижнекамск, промзона. (ЕГРН)			
Трубопровод речной технической воды КГПТО (ЕГРН)	1 2 3 4	454169,22 454169,22 454163,22 454163,22	2293934,15 2293939,12 2293939,12 2293934,03
Санитарно-защитная зона ПАО "Нижнекамскнефтехим" (ЕГРН)	1 2 3 4	454169,22 454169,22 454163,22 454163,22	2293934,15 2293939,12 2293939,12 2293934,03
Трубопровод пускового пара 30 ата КГПТО от сетей НК ТЭЦ (ПТК-1) (ЕГРН)	1 2 3 4	454169,22 454169,22 454163,22 454163,22	2293934,15 2293939,12 2293939,12 2293934,03
Трубопровод химобессоленой воды КГПТО (ЕГРН)	1 2 3 4	454169,22 454169,22 454163,22 454163,22	2293934,15 2293939,12 2293939,12 2293934,03
Шестая подзона Приаэродромной территории АО «АЭРОПОРТ БЕГИШЕВО» (ЕГРН)	1 2 3 4	454169,22 454169,22 454163,22 454163,22	2293934,15 2293939,12 2293939,12 2293934,03
Четвёртая подзона Приаэродромной территории АО «АЭРОПОРТ БЕГИШЕВО»» (ЕГРН)	1 2 3 4	454169,22 454169,22 454163,22 454163,22	2293934,15 2293939,12 2293939,12 2293934,03
16:00-6.4488 (ЕГРН)	1 2 3 4	454169,22 454169,22 454163,22 454163,22	2293934,15 2293939,12 2293939,12 2293934,03
Охранная зона линий электропередач ВЛ-110кВ "Этилен-1" (ЕГРН)	1 2 3 4	454169,22 454169,22 454163,22 454163,22	2293934,15 2293939,12 2293939,12 2293934,03
Трубопровод возвратного пара 30 ата КГПТО от сетей НК ТЭЦ (ПТК-1) (ЕГРН)	1 2 3 4	454169,22 454169,22 454163,22 454163,22	2293934,15 2293939,12 2293939,12 2293934,03

7. Информация о границах публичных сервитутов Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок Информация отсутствует

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения),

определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию
Информация отсутствует

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Правила внешнего благоустройства и санитарного содержания территорий муниципального образования город Нижнекамск Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан № 48 от 30.01.2013 утверждены постановлением Нижнекамского городского Совета №48 от 30.01.2013.

11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства: Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
-	-	-

Градостроительные планы земельных участков

Градостроительный план земельного участка №

RU 16 5 30 1 17 – 71

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании
заявления Никифоровой Гульшат Ильсуровны, действующей по доверенности № 23/НКНХ от 14.02.2023 года за ПАО «Нижнекамскнефтехим»

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка Республика Татарстан
(субъект Российской Федерации)
Нижнекамский муниципальный район
(муниципальный район или городской округ)
г. Нижнекамск, Промзона
(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка) 16:53:030106:637

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	453667.460	2295471.530
2	453675.960	2295471.610
3	453675.880	2295480.110
4	453667.380	2295480.030
1	453698.120	2295362.310
2	453979.450	2295366.240
3	454044.940	2295367.260
4	454114.910	2295368.250
5	454173.340	2295369.500
6	454237.910	2295370.500
7	454264.340	2295370.750
8	454274.280	2295370.750
9	454343.590	2295372.000
10	454407.660	2295372.750
11	454497.060	2295374.000
12	454533.070	2295374.670
13	454724.280	2295377.500
14	454811.040	2295378.660
15	454819.070	2295391.250
16	454818.880	2295439.250
17	454819.220	2295515.940
18	454806.500	2295531.280
19	454759.470	2295530.750
20	454571.690	2295527.250

21	454508.990	2295526.370
22	454503.530	2295522.750
23	454486.630	2295522.750
24	454482.000	2295525.750
25	454355.410	2295524.150
26	454281.560	2295522.500
27	454187.660	2295521.420
28	454173.200	2295521.340
29	454173.200	2295446.470
30	454159.910	2295446.470
31	454159.910	2295452.930
32	454125.030	2295452.210
33	454125.030	2295446.470
34	454053.190	2295446.470
35	454053.190	2295462.500
36	454045.810	2295462.050
37	454045.260	2295471.030
38	454053.190	2295471.520
39	454053.190	2295486.470
40	454044.640	2295487.690
41	454045.910	2295496.600
42	454053.190	2295495.560
43	454053.190	2295520.620
44	453802.170	2295517.290
45	453803.060	2295437.290
46	453791.410	2295437.130
47	453791.410	2295486.290
48	453786.830	2295486.290
49	453786.830	2295437.070
50	453708.790	2295435.810
51	453707.630	2295515.810
52	453697.640	2295515.650
53	453540.730	2295514.070
54	453475.130	2295513.040
55	453409.090	2295511.780
56	453389.250	2295507.720
57	453369.200	2295496.020

58	453288.200	2295439.630
59	453289.410	2295431.510
60	453344.720	2295373.520
61	453384.780	2295357.660
62	453663.560	2295361.750
1	453683.520	2295480.810
2	453691.760	2295482.870
3	453689.700	2295491.120
4	453681.450	2295489.050
1	453855.360	2295482.210
2	453859.040	2295491.500
3	453849.750	2295495.190
4	453846.060	2295485.890
1	453839.300	2295469.580
2	453836.190	2295460.070
3	453845.700	2295456.960
4	453848.810	2295466.470
1	453649.240	2295441.590
2	453621.030	2295441.100
3	453534.700	2295439.710
4	453533.740	2295493.950
5	453614.070	2295495.270
6	453613.840	2295506.230
7	453627.380	2295506.520
8	453627.610	2295495.560
9	453648.540	2295495.890
1	453911.060	2295486.870
2	453916.060	2295486.870
3	453916.060	2295491.870
4	453911.060	2295491.870
1	453910.460	2295461.640

2	453915.460	2295461.640
3	453915.460	2295466.640
4	453910.460	2295466.640

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории: 16:53:030106:637

Правообладатель: Публичное Акционерное Общество «Нижнекамскнефтехим»

ИНН: 1651000010, ОГРН: 1021602502316, Собственность 16-16/032-16/094/003/2016-8913/1 от 12.08.2016 г. (согласно данным выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости/Сведения о зарегистрированных правах на основании выписки № КУВИ-001/2024-190138735 от 24.07.2024 г.)

Площадь земельного участка 204247 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства
В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов «28» единиц. Количество объектов культурного наследия «0» единиц. Объекты отображаются на чертеже градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1. «Объекты капитального строительства» или подразделе 3.2 «Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» раздела 3

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)
Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
---	---	---

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории
Проект планировки территории не утвержден
(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории))

Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории
Информация отсутствует
(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории)

Градостроительный план подготовлен

Управлением градостроительной политики и архитектуры Исполнительного комитета Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П. _____ / О.А. Никитина /

(подпись) (расшифровка подписи)

Дата выдачи 05.09.2024

(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка (прилагается)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе 1:4000 выполненной:

«Уралжелдорпроект» - филиал АО «Росжелдорпроект», г.Екатеринбург 2021 г.

(дата) (наименование организации)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)

сентябрь 2024 г. ПАО «Нижнекамскнефтехим»

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок с К№ 16:53:030106:637 расположен в территориальной зоне П1 Зона производственных и складских объектов I-II классов опасности.

(Градостроительный регламент установлен)

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Нижнекамск» Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные решением Нижнекамского городского Совета от 28.03.2024 № 10

2.2 Информация о видах разрешенного использования земельного участка: Нефтехимическая промышленность

Градостроительный регламент зон производственных и складских объектов I-II классов опасности (П1) распространяется на установленные настоящими Правилами территориальные зоны с индексом П1.

Производственные зоны установлены для размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, складских объектов, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства; предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Вид разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства			
Код	Наименование	размер земельного участка	предельное количество этажей/предельная высота строения	максимальный процент застройки	минимальные отступы от границ земельных участков
Основные виды разрешенного использования					
3.1	Коммунальное обслуживание	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.9.2	Проведение научных исследований	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.9.3	Проведение научных испытаний	н.у	н.у	н.у	н.у
4.1	Деловое управление	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.9	Служебные гаражи	н.у	н.у	н.у	н.у
4.9.2	Стоянка транспортных средств	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.0	Производственная деятельность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.2	Тяжелая промышленность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.2.1	Автомобилестроительная промышленность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.3	Легкая промышленность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.3.1	Фармацевтическая промышленность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.3.2	Фарфоро-фаянсовая промышленность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.3.3	Электронная промышленность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.3.4	Ювелирная промышленность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.4	Пищевая промышленность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.5	Нефтехимическая промышленность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.6	Строительная промышленность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.7.1	Атомная энергетика	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.8	Связь	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.9	Склад	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.9.1	Складские площадки	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.11	Целлюлозно-бумажная промышленность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.12	Научно-производственная деятельность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.1	Общее пользование водными объектами	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.2	Специальное пользование водными объектами	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.3	Гидротехнические сооружения	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.1	Улично-дорожная сеть	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.2	Благоустройство территории	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
Условно разрешенные виды разрешенного использования					
2.7.1	Хранение автотранспорта	н.у.	н.у./4.5 м	н.у.	н.у.
3.2.3	Оказание услуг связи	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

3.3	Бытовое обслуживание	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	н.у.	н.у.	н.у.	10/н.у.
4.4	Магазины	н.у.	3 этажа/н.у.	н.у.	н.у.
4.5	Банковская и страховая деятельность	н.у.	2 этажа/н.у.	н.у.	н.у.
4.6	Общественное питание	н.у.	3 этажа/н.у.	н.у.	н.у.
4.9.1.1	Заправка транспортных средств	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.9.1.3	Автомобильные мойки	н.у.	2 этажа/10 м	н.у.	н.у.
4.9.1.4	Ремонт автомобилей	н.у	2 этажа/10 м	н.у.	н.у.
7.3	Водный транспорт	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
7.4	Воздушный транспорт	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

Примечания.
В графе «минимальные отступы от границ земельного участка» через дробь приводятся значения отступа со стороны улицы и других сторон земельного участка.
Условным сокращением «н.у.» обозначены параметры, значения которых не установлены.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются для основных и условных видов разрешенного использования в соответствии с таблицей, указанной в Главе IX, Статья 16, пункт 16.1 Правил землепользования и застройки.

Показатели, не урегулированные в настоящей статье, определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативных технических документов, нормативов градостроительного проектирования и других нормативных документов.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкций объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентов для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (м)	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, кв.м					
---	---	**Площадь по ПЗЗ – н.у.** Площадь ЗУ – 204247	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
---	---	---	---	---	---	---	---

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1 Объекты капитального строительства

В границах земельного участка с К№ 16:53:030106:637 расположены объекты капитального строительства:

№ 1 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), Сооружение – Реконструкция ВЛ-110кВ "ПАВ-1", "ПАВ-2" 1этап. Реконструкция участка ВЛ-110кВ "ПАВ-2 от НкТЭЦ-1 до кабельной опоры с увеличением пропускной способности провода (протяженность – 4337 м)
(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))
инвентаризационный или кадастровый номер 16:00:000000:1512,

№ 2 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), Сооружение – ВЛ 110 кВ ПАВ - I (протяженность – 5662 м)
(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))
инвентаризационный или кадастровый номер 16:00:000000:1513,

№ 3 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), Сооружение – Сети хозпитьевого водопровода (протяженность – 15499 м)
(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))
инвентаризационный или кадастровый номер 16:00:000000:492,

№ 4 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), Объект недвижимости снят с кадастрового учета 24.08.2017 г.
(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))
инвентаризационный или кадастровый номер 16:53:030106:428,

№ 5 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), Сооружение – Эстакады КГСД (Sобщ. = Sзастр. = 26288,6 кв.м)
(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))
инвентаризационный или кадастровый номер 16:53:030106:712,

№ 6 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), Здание – ЗРУ-6кВ (этаж – 2; Sобщ. = 2212 кв.м)
(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))
инвентаризационный или кадастровый номер 16:53:030106:1061,

№ 7 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), Здание – ЗРУ-110 кВ (этаж – 3; Sобщ. = 3970 кв.м)
(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))
инвентаризационный или кадастровый номер 16:53:030106:1062,

№ 8 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), Сооружение – Электрокабельная эстакада (протяженность – 1465 м)
(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))
инвентаризационный или кадастровый номер 16:53:000000:2470,

№ 9 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), Сооружение - Кабельные линии 110 кВ (протяженность – 755 м)
(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Ssaстр))
инвентаризационный или кадастровый номер 16:53:030106:1065,

№ 10 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), Сооружение – Резервуар (инв.001261) (Ssaстр. = 213,2 кв.м)
(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Ssaстр))
инвентаризационный или кадастровый номер 16:53:030106:1281,

№ 11 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), Сооружение – Резервуар (инв.001260) (Ssaстр. = 213,2 кв.м)
(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Ssaстр))
инвентаризационный или кадастровый номер 16:53:030106:1279,

№ 12 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), Сооружение – Резервуар (инв.001258) (Ssaстр. = 213,2 кв.м)
(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Ssaстр))
инвентаризационный или кадастровый номер 16:53:030106:1278,

№ 13 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), Сооружение – Резервуар (инв. 001259) (Ssaстр. = 213,2 кв.м)
(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Ssaстр))
инвентаризационный или кадастровый номер 16:53:030106:1260,

№ 14 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), Сооружение - Линейное сооружение - имущественный комплекс "Управление этиленопроводов": цех № 2201 (А-402, А-403, А-404, А-405, А-406, А-409, А-410, А-411, А-546, А-1539, А-1540, А-1541, А-59630, 1-2, 2-4), цех 2202 (лит. А-431, А-433, А-441, А-432, А-429, А-444, А-428, А-434, Г1594, А-1596/1, А-1596/2, А-1595, А-430, 2-3), цех №2203 (лит. А-506, А-507, А-508, А-509, А-510, А-511, А-1645, А-1646, 4-7, 5-6), цех №2204 (А-457, А-458, А-459, А-460, А-461, А-1634, А-10318, 7-10, 8-9), цех №2205 (лит. А-116, А-117, А-118, А-120, А-121, А-123, А-127, А-1130, А-1132, А-1182, А-1183, А-1184, А-1491, А-1729/1, А-1729/2, А-10192, А-482, А-483, А-484, А-485, А-486, А-487, А-488, А-489, А-1131/1, А-1131/2, А-1632, А-1633, А-10302) (протяженность – 748500 м)
(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Ssaстр))
инвентаризационный или кадастровый номер 0:0:0:126,

№ 15 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), Сооружение – 2 нитка газопровода-отвода ГРИ Нефтехи (инв.000750) (протяженность – 2520 м)
(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Ssaстр))
инвентаризационный или кадастровый номер 16:53:030106:1295,

№ 16, (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)
Сооружение - Строительство КВЛ-110кВ «ПАВ-3» электроснабжения главной понизительной подстанции ГПП-5 для производства ЭП-600 (протяженность – 3016 м)
(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))
инвентаризационный или кадастровый номер 16:00:000000:68823,

№ 17, (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)
Сооружение – Линия топливного газа №2 (инв.010582) (протяженность – 2424 м)
(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))
инвентаризационный или кадастровый номер 16:53:030106:1304,

№ 18, (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)
Нет данных
(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))
инвентаризационный или кадастровый номер 16:00:000000:68880,

№ 19, (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)
Сооружение - КВЛ 110 кВ Жарков - ПАВ-I цепь (протяженность – 2396 м)
(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))
инвентаризационный или кадастровый номер 16:00:000000:68858,

№ 20, (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)
Сооружение – Эстакады (инв. 001637) (Sзастр. = 70136 кв.м)
(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))
инвентаризационный или кадастровый номер 16:53:030106:1338,

№ 21, (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)
Сооружение – Эстакады материалопроводов (инв. 001794) (протяженность – 2121 м; Sзастр. = 14936,5 кв.м)
(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))
инвентаризационный или кадастровый номер 16:53:030106:1351,

№ 22, (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)
Сооружение – Эстакады материалопроводов производств. (инв. 001812) (протяженность – 1674 м; Sзастр. = 15740 кв.м)
(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))
инвентаризационный или кадастровый номер 16:53:030106:1365,

№ 23, (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)
Сооружение – Газопровод (инв.001603). Газопровод рег.№105 (протяженность – 7203 м)
(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))
инвентаризационный или кадастровый номер 16:00:000000:69127,

№ 24, Здание – Будка КИПиА (этаж – 1; Sобщ. = 93,4 кв.м)
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))

инвентаризационный или кадастровый номер 16:53:030102:1688,

№ 25, Здание – Нежилое строение, производственное, насосная тарного хранения (этаж -1; Sобщ. = 226,6 кв.м)
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))

инвентаризационный или кадастровый номер 16:53:000000:1869,

№ 26, Здание – Нежилое строение – проходная ГНТ 1231-1 (Sобщ. = 1246,1 кв.м)
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))

инвентаризационный или кадастровый номер 16:53:000000:1763,

№ 27, Здание – Нежилое строение – пост.будка (Sзастр. = 9,2 кв.м)
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))

инвентаризационный или кадастровый номер 16:53:000000:1650,

№ 28, Сооружение – Промежуточный склад тит. 1130
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))

инвентаризационный или кадастровый номер 001787,

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ -, Информация отсутствует,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ от _____
(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории		
Объекты коммунальной инфраструктуры	Объекты транспортной инфраструктуры	Объекты социальной инфраструктуры

Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Согласно действующими «Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Нижнекамск» Республики Татарстан», утвержденными Решением Нижнекамского городского Совета № 10 от 28 марта 2024 года, а также «Карте градостроительного зонирования. Зоны с особыми условиями использования территории», земельный участок с К№ 16:53:030106:637 имеет ограничения (См. совместно с чертежом на стр. 43), такие как:

- **Санитарно-защитная зона**: Установленная санитарно-защитная предприятий, сооружений и иных объектов;

- **Охранная зона инженерных коммуникаций**: Охранная зона объектов электросетевого хозяйства; Охранная зона трубопроводов; Охранная зона газопроводов (на земельном участке находятся сооружения «2 нитка газопровода-отвода ГРИ Нефтехи (инв.000750)»; «Линия топливного газа №2 (инв.010582)»; «Газопровод (инв.001603) рег № 105»);

- **Иные зоны с особыми условиями использования:** Приаэродромные территории.

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов – **«Охранная зона «КВЛ 110 кВ Жарков – ПАВ I цепь»** (реестровый номер **16:00-6.1514**). Площадь 11430 кв.м.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

Ограничения использования объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования согласно "Правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт", утвержденных Постановлением Совета Министров СССР от 26.03.1984 г. № 255.

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов – **«Охранная зона линий электропередач ВЛ-10кВ «п/ст Нижнекамская - РП-01»** (реестровый номер **16:00-6.2940**). Площадь 31185,01 кв.м.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

Ограничения использования объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования согласно "Правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт", утвержденных Постановлением Совета Министров СССР от 26.03.1984 г. № 255.

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов – **«Охранная зона электроподстанций ГПП-3 (РУ-6 кВ)»** (реестровый номер **16:53-6.743**). Площадь 4193,14 кв.м.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

Ограничения использования объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования согласно "Правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт", утвержденных Постановлением Совета Министров СССР от 26.03.1984 г. № 255.

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов – **«Охранная зона электроподстанций ГПП-4 (РУ-6 кВ)»** (реестровый номер **16:53-6.688**). Площадь 4491,41 кв.м.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

Ограничения использования объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования согласно "Правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт", утвержденных Постановлением Совета Министров СССР от 26.03.1984 г. № 255.

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов – **«КВЛ-6 кВ ф-129, 115 ПС ОАО "НКНХ" ГПП-3»** (реестровый номер **16:53-6.578**). Площадь 705 кв.м.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств,

подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

г) размещать свалки;

д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов – **"Охранная зона «ВКЛ 10 кВ Жарков – РП-01 1, 2 цепь"** (реестровый номер **16:00-6.3810**). Площадь 31185 кв.м.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

г) размещать свалки;

д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов – **"Охранная зона «КВЛ 110 кВ Жарков – ПАВ I цепь"** (реестровый номер **16:00-6.1514**). Площадь 11430 кв.м.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

В охранных зонах запрещается:

а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить

сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

г) размещать свалки;

д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

е) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

ж) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); (в ред. Постановления Правительства РФ от 26.08.2013 N 736);

з) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

и) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

к) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов – **"Охранная зона «ВКЛ 10 кВ Жарков – РП-01 1, 2 цепь"** (реестровый номер **16:00-6.3810**). Площадь 31253 кв.м.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

В охранных зонах запрещается:

а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

г) размещать свалки;

д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

е) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

ж) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); (в ред. Постановления Правительства РФ от 26.08.2013 N 736);

з) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

и) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

к) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов – **"2 нитка газопровода-отвода ГРИ Нефтехи (инв.000750)"** (реестровый номер **16:53-6.1840**). Площадь 2874 кв.м.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации №878 от 20.11.2000г. «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», в охранных зонах газораспределительных сетей запрещается:

а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;

б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;

в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;

г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;

д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;

е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;

ж) разводить огонь и размещать источники огня;

з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: по выписке из ЕГРН ограничение без реестрового номера – 16:53:030106:637/10. Площадь 79012 кв.м.

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов – **«Линия топливного газа №2 (инв.010582)»** (реестровый номер **16:53-6.1839**). Площадь 2659 кв.м.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации №878 от 20.11.2000г. «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», в охранных зонах газораспределительных сетей запрещается:

а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;

б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;

в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;

г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;

д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;

е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;

ж) разводить огонь и размещать источники огня;

з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов – **"Газопровод (инв.001603)"** (реестровый номер **16:00-6.4456**). Площадь 6270 кв.м.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» в охранных зонах газораспределительных сетей запрещается:

а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;

б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;

в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;

г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;

д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;

е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;

ж) разводить огонь и размещать источники огня;

з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов – **«Охранная зона линейного сооружения - имущественного комплекса "Управление этиленопроводов": цеха №№2201-2205; нежилого, инв. №149/1; ОАО "Нижнекамскнефтехим"; РТ, Чистопольский, Нижнекамский, Тукаевский, Сармановский, Муслюмовский районы и г. Нижнекамск»** (реестровый номер **16:00-6.2231**). Площадь 18035 кв.м.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с Правилами охраны магистральных трубопроводов, утвержденными Постановлением Госгортехнадзора России от 22.04.1992 № 9, в охранных зонах трубопроводов запрещается производить всякого рода действия, могущие нарушить нормальную эксплуатацию трубопроводов либо привести к их повреждению, в частности:

а) перемещать, засыпать и ломать опознавательные и сигнальные знаки, контрольно-измерительные пункты;

б) открывать люки, калитки и двери необслуживаемых усилительных пунктов кабельной связи, ограждений узлов линейной арматуры, станций катодной и дренажной защиты, линейных и смотровых колодцев и других линейных устройств, открывать и закрывать краны и задвижки, отключать или включать средства связи, энергоснабжения и телемеханики трубопроводов;

в) устраивать всякого рода свалки, выливать растворы кислот, солей и щелочей;

г) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие трубопроводы от разрушения, а прилегающую территорию и окружающую местность - от аварийного разлива транспортируемой продукции;

д) бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами, производить дноуглубительные и землечерпальные работы;

е) разводить огонь и размещать какие-либо открытые или закрытые источники огня.

В охранных зонах трубопроводов без письменного разрешения предприятий трубопроводного транспорта запрещается:

а) возводить любые постройки и сооружения на расстоянии ближе 1000 м от оси аммиакопровода запрещается: строить коллективные сады с жилыми домами, устраивать массовые спортивные соревнования, соревнования с участием зрителей, купания, массовый отдых людей, любительское рыболовство, расположение временных полевых жилищ и станов любого назначения, загоны для скота;

б) высаживать деревья и кустарники всех видов, складировать корма, удобрения, материалы, сено и солому, располагать коновязи, содержать скот, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, а также водных животных и растений, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда;

в) сооружать проезды и переезды через трассы трубопроводов, устраивать стоянки автомобильного транспорта, тракторов и механизмов, размещать сады и огороды;

г) производить мелиоративные земляные работы, сооружать оросительные и осушительные системы;

д) производить всякого рода открытые и подземные, горные, строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта. Письменное разрешение на производство взрывных работ в охранных зонах трубопроводов выдается только после представления предприятием, производящим эти работы, соответствующих материалов, предусмотренных действующими Едиными правилами безопасности при взрывных работах;

е) производить геолого съемочные, геолого-разведочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, связанные с устройством скважин, шурфов и взятием проб грунта (кроме почвенных образцов). Предприятия и организации, получившие письменное разрешение на ведение в охранных зонах трубопроводов работ, обязаны выполнять их с соблюдением условий, обеспечивающих сохранность трубопроводов и опознавательных знаков, и несут ответственность за повреждение последних.

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории. Вид зоны по документу: **«Публичный сервитут для использования земель и земельных участков в целях эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения федерального значения «Имущественный комплекс «Управление этиленопроводов»: цех № 2201 (А-402, А-403, А-404, А-405, А-406, А-409, А-410, А-411, А-546, А-1539, А-1540, А-1541, А-59630, 1-2, 2-4), цех 2202 (лит. А-431, А-433, А-441, А-432, А-429, А-444, А-428, А-434, Г1594, А-1596/1, А-1596/2, А-1595, А-430, 2- 3), цех №2203 (лит. А-506, А-507, А-508, А-509, А-510, А-511, А-1645, А-1646, 4-7, 5-6), цех №2204 (А-457, А-458, А-459, А-460, А-461, А-1634, А-10318, 7-10, 8-9), цех №2205 (лит. А-116, А-117, А-118, А-120, А-121, А-123, А-127, А-1130, А-1132, А-1182, А-1183, А-1184, А-1491, А-1729/1, А-1729/2, А-10192, А-482, А-483, А-484, А-485, А-486, А-487, А-488, А-489, А-1131/1, А-1131/2, А-1632, А-1633, А-10302)»** (реестровый номер границы **16:00-6.4557**). Площадь 18023 кв.м.

Публичный сервитут устанавливается в целях размещения объекта "Линейное сооружение - имущественный комплекс "Управление этиленопроводов" с кадастровым номером 0:0:0:126. Срок установления публичного сервитута 49 лет. Правообладатель: Публичное акционерное общество "Нижнекамскнефтехим".

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов. Зоны защиты населения – **"Санитарно-защитная зона для АО «ТАИФ-НК"** (реестровый номер **16:00-6.4457**).

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 г. №222 «Об утверждении правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» в границах указанной санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях:

а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства;

б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов. Зоны защиты населения – **"Санитарно-защитная зона ПАО "Нижнекамскнефтехим"** (реестровый номер **16:00-6.3871**).

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях:

а) размещение жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства (с 1 января 2019г. в редакции Постановления Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 г. № 1622);

б) размещение объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов. Зоны защиты населения – **"Единая санитарно-защитная зона Нижнекамского промышленного узла расположенного по адресу: Республика Татарстан, г.Нижнекамск, промзона"** (реестровый номер **16:00-6.3592**).

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с пунктами 5а, 5б Постановления Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 г. N 222 не допускается:

5а) размещение жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства;

5б) размещение объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона транспорта. Зона охраны искусственных объектов – **«Шестая подзона Приаэродромной территории АО «АЭРОПОРТ БЕГИШЕВО»** (реестровый номер **16:39-6.2606**).

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

В пределах шестой подзоны приаэродромной территории запрещается: размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. К таким объектам

относятся: объекты размещения отходов, скотомогильники, фермы, зернохранилища, элеваторы, продуктовые склады, прочие складские помещения, предназначенные для хранения продуктов, теплицы, птицефермы, зверофермы, животноводческие предприятия и другие объекты привлекательные для птиц наличием открытых источников корма. Запрещаются сельскохозяйственные работы на территории аэродрома, за исключением сенокошения. Размещение объектов, потенциально являющихся местами скопления птиц (или сохранение существующих объектов, с выявленными местами скопления птиц) на приаэродромной территории в границах шестой подзоны, допустимо в случае выполнения орнитологического обследования и подготовки заключения по оценке влияния объекта на безопасность полётов, а также при подтверждении регулярного дальнейшего проведения мероприятий по предотвращению скопления птиц на объекте.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона транспорта. Зона охраны искусственных объектов – **«Третья подзона Приаэродромной территории АО «АЭРОПОРТ БЕГИШЕВО»** (реестровый номер **16:39-6.2604**).

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

В пределах третьей подзоны приаэродромной территории запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории. Для объектов недвижимости, права на которые возникли у граждан или юридических лиц до установления приаэродромной территории, и объектов, в отношении которых выдано разрешение на строительство до установления приаэродромной территории (далее – существующие объекты) в целях сохранения законных прав граждан и юридических лиц и обеспечения безопасности полётов в случае превышения установленных ограничений по предельной абсолютной высоте существующих объектов, на каждый существующий объект необходимо наличие согласования строительства объекта в границах приаэродромной территории, выданного уполномоченным органом (далее – Согласование строительства) и документа, подтверждающего отсутствие влияния объекта капитального строительства на безопасность полётов, в том числе и документа, подтверждающего отсутствие влияния объекта капитального строительства на безопасность полётов, в том числе на работу средств радиотехнического обеспечения полётов воздушных судов, подготовленного специализированной организацией, либо научно-исследовательским институтом гражданской авиации, в соответствии с порядком, установленным действующим законодательством РФ (аэронавигационное рассмотрение).

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона транспорта. Зона охраны искусственных объектов – **«Приаэродромная территория АО «АЭРОПОРТ БЕГИШЕВО»** (реестровый номер **16:39-6.2605**).

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

В пределах Приаэродромной территории (в целях обеспечения безопасности полетов и исключения вредного воздействия на здоровье людей и деятельность организаций) устанавливается зона с особыми условиями использования территории (ЗОУИТ) в составе семи подзон.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона транспорта. Зона охраны искусственных объектов – **«Пятая подзона Приаэродромной территории АО «АЭРОПОРТ БЕГИШЕВО»** (реестровый номер **16:39-6.2607**).

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

В пределах пятой подзоны приаэродромной территории запрещается:

1) размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом "О промышленной безопасности опасных производственных объектов" № 116-ФЗ, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов;

2) вводятся ограничения на строительство опасных производственных объектов, не относящихся к инфраструктуре аэропорта: складов нефти и нефтепродуктов, магистральных трубопроводов: газопроводов, нефтепроводов, нефтепродуктопроводов и сооружений на них;

3) магистральные газопроводы и сооружения на них, из которых возможен выброс или утечка газа в атмосферу, должны располагаться за пределами полос воздушных подходов к аэродромам. Другие опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом "О промышленной безопасности опасных производственных объектов", функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов (компрессорные станции магистральных газопроводов, магистральные трубопроводы сжиженных Углеводородных газов, склады вооружений и боеприпасов, АЭС и т.п.) должны располагаться на удалении от границы пятой подзоны, определённом с учетом максимального радиуса зон поражения в случаях происшествий техногенного характера на опасных производственных объектах.

Отсутствие влияния на безопасность воздушных судов в границах пятой подзоны приаэродромной территории аэродрома устанавливается на основании декларации промышленной безопасности опасного производственного объекта I -II класса, подготовленной в соответствии с Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов (с изменениями на 7 марта 2017 года)» № 116-ФЗ. При невозможности соблюдения нормативных расстояний сооружение опасных производственных объектов должно выполняться на основании специальных технических условий (СТУ), разработанных для конкретного объекта капитального строительства, и содержащих дополнительные технические требования, обеспечивающие безопасную эксплуатацию и функционирование объектов и сооружений.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона транспорта. Зона охраны искусственных объектов – **«Четвёртая подзона Приаэродромной территории АО «АЭРОПОРТ БЕГИШЕВО»** (реестровый номер **16:39-6.2600**).

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

В пределах четвертой подзоны приаэродромной территории запрещается:

1. Размещать объекты, создающие помехи в работе наземных средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.

2. Без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих высотные ограничения: сектор 1 от 204 м до 204 м. сектор 2 от 176 м до 176 м. сектор 3 от 198 м до 198 м; сектор 4 от 191 м до 191 м; сектор 5 от 205 м до 205 м. сектор 6 от 196 м до 196 м. сектор 7 от 219 м до 219 м. сектор 8 от 181 м до 181 м. сектор 9 от 165 м до 165 м. сектор 10 от 198 м до 214 м. сектор 11 от 214 м до 218 м. сектор 12 от 218 м до 223 м. сектор 13 от 223 м до 227 м. сектор 14 от 227 м до 231 м. сектор 15 от 231 м до 236 м. сектор 16 от 236 м до 240 м. сектор 17 от 240 м до 245 м. сектор 18 от 245 м до 249 м. сектор 19 от 249 м до 253 м. сектор 20 от 253 м до 258 м. сектор 21 от 258 м до 262 м. сектор 22 от 262 м до 266 м. сектор 23 от 266 м до 271 м. сектор 24 от 271 м до 275 м. сектор 25 от 275 м до 279 м. сектор 26 от 279 м до 284 м. сектор 27 от 284 м до 288 м. сектор 28 от 288 м до 293 м. сектор 29 от 293 м до 297 м. сектор 30 от 297 м до 301 м. сектор 31 от 301 м до 306 м. сектор 32 от 306 м до 310 м. сектор 33 от 310 м до 314 м. сектор 34 от 314 м до 319 м. сектор 35 от 319 м до 323 м. сектор 36 от 323 м до 327 м. сектор 37 от 327 м до 332 м. сектор 38 от 332 м до 336 м. сектор 39 от 196 м до 211 м. сектор 40 от 196 м до 202 м. сектор 41 от 202 м до 209 м. сектор 42 от 209 м до 215 м. сектор 43 от 215 м до 222 м.

сектор 44 от 222 м до 228 м. сектор 45 от 228 м до 235 м. сектор 46 от 235 м до 241 м. сектор 47 от 241 м до 248 м. сектор 48 от 248 м до 254 м. сектор 49 от 254 м до 261 м. сектор 50 от 261 м до 266 м. сектор 51 от 336 м до 378 м. сектор 52 от 378 м до 384 м. сектор 53 от 336 м до 404 м. сектор 54 от 404 м до 411 м. сектор 55 от 411 м до 417 м. сектор 56 от 586 м до 597 м. сектор 57 от 597 м до 612 м. сектор 58 от 612 м до 627 м. сектор 59 от 627 м до 642 м. сектор 60 от 642 м до 657 м. сектор 61 от 657 м до 672 м. сектор 62 от 672 м до 687 м. сектор 63 от 687 м до 702 м. сектор 64 от 702 м до 717 м.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
16:00-6.1514 (ЕГРН) Охранная зона «КВЛ 110 кВ Жарков – ПАВ I цепь»	1	453683.520	2295480.810
	2	453691.760	2295482.870
	3	453689.700	2295491.120
	4	453681.450	2295489.050
	1	453707.830	2295502.340
	2	453708.410	2295461.690
	3	453677.360	2295469.170
	5	453675.880	2295480.110
	6	453671.150	2295480.070
	11	453707.570	2295502.400
	4	453675.960	2295471.630
	9	453697.640	2295515.650
	10	453707.380	2295515.810
	7	453667.800	2295485.940
	8	453667.400	2295515.350
	1	453911.060	2295486.870
	2	453916.060	2295486.870
	3	453916.060	2295491.870
	4	453911.060	2295491.870
	1	453846.060	2295485.890
	4	453849.750	2295495.190
	2	453855.360	2295482.210
	1	453846.060	2295485.890
	3	453859.040	2295491.500
	1	453910.460	2295464.440
	2	453851.000	2295463.600
	3	453848.270	2295464.830
	4	453848.810	2295466.470
	5	453839.300	2295469.580
	6	453839.100	2295468.960
	7	453835.250	2295470.690
	8	453802.330	2295502.990
	9	453802.170	2295517.290
	10	453844.290	2295517.850
	11	453858.810	2295503.620
	12	454051.810	2295506.270
	13	454053.190	2295505.960

	14	454053.190	2295495.560
	15	454045.910	2295496.600
	16	454044.640	2295487.690
	17	454053.190	2295486.470
	18	454053.190	2295471.520
	19	454045.260	2295471.030
	20	454045.550	2295466.350
	21	453915.460	2295464.510
	22	453915.460	2295466.640
	23	453910.460	2295466.640
16:00-6.2940 (ЕГРН) Охранная зона линий электропередач ВЛ-10кВ "п/ст Нижнекамская - РП-01"	1	453556.950	2295408.090
	2	453427.370	2295405.940
	3	453421.660	2295409.170
	4	453393.580	2295436.550
	5	453351.190	2295483.480
	6	453368.340	2295495.420
	7	453410.550	2295448.960
	8	453433.770	2295425.440
	9	453831.710	2295432.760
	10	454216.390	2295437.840
	11	454236.690	2295439.480
	12	454523.530	2295442.270
	13	454526.870	2295512.310
	14	454543.070	2295515.440
	15	454814.720	2295521.370
	16	454819.220	2295515.940
	17	454819.160	2295501.640
	18	454757.280	2295500.820
	19	454546.000	2295495.500
	20	454542.410	2295431.010
	21	454539.830	2295424.200
	22	454531.060	2295422.320
	23	454237.000	2295419.480
	24	454217.010	2295417.850
16:53-6.743 (ЕГРН) Охранная зона электроподстанций ГТП-3 (РУ-6 кВ)	1	454190.260	2295435.720
	2	454041.610	2295431.010
	3	454040.880	2295446.590
	4	454037.880	2295511.260
	5	454037.450	2295520.410
	6	454053.190	2295520.620
	7	454053.190	2295495.560
	8	454045.910	2295496.600
	9	454044.640	2295487.690
	10	454053.190	2295486.470
	11	454053.190	2295471.520
	12	454045.260	2295471.030
	13	454045.810	2295462.050
	14	454053.190	2295462.500
	15	454053.190	2295446.470
	16	454125.030	2295446.470
	17	454125.030	2295452.210
	18	454159.910	2295452.930
	19	454159.910	2295446.470
	20	454173.200	2295446.470
	21	454173.200	2295521.340
	22	454186.790	2295521.420
16:53-6.688 (ЕГРН)	1	453818.230	2295422.520

Охранная зона электроподстанций ГПП-4 (РУ-6 кВ)	2	453694.010	2295420.580
	3	453693.600	2295449.340
	4	453692.630	2295515.60
	5	453697.640	2295515.650
	6	453707.630	2295515.810
	7	453708.790	2295435.810
	8	453786.830	2295437.070
	9	453786.830	2295486.290
	10	453791.410	2295486.290
	11	453791.410	2295437.130
	12	453803.060	2295437.290
	13	453802.170	2295517.290
	14	453817.180	2295517.490
	15	453817.820	2295459.790
16:53-6.578 (ЕГРН) КВЛ-6 кВ ф-129, 115 ПС ОАО "НКНХ" ГПП-3	1	454173.830	2295439.850
	2	454168.290	2295440.370
	3	454163.170	2295444.820
	4	454159.750	2295444.870
	5	454155.810	2295446.500
	6	454154.080	2295450.400
	7	454153.990	2295452.810
	8	454159.910	2295452.930
	9	454159.910	2295446.470
	10	454173.200	2295446.470
	11	454173.200	2295521.340
	12	454182.910	2295521.390
	13	454178.860	2295509.580
	14	454182.100	2295458.910
	15	454182.610	2295452.270
	16	454182.090	2295446.730
	17	454178.880	2295442.180
16:00-6.3810 (ЕГРН) Охранная зона «ВКЛ 10 кВ Жарков – РП-01 1, 2 цепь»	1	453556.950	2295408.090
	2	453427.370	2295405.940
	3	453421.660	2295409.170
	4	453393.580	2295436.550
	5	453351.190	2295483.480
	6	453368.340	2295495.420
	7	453410.550	2295448.960
	8	453433.770	2295425.440
	9	453831.710	2295432.760
	10	454216.390	2295437.840
	11	454236.690	2295439.480
	12	454523.530	2295442.270
	13	454526.870	2295512.310
	14	454543.070	2295515.440
	15	454814.720	2295521.370
	16	454819.220	2295515.940
	17	454819.160	2295501.640
	18	454757.280	2295500.820
	19	454546.000	2295495.500
	20	454542.410	2295431.010
	21	454539.830	2295424.200
	22	454531.060	2295422.320
	23	454237.000	2295419.480
	24	454217.010	2295417.850
16:00-6.1514 (ЕГРН) Охранная зона «КВЛ 110 кВ Жарков –	1	453708.410	2295461.690
	2	453707.830	2295502.340

ПАВ I цепь»	3	453707.570	2295502.400
	4	453707.380	2295515.810
	5	453697.640	2295515.650
	6	453667.400	2295515.350
	7	453667.800	2295485.940
	8	453671.150	2295480.070
	9	453675.880	2295480.110
	10	453675.960	2295471.630
	11	453677.360	2295469.170
	1	453683.520	2295480.810
	2	453681.450	2295489.050
	3	453689.700	2295491.120
	4	453691.760	2295482.870
	1	454045.550	2295466.350
	2	454045.260	2295471.030
	3	454053.190	2295471.520
	4	454053.190	2295486.470
	5	454044.640	2295487.690
	6	454045.910	2295496.600
	7	454053.190	2295495.560
	8	454053.190	2295505.960
	9	454051.810	2295506.270
	10	453858.810	2295503.620
	11	453844.290	2295517.850
	12	453802.170	2295517.290
	13	453802.330	2295502.990
	14	453835.250	2295470.690
	15	453839.100	2295468.960
	16	453839.300	2295469.580
	17	453848.810	2295466.470
	18	453848.270	2295464.830
	19	453851.000	2295463.600
	20	453910.460	2295464.440
	21	453910.460	2295466.640
	22	453915.460	2295466.640
	23	453915.460	2295464.510
	1	453855.360	2295482.210
	2	453846.060	2295485.890
	3	453849.750	2295495.190
	4	453859.040	2295491.500
	1	453911.060	2295486.870
	2	453911.060	2295491.870
	3	453916.060	2295491.870
	4	453916.060	2295486.870
16:00-6.3810 (ЕГРН) Охранная зона «ВКЛ 10 кВ Жарков – РП-01 1, 2 цепь»	1	454819.160	2295501.640
	2	454819.220	2295515.940
	3	454814.710	2295521.380
	4	454539.490	2295515.440
	5	454526.390	2295506.790
	6	454523.530	2295442.270
	7	454236.690	2295439.480
	8	454216.390	2295437.840
	9	453831.710	2295432.760

	10	453433.770	2295425.440
	11	453410.550	2295448.960
	12	453368.340	2295495.420
	13	453351.190	2295483.480
	14	453393.580	2295436.550
	15	453421.660	2295409.170
	16	453427.370	2295405.940
	17	454217.010	2295417.850
	18	454237.000	2295419.480
	19	454531.060	2295422.320
	20	454539.830	2295424.200
	21	454542.410	2295431.010
	22	454546.000	2295495.500
	23	454757.280	2295500.820
16:53-6.1840 (ЕГРН) 2 нитка газопровода-отвода ГРИ Нефтехи (инв.000750)	1	453952.640	2295365.870
	2	453956.640	2295365.920
	3	453956.300	2295382.880
	4	453985.090	2295383.270
	5	453986.590	2295383.290
	6	454075.180	2295384.480
	7	454076.680	2295384.500
	8	454165.270	2295385.690
	9	454166.770	2295385.710
	10	454248.400	2295386.810
	11	454249.410	2295387.110
	12	454249.630	2295370.610
	13	454253.630	2295370.650
	14	454253.420	2295386.430
	15	454255.610	2295386.460
	16	454256.610	2295386.740
	17	454257.380	2295387.680
	18	454343.830	2295388.850
	19	454345.330	2295388.870
	20	454439.830	2295390.140
	21	454441.320	2295390.160
	22	454548.510	2295391.600
	23	454548.750	2295374.900
	24	454552.750	2295374.960
	25	454552.480	2295393.660
	26	454552.200	2295394.650
	27	454551.460	2295395.380
	28	454550.450	2295395.630
	29	454443.270	2295394.190
	30	454442.980	2295395.680
	31	454442.240	2295396.400
	32	454441.230	2295396.660
	33	454439.730	2295396.640
	34	454438.740	2295396.360
	35	454438.010	2295395.610
	36	454437.770	2295394.110
	37	454347.280	2295392.900
	38	454346.990	2295394.390
	39	454346.250	2295395.110
	40	454345.240	2295395.370
	41	454343.750	2295395.350
	42	454342.760	2295395.070
	43	454342.040	2295394.330

	44	454341.780	2295392.820
	45	454255.530	2295391.660
	46	454254.440	2295391.650
	47	454254.150	2295393.150
	48	454253.410	2295393.870
	49	454252.400	2295394.120
	50	454250.900	2295394.100
	51	454249.910	2295393.820
	52	454249.190	2295393.080
	53	454248.940	2295391.570
	54	454246.850	2295390.790
	55	454168.720	2295389.740
	56	454168.430	2295391.230
	57	454167.690	2295391.950
	58	454166.680	2295392.210
	59	454165.180	2295392.190
	60	454164.190	2295391.910
	61	454163.470	2295391.170
	62	454163.220	2295389.660
	63	454078.630	2295388.530
	64	454078.340	2295390.020
	65	454077.600	2295390.740
	66	454076.590	2295391.000
	67	454075.090	2295390.980
	68	454074.100	2295390.700
	69	454073.380	2295389.960
	70	454073.130	2295388.450
	71	453988.540	2295387.320
	72	453988.250	2295388.810
	73	453987.510	2295389.530
	74	453986.500	2295389.790
	75	453985.000	2295389.770
	76	453984.010	2295389.490
	77	453983.290	2295388.750
	78	453983.040	2295387.240
	79	453954.230	2295386.850
	80	453904.870	2295386.190
	81	453903.880	2295385.910
	82	453903.150	2295385.170
	83	453902.900	2295384.160
	84	453903.180	2295383.170
	85	453903.920	2295382.440
	86	453904.930	2295382.190
	87	453952.300	2295382.820
	88	453952.640	2295365.870
16:53:030106:637/10	1	454816.040	2295386.500
	2	454560.950	2295382.710
	3	454561.050	2295375.090
	4	454533.070	2295374.670
	5	454524.450	2295374.510
	6	454524.360	2295382.170
	7	453569.430	2295368.490
	8	453569.560	2295360.380
	9	453535.100	2295359.870
	10	453535.000	2295366.430
	11	453484.620	2295365.640
	12	453483.880	2295415.580

	13	453547.230	2295416.600
	14	453547.210	2295419.250
	15	454232.480	2295430.510
	16	454231.120	2295521.910
	17	454259.760	2295522.240
	18	454260.960	2295440.960
	19	454760.350	2295449.310
	20	454766.500	2295457.790
	21	454818.960	2295458.580
	22	454818.880	2295439.250
	23	454819.070	2295391.250
16:53-6.1839 (ЕГРН) Линия топливного газа №2 (инв.010582)	1	454543.676	2295374.827
	2	454543.530	2295386.760
	3	454443.790	2295385.700
	4	454443.530	2295384.190
	5	454442.800	2295383.460
	6	454441.810	2295383.180
	7	454439.310	2295383.160
	8	454438.300	2295383.420
	9	454437.570	2295384.150
	10	454437.290	2295385.640
	11	454347.940	2295384.690
	12	454347.690	2295383.190
	13	454346.970	2295382.450
	14	454345.970	2295382.170
	15	454343.170	2295382.140
	16	454342.170	2295382.400
	17	454341.430	2295383.120
	18	454341.140	2295384.620
	19	454250.350	2295383.650
	20	454249.350	2295383.900
	21	454248.590	2295384.680
	22	454169.140	2295383.840
	23	454168.890	2295382.340
	24	454168.170	2295381.600
	25	454167.170	2295381.320
	26	454165.170	2295381.300
	27	454164.170	2295381.560
	28	454163.430	2295382.280
	29	454163.140	2295383.780
	30	454079.140	2295382.890
	31	454078.890	2295381.390
	32	454078.170	2295380.650
	33	454077.170	2295380.370
	34	454075.170	2295380.350
	35	454074.170	2295380.610
	36	454073.430	2295381.330
	37	454073.140	2295382.830
	38	453989.150	2295381.930
	39	453988.900	2295380.430
	40	453988.180	2295379.690
	41	453987.180	2295379.410
	42	453985.180	2295379.390
	43	453984.180	2295379.650
	44	453983.440	2295380.370
	45	453983.150	2295381.870
	46	453914.450	2295381.140

	47	453913.450	2295381.400
	48	453912.710	2295382.130
	49	453912.430	2295383.130
	50	453912.420	2295384.530
	51	453912.680	2295385.520
	52	453913.390	2295386.260
	53	453914.380	2295386.540
	54	453915.380	2295386.560
	55	453916.390	2295386.310
	56	453917.250	2295385.170
	57	453985.110	2295385.890
	58	453986.110	2295385.630
	59	453987.110	2295385.910
	60	454075.100	2295386.850
	61	454076.100	2295386.590
	62	454077.100	2295386.870
	63	454165.100	2295387.800
	64	454166.100	2295387.540
	65	454167.100	2295387.820
	66	454250.290	2295388.700
	67	454251.290	2295388.450
	68	454252.050	2295387.670
	69	454343.100	2295388.640
	70	454344.510	2295387.990
	71	454345.900	2295388.670
	72	454439.250	2295389.660
	73	454440.750	2295389.400
	74	454441.750	2295389.680
	75	454545.490	2295390.780
	76	454546.490	2295390.520
	77	454547.230	2295389.800
	78	454547.510	2295388.800
	79	454547.679	2295374.886
16:00-6.4456 (ЕГРН) Газопровод (инв.001603)	1	454818.920	2295427.890
	2	454818.910	2295431.890
	3	454738.030	2295430.760
	4	454737.520	2295430.680
	5	454737.040	2295430.480
	6	454736.630	2295430.150
	7	454736.310	2295429.740
	8	454736.120	2295429.250
	9	454736.060	2295428.730
	10	454736.070	2295427.730
	11	454732.070	2295427.670
	12	454732.060	2295428.670
	13	454731.980	2295429.180
	14	454731.780	2295429.660
	15	454731.450	2295430.070
	16	454731.040	2295430.390
	17	454730.550	2295430.580
	18	454730.030	2295430.640
	19	454636.040	2295429.330
	20	454635.530	2295429.250
	21	454635.050	2295429.050
	22	454634.640	2295428.720
	23	454634.320	2295428.310
	24	454634.130	2295427.820

	25	454634.070	2295427.300
	26	454634.080	2295426.300
	27	454630.080	2295426.240
	28	454630.070	2295427.240
	29	454629.990	2295427.750
	30	454629.790	2295428.230
	31	454629.460	2295428.640
	32	454629.050	2295428.960
	33	454628.560	2295429.150
	34	454628.040	2295429.210
	35	454538.050	2295427.950
	36	454537.540	2295427.870
	37	454537.060	2295427.670
	38	454536.650	2295427.340
	39	454536.330	2295426.930
	40	454536.140	2295426.440
	41	454536.080	2295425.920
	42	454536.090	2295424.920
	43	454532.090	2295424.870
	44	454532.080	2295425.870
	45	454532.000	2295426.380
	46	454531.800	2295426.860
	47	454531.470	2295427.270
	48	454531.060	2295427.590
	49	454530.570	2295427.780
	50	454530.050	2295427.840
	51	454436.060	2295426.520
	52	454435.550	2295426.440
	53	454435.070	2295426.240
	54	454434.660	2295425.910
	55	454434.340	2295425.500
	56	454434.150	2295425.010
	57	454434.090	2295424.490
	58	454434.100	2295423.490
	59	454430.100	2295423.440
	60	454430.090	2295424.440
	61	454430.010	2295424.950
	62	454429.810	2295425.430
	63	454429.480	2295425.840
	64	454429.070	2295426.160
	65	454428.580	2295426.350
	66	454428.060	2295426.410
	67	454334.070	2295425.090
	68	454333.560	2295425.010
	69	454333.080	2295424.810
	70	454332.670	2295424.480
	71	454332.350	2295424.070
	72	454332.160	2295423.580
	73	454332.100	2295423.060
	74	454332.110	2295422.060
	75	454328.110	2295422.010
	76	454328.100	2295423.010
	77	454328.020	2295423.520
	78	454327.820	2295424.000
	79	454327.490	2295424.410
	80	454327.080	2295424.730
	81	454326.590	2295424.920

	82	454326.070	2295424.980
	83	454234.650	2295423.700
	84	454234.140	2295423.620
	85	454233.660	2295423.420
	86	454233.250	2295423.090
	87	454232.930	2295422.680
	88	454232.740	2295422.190
	89	454232.680	2295421.670
	90	454232.690	2295420.670
	91	454228.690	2295420.610
	92	454228.680	2295421.610
	93	454228.600	2295422.120
	94	454228.400	2295422.600
	95	454228.070	2295423.010
	96	454227.660	2295423.330
	97	454227.170	2295423.520
	98	454226.650	2295423.580
	99	454132.660	2295422.270
	100	454132.150	2295422.190
	101	454131.670	2295421.990
	102	454131.260	2295421.660
	103	454130.940	2295421.250
	104	454130.750	2295420.760
	105	454130.690	2295420.240
	106	454130.700	2295419.240
	107	454126.700	2295419.180
	108	454126.690	2295420.180
	109	454126.610	2295420.690
	110	454126.410	2295421.170
	111	454126.080	2295421.580
	112	454125.670	2295421.900
	113	454125.180	2295422.090
	114	454124.660	2295422.150
	115	454030.670	2295420.830
	116	454030.160	2295420.750
	117	454029.680	2295420.550
	118	454029.270	2295420.220
	119	454028.950	2295419.810
	120	454028.760	2295419.320
	121	454028.700	2295418.800
	122	454028.710	2295417.810
	123	454024.710	2295417.750
	124	454024.700	2295418.750
	125	454024.620	2295419.260
	126	454024.420	2295419.740
	127	454024.090	2295420.150
	128	454023.680	2295420.470
	129	454023.190	2295420.660
	130	454022.670	2295420.720
	131	453932.680	2295419.460
	132	453932.170	2295419.380
	133	453931.690	2295419.180
	134	453931.280	2295418.850
	135	453930.960	2295418.440
	136	453930.770	2295417.950
	137	453930.710	2295417.430
	138	453930.720	2295416.430

	139	453926.720	2295416.380
	140	453926.710	2295417.380
	141	453926.630	2295417.890
	142	453926.430	2295418.370
	143	453926.100	2295418.780
	144	453925.690	2295419.100
	145	453925.200	2295419.290
	146	453924.680	2295419.350
	147	453833.690	2295418.070
	148	453833.180	2295417.990
	149	453832.700	2295417.790
	150	453832.290	2295417.460
	151	453831.970	2295417.050
	152	453831.780	2295416.560
	153	453831.720	2295416.040
	154	453831.730	2295415.040
	155	453827.730	2295414.990
	156	453827.720	2295415.990
	157	453827.640	2295416.500
	158	453827.440	2295416.980
	159	453827.110	2295417.390
	160	453826.700	2295417.710
	161	453826.210	2295417.900
	162	453825.690	2295417.960
	163	453733.700	2295416.670
	164	453733.190	2295416.590
	165	453732.710	2295416.390
	166	453732.300	2295416.060
	167	453731.980	2295415.650
	168	453731.790	2295415.160
	169	453731.730	2295414.640
	170	453731.740	2295413.640
	171	453727.740	2295413.590
	172	453727.730	2295414.590
	173	453727.650	2295415.100
	174	453727.450	2295415.580
	175	453727.120	2295415.990
	176	453726.710	2295416.310
	177	453726.220	2295416.500
	178	453725.700	2295416.560
	179	453644.210	2295415.410
	180	453643.700	2295415.330
	181	453643.220	2295415.130
	182	453642.810	2295414.800
	183	453642.490	2295414.390
	184	453642.300	2295413.900
	185	453642.240	2295413.380
	186	453642.250	2295412.380
	187	453638.250	2295412.330
	188	453638.240	2295413.330
	189	453638.160	2295413.840
	190	453637.960	2295414.320
	191	453637.630	2295414.730
	192	453637.220	2295415.050
	193	453636.730	2295415.240
	194	453636.210	2295415.300
	195	453562.220	2295414.260

	196	453561.710	2295414.180
	197	453561.230	2295413.980
	198	453560.820	2295413.650
	199	453560.500	2295413.240
	200	453560.310	2295412.750
	201	453560.250	2295412.230
	202	453560.260	2295411.230
	203	453556.260	2295411.180
	204	453556.250	2295412.180
	205	453556.170	2295412.690
	206	453555.970	2295413.170
	207	453555.640	2295413.580
	208	453555.230	2295413.900
	209	453554.740	2295414.090
	210	453554.220	2295414.150
	211	453474.230	2295413.030
	212	453473.720	2295412.950
	213	453473.240	2295412.750
	214	453472.830	2295412.420
	215	453472.510	2295412.010
	216	453472.320	2295411.520
	217	453472.260	2295411.000
	218	453472.270	2295410.000
	219	453468.270	2295409.950
	220	453468.260	2295410.950
	221	453468.180	2295411.460
	222	453467.980	2295411.940
	223	453467.650	2295412.350
	224	453467.240	2295412.670
	225	453466.750	2295412.860
	226	453466.230	2295412.920
	227	453428.130	2295412.380
	228	453359.000	2295488.920
	229	453355.690	2295486.620
	230	453425.780	2295409.030
	231	453426.210	2295408.670
	232	453426.730	2295408.440
	233	453427.290	2295408.370
	234	453464.290	2295408.890
	235	453464.30	2295407.890
	236	453464.380	2295407.380
	237	453464.580	2295406.900
	238	453464.910	2295406.490
	239	453465.320	2295406.170
	240	453465.810	2295405.980
	241	453466.330	2295405.920
	242	453474.330	2295406.030
	243	453474.840	2295406.110
	244	453475.320	2295406.310
	245	453475.730	2295406.640
	246	453476.050	2295407.050
	247	453476.240	2295407.540
	248	453476.300	2295408.060
	249	453476.290	2295409.060
	250	453552.280	2295410.120
	251	453552.290	2295409.120
	252	453552.370	2295408.610

	253	453552.570	2295408.130
	254	453552.900	2295407.720
	255	453553.310	2295407.400
	256	453553.800	2295407.210
	257	453554.320	2295407.150
	258	453562.320	2295407.260
	259	453562.830	2295407.340
	260	453563.310	2295407.540
	261	453563.720	2295407.870
	262	453564.040	2295408.280
	263	453564.230	2295408.770
	264	453564.290	2295409.290
	265	453564.280	2295410.290
	266	453634.270	2295411.270
	267	453634.280	2295410.270
	268	453634.360	2295409.760
	269	453634.560	2295409.280
	270	453634.890	2295408.870
	271	453635.300	2295408.550
	272	453635.790	2295408.360
	273	453636.310	2295408.300
	274	453644.310	2295408.410
	275	453644.820	2295408.490
	276	453645.300	2295408.690
	277	453645.710	2295409.020
	278	453646.030	2295409.430
	279	453646.220	2295409.920
	280	453646.280	2295410.440
	281	453646.270	2295411.440
	282	453723.760	2295412.530
	283	453723.770	2295411.530
	284	453723.850	2295411.020
	285	453724.050	2295410.540
	286	453724.380	2295410.130
	287	453724.790	2295409.810
	288	453725.280	2295409.620
	289	453725.800	2295409.560
	290	453733.800	2295409.670
	291	453734.310	2295409.750
	292	453734.790	2295409.950
	293	453735.200	2295410.280
	294	453735.520	2295410.690
	295	453735.710	2295411.180
	296	453735.770	2295411.700
	297	453735.760	2295412.700
	298	453823.750	2295413.930
	299	453823.760	2295412.930
	300	453823.840	2295412.420
	301	453824.040	2295411.940
	302	453824.370	2295411.530
	303	453824.780	2295411.210
	304	453825.270	2295411.020
	305	453825.790	2295410.960
	306	453833.790	2295411.070
	307	453834.300	2295411.150
	308	453834.780	2295411.350
	309	453835.190	2295411.680

	310	453835.510	2295412.090
	311	453835.700	2295412.580
	312	453835.760	2295413.100
	313	453835.750	2295414.100
	314	453922.740	2295415.320
	315	453922.750	2295414.320
	316	453922.830	2295413.810
	317	453923.030	2295413.330
	318	453923.360	2295412.920
	319	453923.770	2295412.600
	320	453924.260	2295412.410
	321	453924.780	2295412.350
	322	453932.780	2295412.460
	323	453933.290	2295412.540
	324	453933.770	2295412.740
	325	453934.180	2295413.070
	326	453934.500	2295413.480
	327	453934.690	2295413.970
	328	453934.750	2295414.490
	329	453934.740	2295415.490
	330	454020.730	2295416.690
	331	454020.740	2295415.690
	332	454020.820	2295415.180
	333	454021.020	2295414.700
	334	454021.350	2295414.290
	335	454021.770	2295413.970
	336	454022.250	2295413.780
	337	454022.770	2295413.720
	338	454030.770	2295413.840
	339	454031.290	2295413.920
	340	454031.760	2295414.120
	341	454032.170	2295414.450
	342	454032.490	2295414.860
	343	454032.680	2295415.350
	344	454032.740	2295415.870
	345	454032.730	2295416.860
	346	454122.720	2295418.120
	347	454122.730	2295417.120
	348	454122.810	2295416.610
	349	454123.010	2295416.130
	350	454123.340	2295415.720
	351	454123.760	2295415.400
	352	454124.240	2295415.210
	353	454124.760	2295415.150
	354	454132.760	2295415.270
	355	454133.280	2295415.350
	356	454133.750	2295415.550
	357	454134.160	2295415.880
	358	454134.480	2295416.290
	359	454134.670	2295416.780
	360	454134.730	2295417.300
	361	454134.720	2295418.300
	362	454224.710	2295419.550
	363	454224.720	2295418.550
	364	454224.800	2295418.040
	365	454225.000	2295417.560
	366	454225.330	2295417.150

	367	454225.750	2295416.830
	368	454226.230	2295416.640
	369	454226.750	2295416.580
	370	454234.750	2295416.700
	371	454235.270	2295416.780
	372	454235.740	2295416.980
	373	454236.150	2295417.310
	374	454236.470	2295417.720
	375	454236.660	2295418.210
	376	454236.720	2295418.730
	377	454236.710	2295419.730
	378	454324.130	2295420.950
	379	454324.140	2295419.950
	380	454324.220	2295419.440
	381	454324.420	2295418.960
	382	454324.750	2295418.550
	383	454325.160	2295418.230
	384	454325.650	2295418.040
	385	454326.170	2295417.980
	386	454334.170	2295418.090
	387	454334.680	2295418.170
	388	454335.160	2295418.370
	389	454335.570	2295418.700
	390	454335.890	2295419.110
	391	454336.080	2295419.600
	392	454336.140	2295420.120
	393	454336.130	2295421.120
	394	454426.120	2295422.380
	395	454426.130	2295421.380
	396	454426.210	2295420.870
	397	454426.410	2295420.390
	398	454426.740	2295419.980
	399	454427.150	2295419.660
	400	454427.640	2295419.470
	401	454428.160	2295419.410
	402	454436.160	2295419.520
	403	454436.670	2295419.600
	404	454437.150	2295419.800
	405	454437.560	2295420.130
	406	454437.880	2295420.540
	407	454438.070	2295421.030
	408	454438.130	2295421.550
	409	454438.120	2295422.550
	410	454528.110	2295423.810
	411	454528.120	2295422.810
	412	454528.200	2295422.300
	413	454528.400	2295421.820
	414	454528.730	2295421.410
	415	454529.140	2295421.090
	416	454529.630	2295420.900
	417	454530.150	2295420.840
	418	454538.150	2295420.950
	419	454538.660	2295421.030
	420	454539.140	2295421.230
	421	454539.550	2295421.560
	422	454539.870	2295421.970
	423	454540.060	2295422.460

	424	454540.120	2295422.980
	425	454540.110	2295423.980
	426	454626.100	2295425.180
	427	454626.110	2295424.180
	428	454626.190	2295423.670
	429	454626.390	2295423.190
	430	454626.720	2295422.780
	431	454627.140	2295422.460
	432	454627.620	2295422.270
	433	454628.140	2295422.210
	434	454636.140	2295422.330
	435	454636.660	2295422.410
	436	454637.130	2295422.610
	437	454637.540	2295422.940
	438	454637.860	2295423.350
	439	454638.050	2295423.840
	440	454638.110	2295424.360
	441	454638.100	2295425.360
	442	454728.090	2295426.610
	443	454728.100	2295425.610
	444	454728.180	2295425.100
	445	454728.380	2295424.620
	446	454728.710	2295424.210
	447	454729.130	2295423.890
	448	454729.610	2295423.700
	449	454730.130	2295423.640
	450	454738.130	2295423.760
	451	454738.650	2295423.840
	452	454739.120	2295424.040
	453	454739.530	2295424.370
	454	454739.850	2295424.780
	455	454740.040	2295425.270
	456	454740.100	2295425.790
	457	454740.090	2295426.790
	458	454818.920	2295427.890
16:00-6.2231 (ЕГРН) Охранная зона линейного сооружения - имущественного комплекса "Управление этиленопроводов": цеха №№2201-2205; нежилого, инв. №149/1; ОАО "Нижнекамскнефтехим"; РТ, Чистопольский, Нижнекамский, Тукаевский, Сармановский, Муслюмовский районы и г. Нижнекамск	1	453379.430	2295501.990
	2	453369.200	2295496.020
	3	453337.240	2295473.770
	4	453409.550	2295395.840
	5	453418.100	2295389.830
	6	453428.350	2295387.850
	7	453465.390	2295388.550
	8	453475.590	2295388.730
	9	453516.590	2295389.460
	10	453552.530	2295390.350
	11	453562.490	2295390.950
	12	453632.250	2295392.200
	13	453642.070	2295392.220
	14	453673.440	2295392.610
	15	453698.120	2295417.920
	16	453672.810	2295442.610
	17	453649.210	2295443.780
	18	453649.240	2295441.590
	19	453621.030	2295441.100
	20	453534.700	2295439.710
	21	453534.680	2295440.990
	22	453515.530	2295439.450

	23	453474.500	2295440.740
	24	453464.670	2295440.560
	25	453438.590	2295438.050
	26	453379.430	2295501.990
16:00-6.4557 (ЕГРН) Публичный сервитут для использования земель и земельных участков в целях эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения федерального значения «Имущественный комплекс «Управление этиленопроводов»: цех № 2201 (А-402, А-403, А-404, А-405, А-406, А-409, А-410, А-411, А-546, А-1539, А-1540, А-1541, А-59630, 1-2, 2-4), цех 2202 (лит. А-431, А-433, А-441, А-432, А-429, А-444, А-428, А-434, Г1594, А-1596/1, А-1596/2, А-1595, А-430, 2-3), цех №2203 (лит. А-506, А-507, А-508, А-509, А-510, А-511, А-1645, А-1646, 4-7, 5-6), цех №2204 (А-457, А-458, А-459, А-460, А-461, А-1634, А-10318, 7-10, 8-9), цех №2205 (лит. А-116, А-117, А-118, А-120, А-121, А-123, А-127, А-1130, А-1132, А-1182, А-1183, А-1184, А-1491, А-1729/1, А-1729/2, А-10192, А-482, А-483, А-484, А-485, А-486, А-487, А-488, А-489, А-1131/1, А-1131/2, А-1632, А-1633, А-10302)»	1	453379.430	2295501.990
	2	453369.200	2295496.020
	3	453337.240	2295473.770
	4	453409.550	2295395.840
	5	453418.100	2295389.830
	6	453428.350	2295387.850
	7	453475.590	2295388.730
	8	453516.590	2295389.460
	9	453562.490	2295390.950
	10	453642.070	2295392.220
	11	453673.440	2295392.610
	12	453698.120	2295417.920
	13	453672.810	2295442.610
	14	453649.210	2295443.780
	15	453649.240	2295441.590
	16	453621.030	2295441.100
	17	453534.700	2295439.710
	18	453534.680	2295440.860
	19	453515.530	2295439.450
	20	453474.500	2295440.740
	21	453438.590	2295438.050
	22	453379.430	2295501.990

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
Отсутствует	---	---

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок Информация отсутствует

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

Технологическое подключение по техническим условиям ПАО «НКНХ»

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 27 декабря 2013 г. N 1071 "Об утверждении республиканских нормативов градостроительного проектирования Республики Татарстан"; Решение Нижнекамского городского Совета РТ от 30 января 2013 г. N 48 "Об утверждении Правил внешнего благоустройства и санитарного содержания территории муниципального образования город Нижнекамск Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан" (с изменениями и дополнениями)

11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
---	--	--

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства:

Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
-	-	-

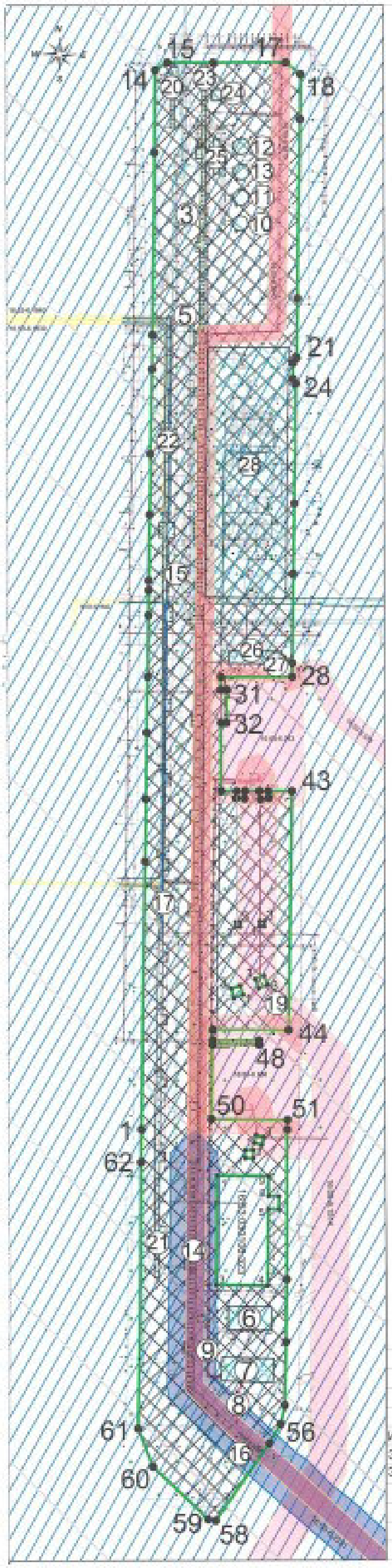
Выкопировка из ПЗЗ (г.Нижнекамск)
ЗУ с К№16:53:030106:637
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
Территориальная зона:
П1 7-4 индекс и номер территориальной зоны
П1
Зона производственных и складских объектов I-II классов опасности (П1)

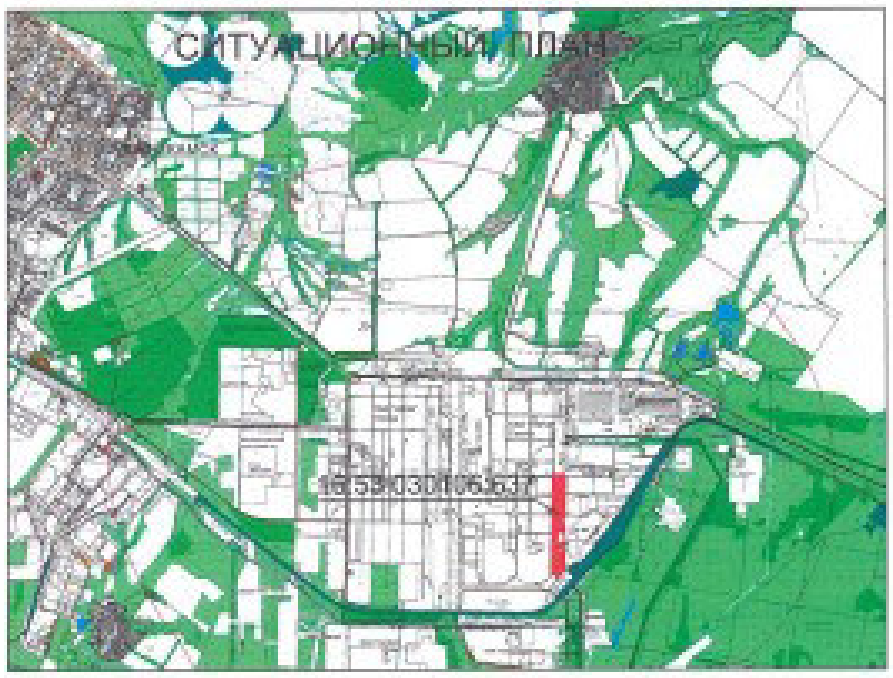
Выкопировка из ПЗЗ МО "город Нижнекамск"

Карта градостроительного зонирования (фрагмент).
Зоны с особыми условиями использования территории

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Природные объекты	
Водоток (река, ручей, канал)	
Поверхностные водные объекты (река, пруд, озеро, водохранилище)	
Зоны с особыми условиями использования территории	
Зоны санитарной охраны источников водоснабжения	
Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения	
Второй пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения	
Третий пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения	
Зоны охраны поверхностных водных объектов	
Водоохранная зона поверхностного водного объекта	
Прибрежная защитная полоса поверхностного водного объекта	
Береговая полоса водного объекта общего пользования	
Охранные зоны инженерных коммуникаций	
Охранная зона объектов электросетевого хозяйства	
Охранная зона газопроводов	
Охранная зона этиленопроводов	
Охранная зона тепловых сетей	
Охранная зона линий и сооружений связи	
Охранная зона нефтепроводов	
Охранная зона водоводов	
Санитарно-защитная зона	
Установленная санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов	
Расчетная санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов	
Ориентировочная санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов	
Охранная зона иного назначения	
Охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением	
Зоны минимальных расстояний	
Зона минимальных расстояний от магистральных или промышленных трубопроводов	
Наименьшие расстояния от объектов обустройства нефтяного месторождения	
Иные зоны с особыми условиями использования	
Приаэродромная территория	
Другие зоны устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации	
Месторождения и проявления полезных ископаемых	
	Лицензионные участки
	Горный отвод





Условные обозначения:

1	16:00:000000:1512 сооружения	15	16:53:030106:1293 сооружения
2	16:00:000000:1513	16	16:00:000000:[illegible] сооружения
3	16:00:000000:[illegible] сооружения	17	16:53:030106:1304 сооружения
4	16:53:030106:[illegible]	18	16:00:000000:[illegible]
5	16:53:030106:[illegible] сооружения	19	16:00:000000:[illegible] сооружения
6	16:53:030106:[illegible] здание	20	16:53:030106:[illegible] сооружения
7	16:53:030106:[illegible] здание	21	16:53:030106:[illegible] сооружения
8	16:53:000000:[illegible] сооружения	22	16:53:030106:[illegible] сооружения
9	16:53:030106:[illegible] сооружения	23	16:00:000000:[illegible] сооружения
10	16:53:030106:[illegible] сооружения	24	16:53:030101:[illegible] здание
11	16:53:030106:[illegible] сооружения	25	16:53:000000:[illegible] здание
12	16:53:030106:[illegible] сооружения	26	16:53:000000:[illegible] здание
13	16:53:030106:[illegible] сооружения	27	16:53:000000:[illegible] здание
14	0:0:0:126 сооружения	28	Кад. № 00[illegible] сооружения

Координаты поворотных точек ЗУ с К№ 16:53:030106:637

№ точки	Координаты точек X	Координаты точек Y	№ точки	Координаты точек X	Координаты точек Y	№ точки	Координаты точек X	Координаты точек Y
1	[illegible]	[illegible]	20	[illegible]	[illegible]			
2	[illegible]	[illegible]	21	[illegible]	[illegible]	1	[illegible]	[illegible]
3	[illegible]	[illegible]	22	[illegible]	[illegible]	2	[illegible]	[illegible]
4	[illegible]	[illegible]	23	[illegible]	[illegible]	3	[illegible]	[illegible]
			24	[illegible]	[illegible]	4	[illegible]	[illegible]
1	[illegible]	[illegible]	25	[illegible]	[illegible]			
2	[illegible]	[illegible]	26	[illegible]	[illegible]	1	[illegible]	[illegible]
3	[illegible]	[illegible]	27	[illegible]	[illegible]	2	[illegible]	[illegible]
4	[illegible]	[illegible]	28	[illegible]	[illegible]	3	[illegible]	[illegible]
5	[illegible]	[illegible]	29	[illegible]	[illegible]	4	[illegible]	[illegible]
6	[illegible]	[illegible]	30	[illegible]	[illegible]			
7	[illegible]	[illegible]	31	[illegible]	[illegible]	1	[illegible]	[illegible]
8	[illegible]	[illegible]	32	[illegible]	[illegible]	2	[illegible]	[illegible]
9	[illegible]	[illegible]	33	[illegible]	[illegible]	3	[illegible]	[illegible]
10	[illegible]	[illegible]	34	[illegible]	[illegible]	4	[illegible]	[illegible]
11	[illegible]	[illegible]	35	[illegible]	[illegible]	1	[illegible]	[illegible]
12	[illegible]	[illegible]	36	[illegible]	[illegible]	2	[illegible]	[illegible]
13	[illegible]	[illegible]	37	[illegible]	[illegible]	3	[illegible]	[illegible]
14	[illegible]	[illegible]	38	[illegible]	[illegible]	4	[illegible]	[illegible]
15	[illegible]	[illegible]	39	[illegible]	[illegible]	5	[illegible]	[illegible]
16	[illegible]	[illegible]	40	[illegible]	[illegible]	6	[illegible]	[illegible]
17	[illegible]	[illegible]	41	[illegible]	[illegible]	7	[illegible]	[illegible]
18	[illegible]	[illegible]	42	[illegible]	[illegible]	8	[illegible]	[illegible]
19	[illegible]	[illegible]	43	[illegible]	[illegible]	9	[illegible]	[illegible]
20	[illegible]	[illegible]	44	[illegible]	[illegible]			
21	[illegible]	[illegible]	45	[illegible]	[illegible]	1	[illegible]	[illegible]
22	[illegible]	[illegible]	46	[illegible]	[illegible]	2	[illegible]	[illegible]
23	[illegible]	[illegible]	47	[illegible]	[illegible]	3	[illegible]	[illegible]
24	[illegible]	[illegible]	48	[illegible]	[illegible]	4	[illegible]	[illegible]
25	[illegible]	[illegible]	49	[illegible]	[illegible]			
26	[illegible]	[illegible]	50	[illegible]	[illegible]	1	[illegible]	[illegible]
27	[illegible]	[illegible]	51	[illegible]	[illegible]	2	[illegible]	[illegible]
28	[illegible]	[illegible]	52	[illegible]	[illegible]	3	[illegible]	[illegible]
29	[illegible]	[illegible]				4	[illegible]	[illegible]

Условные обозначения:

- граница земельного участка с К№ 16:53:030106:637
- существующие здания и сооружения
- место допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- охранная зона инженерных коммуникаций (охранная зона объектов электросетевого хозяйства)
- охранная зона инженерных коммуникаций (охранная зона трубопроводов)
- охранная зона инженерных коммуникаций (охранная зона газопроводов)
- санитарно-защитная зона производственных и иных объектов
- охранная зона транспорта (приаэродромные территории)
- ● 2 - поворотные точки границ земельного участка
- 16:53:6:1943 - реестровый номер ЗОУИТ

Система координат: МСК-16
Система высот: Балтийская, 1977 г.

			Заказчик: ПАО "Нижнекамскнефтехим"			
			Градостроительный план земельного участка 16:53:030106:637 площадью 204247 кв.м	Стадия	Лист	Листов
Изм. Лист	Фамилия И.О.	Подпись Дата		ГП	1	1
Эксперт	Кабирова В.Р.					
Эксперт	Черпаков С.В.		Чертеж градостроительного плана М 1:4000	ПАО "Нижнекамскнефтехим"		

Градостроительный план земельного участка №

RU 16 5 30 1 17 – 72

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании
заявления Никифоровой Гульшат Ильсуровны, действующей по доверенности № 23/НКНХ от 14.02.2023 года за ПАО «Нижнекамскнефтехим»

(реквизиты заявления правообладателя земельно го участка с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка Республика Татарстан
(субъект Российской Федерации)
Нижнекамский муниципальный район
(муниципальный район или городской округ)
г. Нижнекамск, Промзона
(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка) 16:53:030106:725

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	454188.880	2294093.320
2	454189.010	2294109.280
3	454178.470	2294109.140
4	454178.780	2294093.060
1	454164.250	2294108.960
2	454125.510	2294108.470
3	454123.420	2294113.600
4	454113.310	2294113.510
5	454113.720	2294090.490
6	454154.880	2294092.450
7	454164.520	2294092.700
1	454115.010	2293992.520
2	454096.210	2293992.200
3	454070.050	2293992.180
4	454070.080	2293944.950
5	453899.390	2293947.950
6	453893.600	2293948.050
7	453857.690	2293948.690
8	453647.200	2293952.390
9	453567.410	2293953.790
10	453566.160	2293953.810
11	453564.250	2293953.850
12	453545.830	2293954.170

50	454165.760	2294011.120
51	454164.780	2294076.640
52	454164.610	2294087.390
53	454155.090	2294087.150
54	454113.790	2294085.380
1	454060.050	2293938.880
2	454059.050	2293938.880
3	454059.050	2293939.880
4	454060.050	2293939.880

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории: 16:53:030106:725

Правообладатель: Публичное Акционерное Общество «Нижнекамскнефтехим»

ИНН: 1651000010, ОГРН: 1021602502316. Собственность 16:53:030106:725-16/023/2018-3 от 02.04.2018 г. (согласно данным выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости/Сведения о зарегистрированных правах на основании выписки № КУВИ-001/2024-190132805 от 24.07.2024 г.)

Площадь земельного участка 65807 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства
В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов «19» единиц. Количество объектов культурного наследия «0» единиц. Объекты отображаются на чертеже градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1. «Объекты капитального строительства» или подразделе 3.2 «Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» раздела 3

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)
Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
---	---	---

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории
Проект планировки территории не утвержден
(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории))

Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории

Информация отсутствует

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории)

Градостроительный план подготовлен

Управлением градостроительной политики и архитектуры Исполнительного комитета Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П. _____ / О.А. Никитина /

(подпись) (расшифровка подписи)

Дата выдачи 05.09.2024

(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка (прилагается)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе 1:4000 выполненной:

«Уралжелдорпроект» - филиал АО «Росжелдорпроект», г.Екатеринбург 2021 г.

(дата) (наименование организации)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)

сентябрь 2024 г. ПАО «Нижнекамскнефтехим»

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок с К№ 16:53:030106:725 расположен в территориальной зоне П1 Зона производственных и складских объектов I-II классов опасности. (Градостроительный регламент установлен)

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Нижнекамск» Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные решением Нижнекамского городского Совета от 28.03.2024 № 10

2.2 Информация о видах разрешенного использования земельного участка: Нефтехимическая промышленность

Градостроительный регламент зон производственных и складских объектов I-II классов опасности (П1) распространяется на установленные настоящими Правилами территориальные зоны с индексом П1.

Производственные зоны установлены для размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, складских объектов, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства; предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Вид разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства			
Код	Наименование	размер земельного участка	предельное количество этажей/предельная высота строения	максимальный процент застройки	минимальные отступы от границ земельных участков
Основные виды разрешенного использования					
3.1	Коммунальное обслуживание	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.9.2	Проведение научных исследований	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.9.3	Проведение научных испытаний	н.у	н.у	н.у	н.у
4.1	Деловое управление	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.9	Служебные гаражи	н.у	н.у	н.у	н.у
4.9.2	Стоянка транспортных средств	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.0	Производственная деятельность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.2	Тяжелая промышленность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.2.1	Автомобилестроительная промышленность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.3	Легкая промышленность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.3.1	Фармацевтическая промышленность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.3.2	Фарфоро-фаянсовая промышленность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.3.3	Электронная промышленность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.3.4	Ювелирная промышленность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.4	Пищевая промышленность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.5	Нефтехимическая промышленность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.6	Строительная промышленность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.7.1	Атомная энергетика	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.8	Связь	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.9	Склад	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.9.1	Складские площадки	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.11	Целлюлозно-бумажная промышленность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.12	Научно-производственная деятельность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.1	Общее пользование водными объектами	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.2	Специальное пользование водными объектами	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.3	Гидротехнические сооружения	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.1	Улично-дорожная сеть	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.2	Благоустройство территории	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
Условно разрешенные виды разрешенного использования					
2.7.1	Хранение автотранспорта	н.у.	н.у./4.5 м	н.у.	н.у.
3.2.3	Оказание услуг связи	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

3.3	Бытовое обслуживание	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	н.у.	н.у.	н.у.	10/н.у.
4.4	Магазины	н.у.	3 этажа/н.у.	н.у.	н.у.
4.5	Банковская и страховая деятельность	н.у.	2 этажа/н.у.	н.у.	н.у.
4.6	Общественное питание	н.у.	3 этажа/н.у.	н.у.	н.у.
4.9.1.1	Заправка транспортных средств	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.9.1.3	Автомобильные мойки	н.у.	2 этажа/10 м	н.у.	н.у.
4.9.1.4	Ремонт автомобилей	н.у	2 этажа/10 м	н.у.	н.у.
7.3	Водный транспорт	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
7.4	Воздушный транспорт	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

Примечания.
В графе «минимальные отступы от границ земельного участка» через дробь приводятся значения отступа со стороны улицы и других сторон земельного участка.
Условным сокращением «н.у.» обозначены параметры, значения которых не установлены.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются для основных и условных видов разрешенного использования в соответствии с таблицей, указанной в Главе IX, Статья 16, пункт 16.1 Правил землепользования и застройки.

Показатели, не урегулированные в настоящей статье, определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативных технических документов, нормативов градостроительного проектирования и других нормативных документов.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкций объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентов для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (м)	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, кв.м					
---	---	**Площадь по ПЗЗ – н.у.** Площадь ЗУ – 65807	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
---	---	---	---	---	---	---	---

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
				Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Функциональная зона	Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1 Объекты капитального строительства

В границах земельного участка с К№ 16:53:030106:725 расположены объекты капитального строительства:

№ 1, (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) Сооружение - Кабельно-воздушная линия 110 кВ "новая ПС - ГПП КГПТО ОАО "ТАИФ-НК" (протяженность – 7320 м
(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))

инвентаризационный или *кадастровый номер* 16:00:000000:1097 ,

№ 2, (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) Сооружение – Кабельно-воздушная линия 110 кВ "ПС Нижнекамская - ГПП КГПТО ОАО "ТАИФ-НК" (протяженность – 6120 м)
(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))

инвентаризационный или *кадастровый номер* 16:00:000000:1152 ,

№ 3, (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) Сооружение – ВЛ 110 кВ Этилен-I (протяженность – 11195 м)
(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))

инвентаризационный или *кадастровый номер* 16:00:000000:1508 ,

№ 4, (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) Сооружение – Реконструкция ВЛ-110кВ "ПАВ-1", "ПАВ-2" 1этап. Реконструкция участка ВЛ-110кВ "ПАВ-2 от НкТЭЦ-1 до кабельной опоры с увеличением пропускной способности провода (протяженность – 4337 м)
(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))

инвентаризационный или *кадастровый номер* 16:00:000000:1512 ,

№ 5, (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) Сооружение – Мазутопровод от ЭЛОУ до мазутного хозяйства ТЭЦ (протяженность – 5147 м)
(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))

инвентаризационный или *кадастровый номер* 16:00:000000:476 ,

№ 6, (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) Сооружение – Газопровод высокого давления от ГРС-2 г.Нижнекамск до КГПТО ОАО "ТАИФ-НК" , НКТЭЦ (ПТК-1), ГТУ-75 ОАО "НКНХ" (протяженность – 12857 м)
(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))

инвентаризационный или *кадастровый номер* 16:00:000000:772 ,

№ 7, (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) Сооружение – Трубопровод пускового пара 30 ата КГПТО от сетей НК ТЭЦ (ПТК-1) (протяженность – 3683 м)
(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))

инвентаризационный или *кадастровый номер* 16:53:000000:2160 ,

№ 8 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), Сооружение – Трубопровод возвратного пара 30 ата от сетей КГПТО на НК ТЭЦ (ПТК-1) (протяженность – 3788 м)
(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))
инвентаризационный или *кадастровый номер* 16:53:000000:2161,

№ 9 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), Сооружение – Трубопровод химобессоленой воды КГПТО (протяженность – 3934 м)
(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))
инвентаризационный или *кадастровый номер* 16:53:000000:2162.

№ 10 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), Сооружение – Кабельно-воздушная линия 110 кВ "Нижнекамская ТЭЦ (ПТК-1) - ГПП КГПТО ОАО "ТАИФ-НК" (протяженность – 3060 м)
(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))
инвентаризационный или *кадастровый номер* 16:53:000000:2169.

№ 11 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), Сооружение – Трубопровод речной технической воды КГПТО (протяженность – 4841 м)
(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))
инвентаризационный или *кадастровый номер* 16:53:000000:2170,

№ 12 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), Сооружение – Технологические эстакады КГПТО, стойки 1/1-43/1 (Sобщ. = Sзастр. = 2221,2 кв.м)
(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))
инвентаризационный или *кадастровый номер* 16:53:030106:758.

№ 13 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), Сооружение – Эстакада изопрена-маномера IV-очередь (протяженность – 8371 м; Sзастр. = 34631,4 кв.м)
(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))
инвентаризационный или *кадастровый номер* 16:00:000000:68446,

№ 14 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), Нет данных
(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))
инвентаризационный или *кадастровый номер* 16:53:000000:2185,

№ 15 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), Сооружение – Полигон захоронения отходов (Sобщ. – 29,5 кв.м; протяженность – 744 м; Sзастр. = 244337 кв.м)
(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))
инвентаризационный или *кадастровый номер* 16:00:000000:68945,

№ 16 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), Сооружение - Буф.Пруды на р.Тунгуча (Sзастр. = 645407 кв.м) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))

инвентаризационный или *кадастровый номер* 16:00:000000:68946,

№ 17 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), Сооружение – Наружные сети канализации и шлама (К-10606) (Sзастр. = 646200 кв.м) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))

инвентаризационный или *кадастровый номер* 16:00:000000:68942,

№ 18 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), Сооружение - Водовод стабилизированной воды от уопв до т.128 (Г-10643) (Sзастр. = 315650 кв.м) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))

инвентаризационный или *кадастровый номер* 16:00:000000:68943,

№ 19 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), Нет данных (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))

инвентаризационный или *кадастровый номер* 16:00:000000:68630,

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ - (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), Информация отсутствует (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки),

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ от _____ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								

Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Согласно действующими «Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Нижнекамск» Республики Татарстан», утвержденными Решением Нижнекамского городского Совета № 10 от 28 марта 2024 года, а также «Карте градостроительного зонирования. Зоны с особыми условиями использования территории», земельный участок с К№ 16:53:030106:725 имеет ограничения (См. совместно с чертежом на стр. 30), такие как:

- **Санитарно-защитная зона**: Установленная санитарно-защитная предприятий, сооружений и иных объектов;

- Охранная зона инженерных коммуникаций: Охранная зона объектов электросетевого хозяйства; Охранная зона трубопроводов; Охранная зона газопроводов (на земельном участке находится сооружение: «Газопровод высокого давления от ГРС-2 г.Нижнекамск до КГПТО ОАО "ТАИФ-НК", НКТЭЦ (ПТК-1), ГТУ-75 ОАО "НКНХ"»);

- Иные зоны с особыми условиями использования: Приаэродромные территории.

Ограничение по части земельного участка площадью 122 кв.м. По выписке из ЕГРН ограничение без реестрового номера – 16:53:030106:725/1. Вид ограничения (обременения): аренда. Срок действия: не установлен. Содержание ограничения (обременения): часть земельного участка формируется в целях передачи в аренду.

Ограничение по части земельного участка площадью 148 кв.м. По выписке из ЕГРН ограничение без реестрового номера – 16:53:030106:725/2. Вид ограничения (обременения): аренда. Срок действия: не установлен. Содержание ограничения (обременения): часть земельного участка формируется в целях передачи в аренду.

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов – **"Охранная зона газораспределительных сетей (газопровод инв.№ 8216)"** (реестровый номер **16:00-6.1593**). Площадь 513 кв.м.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил:

а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;

б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;

в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;

г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки,

контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;

д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;

е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;

ж) разводить огонь и размещать источники огня;

з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов – **«ВЛ 110 кВ ПС 220/110 ТГ 10, 11 ТЭЦ-база НКЭС (Нижнекамская-ТГ 10, 11)»** (реестровый номер **16:53-6.512**). Площадь 5802 кв.м.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

Ограничения использования объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования согласно "Правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт", утвержденных Постановлением Совета Министров СССР от 26.03.1984 г. № 255.

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов – **«Охранная зона линий электропередач ВЛ-110кВ "Этилен-1"»** (реестровый номер **16:00-6.2771**). Площадь 40942 кв.м.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

Ограничения использования объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования согласно "Правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт", утвержденных Постановлением Совета Министров СССР от 26.03.1984 г. № 255.

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов – **«Охранная зона газопровода высокого давления от ГРС-2 г. Нижнекамск до КГПТО ОАО «ТАИФ-НК», НКТЭЦ (ПТК-1), ГТУ-75 ОАО «НКНХ» с инвентарным номером 7-8-9-11»** (реестровый номер **16:00-6.2247**). Площадь 165 кв.м.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации №878 от 20.11.2000г. «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», в охранных зонах газораспределительных сетей запрещается:

а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;

б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;

в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;

г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;

д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;

е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;

ж) разводить огонь и размещать источники огня;

з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

8Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов – **«Охранная зона на земельный участок в границах которого расположены резервуары для хранения топлива Нижнекамской ТЭЦ (ПТК-1), принадлежащие ОАО "ТГК-16", адрес ориентира: г.Нижнекамск, Промзона»** (реестровый номер **16:53-6.944**). Площадь 1463 кв.м.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 18 ноября 2013 №1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»; в охранных зонах запрещается осуществлять действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов, в том числе привести к их повреждению или уничтожению и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также нанесение вреда окружающей среде и возникновение пожаров и чрезвычайных ситуаций, а именно:

а) убирать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие знаки;

б) размещать кладбища, скотомогильники, захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;

в) производить сброс и слив едких и коррозионных веществ, в том числе растворов кислот, щелочей и солей, а также горюче-смазочных материалов;

г) разводить огонь и размещать какие-либо открытые или закрытые источники огня;

д) проводить работы, размещать объекты и предметы, возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

е) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн;

ж) складировать любые материалы, в том числе взрывоопасные, пожароопасные и горюче-смазочные.

В пределах охранных зон без письменного согласования владельцев объектов юридическим и физическим лицам запрещается:

а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов;

б) проводить любые мероприятия, связанные с пребыванием людей, не занятых выполнением работ, разрешенных в установленном порядке;

в) осуществлять горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель

9Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов – **«Трубопровод пускового пара 30 ата КГПТО от сетей НК ТЭЦ (ПТК-1)»** (реестровый номер **16:53-6.1464**). Площадь 12980 кв.м.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

Запрещается перемещать, засыпать и ломать опознавательные и сигнальные знаки контрольно-измерительные пункты; открывать и закрывать краны и задвижки, отключать или включать средства связи, энергоснабжения и телемеханики трубопроводов; устраивать всякого рода свалки, выливать растворы кислот, солей и щелочей; разводить огонь и размещать какие-либо открытые или закрытые источники огня огораживать или перегораживать охранные зоны, препятствовать организациям, эксплуатирующим трубопровод и его объекты. Любые работы и действия, производимые в охранных зонах трубопроводов, кроме ремонтно-восстановительных работ, могут выполняться только после получения разрешения на производство работ в охранной зоне трубопровода от организации, эксплуатирующей трубопровод.

10Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов – **«Трубопровод возвратного пара 30 ата КГПТО от сетей НК ТЭЦ (ПТК-1)»** (реестровый номер **16:53-6.1463**). Площадь 12967 кв.м.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

Запрещается перемещать, засыпать и ломать опознавательные и сигнальные знаки контрольно-измерительные пункты; открывать и закрывать краны и задвижки, отключать или включать средства связи, энергоснабжения и телемеханики трубопроводов; устраивать всякого рода свалки, выливать растворы кислот, солей и щелочей; разводить огонь и размещать какие-либо открытые или закрытые источники огня огораживать или перегораживать охранные зоны, препятствовать организациям, эксплуатирующим трубопровод и его объекты. Любые работы и действия, производимые в охранных зонах трубопроводов, кроме ремонтно-восстановительных работ, могут выполняться только после получения разрешения на производство работ в охранной зоне трубопровода от организации, эксплуатирующей трубопровод.

11Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов – **«Трубопровод химобессоленой воды КГПТО»** (реестровый номер **16:53-6.1458**). Площадь 12953 кв.м.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

Запрещается перемещать, засыпать и ломать опознавательные и сигнальные знаки контрольно-измерительные пункты; открывать и закрывать краны и задвижки, отключать или включать средства связи, энергоснабжения и телемеханики трубопроводов; устраивать всякого рода свалки, выливать растворы кислот, солей и щелочей; разводить огонь и размещать какие-

либо открытые или закрытые источники огня огораживать или перегораживать охранные зоны, препятствовать организациям, эксплуатирующим трубопровод и его объекты. Любые работы и действия, производимые в охранных зонах трубопроводов, кроме ремонтно-восстановительных работ, могут выполняться только после получения разрешения на производство работ в охранной зоне трубопровода от организации, эксплуатирующей трубопровод.

12Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов – **«Трубопровод речной технической воды КГПТО»** (реестровый номер **16:53-6.1461**). Площадь 12399 кв.м.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

Запрещается перемещать, засыпать и ломать опознавательные и сигнальные знаки контрольно-измерительные пункты; открывать и закрывать краны и задвижки, отключать или включать средства связи, энергоснабжения и телемеханики трубопроводов; устраивать всякого рода свалки, выливать растворы кислот, солей и щелочей; разводить огонь и размещать какие-либо открытые или закрытые источники огня огораживать или перегораживать охранные зоны, препятствовать организациям, эксплуатирующим трубопровод и его объекты. Любые работы и действия, производимые в охранных зонах трубопроводов, кроме ремонтно-восстановительных работ, могут выполняться только после получения разрешения на производство работ в охранной зоне трубопровода от организации, эксплуатирующей трубопровод.

13Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов – **«КВЛ 110кВ «ПС Нижнекамская — ГПП КГПТО ОАО «ТАИФ-НК» КВЛ 110 кВ «новая ПС - ГПП КГПТО ОАО «ТАИФ-НК» КВЛ 110кВ «Нижнекамская ТЭЦ (ПТК-1) - ГПП КГПТО «ТАИФ-НК»»** (реестровый номер **16:00-6.3498**). Площадь 308 кв.м.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

В пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиофикации, юридическим и физическим лицам запрещается:

а) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра);

б) производить геолого-съемочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ;

в) производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища;

г) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиофикации, строить каналы (арыки), устраивать заграждения и другие препятствия;

д) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами;

е) производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиофикации;

ж) производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи.

14Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов – **«Кабельно-воздушная линия 110 кВ "новая ПС - ГПП КГПТО ОАО "ТАИФ-НК"»** (реестровый номер **16:00-6.3641**). Площадь 188 кв.м.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, втом числе:

а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматьсяна опоры воздушных линий электропередачи;

б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступук объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

г) размещать свалки;

д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

15Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов – **«Реконструкция ВЛ-110кВ "ПАВ-1", "ПАВ-2" 1этап. Реконструкция участка ВЛ-110кВ "ПАВ-2 от НкТЭЦ-1 до кабельной опоры с увеличением пропускной способности провода»** (реестровый номер **16:00-6.4488**). Площадь 39656 кв.м.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопаснуюработу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние

предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

г) размещать свалки;

д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт запрещается:

а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговыеточки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплениемземель;

в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;

г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровняподъема воды при паводке;

е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более

0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

16Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов – **«Размещение средств электрозащиты - Кабель ВБбшв3х6, на объекте: Газопровод высокого давления от ГРС-2 г. Нижнекамск до КГПТО ОАО «ТАИФ-НК», НкТЭЦ (ПТК-1), ГТУ-75 ОАО «НКНХ»»** (реестровый номер **16:53-6.1860**). Площадь 18 кв.м.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопаснуюработу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

г) размещать свалки;

д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов. Зоны защиты населения – **"Санитарно-защитная зона для АО «ТАИФ-НК"** (реестровый номер **16:00-6.4457**).

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 г. №222 «Об утверждении правил установления санитарно-защитных зон и использования

земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» в границах указанной санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях:

а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства;

б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов. Зоны защиты населения – **"Санитарно-защитная зона ПАО "Нижнекамскнефтехим"** (реестровый номер **16:00-6.3871**).

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях:

а) размещение жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства (с 1 января 2019г. в редакции Постановления Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 г. № 1622);

б) размещение объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов. Зоны защиты населения – **"Единая санитарно-защитная зона Нижнекамского промышленного узла расположенного по адресу: Республика Татарстан, г.Нижнекамск, промзона"** (реестровый номер **16:00-6.3592**).

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с пунктами 5а, 5б Постановления Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 г. N 222 не допускается:

5а) размещение жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства;

5б) размещение объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта,

в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона транспорта. Зона охраны искусственных объектов – **«Шестая подзона Приаэродромной территории АО «АЭРОПОРТ БЕГИШЕВО»** (реестровый номер **16:39-6.2606**).

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

В пределах шестой подзоны приаэродромной территории запрещается: размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. К таким объектам относятся: объекты размещения отходов, скотомогильники, фермы, зернохранилища, элеваторы, продуктовые склады, прочие складские помещения, предназначенные для хранения продуктов, теплицы, птицефермы, зверофермы, животноводческие предприятия и другие объекты привлекательные для птиц наличием открытых источников корма. Запрещаются сельскохозяйственные работы на территории аэродрома, за исключением сенокошения. Размещение объектов, потенциально являющихся местами скопления птиц (или сохранение существующих объектов, с выявленными местами скопления птиц) на приаэродромной территории в границах шестой подзоны, допустимо в случае выполнения орнитологического обследования и подготовки заключения по оценке влияния объекта на безопасность полётов, а также при подтверждении регулярного дальнейшего проведения мероприятий по предотвращению скопления птиц на объекте.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона транспорта. Зона охраны искусственных объектов – **«Третья подзона Приаэродромной территории АО «АЭРОПОРТ БЕГИШЕВО»** (реестровый номер **16:39-6.2604**).

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

В пределах третьей подзоны приаэродромной территории запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории. Для объектов недвижимости, права на которые возникли у граждан или юридических лиц до установления приаэродромной территории, и объектов, в отношении которых выдано разрешение на строительство до установления приаэродромной территории (далее – существующие объекты) в целях сохранения законных прав граждан и юридических лиц и обеспечения безопасности полётов в случае превышения установленных ограничений по предельной абсолютной высоте существующих объектов, на каждый существующий объект необходимо наличие согласования строительства объекта в границах приаэродромной территории, выданного уполномоченным органом (далее – Согласование строительства) и документа, подтверждающего отсутствие влияния объекта капитального строительства на безопасность полётов, в том числе и документа, подтверждающего отсутствие влияния объекта капитального строительства на безопасность полётов, в том числе на работу средств радиотехнического обеспечения полётов воздушных судов, подготовленного специализированной организацией, либо научно-исследовательским институтом гражданской авиации, в соответствии с порядком, установленным действующим законодательством РФ (аэронавигационное рассмотрение).

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона транспорта. Зона охраны искусственных объектов –

«Приаэродромная территория АО «АЭРОПОРТ БЕГИШЕВО» (реестровый номер **16:39-6.2605**).

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

В пределах Приаэродромной территории (в целях обеспечения безопасности полетов и исключения вредного воздействия на здоровье людей и деятельность организаций) устанавливается зона с особыми условиями использования территории (ЗОУИТ) в составе семи подзон.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона транспорта. Зона охраны искусственных объектов – **«Пятая подзона Приаэродромной территории АО «АЭРОПОРТ БЕГИШЕВО»** (реестровый номер **16:39-6.2607**).

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

В пределах пятой подзоны приаэродромной территории запрещается:

1) размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом "О промышленной безопасности опасных производственных объектов" № 116-ФЗ, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов;

2) вводятся ограничения на строительство опасных производственных объектов, не относящихся к инфраструктуре аэропорта: складов нефти и нефтепродуктов, магистральных трубопроводов: газопроводов, нефтепроводов, нефтепродуктопроводов и сооружений на них;

3) магистральные газопроводы и сооружения на них, из которых возможен выброс или утечка газа в атмосферу, должны располагаться за пределами полос воздушных подходов к аэродромам. Другие опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом "О промышленной безопасности опасных производственных объектов", функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов (компрессорные станции магистральных газопроводов, магистральные трубопроводы сжиженных Углеводородных газов, склады вооружений и боеприпасов, АЭС и т.п.) должны располагаться на удалении от границы пятой подзоны, определённом с учетом максимального радиуса зон поражения в случаях происшествий техногенного характера на опасных производственных объектах.

Отсутствие влияния на безопасность воздушных судов в границах пятой подзоны приаэродромной территории аэродрома устанавливается на основании декларации промышленной безопасности опасного производственного объекта I -II класса, подготовленной в соответствии с Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов (с изменениями на 7 марта 2017 года)» № 116-ФЗ. При невозможности соблюдения нормативных расстояний сооружение опасных производственных объектов должно выполняться на основании специальных технических условий (СТУ), разработанных для конкретного объекта капитального строительства, и содержащих дополнительные технические требования, обеспечивающие безопасную эксплуатацию и функционирование объектов и сооружений.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона транспорта. Зона охраны искусственных объектов – **«Четвёртая подзона Приаэродромной территории АО «АЭРОПОРТ БЕГИШЕВО»** (реестровый номер **16:39-6.2600**).

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

В пределах четвертой подзоны приаэродромной территории запрещается:

1. Размещать объекты, создающие помехи в работе наземных средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.

2. Без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих высотные ограничения: сектор 1 от 204 м до 204 м. сектор 2 от 176 м до 176 м. сектор 3 от 198 м до 198 м; сектор 4 от 191 м до 191 м; сектор 5 от 205 м до 205 м. сектор 6 от 196 м до 196 м. сектор 7 от 219 м до 219 м. сектор 8 от 181 м до 181 м. сектор 9 от 165 м до 165 м. сектор 10 от 198 м до 214 м. сектор 11 от 214 м до 218 м. сектор 12 от 218 м до 223 м. сектор 13 от 223 м до 227 м. сектор 14 от 227 м до 231 м. сектор 15 от 231 м до 236 м. сектор 16 от 236 м до 240 м. сектор 17 от 240 м до 245 м. сектор 18 от 245 м до 249 м. сектор 19 от 249 м до 253 м. сектор 20 от 253 м до 258 м. сектор 21 от 258 м до 262 м. сектор 22 от 262 м до 266 м. сектор 23 от 266 м до 271 м. сектор 24 от 271 м до 275 м. сектор 25 от 275 м до 279 м. сектор 26 от 279 м до 284 м. сектор 27 от 284 м до 288 м. сектор 28 от 288 м до 293 м. сектор 29 от 293 м до 297 м. сектор 30 от 297 м до 301 м. сектор 31 от 301 м до 306 м. сектор 32 от 306 м до 310 м. сектор 33 от 310 м до 314 м. сектор 34 от 314 м до 319 м. сектор 35 от 319 м до 323 м. сектор 36 от 323 м до 327 м. сектор 37 от 327 м до 332 м. сектор 38 от 332 м до 336 м. сектор 39 от 196 м до 211 м. сектор 40 от 196 м до 202 м. сектор 41 от 202 м до 209 м. сектор 42 от 209 м до 215 м. сектор 43 от 215 м до 222 м. сектор 44 от 222 м до 228 м. сектор 45 от 228 м до 235 м. сектор 46 от 235 м до 241 м. сектор 47 от 241 м до 248 м. сектор 48 от 248 м до 254 м. сектор 49 от 254 м до 261 м. сектор 50 от 261 м до 266 м. сектор 51 от 336 м до 378 м. сектор 52 от 378 м до 384 м. сектор 53 от 336 м до 404 м. сектор 54 от 404 м до 411 м. сектор 55 от 411 м до 417 м. сектор 56 от 586 м до 597 м. сектор 57 от 597 м до 612 м. сектор 58 от 612 м до 627 м. сектор 59 от 627 м до 642 м. сектор 60 от 642 м до 657 м. сектор 61 от 657 м до 672 м. сектор 62 от 672 м до 687 м. сектор 63 от 687 м до 702 м. сектор 64 от 702 м до 717 м.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
16:53:030106:725/1	1	453486.900	2293913.02
	2	453488.170	2293900.620
	3	453485.240	2293900.620
	4	453483.910	2293912.970
	5	453483.910	2293943.870
	6	453486.420	2293943.870
16:53:030106:725/2	1	453566.400	2293914.250
	2	453566.160	2293953.810
	3	453567.410	2293953.790
	4	453567.840	2293943.460
	5	453569.750	2293943.410
	6	453569.750	2293936.580
	7	453567.960	2293936.580
	8	453568.280	2293914.280
	9	453568.280	2293903.470
	10	453599.280	2293903.470
	11	453599.280	2293901.970
	12	453566.430	2293901.970
16:00-6.1593 (ЕГРН) Охранная зона газораспределительных сетей (газопровод инв.№ 8216)	1	454071.960	2293903.710
	2	454066.360	2293903.630
	3	454070.310	2293926.630
	4	454075.870	2293973.870
	5	454075.680	2293974.060
	6	454075.440	2293974.410
	7	454075.270	2293974.800

	8	454075.200	2293975.210
	9	454075.060	2293977.040
	10	454075.080	2293977.260
	11	454075.180	2293977.670
	12	454075.370	2293978.060
	13	454075.630	2293978.400
	14	454075.960	2293978.670
	15	454075.630	2293992.180
	16	454081.030	2293992.190
	17	454081.720	2293975.820
	18	454082.160	2293975.390
	19	454082.370	2293975.020
	20	454082.450	2293974.810
	21	454082.990	2293973.100
	22	454083.030	2293972.680
	23	454082.980	2293972.250
	24	454082.850	2293971.850
	25	454082.630	2293971.480
	26	454082.340	2293971.170
	27	454082.170	2293971.030
	28	454081.790	2293970.830
	29	454075.650	2293926.180
16:53-6.512 (ЕГРН) ВЛ 110 кВ ПС 220/110 ТГ 10, 11 ТЭЦ-база НКЭС (Нижнекамская-ТГ 10, 11)	1	452922.880	2293886.630
	2	453142.710	2293890.620
	3	453142.640	2293894.960
	4	453174.580	2293895.540
	5	453332.060	2293898.090
	6	453494.220	2293900.340
	7	453660.420	2293902.920
	8	453784.080	2293904.920
	9	454000.060	2293908.310
	10	454168.970	2293912.520
	11	454168.950	2293911.270
	12	454170.720	2293911.270
	13	454180.980	2293911.270
	14	454180.980	2293912.730
	15	454187.930	2293912.840
	16	454188.050	2293905.490
	17	454170.640	2293905.210
	18	454119.400	2293904.400
	19	453359.210	2293893.300
16:00-6.2771 (ЕГРН) Охранная зона линий электропередач ВЛ-110кВ "Этилен-1"	1	454059.050	2293938.880
	2	454060.050	2293938.880
	3	454060.050	2293939.880
	4	454059.050	2293939.880
	1	454173.650	2293911.270
	2	453142.620	2293896.130
	3	453142.430	2293907.650
	4	453141.960	2293936.130
	5	453920.820	2293947.570
	6	454070.080	2293944.950
	7	454070.080	2293949.770
	8	454166.860	2293951.190
	9	454167.110	2293939.120
	10	454163.220	2293939.120
	11	454163.220	2293934.030

	12	454169.220	2293934.150
	13	454169.100	2293923.640
	14	454168.950	2293911.270
	15	454170.720	2293911.270
	1	454187.960	2293911.480
	2	454180.980	2293911.380
	3	454180.980	2293934.390
	4	454180.700	2293951.390
	5	454187.730	2293951.500
	6	454187.590	2293934.520
16:00-6.2247 (ЕГРН) Охранная зона газопровода высокого давления от ГРС-2 г. Нижнекамск до КГПТО ОАО «ТАИФ-НК», НКТЭЦ (ПТК-1), ГТУ-75 ОАО «НКНХ» с инвентарным номером 7-8-9-11	1	454059.050	2293938.880
	2	454060.050	2293938.880
	3	454060.050	2293939.880
	4	454059.050	2293939.880
	1	454056.370	2293903.480
	2	454056.140	2293945.190
	3	454060.140	2293945.120
	4	454060.360	2293903.540
16:53-6.944 (ЕГРН) Охранная зона на земельный участок в границах которого расположены резервуары для хранения топлива Нижнекамской ТЭЦ (ПТК-1), принадлежащие ОАО "ТГК-16", адрес ориентира: г.Нижнекамск, Промзона	1	454187.590	2293934.520
	2	454187.750	2293924.460
	3	454186.690	2293924.560
	4	454184.610	2293924.980
	5	454182.660	2293925.820
	6	454180.980	2293927.020
	7	454180.980	2293934.390
	8	454180.020	2293993.160
	9	454181.690	2293993.180
	10	454181.690	2294011.840
	11	454179.780	2294011.820
	12	454179.480	2294057.360
	13	454178.880	2294087.760
	14	454188.840	2294088.010
	1	454188.880	2294093.320
	2	454178.880	2294093.060
	3	454179.010	2294109.150
	4	454189.010	2294109.280
16:53-6.1464 (ЕГРН) Трубопровод пускового пара 30 ата КГПТО от сетей НК ТЭЦ (ПТК-1)	1	454059.050	2293938.880
	2	454060.050	2293938.880
	3	454060.050	2293939.880
	4	454059.050	2293939.880
	1	453852.840	2293900.510
	2	453852.470	2293948.780
	3	453857.690	2293948.690
	4	453893.600	2293948.050
	5	453899.390	2293947.950
	6	453921.020	2293947.570
	7	453921.150	2293939.310
	8	454046.570	2293941.630
	9	454167.020	2293943.320
	10	454167.110	2293939.120
	11	454163.220	2293939.120
	12	454163.220	2293934.030
	13	454169.220	2293934.150

	14	454169.100	2293923.640
	15	454168.950	2293911.270
	16	454170.720	2293911.270
	17	454180.980	2293911.270
	18	454180.980	2293934.390
	19	454180.830	2293943.510
	20	454187.660	2293943.610
	21	454187.590	2293934.520
	22	454188.050	2293905.490
	23	454170.640	2293905.210
	24	454119.400	2293904.400
16:53-6.1463 (ЕГРН) Трубопровод возвратного пара 30 ата КГПТО от сетей НК ТЭЦ (ПТК-1)	1	454059.050	2293938.880
	2	454060.050	2293938.880
	3	454060.050	2293939.880
	4	454059.050	2293939.880
	1	453853.140	2293900.510
	2	453852.770	2293948.780
	3	453857.690	2293948.690
	4	453893.600	2293948.050
	5	453899.390	2293947.950
	6	453921.320	2293947.560
	7	453921.450	2293939.310
	8	454046.870	2293941.630
	9	454167.020	2293943.310
	10	454167.110	2293939.120
	11	454163.220	2293939.120
	12	454163.220	2293934.030
	13	454169.220	2293934.150
	14	454169.100	2293923.640
	15	454168.950	2293911.270
	16	454170.720	2293911.270
	17	454180.980	2293911.270
	18	454180.980	2293934.390
	19	454180.830	2293943.510
	20	454187.660	2293943.600
	21	454187.590	2293934.520
	22	454188.050	2293905.490
	23	454170.640	2293905.210
	24	454119.400	2293904.400
16:53-6.1458 (ЕГРН) Трубопровод химобессоленой воды КГПТО	1	454059.050	2293938.880
	2	454060.050	2293938.880
	3	454060.050	2293939.880
	4	454059.050	2293939.880
	1	453853.440	2293900.520
	2	453853.070	2293948.770
	3	453857.690	2293948.690
	4	453893.600	2293948.050
	5	453899.390	2293947.950
	6	453921.620	2293947.560
	7	453921.750	2293939.310
	8	454047.170	2293941.630
	9	454167.020	2293943.310
	10	454167.110	2293939.120
	11	454163.220	2293939.120
	12	454163.220	2293934.030

	13	454169.220	2293934.150
	14	454169.100	2293923.640
	15	454168.950	2293911.270
	16	454170.720	2293911.270
	17	454180.980	2293911.270
	18	454180.980	2293934.390
	19	454180.830	2293943.500
	20	454187.660	2293943.600
	21	454187.590	2293934.520
	22	454188.050	2293905.490
	23	454170.640	2293905.210
	24	454119.400	2293904.400
16:53-6.1461 (ЕГРН) Трубопровод речной технической воды КГПТО	1	454059.050	2293938.880
	2	454060.050	2293938.880
	3	454060.050	2293939.880
	4	454059.050	2293939.880
	1	453855.110	2293900.540
	2	453854.740	2293948.740
	3	453857.690	2293948.690
	4	453893.600	2293948.050
	5	453899.390	2293947.950
	6	453923.290	2293947.530
	7	453923.450	2293937.140
	8	454049.180	2293940.480
	9	454167.090	2293940.220
	10	454167.110	2293939.120
	11	454163.220	2293939.120
	12	454163.220	2293934.030
	13	454169.220	2293934.150
	14	454169.100	2293923.640
	15	454168.950	2293911.270
	16	454170.720	2293911.270
	17	454180.980	2293911.270
	18	454180.980	2293934.390
	19	454180.890	2293940.190
	20	454187.640	2293940.180
	21	454187.590	2293934.520
	22	454188.050	2293905.490
	23	454170.640	2293905.210
	24	454119.400	2293904.400
16:00-6.3498 (ЕГРН) КВЛ 110кВ «ПС Нижнекамская — ГПП КГПТО ОАО «ТАИФ-НК» КВЛ 110 кВ «новая ПС - ГПП КГПТО ОАО «ТАИФ-НК» КВЛ 110кВ «Нижнекамская ТЭЦ (ПТК-1) - ГПП КГПТО «ТАИФ-НК»	1	453901.450	2293901.220
	2	453897.440	2293901.160
	3	453898.900	2293925.830
	4	453899.870	2293947.940
	5	453905.860	2293947.840
	6	453904.890	2293925.740
	7	453905.840	2293901.280
	8	453901.850	2293901.220
	9	453901.690	2293905.290
16:00-6.3641 (ЕГРН) Кабельно-воздушная линия 110 кВ "новая ПС - ГПП КГПТО ОАО "ТАИФ-НК"	1	453900.210	2293901.200
	2	453896.190	2293901.140
	3	453897.710	2293923.730
	4	453898.820	2293947.960
	5	453899.390	2293947.950
	6	453902.820	2293947.890
	7	453901.710	2293923.510

16:00-6.448 (ЕГРН) Зона с особыми условиями использования территорий (охранная зона) от скв. 1727 до ГЗУ-1727 (tz175)	1	453461.250	2293905.440
	2	453637.640	2293908.140
	3	453811.020	2293910.790
	4	453989.430	2293913.510
	5	454166.710	2293916.220
	6	454169.010	2293916.250
	7	454169.100	2293923.640
	8	454169.220	2293934.150
	9	454163.220	2293934.030
	10	454163.220	2293939.120
	11	454167.110	2293939.120
	12	454166.750	2293956.230
	13	454166.110	2293956.220
	14	454070.070	2293954.750
	15	454070.080	2293944.950
	16	453899.390	2293947.950
	17	453893.600	2293948.050
	18	453857.690	2293948.690
	19	453771.790	2293950.200
	20	453637.020	2293948.140
	21	453529.990	2293946.500
	22	453529.990	2293943.870
	23	453522.390	2293943.870
	24	453486.420	2293943.870
	25	453483.910	2293943.870
	26	453442.170	2293943.870
	27	453442.200	2293945.190
	28	453289.580	2293943.080
	29	453141.880	2293941.040
	30	453142.430	2293907.650
	31	453142.540	2293901.040
	32	453290.140	2293903.080
	33	453461.250	2293905.440
	1	454059.050	2293939.880
	2	454060.050	2293939.880
	3	454060.050	2293938.880
	4	454059.050	2293938.880
	5	454059.050	2293939.880
	1	454187.590	2293934.520
	2	454187.770	2293956.530
	3	454180.620	2293956.430
	4	454180.980	2293934.390
	5	454180.980	2293916.430
	6	454187.880	2293916.530
	7	454187.590	2293934.520
16:53-6.1860 (ЕГРН) Размещение средств электрозащиты - Кабель ВБбшв3х6, на объекте: Газопровод высокого давления от ГРС-2 г. Нижнекамск до КГПТО ОАО «ТАИФ-НК», НкТЭЦ (ПТК-1), ГТУ-75 ОАО «НКНХ»	1	454114.720	2294085.420
	2	454113.790	2294085.380
	3	454114.120	2294060.240
	4	454114.260	2294060.380
	5	454114.540	2294060.930
	6	454114.640	2294061.550
	7	454114.650	2294069.450
	8	454114.150	2294078.090
	9	454114.000	2294078.700
	10	454114.380	2294079.170
	11	454114.580	2294079.640
	12	454114.650	2294080.140

	13	454114.720	2294085.420
	1	454113.580	2294098.320
	2	454113.710	2294091.020
	3	454114.430	2294093.990
	4	454114.460	2294094.810
	5	454114.100	2294096.720
	6	454113.580	2294098.320

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
Отсутствует	---	---

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок Информация отсутствует

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

Технологическое подключение по техническим условиям ПАО «НКНХ»

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 27 декабря 2013 г. N 1071 "Об утверждении республиканских нормативов градостроительного проектирования Республики Татарстан"; Решение Нижнекамского городского Совета РТ от 30 января 2013 г. N 48 "Об утверждении Правил внешнего благоустройства и санитарного содержания территории муниципального образования город Нижнекамск Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан" (с изменениями и дополнениями)

11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
---	---	---

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства:

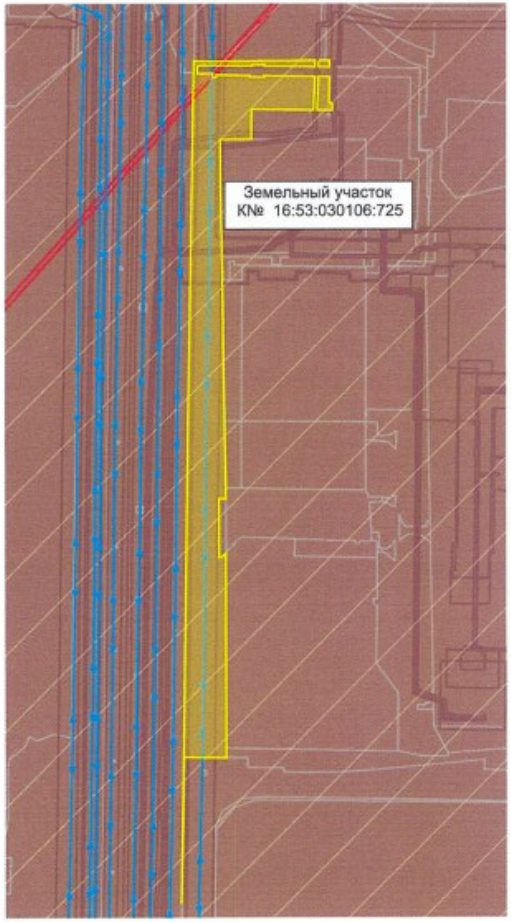
Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
-	-	-

Выкопировка из ПЗЗ (г.Нижнекамск)
ЗУ с К№16:53:030106:725
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
Территориальная зона:
П1 7-5 индекс и номер территориальной зоны
П1
Зона производственных и складских объектов I-II классов опасности (П1)

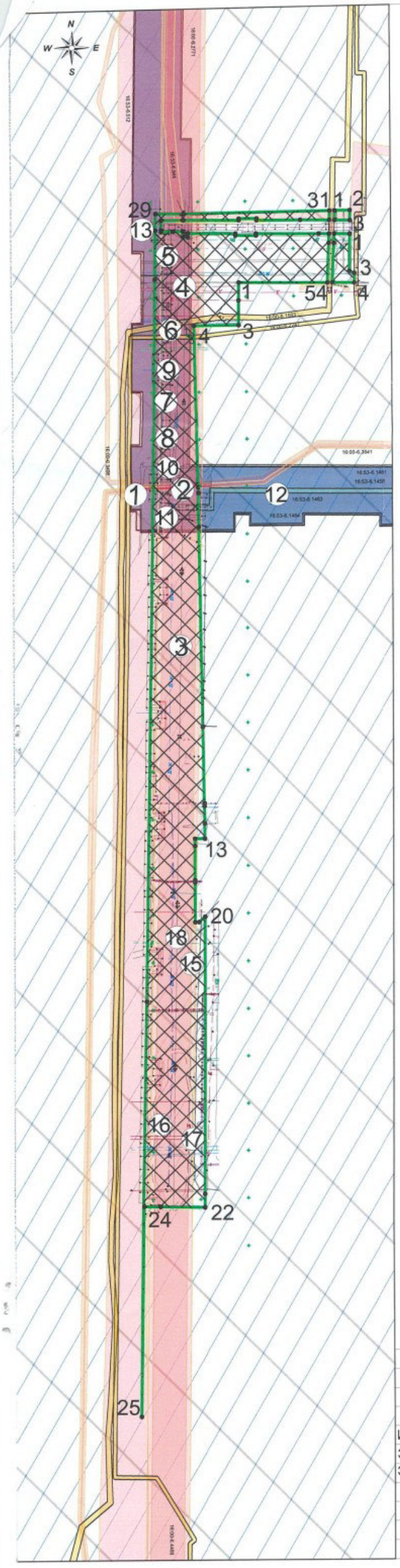
Выкопировка из ПЗЗ МО "город Нижнекамск"

Карта градостроительного зонирования (фрагмент).
Зоны с особыми условиями использования территории



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

уст.	планир.	
		Природные объекты
		Водоток (река, ручей, канал)
		Поверхностные водные объекты (река, пруд, озеро, водохранилище)
		Зоны с особыми условиями использования территории
уст.	планир.	***Зоны санитарной охраны источников водоснабжения***
		Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
		Второй пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
		Третий пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
		Зоны охраны поверхностных водных объектов
		Водоохранная зона поверхностного водного объекта
		Прибрежная защитная полоса поверхностного водного объекта
		Береговая полоса водного объекта общего пользования
		Охранные зоны инженерных коммуникаций
		Охранная зона объектов электросетевого хозяйства
		Охранная зона газопроводов
		Охранная зона этиленопроводов
		Охранная зона тепловых сетей
		Охранная зона линий и сооружений связи
		Охранная зона нефтепроводов
		Охранная зона водоводов
		Санитарно-защитная зона
		Установленная санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
		Расчетная санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
		Ориентировочная санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
		Охранная зона иного назначения
		Охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением
		Зоны минимальных расстояний
		Зона минимальных расстояний от магистральных или промышленных трубопроводов
		Наименьшие расстояния от объектов обустройства нефтяного месторождения
		Иные зоны с особыми условиями использования
		Приаэродромная территория
		Другие зоны устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации
		Месторождения и проявления полезных ископаемых
		Лицензионные участки
		Горный отвод



СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН

Условные обозначения:

① - 16:00:000000:1097 сооружение
② - 16:00:000000:1152 сооружение
③ - 16:00:000000:1508 сооружение
④ - 16:00:000000:1512 сооружение
⑤ - 16:00:000000:476 сооружение
⑥ - 16:00:000000:772 сооружение
⑦ - 16:53:000000:2160 сооружение
⑧ - 16:53:000000:2161 сооружение
⑨ - 16:53:000000:2162 сооружение
⑩ - 16:53:000000:2169 сооружение
⑪ - 16:53:000000:2170 сооружение
⑫ - 16:53:030106:758 сооружение
⑬ - 16:00:000000:68446 сооружение
⑭ - 16:53:000000:2185
⑮ - 16:00:000000:68945 сооружение
⑯ - 16:00:000000:68946 сооружение
⑰ - 16:00:000000:68942 сооружение
⑱ - 16:00:000000:68943 сооружение
⑲ - 16:00:000000:68630

Координаты поворотных точек границ ЗУ с К№ 16:53:030106:725

№ точки	Координаты точек X	Координаты точек Y	№ точки	Координаты точек X	Координаты точек Y	№ точки	Координаты точек X	Координаты точек Y
1	454188.880	2294093.320	12	453545.830	2293954.170	36	454181.690	2293993.180
2	454189.010	2294109.280	13	453529.990	2293954.170	37	454180.020	2293993.160
3	454178.470	2294109.140	14	453529.990	2293943.870	38	454180.980	2293934.390
4	454178.780	2294093.060	15	453522.390	2293943.870	39	454180.980	2293911.270
			16	453486.420	2293943.870	40	454170.720	2293911.270
1	454164.250	2294108.960	17	453483.910	2293943.870	41	454168.950	2293911.270
2	454125.510	2294108.470	18	453442.170	2293943.870	42	454169.100	2293923.640
3	454123.420	2294113.600	19	453442.280	2293948.070	43	454169.220	2293934.150
4	454113.310	2294113.510	20	453447.850	2293954.170	44	454163.220	2293934.030
5	454113.720	2294090.490	21	453155.800	2293954.170	45	454163.220	2293939.120
6	454154.880	2294092.450	22	453141.670	2293954.170	46	454167.110	2293939.120
7	454164.520	2294092.700	23	453142.430	2293907.650	47	454166.050	2293989.590
			24	453142.710	2293890.620	48	454164.180	2293989.580
1	454115.010	2293992.520	25	452922.880	2293886.630	49	454163.850	2294011.080
2	454096.210	2293992.200	26	453359.210	2293893.300	50	454165.760	2294011.120
3	454070.050	2293992.180	27	454119.400	2293904.400	51	454164.780	2294076.640
4	454070.080	2293944.950	28	454170.640	2293905.210	52	454164.610	2294087.390
5	453899.390	2293947.950	29	454188.050	2293905.490	53	454155.090	2294087.150
6	453893.600	2293948.050	30	454187.590	2293934.520	54	454113.790	2294085.380
7	453857.690	2293948.690	31	454188.840	2294088.010			
8	453647.200	2293952.390	32	454178.880	2294087.760	1	454060.050	2293938.880
9	453567.410	2293953.790	33	454179.480	2294057.360	2	454059.050	2293938.880
10	453566.160	2293953.810	34	454179.780	2294011.820	3	454059.050	2293939.880
11	453564.250	2293953.850	35	454181.690	2294011.840	4	454060.050	2293939.880

Условные обозначения:

- граница земельного участка с К№ 16:53:030106:725
- существующие здания и сооружения
- место допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- охранные зоны инженерных коммуникаций (охранная зона объектов электросетевого хозяйства)
- охранные зоны инженерных коммуникаций (охранная зона газопроводов)
- охранные зоны инженерных коммуникаций (охранная зона трубопроводов)
- санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
- охранная зона транспорта (приаэродромные территории)
- ● 2 - поворотные точки границ земельного участка
- 16:00-6.1593 - реестровый номер ЗОУИТ

Система координат: МСК-16
Система высот: Балтийская, 1977 г.

Изм	Лист	Фамилия И.О.	Подпись	Дата
Эксперт		Кабирова В.Р.		
Эксперт		Черпаков С.В.		

Заказчик: ПАО "Нижнекамскнефтехим"

	Стадия	Лист	Листов
Градостроительный план земельного участка 16:53:030106:725 площадью 65 807 кв.м	ГП	1	1
Чертеж градостроительного плана М 1:4000	ПАО "Нижнекамскнефтехим"		

Градостроительный план земельного участка №

РФ - 16 - 4 - 53 - 1 - 03 - 2024 - 10714 - 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления Публичного акционерного общества "Нижнекамскнефтехим" от 06.09.2024 №00532986

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Республика Татарстан

(субъект Российской Федерации)

Нижнекамский муниципальный район

(муниципальный район или городской округ)

г Нижнекамск, Промзона

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	454164.61	2294087.39
2	454164.52	2294092.70
3	454154.88	2294092.45
4	454113.72	2294090.49
5	454101.87	2294089.92
6	454096.13	2294089.76
7	454096.14	2294084.57
8	454102.18	2294084.88
9	454113.79	2294085.38
10	454155.09	2294087.15
1	454164.61	2294087.39
11	454188.84	2294088.01
12	454188.88	2294093.32
13	454178.78	2294093.06
14	454178.88	2294087.76
11	454188.84	2294088.01

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

16:53:030106:729

Исп._____ Слободчикова Э.Ф.

Площадь земельного участка

408 м²

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Информация отсутствует

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии) -

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Постановление об утверждении проекта планировки и межевания территории в целях размещения объектов капитального строительства в отношении территории, расположенной по адресу: Нижнекамский муниципальный район (МО «город Нижнекамск») для размещения инфраструктуры индустриального парка «Этилен 600» на территории НМР (2 этап) №53 от 16.03.2023 г.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории

-

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории)

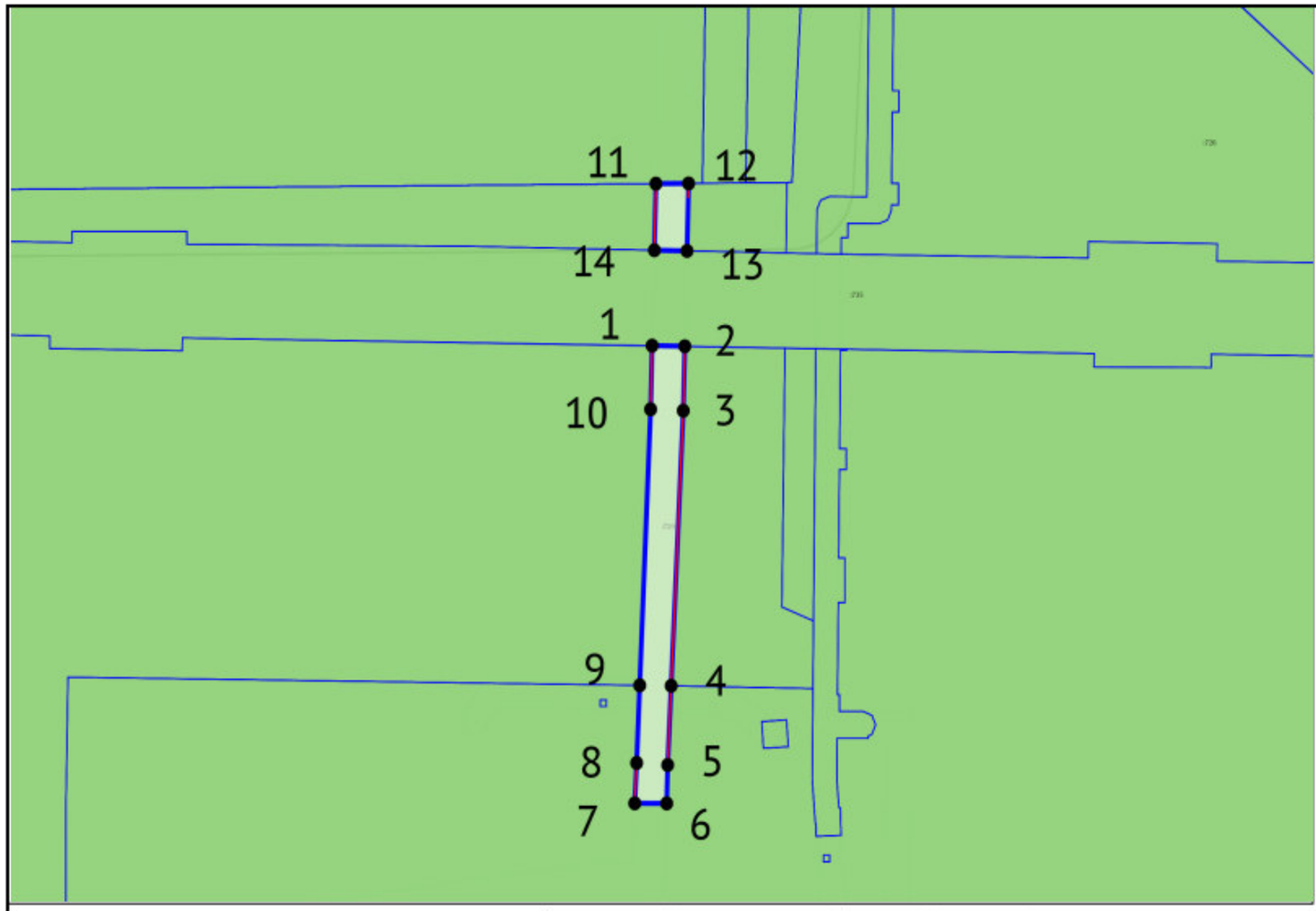
Градостроительный план подготовлен Ахметзяновым Айдаром Ильгизовичем, Руководителем Департамента развития территорий Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П. (при наличии) _____ (подпись) А.И.Ахметзянов (расшифровка подписи)

Дата выдачи _____

(ДД.ММ.ГГГГ)



ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ

№ п/п	Наименование объекта

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ЗОУИТ
- Сооружение (линейное)
- Сооружение (площадное)
- Части земельных участков
- Кадастровые квартал
- Земельный участок ГПЗУ

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 23.09.2024
Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан

Осуществление строительных намерений в границах земельного участка вести в соответствии с требованиями технических регламентов и иных нормативных документов в сфере градостроительства

Должность	ФИО	Подпись	Дата
Исполнитель	Слободчикова Э.Ф.		

№ РФ-16-4-53-1-03-2024-10714-0

Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, г Нижнекамск, Промзона

1.ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	Масштаб	Лист	Листов
	1:1000	3	28

Кадастровый номер 16:53:030106:729
Площадь участка – 408 м²

Приложение X л. 1550
NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрX_0_0_RU.doc

Должность	ФИО	Подпись	Дата			
Исполнитель	Слободчикова Э.Ф.			№ РФ-16-4-53-1-03-2024-10714-0		
				Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, г Нижнекамск, Промзона		
				СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН	Масштаб	Лист	Листов
					1:2000	4	28

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне - П1 7-4 Зона производственных и складских объектов I-II классов опасности. Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Изменение в документ утверждены решением Нижнекамского городского Совета № 10 от 28.03.2024

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

1. 3.1 Коммунальное обслуживание
2. 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг
3. 3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг
4. 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях
5. 3.9.2 Проведение научных исследований
6. 3.9.3 Проведение научных испытаний
7. 4.1 Деловое управление
8. 4.9 Служебные гаражи
9. 4.9.2 Стоянка транспортных средств
10. 6.0 Производственная деятельность
11. 6.2 Тяжелая промышленность
12. 6.2.1 Автомобилестроительная промышленность
13. 6.3 Легкая промышленность
14. 6.3.1 Фармацевтическая промышленность
15. 6.3.2 Фарфоро-фаянсовая промышленность
16. 6.3.3 Электронная промышленность
17. 6.3.4 Ювелирная промышленность
18. 6.4 Пищевая промышленность
19. 6.5 Нефтехимическая промышленность
20. 6.6 Строительная промышленность
21. 6.7.1 Атомная энергетика
22. 6.8 Связь
23. 6.9 Склад
24. 6.9.1 Складские площадки
25. 6.11 Целлюлозно-бумажная промышленность
26. 6.12 Научно-производственная деятельность
27. 11.1 Общее пользование водными объектами
28. 11.2 Специальное пользование водными объектами
29. 11.3 Гидротехнические сооружения
30. 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования
31. 12.0.1 Улично-дорожная сеть
32. 12.0.2 Благоустройство территории

условно разрешенные виды использования земельного участка:

1. 2.7.1 Хранение автотранспорта
2. 3.2.3 Оказание услуг связи
3. 3.3 Бытовое обслуживание
4. 3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование
5. 4.4 Магазины
6. 4.5 Банковская и страховая деятельность
7. 4.6 Общественное питание
8. 4.9.1.1 Заправка транспортных средств
9. 4.9.1.3 Автомобильные мойки
10. 4.9.1.4 Ремонт автомобилей
11. 7.3 Водный транспорт
12. 7.4 Воздушный транспорт

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

1. 2.7.1 Хранение автотранспорта
2. 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг
3. 3.2.4 Общежития
4. 4.4 Магазины
5. 4.6 Общественное питание
6. 4.9 Служебные гаражи
7. 4.9.1.3 Автомобильные мойки
8. 4.9.1.4 Ремонт автомобилей

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, $м^2$ или га					
11.2 Специальное пользование водными объектами							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
11.3 Гидротехнические сооружения							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
12.0 Земельные участки (территории) общего пользования							

-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
12.0.1 Улично-дорожная сеть							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
12.0.2 Благоустройство территории							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
3.1 Коммунальное обслуживание							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
3.1.1 Предоставление коммунальных услуг							

-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
3.9.2 Проведение научных исследований							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
3.9.3 Проведение научных испытаний							

-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
4.1 Деловое управление							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
4.9 Служебные гаражи							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
4.9.2 Стоянка транспортных средств							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
6.0 Производственная деятельность							

-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
6.2 Тяжелая промышленность							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
6.2.1 Автомобилестроительная промышленность							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
6.3 Легкая промышленность							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
6.3.1 Фармацевтическая промышленность							

-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
6.3.2 Фарфоро-фаянсовая промышленность							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
6.3.3 Электронная промышленность							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
6.3.4 Ювелирная промышленность							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
6.4 Пищевая промышленность							

-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
6.5 Нефтехимическая промышленность							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
6.6 Строительная промышленность							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
6.7.1 Атомная энергетика							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
6.8 Связь							

-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
6.9 Склад							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
6.9.1 Складские площадки							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
6.11 Целлюлозно-бумажная промышленность							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
6.12 Научно-производственная деятельность							

-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
11.1 Общее пользование водными объектами							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
2.7.1 Хранение автотранспорта							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: 4,5; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
3.2.3 Оказание услуг связи							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
3.3 Бытовое обслуживание							

-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: 10; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
4.4 Магазины							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: 3; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
4.5 Банковская и страховая деятельность							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: 2; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
4.6 Общественное питание							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: 3; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.

4.9.1.1 Заправка транспортных средств							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
4.9.1.3 Автомобильные мойки							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: 10; Предельное количество этажей: 2; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
4.9.1.4 Ремонт автомобилей							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: 10; Предельное количество этажей: 2; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
7.3 Водный транспорт							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
7.4 Воздушный транспорт							

-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
2.7.1 Хранение автотранспорта							
-	-	-	-	-	-	-	Устанавливается: для основного вида разрешенного использования земельного участка и для условно-разрешенного вида использования земельного участка с кодами 4.1; Максимальный процент застройки, %: 20; Предельная высота строения: 4.5; Предельное количество этажей: 1
3.1.1 Предоставление коммунальных услуг							
-	-	-	-	-	-	-	Устанавливается: для основного вида разрешенного использования земельного участка и для условно-разрешенного вида использования земельного участка с кодами 2.7.1; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.
3.2.4 Общежития							
-	-	-	-	-	-	-	Устанавливается: для основного вида разрешенного использования земельного участка и для условно-разрешенного вида использования земельного участка с кодами 3.5.2, 6.12; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.
4.4 Магазины							
-	-	-	-	-	-	-	Устанавливается: для основного вида разрешенного использования земельного участка и для условно-разрешенного вида использования земельного участка с кодами 6.4, 6.9; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.
4.6 Общественное питание							
-	-	-	-	-	-	-	Устанавливается: для основного вида разрешенного использования земельного участка и для условно-разрешенного вида использования земельного участка с кодами 4.4; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.
4.9 Служебные гаражи							

-	-	-	-	-	-	-	Устанавливается: для основного вида разрешенного использования земельного участка и для условно-разрешенного вида использования земельного участка с кодами 3.1, 3.1.2, 3.9.2, 3.9.3, 4.1; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.
4.9.1.3 Автомобильные мойки							
-	-	-	-	-	-	-	Устанавливается: для основного вида разрешенного использования земельного участка и для условно-разрешенного вида использования земельного участка с кодами 4.9, 4.9.1.1, 4.9.1.4; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: 10; Предельное количество этажей: 2
4.9.1.4 Ремонт автомобилей							
-	-	-	-	-	-	-	Устанавливается: для основного вида разрешенного использования земельного участка и для условно-разрешенного вида использования земельного участка с кодами 4.9.1.1, 4.9.1.3; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: 10; Предельное количество этажей: 2

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого	Иные требования к размещению объектов капитального строительства

							площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка		размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ - , Не имеется ,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер -

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ - , Информация отсутствует ,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

-
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
регистрационный номер в реестре - от -
(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								

Исп._____ Слободчикова Э.Ф.

Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона газораспределительных сетей (газопровод инв.№ 8216) (16:00-6.1593). Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 408,56 м^2;
Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение участника ООО "Газпром трансгаз Казань" от 27.06.2013 № 19/к; Содержание ограничения (обременения): На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.;

Земельный участок расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона на земельный участок в границах которого расположены резервуары для хранения топлива Нижнекамской ТЭЦ (ПТК-1), принадлежащие ОАО "ТГК-16", адрес ориентира: г.Нижнекамск, Промзона (16:53-6.944). Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 0 м2;
Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" (вместе с "Правилами установления охранных зон объект от 18.11.2013 № 1033 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничение установлено Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 №1033; В охранных зонах запрещается осуществлять действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов, в том числе привести к их повреждению или уничтожению и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также нанесение вреда окружающей среде и возникновение пожаров и чрезвычайных ситуаций, а именно: а) убирать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие знаки; б) размещать кладбища, скотомогильники, захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ; в) производить сброс и слив едких и коррозионных веществ, в том числе растворов кислот, щелочей и солей, а также горюче-смазочных материалов; г) разводить огонь и размещать какие-либо открытые или закрытые источники огня; д) проводить работы, размещать объекты и предметы, возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; е) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн; ж) складировать любые материалы, в том числе взрывоопасные, пожароопасные и горюче-смазочные. В пределах охранных зон без письменного согласования владельцев объектов юридическим и физическим лицам запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов; б) проводить любые мероприятия, связанные с пребыванием людей, не занятых выполнением работ, разрешенных в установленном порядке; в) осуществлять горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижнекамск (Бегишево) (16:39-6.2604). Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 408,74 м2;

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Росавиации от 18.02.2020 № 195-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Бегишево (Нижнекамск)" от 18.02.2020 № 195-П выдан: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): В пределах третьей подзоны приаэродромной территории запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории. Для объектов недвижимости, права на которые возникли у граждан или юридических лиц до установления приаэродромной территории, и объектов, в отношении которых выдано разрешение на строительство до установления приаэродромной территории (далее – существующие объекты) в целях сохранения законных прав граждан и юридических лиц и обеспечения безопасности полётов в случае превышения установленных ограничений по предельной абсолютной высоте существующих объектов, на каждый существующий объект необходимо наличие согласования строительства объекта в границах приаэродромной территории, выданного уполномоченным органом (далее – Согласование строительства) и документа, подтверждающего отсутствие влияния объекта капитального строительства на безопасность полётов, в том числе и документа, подтверждающего отсутствие влияния объекта капитального строительства на безопасность полётов, в том числе на работу средств радиотехнического обеспечения полётов воздушных судов, подготовленного специализированной организацией, либо научно-исследовательским институтом гражданской авиации, в соответствии с порядком, установленным действующим законодательством РФ (аэронавигационное рассмотрение).

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Санитарно-защитная зона для АО «ТАИФ-НК» (16:00-6.4457). Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 408,74 м2;
Ограничения: в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 г. №222 «Об утверждении правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» в границах указанной санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Нижнекамск (Бегишево) (16:39-6.2605). Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 408,74 м2;Ограничения: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома аэродрома Бегишево (Нижнекамск)" от 18.02.2020 № 195-П выдан: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): в пределах Приаэродромной территории (в целях обеспечения безопасности полетов и исключения вредного воздействия на здоровье людей и деятельность организаций) устанавливается зона с особыми условиями использования территории (ЗОУИТ) в составе семи подзон.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Пятая подзона Приаэродромной территории АО «АЭРОПОРТ БЕГИШЕВО» (16:39-6.2607). Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 408,74 м2;
Ограничения: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Росавиации от 18.02.2020 № 195-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Бегишево (Нижнекамск)" от 18.02.2020 № 195-П выдан: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): В пределах пятой подзоны приаэродромной территории запрещается: 1. размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом "О промышленной безопасности опасных производственных объектов" № 116-ФЗ, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов. 2. вводятся ограничения на строительство опасных производственных объектов, не относящихся к инфраструктуре аэропорта: складов нефти и нефтепродуктов, магистральных трубопроводов: газопроводов, нефтепроводов, нефтепродуктопроводов и сооружений на них. 3. магистральные газопроводы и сооружения на них, из которых возможен выброс или утечка газа в атмосферу, должны располагаться за пределами полос воздушных подходов к аэродромам. Другие опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом "О промышленной безопасности опасных производственных объектов", функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов (компрессорные станции магистральных газопроводов, магистральные трубопроводы сжиженных углеводородных газов, склады вооружений и боеприпасов, АЭС и т.п.) должны располагаться на удалении от границы пятой подзоны, определённом с учетом максимального радиуса зон поражения в случаях происшествий техногенного характера на опасных производственных

объектах. Отсутствие влияния на безопасность воздушных судов в границах пятой подзоны приаэродромной территории аэродрома устанавливается на основании декларации промышленной безопасности опасного производственного объекта I -II класса, подготовленной в соответствии с Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов (с изменениями на 7 марта 2017 года)» № 116-ФЗ. При невозможности соблюдения нормативных расстояний сооружение опасных производственных объектов должно выполняться на основании специальных технических условий (СТУ), разработанных для конкретного объекта капитального строительства, и содержащих дополнительные технические требования, обеспечивающие безопасную эксплуатацию и функционирование объектов и сооружений.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Единая санитарно-защитная зона Нижнекамского промышленного узла расположенного по адресу: Республика Татарстан, г.Нижнекамск, промзона. (16:00-6.3592). Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 408,74 м2;
Ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пунктами 5а, 5б Постановления Правительства РФ от 3 марта 2018 г. N 222: 5а)размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства;5б)размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Санитарно-защитная зона ПАО "Нижнекамскнефтехим" (16:00-6.3871). Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 408,74 м2;
Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: карта (план) объекта землеустройства от 27.06.2019 № б/н выдан: ООО НПК "НЕФТЕХИМЭКОПРОЕКТ"; Содержание ограничения (обременения): В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях:а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства (С 1 января 2019г. в редакции Постановления Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 г. № 1622); б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Шестая подзона Приаэродромной территории АО «АЭРОПОРТ БЕГИШЕВО» (16:39-6.2606). Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 408,74 м2;
Ограничения: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Росавиации от 18.02.2020 № 195-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Бегишево (Нижнекамск)" на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории» №1460 от 02.12.2017 от 18.02.2020 № 195-П выдан: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): В пределах шестой подзоны приаэродромной территории запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. К таким объектам относятся: объекты размещения отходов, скотомогильники, фермы, зернохранилища, элеваторы, продуктовые склады, прочие складские помещения, предназначенные для хранения продуктов, теплицы, птицефермы, зверофермы, животноводческие предприятия и другие объекты привлекательные для птиц наличием открытых источников корма. Запрещаются сельскохозяйственные работы на территории аэродрома, за исключением сенокошения. Размещение объектов, потенциально являющихся местами скопления птиц (или сохранение существующих объектов, с выявленными местами скопления птиц) на приаэродромной территории в границах шестой подзоны, допустимо в случае выполнения орнитологического обследования и подготовки заключения по оценке влияния объекта на безопасность полётов, а также при подтверждении регулярного дальнейшего проведения мероприятий по предотвращению скопления птиц на объекте.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Четвёртая подзона Приаэродромной территории АО «АЭРОПОРТ БЕГИШЕВО» (16:39-6.2600). Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 408,74 м2;
Ограничения: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Росавиации № 661-П от 14.08.2023 г. Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижнекамск (Бегишево) от 14.08.2023 № 661-П выдан: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА (Росавиация; приказ Росавиации от 18.02.2020 № 195-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Бегишево (Нижнекамск)" от 18.02.2020 № 195-П выдан: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА (Росавиация; Содержание ограничения (обременения): В пределах четвертой подзоны приаэродромной территории запрещается: 1. размещать объекты, создающие помехи в работе наземных средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. 2. без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих высотные ограничения: сектор 1 от 204 м до 204 м. сектор 2 от 176 м до 176 м. сектор 3 от 198 м до 198 м; сектор 4 от 191 м до 191 м; сектор 5 от 205 м до 205 м. сектор 6 от 196 м до 196 м. сектор 7 от 219 м до 219 м. сектор 8 от 181 м до 181 м. сектор 9 от 165 м до 165 м. сектор 10 от 198 м до 214 м. сектор 11 от 214 м до 218 м. сектор 12 от 218 м до 223 м. сектор 13 от 223 м до 227 м. сектор 14 от 227 м до 231 м. сектор 15 от 231 м до 236 м. сектор 16 от 236 м до 240 м. сектор 17 от 240 м до 245 м. сектор 18 от 245 м до 249 м. сектор 19 от 249 м до 253 м. сектор 20 от 253 м до 258 м. сектор 21 от 258 м до 262 м. сектор 22 от 262 м до 266 м. сектор 23 от 266 м до 271 м. сектор 24 от 271 м до 275 м. сектор 25 от 275 м до 279 м. сектор 26 от 279 м до 284 м. сектор 27 от 284 м до 288 м. сектор 28 от 288 м до 293 м. сектор 29 от 293 м до 297 м. сектор 30 от 297 м до 301 м. сектор 31 от 301 м до 306 м. сектор 32 от 306 м до 310 м. сектор 33 от 310 м до 314 м. сектор 34 от 314 м до 319 м. сектор 35 от 319 м до 323 м. сектор 36 от 323 м до 327 м. сектор 37 от 327 м до 332 м. сектор 38 от 332 м до 336 м. сектор 39 от 196 м до 211 м. сектор 40 от 196 м до 202 м. сектор 41 от 202 м до 209 м. сектор 42 от 209 м до 215 м. сектор 43 от 215 м до 222 м. сектор 44 от 222 м до 228 м. сектор 45 от 228 м до 235 м. сектор 46 от 235 м до 241 м. сектор 47 от 241 м до 248 м. сектор 48 от 248 м до 254 м. сектор 49 от 254 м до 261 м. сектор 50 от 261 м до 266 м. сектор 51 от 336 м до 378 м. сектор 52 от 378 м до 384 м. сектор 53 от 336 м до 404 м. сектор 54 от 404 м до 411 м. сектор 55 от 411 м до 417 м. сектор 56 от 586 м до 597 м. сектор 57 от 597 м до 612 м. сектор 58 от 612 м до 627 м. сектор 59 от 627 м до 642 м. сектор 60 от 642 м до 657 м.

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Размещение средств электрозащиты - Кабель ВБбшв3х6, на объекте: Газопровод высокого давления от ГРС-2 г. Нижнекамск до КГПТО ОАО «ТАИФ-НК», НкТЭЦ (ПТК-1), ГТУ-75 ОАО «НКНХ» (16:53-6.1860). Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 21,17 м2;

Ограничения: В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Третья подзона	1	454164,61	2294087,39

приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижнекамск (Бегишево) (ЕГРН)	2	454164,52	2294092,70
	3	454154,88	2294092,45
	4	454113,72	2294090,49
	5	454101,87	2294089,92
	6	454096,13	2294089,76
	7	454096,14	2294084,57
	8	454102,18	2294084,88
	9	454113,79	2294085,38
	10	454155,09	2294087,15
	1	454164,61	2294087,39
	11	454188,84	2294088,01
	12	454188,88	2294093,32
	13	454178,78	2294093,06
	14	454178,88	2294087,76
Санитарно-защитная зона для АО «ТАИФ-НК» (ЕГРН)	1	454164,61	2294087,39
	2	454164,52	2294092,70
	3	454154,88	2294092,45
	4	454113,72	2294090,49
	5	454101,87	2294089,92
	6	454096,13	2294089,76
	7	454096,14	2294084,57
	8	454102,18	2294084,88
	9	454113,79	2294085,38
	10	454155,09	2294087,15
	1	454164,61	2294087,39
	11	454188,84	2294088,01
	12	454188,88	2294093,32
	13	454178,78	2294093,06
	14	454178,88	2294087,76
Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Нижнекамск (Бегишево) (ЕГРН)	1	454164,61	2294087,39
	2	454164,52	2294092,70
	3	454154,88	2294092,45
	4	454113,72	2294090,49
	5	454101,87	2294089,92
	6	454096,13	2294089,76
	7	454096,14	2294084,57
	8	454102,18	2294084,88
	9	454113,79	2294085,38
	10	454155,09	2294087,15
	1	454164,61	2294087,39
	11	454188,84	2294088,01
	12	454188,88	2294093,32
	13	454178,78	2294093,06
	14	454178,88	2294087,76
Пятая подзона Приаэродромной территории АО «АЭРОПОРТ БЕГИШЕВО» (ЕГРН)	1	454164,61	2294087,39
	2	454164,52	2294092,70
	3	454154,88	2294092,45
	4	454113,72	2294090,49
	5	454101,87	2294089,92
	6	454096,13	2294089,76
	7	454096,14	2294084,57
	8	454102,18	2294084,88
	9	454113,79	2294085,38
	10	454155,09	2294087,15
	1	454164,61	2294087,39
	11	454188,84	2294088,01
	12	454188,88	2294093,32
	13	454178,78	2294093,06
	14	454178,88	2294087,76
Единая санитарно-защитная зона	1	454164,61	2294087,39
	2	454164,52	2294092,70

Нижнекамского промышленного узла расположенного по адресу: Республика Татарстан, г.Нижнекамск, промзона. (ЕГРН)	3	454154,88	2294092,45
	4	454113,72	2294090,49
	5	454101,87	2294089,92
	6	454096,13	2294089,76
	7	454096,14	2294084,57
	8	454102,18	2294084,88
	9	454113,79	2294085,38
	10	454155,09	2294087,15
	1	454164,61	2294087,39
	11	454188,84	2294088,01
	12	454188,88	2294093,32
	13	454178,78	2294093,06
	14	454178,88	2294087,76
Санитарно-защитная зона ПАО "Нижнекамскнефтехим" (ЕГРН)	1	454164,61	2294087,39
	2	454164,52	2294092,70
	3	454154,88	2294092,45
	4	454113,72	2294090,49
	5	454101,87	2294089,92
	6	454096,13	2294089,76
	7	454096,14	2294084,57
	8	454102,18	2294084,88
	9	454113,79	2294085,38
	10	454155,09	2294087,15
	1	454164,61	2294087,39
	11	454188,84	2294088,01
	12	454188,88	2294093,32
	13	454178,78	2294093,06
	14	454178,88	2294087,76
Охранная зона газораспределительных сетей (газопровод инв.№ 8216) (ЕГРН)	1	454083,06	2294089,41
	2	454101,87	2294089,92
	3	454154,88	2294092,45
	4	454191,24	2294093,38
	5	454191,39	2294088,08
	6	454155,09	2294087,15
	7	454102,18	2294084,88
	8	454086,91	2294084,10
Шестая подзона Приаэродромной территории АО «АЭРОПОРТ БЕГИШЕВО» (ЕГРН)	1	454164,61	2294087,39
	2	454164,52	2294092,70
	3	454154,88	2294092,45
	4	454113,72	2294090,49
	5	454101,87	2294089,92
	6	454096,13	2294089,76
	7	454096,14	2294084,57
	8	454102,18	2294084,88
	9	454113,79	2294085,38
	10	454155,09	2294087,15
	1	454164,61	2294087,39
	11	454188,84	2294088,01
	12	454188,88	2294093,32
	13	454178,78	2294093,06
	14	454178,88	2294087,76
Четвёртая подзона Приаэродромной территории АО «АЭРОПОРТ БЕГИШЕВО»» (ЕГРН)	1	454164,61	2294087,39
	2	454164,52	2294092,70
	3	454154,88	2294092,45
	4	454113,72	2294090,49
	5	454101,87	2294089,92
	6	454096,13	2294089,76
	7	454096,14	2294084,57
	8	454102,18	2294084,88
	9	454113,79	2294085,38
	10	454155,09	2294087,15

	1 11 12 13 14	454164,61 454188,84 454188,88 454178,78 454178,88	2294087,39 2294088,01 2294093,32 2294093,06 2294087,76
Размещение средств электрозащиты - Кабель ВБбшв3х6, на объекте: Газопровод высокого давления от ГРС-2 г. Нижнекамск до КГПТО ОАО «ТАИФ-НК», НкТЭЦ (ПТК-1), ГТУ-75 ОАО «НКНХ» (ЕГРН)	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10	454114,61 454113,52 454114,43 454109,49 454109,43 454109,56 454110,73 454110,67 454114,65 454114,74	2294087,38 2294090,23 2294093,99 2294090,55 2294089,95 2294089,36 2294086,29 2294081,32 2294080,14 2294086,63

7. Информация о границах публичных сервитутов Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок Информация отсутствует

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

Информация отсутствует

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Правила внешнего благоустройства и санитарного содержания территорий муниципального образования город Нижнекамск Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан № 48 от 30.01.2013 утверждены постановлением Нижнекамского городского Совета №48 от 30.01.2013.

11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства: Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
-	-	-

Исп._____ Слободчикова Э.Ф.

Градостроительный план земельного участка №

RU 16 5 30 1 17 – 76

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании
заявления Никифоровой Гульшат Ильсуровны, действующей по доверенности № 23/НКНХ от 14.02.2023 года за ПАО «Нижнекамскнефтехим»

(реквизиты заявления правообладателя земельно го участка с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка Республика Татарстан
(субъект Российской Федерации)
Нижнекамский муниципальный район
(муниципальный район или городской округ)
г. Нижнекамск, Промзона
(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка) 16:53:030106:731

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	453857.690	2293948.690
2	453893.600	2293948.050
3	453892.570	2294022.910
4	453880.790	2294022.910
5	453880.670	2294035.300
6	453892.470	2294035.720
7	453890.590	2294160.690
8	453878.670	2294160.690
9	453878.630	2294163.380
10	453878.490	2294174.060
11	453890.180	2294174.170
12	453888.960	2294241.320
13	453909.770	2294241.320
14	453909.790	2294238.880
15	453926.980	2294239.140
16	453926.960	2294240.530
17	453932.380	2294240.610
18	453932.410	2294238.330
19	453946.120	2294238.470
20	453946.080	2294240.860
21	454039.570	2294242.430
22	454039.730	2294228.710
23	454162.550	2294229.950
24	454163.320	2294178.160
25	454161.330	2294178.200
26	454161.410	2294159.170
27	454163.420	2294159.200
28	454164.080	2294118.990

29	454164.170	2294113.970
30	454164.250	2294108.960
31	454164.520	2294092.700
32	454164.610	2294087.390
33	454164.780	2294076.640
34	454165.760	2294011.120
35	454163.850	2294011.080
36	454164.180	2293989.580
37	454166.050	2293989.590
38	454167.110	2293939.120
39	454169.220	2293939.120
40	454169.220	2293934.150
41	454169.100	2293923.640
42	454168.950	2293911.270
43	454180.980	2293911.270
44	454180.980	2293934.390
45	454180.020	2293993.160
46	454181.690	2293993.180
47	454181.690	2294011.840
48	454179.780	2294011.820
49	454179.480	2294057.360
50	454178.880	2294087.760
51	454178.780	2294093.060
52	454178.470	2294109.140
53	454178.370	2294114.100
54	454178.290	2294118.100
55	454177.720	2294158.220
56	454180.170	2294158.260
57	454179.860	2294179.180
58	454177.240	2294179.140
59	454176.360	2294244.170
60	454103.270	2294243.140
61	454052.390	2294242.420
62	454052.180	2294256.660
63	453982.700	2294255.790
64	453982.670	2294257.600
65	453932.140	2294256.190
66	453926.620	2294255.770
67	453910.790	2294254.530
68	453899.150	2294254.250
69	453886.070	2294252.530

70	453886.920	2294212.570
71	453878.740	2294212.410
72	453879.160	2294183.900
73	453868.500	2294183.740
74	453868.810	2294163.380
75	453877.420	2294163.380
76	453880.500	2293977.380
77	453880.410	2293965.940
78	453886.390	2293966.090
79	453886.500	2293959.430
80	453857.690	2293958.760

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории: 16:53:030106:731

Правообладатель: Публичное Акционерное Общество «Нижнекамскнефтехим»

ИНН: 1651000010, ОГРН: 1021602502316. Собственность 16:53:030106:731-16/023/2018-3 от 02.04.2018 г. (согласно данным выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости/Сведения о зарегистрированных правах на основании выписки № КУВИ-001/2024-190133413 от 24.07.2024 г.)

Площадь земельного участка 12471 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства
В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов «17» единиц. Количество объектов культурного наследия «0» единиц. Объекты отображаются на чертеже градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1. «Объекты капитального строительства» или подразделе 3.2 «Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» раздела 3

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)
Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
---	---	---

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории
Проект планировки территории не утвержден
(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории))

Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории

Информация отсутствует

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории)

Градостроительный план подготовлен

Управлением градостроительной политики и архитектуры Исполнительного комитета Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П. _____ / О.А. Никитина /

(подпись) (расшифровка подписи)

Дата выдачи 10.09.2024

(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка (прилагается)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе 1:2000 выполненной:

«Уралжелдорпроект» - филиал АО «Росжелдорпроект», г.Екатеринбург 2021 г.

(дата) (наименование организации)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)

сентябрь 2024 г. ПАО «Нижнекамскнефтехим»

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок с К№ 16:53:030106:731 расположен в территориальной зоне П1 Зона производственных и складских объектов I-II классов опасности.

(Градостроительный регламент установлен)

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Нижнекамск» Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные решением Нижнекамского городского Совета от 28.03.2024 № 10

2.2 Информация о видах разрешенного использования земельного участка: 6.5 Нефтехимическая промышленность

Градостроительный регламент зон производственных и складских объектов I-II классов опасности (П1) распространяется на установленные настоящими Правилами территориальные зоны с индексом П1.

Производственные зоны установлены для размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, складских объектов, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства; предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Вид разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства			
Код	**Наименование**	**размер земельного участка**	**предельное количество этажей/предельная высота строения**	**максимальный процент застройки**	**минимальные отступы от границ земельных участков**
Основные виды разрешенного использования					
3.1	Коммунальное обслуживание	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.9.2	Проведение научных исследований	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.9.3	Проведение научных испытаний	н.у	н.у	н.у	н.у
4.1	Деловое управление	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.9	Служебные гаражи	н.у	н.у	н.у	н.у
4.9.2	Стоянка транспортных средств	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.0	Производственная деятельность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.2	Тяжелая промышленность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.2.1	Автомобилестроительная промышленность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.3	Легкая промышленность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.3.1	Фармацевтическая промышленность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.3.2	Фарфоро-фаянсовая промышленность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.3.3	Электронная промышленность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.3.4	Ювелирная промышленность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.4	Пищевая промышленность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.5	Нефтехимическая промышленность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.6	Строительная промышленность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.7.1	Атомная энергетика	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.8	Связь	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.9	Склад	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.9.1	Складские площадки	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.11	Целлюлозно-бумажная промышленность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.12	Научно-производственная деятельность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.1	Общее пользование водными объектами	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.2	Специальное пользование водными объектами	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.3	Гидротехнические сооружения	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.1	Улично-дорожная сеть	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.2	Благоустройство территории	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
Условно разрешенные виды разрешенного использования					
2.7.1	Хранение автотранспорта	н.у.	н.у./4.5 м	н.у.	н.у.
3.2.3	Оказание услуг связи	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

3.3	Бытовое обслуживание	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	н.у.	н.у.	н.у.	10/н.у.
4.4	Магазины	н.у.	3 этажа/н.у.	н.у.	н.у.
4.5	Банковская и страховая деятельность	н.у.	2 этажа/н.у.	н.у.	н.у.
4.6	Общественное питание	н.у.	3 этажа/н.у.	н.у.	н.у.
4.9.1.1	Заправка транспортных средств	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.9.1.3	Автомобильные мойки	н.у.	2 этажа/10 м	н.у.	н.у.
4.9.1.4	Ремонт автомобилей	н.у	2 этажа/10 м	н.у.	н.у.
7.3	Водный транспорт	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
7.4	Воздушный транспорт	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

Примечания.
В графе «минимальные отступы от границ земельного участка» через дробь приводятся значения отступа со стороны улицы и других сторон земельного участка.
Условным сокращением «н.у.» обозначены параметры, значения которых не установлены.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются для основных и условных видов разрешенного использования в соответствии с таблицей, указанной в Главе IX, Статья 16, пункт 16.1 Правил землепользования и застройки.

Показатели, не урегулированные в настоящей статье, определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативных технических документов, нормативов градостроительного проектирования и других нормативных документов.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкций объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентов для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (м)	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, кв.м					
---	---	**Площадь по ПЗЗ – н.у.** Площадь ЗУ – 12471	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
---	---	---	---	---	---	---	---

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1 Объекты капитального строительства

В границах земельного участка с К№ 16:53:030106:731 расположены объекты капитального строительства:

№ 1 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), Сооружение - Кабельно-воздушная линия 110 кВ "новая ПС - ГПП КГПТО ОАО "ТАИФ-НК" (протяженность – 7320 м
(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))
инвентаризационный или *кадастровый номер* 16:00:000000:1097,

№ 2 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), Сооружение – Кабельно-воздушная линия 110 кВ "ПС Нижнекамская - ГПП КГПТО ОАО "ТАИФ-НК" (протяженность – 6120 м)
(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))
инвентаризационный или *кадастровый номер* 16:00:000000:1152,

№ 3 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), Сооружение – ВЛ 110 кВ Этилен-I (протяженность – 11195 м)
(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))
инвентаризационный или *кадастровый номер* 16:00:000000:1508,

№ 4 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), Сооружение – Реконструкция ВЛ-110кВ "ПАВ-1", "ПАВ-2" 1этап. Реконструкция участка ВЛ-110кВ "ПАВ-2 от НкТЭЦ-1 до кабельной опоры с увеличением пропускной способности провода (протяженность – 4337 м)
(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))
инвентаризационный или *кадастровый номер* 16:00:000000:1512,

№ 5 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), Сооружение – Кабельные линии связи (протяженность – 7839 м)
(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))
инвентаризационный или *кадастровый номер* 16:00:000000:501,

№ 6 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), Сооружение – Газопровод высокого давления от ГРС-2 г.Нижнекамск до КГПТО ОАО "ТАИФ-НК" , НКТЭЦ (ПТК-1), ГТУ-75 ОАО "НКНХ" (протяженность – 12857 м)
(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))
инвентаризационный или *кадастровый номер* 16:00:000000:772,

№ 7 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), Сооружение – Парк вакуумного газойля (Sобщ. = 1797,5 кв.м; протяженность – 1121 м; Sзастр. = 24548,4 кв.м)
(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))
инвентаризационный или *кадастровый номер* 16:53:000000:2128,

№ 8 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), Сооружение – Трубопровод пускового пара 30 ата КГПТО от сетей НК ТЭЦ (ПТК-1) (протяженность – 3683 м)
(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))
инвентаризационный или *кадастровый номер* 16:53:000000:2160,

№ 9 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), Сооружение – Трубопровод возвратного пара 30 ата от сетей КГПТО на НК ТЭЦ (ПТК-1) (протяженность – 3788 м)
(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))
инвентаризационный или *кадастровый номер* 16:53:000000:2161,

№ 10 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), Сооружение – Трубопровод химобессоленой воды КГПТО (протяженность – 3934 м)
(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))
инвентаризационный или *кадастровый номер* 16:53:000000:2162,

№ 11 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), Сооружение – Кабельно-воздушная линия 110 кВ "Нижнекамская ТЭЦ (ПТК-1) - ГПП КГПТО ОАО "ТАИФ-НК" (протяженность – 3060 м)
(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))
инвентаризационный или *кадастровый номер* 16:53:000000:2169,

№ 12 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), Сооружение – Трубопровод речной технической воды КГПТО (протяженность – 4841 м)
(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))
инвентаризационный или *кадастровый номер* 16:53:000000:2170,

№ 13 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), Сооружение – Технологические эстакады КГПТО, стойки 1/1-43/1 (Sобщ. = Sзастр. = 2221,2 кв.м)
(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))
инвентаризационный или *кадастровый номер* 16:53:030106:758,

№ 14 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), Сооружение – Трубопровод природного газа (протяженность – 3080 м)
(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))
инвентаризационный или *кадастровый номер* 16:53:030106:759,

№ 15 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), Сооружение – Трубопровод природного газа (протяженность – 3128 м)
(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))
инвентаризационный или *кадастровый номер* 16:53:030106:764,

№ 16, (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) Сооружение – Технологическая эстакада ПВГ,стойки 1с-109с (Sобщ. = Sзастр. = 8254,5 кв.м)
(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))

инвентаризационный или *кадастровый номер* 16:53:030106:784,

№ 17, (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) Сооружение – Эстакада изопрена-маномера IV-очередь (протяженность – 8371 м; Sзастр. = 34631,4 кв.м)
(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность (Н), общая площадь (S), площадь застройки (Sзастр))

инвентаризационный или *кадастровый номер* 16:00:000000:68446,

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ -, (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) Информация отсутствует,
(назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ от _____
(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Согласно действующими «Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Нижнекамск» Республики Татарстан», утвержденными Решением Нижнекамского городского Совета № 10 от 28 марта 2024 года, а также «Карте градостроительного зонирования. Зоны с особыми условиями использования территории», земельный участок с К№ 16:53:030106:731 имеет ограничения (См. совместно с чертежом на стр. 29), такие как:

- **Санитарно-защитная зона**: Установленная санитарно-защитная предприятий, сооружений и иных объектов;
- **Охранная зона инженерных коммуникаций**: Охранная зона объектов электросетевого хозяйства; Охранная зона трубопроводов; Охранная зона газопроводов (на земельном участке находятся сооружения: «Газопровод высокого давления от ГРС-2 г.Нижнекамск до КГПТО ОАО "ТАИФ-НК" , НКТЭЦ (ПТК-1), ГТУ-75 ОАО "НКНХ"»; трубопроводы природного газа);
- **Иные зоны с особыми условиями использования:** Приаэродромные территории.

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов – **«ВЛ 110 кВ ПС 220/110 ТГ 10, 11 ТЭЦ-база НКЭС (Нижнекамская-ТГ 10, 11)»** (реестровый номер **16:53-6.512**). Площадь 6 кв.м.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

Ограничения использования объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования согласно "Правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт", утвержденных Постановлением Совета Министров СССР от 26.03.1984 г. № 255.

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов – **«Охранная зона на земельный участок в границах которого расположены резервуары для хранения топлива Нижнекамской ТЭЦ (ПТК-1), принадлежащие ОАО "ТГК-16", адрес ориентира: г.Нижнекамск, Промзона»** (реестровый номер **16:53-6.944**). Площадь 310 кв.м.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 18 ноября 2013 №1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»; в охранных зонах запрещается осуществлять действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов, в том числе привести к их повреждению или уничтожению и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также нанесение вреда окружающей среде и возникновение пожаров и чрезвычайных ситуаций, а именно:

а) убирать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие знаки;

б) размещать кладбища, скотомогильники, захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;

в) производить сброс и слив едких и коррозионных веществ, в том числе растворов кислот, щелочей и солей, а также горюче-смазочных материалов;

г) разводить огонь и размещать какие-либо открытые или закрытые источники огня;

д) проводить работы, размещать объекты и предметы, возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

е) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн;

ж) складировать любые материалы, в том числе взрывоопасные, пожароопасные и горюче-смазочные.

В пределах охранных зон без письменного согласования владельцев объектов юридическим и физическим лицам запрещается:

а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов;

б) проводить любые мероприятия, связанные с пребыванием людей, не занятых выполнением работ, разрешенных в установленном порядке;

в) осуществлять горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов – **«Охранная зона линий электропередач ВЛ-110кВ "Этилен-1"»** (реестровый номер **16:00-6.2771**). Площадь 498 кв.м.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

Ограничения использования объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования согласно "Правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт", утвержденных Постановлением Совета Министров СССР от 26.03.1984 г. № 255.

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов – **«Охранная зона газопровода высокого давления от ГРС-2 г. Нижнекамск до КГПТО ОАО «ТАИФ-НК», НКТЭЦ (ПТК-1), ГТУ-75 ОАО «НКНХ» с инвентарным номером 7-8-9-11»** (реестровый номер **16:00-6.2247**). Площадь 57 кв.м.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации №878 от 20.11.2000г. «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», в охранных зонах газораспределительных сетей запрещается:

а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;

б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;

в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;

г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;

д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;

е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;

ж) разводить огонь и размещать источники огня;

з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов – **«Охранная зона газораспределительных сетей (газопровод инв.№ 8216)»** (реестровый номер **16:00-6.1593**). Площадь 76 кв.м.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации №878 от 20.11.2000г. «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», в охранных зонах газораспределительных сетей запрещается:

а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;

б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;

в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;

г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;

д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;

е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;

ж) разводить огонь и размещать источники огня;

з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов – **«Трубопровод пускового пара 30 ата КГПТО от сетей НК ТЭЦ (ПТК-1)»** (реестровый номер **16:53-6.1464**). Площадь 4576 кв.м.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

Запрещается перемещать, засыпать и ломать опознавательные и сигнальные знаки контрольно-измерительные пункты; открывать и закрывать краны и задвижки, отключать или включать средства связи, энергоснабжения и телемеханики трубопроводов; устраивать всякого рода свалки, выливать растворы кислот, солей и щелочей; разводить огонь и размещать какие-либо открытые или закрытые источники огня огораживать или перегораживать охранные зоны, препятствовать организациям, эксплуатирующим трубопровод и его объекты. Любые работы и действия, производимые в охранных зонах трубопроводов, кроме ремонтно-восстановительных

работ, могут выполняться только после получения разрешения на производство работ в охранной зоне трубопровода от организации, эксплуатирующей трубопровод.

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов – **«Трубопровод возвратного пара 30 ата КГПТО от сетей НК ТЭЦ (ПТК-1)»** (реестровый номер **16:53-6.1463**). Площадь 4581 кв.м.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

Запрещается перемещать, засыпать и ломать опознавательные и сигнальные знаки контрольно-измерительные пункты; открывать и закрывать краны и задвижки, отключать или включать средства связи, энергоснабжения и телемеханики трубопроводов; устраивать всякого рода свалки, выливать растворы кислот, солей и щелочей; разводить огонь и размещать какие-либо открытые или закрытые источники огня огораживать или перегораживать охранные зоны, препятствовать организациям, эксплуатирующим трубопровод и его объекты. Любые работы и действия, производимые в охранных зонах трубопроводов, кроме ремонтно-восстановительных работ, могут выполняться только после получения разрешения на производство работ в охранной зоне трубопровода от организации, эксплуатирующей трубопровод.

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов – **«Трубопровод химобессоленой воды КГПТО»** (реестровый номер **16:53-6.1458**). Площадь 4585 кв.м.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

Запрещается перемещать, засыпать и ломать опознавательные и сигнальные знаки контрольно-измерительные пункты; открывать и закрывать краны и задвижки, отключать или включать средства связи, энергоснабжения и телемеханики трубопроводов; устраивать всякого рода свалки, выливать растворы кислот, солей и щелочей; разводить огонь и размещать какие-либо открытые или закрытые источники огня огораживать или перегораживать охранные зоны, препятствовать организациям, эксплуатирующим трубопровод и его объекты. Любые работы и действия, производимые в охранных зонах трубопроводов, кроме ремонтно-восстановительных работ, могут выполняться только после получения разрешения на производство работ в охранной зоне трубопровода от организации, эксплуатирующей трубопровод.

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов – **«Трубопровод речной технической воды КГПТО»** (реестровый номер **16:53-6.1461**). Площадь 4486 кв.м.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

Запрещается перемещать, засыпать и ломать опознавательные и сигнальные знаки контрольно-измерительные пункты; открывать и закрывать краны и задвижки, отключать или включать средства связи, энергоснабжения и телемеханики трубопроводов; устраивать всякого рода свалки, выливать растворы кислот, солей и щелочей; разводить огонь и размещать какие-либо открытые или закрытые источники огня огораживать или перегораживать охранные зоны, препятствовать организациям, эксплуатирующим трубопровод и его объекты. Любые работы и действия, производимые в охранных зонах трубопроводов, кроме ремонтно-восстановительных работ, могут выполняться только после получения разрешения на производство работ в охранной зоне трубопровода от организации, эксплуатирующей трубопровод.

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов – **«Трубопровод природного газа»** (реестровый номер **16:53-6.1454**). Площадь 62 кв.м.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации №878 от 20.11.2000г. «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», в охранных зонах газораспределительных сетей запрещается:

а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;

б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;

в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;

г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;

д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;

е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;

ж) разводить огонь и размещать источники огня;

з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов – **«КВЛ 110кВ «ПС Нижнекамская — ГПП КГПТО ОАО «ТАИФ-НК» КВЛ 110 кВ «новая ПС - ГПП КГПТО ОАО «ТАИФ-НК» КВЛ 110кВ «Нижнекамская ТЭЦ (ПТК-1) - ГПП КГПТО «ТАИФ-НК»»** (реестровый номер **16:00-6.3498**). Площадь 62 кв.м.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

В пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиофикации, юридическим и физическим лицам запрещается:

а) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра);

б) производить геолого-съемочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ;

в) производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища;

г) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиофикации, строить каналы (арыки), устраивать заграждения и другие препятствия;

д) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами;

е) производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиофикации;

ж) производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи.

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов – **«Кабельно-воздушная линия 110 кВ "новая ПС - ГПП КГПТО ОАО "ТАИФ-НК"»** (реестровый номер **16:00-6.3641**). Площадь 43 кв.м.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, втом числе:

а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматьсяна опоры воздушных линий электропередачи;

б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступук объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

г) размещать свалки;

д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов – **«Реконструкция ВЛ-110кВ "ПАВ-1", "ПАВ-2" 1этап. Реконструкция участка ВЛ-110кВ "ПАВ-2 от НкТЭЦ-1 до кабельной опоры с увеличением пропускной способности провода»** (реестровый номер **16:00-6.4488**). Площадь 39656 кв.м.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопаснуюработу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

г) размещать свалки;

д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт запрещается:

а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговыеточки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплениемземель;

в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;

г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровняподъема воды при паводке;

е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

и) полевые сельскохозяйственные работы сприменением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линийэлектропередачи).

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов. Зоны защиты населения – **"Санитарно-защитная зона для АО «ТАИФ-НК"** (реестровый номер **16:00-6.4457**).

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 г. №222 «Об утверждении правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» в границах указанной санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях:

а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства;

б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов. Зоны защиты населения – **"Санитарно-защитная зона ПАО "Нижнекамскнефтехим"** (реестровый номер **16:00-6.3871**).

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях:

а) размещение жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства (с 1 января 2019г. в редакции Постановления Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 г. № 1622);

б) размещение объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой

продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов. Зоны защиты населения – **"Единая санитарно-защитная зона Нижнекамского промышленного узла расположенного по адресу: Республика Татарстан, г.Нижнекамск, промзона"** (реестровый номер **16:00-6.3592**).

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с пунктами 5а, 5б Постановления Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 г. N 222 не допускается:

5а) размещение жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства;

5б) размещение объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона транспорта. Зона охраны искусственных объектов – **«Шестая подзона Приаэродромной территории АО «АЭРОПОРТ БЕГИШЕВО»** (реестровый номер **16:39-6.2606**).

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

В пределах шестой подзоны приаэродромной территории запрещается: размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. К таким объектам относятся: объекты размещения отходов, скотомогильники, фермы, зернохранилища, элеваторы, продуктовые склады, прочие складские помещения, предназначенные для хранения продуктов, теплицы, птицефермы, зверофермы, животноводческие предприятия и другие объекты привлекательные для птиц наличием открытых источников корма. Запрещаются сельскохозяйственные работы на территории аэродрома, за исключением сенокошения. Размещение объектов, потенциально являющихся местами скопления птиц (или сохранение существующих объектов, с выявленными местами скопления птиц) на приаэродромной территории в границах шестой подзоны, допустимо в случае выполнения орнитологического обследования и подготовки заключения по оценке влияния объекта на безопасность полётов, а также при подтверждении регулярного дальнейшего проведения мероприятий по предотвращению скопления птиц на объекте.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона транспорта. Зона охраны искусственных объектов – **«Третья подзона Приаэродромной территории АО «АЭРОПОРТ БЕГИШЕВО»** (реестровый номер **16:39-6.2604**).

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

В пределах третьей подзоны приаэродромной территории запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории. Для объектов недвижимости, права на которые возникли у граждан или юридических лиц до установления приаэродромной территории, и объектов, в отношении которых выдано разрешение на строительство до установления приаэродромной территории (далее – существующие объекты) в целях сохранения законных прав граждан и юридических лиц и обеспечения безопасности полётов в случае превышения установленных ограничений по предельной абсолютной высоте существующих объектов, на каждый существующий объект необходимо наличие согласования строительства объекта в границах приаэродромной территории, выданного уполномоченным органом (далее – Согласование строительства) и документа, подтверждающего отсутствие влияния объекта капитального строительства на безопасность полётов, в том числе и документа, подтверждающего отсутствие влияния объекта капитального строительства на безопасность полётов, в том числе на работу средств радиотехнического обеспечения полётов воздушных судов, подготовленного специализированной организацией, либо научно-исследовательским институтом гражданской авиации, в соответствии с порядком, установленным действующим законодательством РФ (аэронавигационное рассмотрение).

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона транспорта. Зона охраны искусственных объектов – **«Приаэродромная территория АО «АЭРОПОРТ БЕГИШЕВО»** (реестровый номер **16:39-6.2605**).

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

В пределах Приаэродромной территории (в целях обеспечения безопасности полетов и исключения вредного воздействия на здоровье людей и деятельность организаций) устанавливается зона с особыми условиями использования территории (ЗОУИТ) в составе семи подзон.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона транспорта. Зона охраны искусственных объектов – **«Пятая подзона Приаэродромной территории АО «АЭРОПОРТ БЕГИШЕВО»** (реестровый номер **16:39-6.2607**).

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

В пределах пятой подзоны приаэродромной территории запрещается:

1) размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом "О промышленной безопасности опасных производственных объектов" № 116-ФЗ, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов;

2) вводятся ограничения на строительство опасных производственных объектов, не относящихся к инфраструктуре аэропорта: складов нефти и нефтепродуктов, магистральных трубопроводов: газопроводов, нефтепроводов, нефтепродуктопроводов и сооружений на них;

3) магистральные газопроводы и сооружения на них, из которых возможен выброс или утечка газа в атмосферу, должны располагаться за пределами полос воздушных подходов к аэродромам. Другие опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом

"О промышленной безопасности опасных производственных объектов", функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов (компрессорные станции магистральных газопроводов, магистральные трубопроводы сжиженных Углеводородных газов, склады вооружений и боеприпасов, АЭС и т.п.) должны располагаться на удалении от границы пятой подзоны, определённом с учетом максимального радиуса зон поражения в случаях происшествий техногенного характера на опасных производственных объектах.

Отсутствие влияния на безопасность воздушных судов в границах пятой подзоны приаэродромной территории аэродрома устанавливается на основании декларации промышленной безопасности опасного производственного объекта I -II класса, подготовленной в соответствии с Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов (с изменениями на 7 марта 2017 года)» № 116-ФЗ. При невозможности соблюдения нормативных расстояний сооружение опасных производственных объектов должно выполняться на основании специальных технических условий (СТУ), разработанных для конкретного объекта капитального строительства, и содержащих дополнительные технические требования, обеспечивающие безопасную эксплуатацию и функционирование объектов и сооружений.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона транспорта. Зона охраны искусственных объектов – **«Четвёртая подзона Приаэродромной территории АО «АЭРОПОРТ БЕГИШЕВО»** (реестровый номер **16:39-6.2600**).

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

В пределах четвертой подзоны приаэродромной территории запрещается:

1. Размещать объекты, создающие помехи в работе наземных средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.

2. Без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих высотные ограничения: сектор 1 от 204 м до 204 м. сектор 2 от 176 м до 176 м. сектор 3 от 198 м до 198 м; сектор 4 от 191 м до 191 м; сектор 5 от 205 м до 205 м. сектор 6 от 196 м до 196 м. сектор 7 от 219 м до 219 м. сектор 8 от 181 м до 181 м. сектор 9 от 165 м до 165 м. сектор 10 от 198 м до 214 м. сектор 11 от 214 м до 218 м. сектор 12 от 218 м до 223 м. сектор 13 от 223 м до 227 м. сектор 14 от 227 м до 231 м. сектор 15 от 231 м до 236 м. сектор 16 от 236 м до 240 м. сектор 17 от 240 м до 245 м. сектор 18 от 245 м до 249 м. сектор 19 от 249 м до 253 м. сектор 20 от 253 м до 258 м. сектор 21 от 258 м до 262 м. сектор 22 от 262 м до 266 м. сектор 23 от 266 м до 271 м. сектор 24 от 271 м до 275 м. сектор 25 от 275 м до 279 м. сектор 26 от 279 м до 284 м. сектор 27 от 284 м до 288 м. сектор 28 от 288 м до 293 м. сектор 29 от 293 м до 297 м. сектор 30 от 297 м до 301 м. сектор 31 от 301 м до 306 м. сектор 32 от 306 м до 310 м. сектор 33 от 310 м до 314 м. сектор 34 от 314 м до 319 м. сектор 35 от 319 м до 323 м. сектор 36 от 323 м до 327 м. сектор 37 от 327 м до 332 м. сектор 38 от 332 м до 336 м. сектор 39 от 196 м до 211 м. сектор 40 от 196 м до 202 м. сектор 41 от 202 м до 209 м. сектор 42 от 209 м до 215 м. сектор 43 от 215 м до 222 м. сектор 44 от 222 м до 228 м. сектор 45 от 228 м до 235 м. сектор 46 от 235 м до 241 м. сектор 47 от 241 м до 248 м. сектор 48 от 248 м до 254 м. сектор 49 от 254 м до 261 м. сектор 50 от 261 м до 266 м. сектор 51 от 336 м до 378 м. сектор 52 от 378 м до 384 м. сектор 53 от 336 м до 404 м. сектор 54 от 404 м до 411 м. сектор 55 от 411 м до 417 м. сектор 56 от 586 м до 597 м. сектор 57 от 597 м до 612 м. сектор 58 от 612 м до 627 м. сектор 59 от 627 м до 642 м. сектор 60 от 642 м до 657 м. сектор 61 от 657 м до 672 м. сектор 62 от 672 м до 687 м. сектор 63 от 687 м до 702 м. сектор 64 от 702 м до 717 м.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
16:53-6.512 (ЕГРН) ВЛ 110 кВ ПС 220/110 ТГ 10, 11 ТЭЦ-база НКЭС (Нижнекамская-ТГ 10, 11)	1	454180.980	2293911.270
	2	454168.950	2293911.270
	3	454168.970	2293912.520
	4	454172.190	2293912.600
	5	454180.980	2293912.730
16:53-6.944 (ЕГРН) Охранная зона на земельный участок в границах которого расположены резервуары для хранения топлива Нижнекамской ТЭЦ (ПТК-1), принадлежащие ОАО "ТГК-16", адрес ориентира: г.Нижнекамск, Промзона	1	454180.980	2293934.390
	2	454180.980	2293927.020
	3	454180.930	2293927.060
	4	454179.510	2293928.630
	5	454178.450	2293930.470
	6	454177.800	2293932.490
	7	454177.590	2293934.600
	8	454178.850	2294089.340
	9	454178.880	2294087.760
	10	454179.480	2294057.360
	11	454179.780	2294011.820
	12	454181.690	2294011.840
	13	454181.690	2293993.180
	14	454180.020	2293993.160
16:00-6.2771 (ЕГРН) Охранная зона линий электропередач ВЛ-110кВ "Этилен-1"	1	454173.650	2293911.270
	2	454168.950	2293911.270
	3	454169.100	2293923.640
	4	454169.220	2293934.150
	5	454169.220	2293939.120
	6	454167.110	2293939.120
	7	454166.860	2293951.190
	8	454180.700	2293951.390
	9	454180.980	2293934.390
	10	454180.980	2293911.380
16:00-6.2247 (ЕГРН) Охранная зона газопровода высокого давления от ГРС-2 г. Нижнекамск до КГПТО ОАО «ТАИФ-НК», НКТЭЦ (ПТК-1), ГТУ-75 ОАО «НКНХ» с инвентарным номером 7-8-9-11	1	454178.370	2294114.100
	2	454164.170	2294113.970
	3	454164.100	2294117.970
	4	454178.290	2294118.100
16:00-6.1593 (ЕГРН) Охранная зона газораспределительных сетей (газопровод инв.№ 8216)	1	454178.880	2294087.760
	2	454164.610	2294087.390
	3	454164.520	2294092.700
	4	454178.780	2294093.060
16:53-6.1464 (ЕГРН) Трубопровод пускового пара 30 ата КГПТО от сетей НК ТЭЦ (ПТК-1)	1	454180.980	2293911.270
	2	454168.950	2293911.270
	3	454169.100	2293923.640
	4	454169.220	2293934.150
	5	454169.220	2293939.120
	6	454167.110	2293939.120
	7	454167.020	2293943.320
	8	454180.830	2293943.510
	9	454180.980	2293934.390

	1	453893.600	2293948.050
	2	453857.690	2293948.690
	3	453857.690	2293958.760
	4	453886.500	2293959.430
	5	453886.390	2293966.090
	6	453880.410	2293965.940
	7	453880.500	2293977.380
	8	453877.420	2294163.380
	9	453868.810	2294163.380
	10	453868.500	2294183.740
	11	453879.160	2294183.900
	12	453878.740	2294212.410
	13	453886.920	2294212.570
	14	453886.070	2294252.530
	15	453899.150	2294254.250
	16	453910.790	2294254.530
	17	453926.620	2294255.770
	18	453932.140	2294256.190
	19	453936.020	2294256.300
	20	453936.180	2294245.280
	21	453928.740	2294245.190
	22	453928.810	2294240.560
	23	453926.960	2294240.530
	24	453926.980	2294239.140
	25	453909.790	2294238.880
	26	453909.770	2294241.320
	27	453888.960	2294241.320
	28	453890.180	2294174.170
	29	453878.490	2294174.060
	30	453878.630	2294163.380
	31	453878.670	2294160.690
	32	453890.590	2294160.690
	33	453892.470	2294035.720
	34	453880.670	2294035.300
	35	453880.790	2294022.910
	36	453892.570	2294022.910
16:53-6.1463 (ЕГРН) Трубопровод возвратного пара 30 ата КГПТО от сетей НК ТЭЦ (ПТК-1)	1	454180.980	2293911.270
	2	454168.950	2293911.270
	3	454169.100	2293923.640
	4	454169.220	2293934.150
	5	454169.220	2293939.120
	6	454167.110	2293939.120
	7	454167.020	2293943.310
	8	454180.830	2293943.510
	9	454180.980	2293934.390
	1	453893.600	2293948.050
	2	453857.690	2293948.690
	3	453857.690	2293958.760
	4	453886.500	2293959.430
	5	453886.390	2293966.090
	6	453880.410	2293965.940
	7	453880.500	2293977.380
	8	453877.420	2294163.380
	9	453868.810	2294163.380
	10	453868.500	2294183.740
	11	453879.160	2294183.900

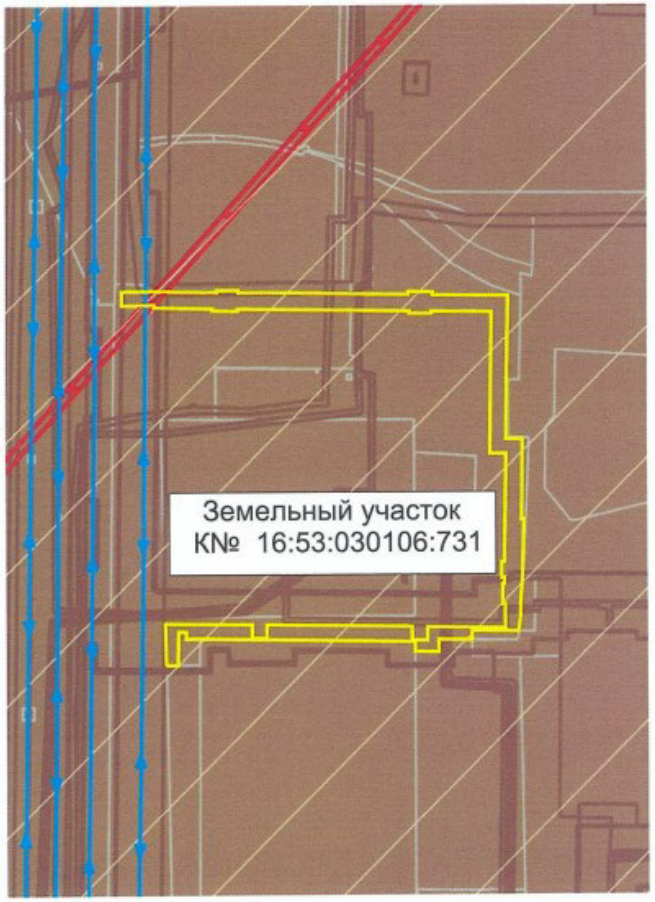
	12	453878.740	2294212.410
	13	453886.920	2294212.570
	14	453886.070	2294252.530
	15	453899.150	2294254.250
	16	453910.790	2294254.530
	17	453926.620	2294255.770
	18	453932.140	2294256.190
	19	453936.320	2294256.310
	20	453936.480	2294245.280
	21	453929.040	2294245.190
	22	453929.110	2294240.560
	23	453926.960	2294240.530
	24	453926.980	2294239.140
	25	453909.790	2294238.880
	26	453909.770	2294241.320
	27	453888.960	2294241.320
	28	453890.180	2294174.170
	29	453878.490	2294174.060
	30	453878.630	2294163.380
	31	453878.670	2294160.690
	32	453890.590	2294160.690
	33	453892.470	2294035.720
	34	453880.670	2294035.300
	35	453880.790	2294022.910
	36	453892.570	2294022.910
16:53-6.1458 (ЕГРН) Трубопровод химобессоленой воды КГПТО	1	454180.980	2293911.270
	2	454168.950	2293911.270
	3	454169.100	2293923.640
	4	454169.220	2293934.150
	5	454169.220	2293939.120
	6	454167.110	2293939.120
	7	454167.020	2293943.310
	8	454180.830	2293943.500
	9	454180.980	2293934.390
	1	453893.600	2293948.050
	2	453857.690	2293948.690
	3	453857.690	2293958.760
	4	453886.500	2293959.430
	5	453886.390	2293966.090
	6	453880.410	2293965.940
	7	453880.500	2293977.380
	8	453877.420	2294163.380
	9	453868.810	2294163.380
	10	453868.500	2294183.740
	11	453879.160	2294183.900
	12	453878.740	2294212.410
	13	453886.920	2294212.570
	14	453886.070	2294252.530
	15	453899.150	2294254.250
	16	453910.790	2294254.530
	17	453926.620	2294255.770
	18	453932.140	2294256.190
	19	453936.620	2294256.320
	20	453936.780	2294245.280
	21	453929.340	2294245.190
	22	453929.410	2294240.570

	23	453926.960	2294240.530
	24	453926.980	2294239.140
	25	453909.790	2294238.880
	26	453909.770	2294241.320
	27	453888.960	2294241.320
	28	453890.180	2294174.170
	29	453878.490	2294174.060
	30	453878.630	2294163.380
	31	453878.670	2294160.690
	32	453890.590	2294160.690
	33	453892.470	2294035.720
	34	453880.670	2294035.300
	35	453880.790	2294022.910
	36	453892.570	2294022.910
16:53-6.1461 (ЕГРН) Трубопровод речной технической воды КГПТО	1	454180.980	2293911.270
	2	454168.950	2293911.270
	3	454169.100	2293923.640
	4	454169.220	2293934.150
	5	454169.220	2293939.120
	6	454167.110	2293939.120
	7	454167.090	2293940.220
	8	454180.890	2293940.190
	9	454180.980	2293934.390
	1	453893.600	2293948.050
	2	453857.690	2293948.690
	3	453857.690	2293958.760
	4	453886.500	2293959.430
	5	453886.390	2293966.090
	6	453880.410	2293965.940
	7	453880.500	2293977.380
	8	453877.420	2294163.380
	9	453868.810	2294163.380
	10	453868.500	2294183.740
	11	453879.160	2294183.900
	12	453878.740	2294212.410
	13	453886.920	2294212.570
	14	453886.070	2294252.530
	15	453899.150	2294254.250
	16	453910.790	2294254.530
	17	453926.620	2294255.770
	18	453930.900	2294256.100
	19	453931.080	2294240.590
	20	453926.960	2294240.530
	21	453926.980	2294239.140
	22	453909.790	2294238.880
	23	453909.770	2294241.320
	24	453888.960	2294241.320
	25	453890.180	2294174.170
	26	453878.490	2294174.060
	27	453878.630	2294163.380
	28	453878.670	2294160.690
	29	453890.590	2294160.690
	30	453892.470	2294035.720
	31	453880.670	2294035.300
	32	453880.790	2294022.910
	33	453892.570	2294022.910

Выкопировка из ПЗЗ (г.Нижнекамск)
ЗУ с К№16:53:030106:731
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
Территориальная зона:
П1 7-5 индекс и номер территориальной зоны
П1
Зона производственных и складских объектов I-II классов опасности (П1)

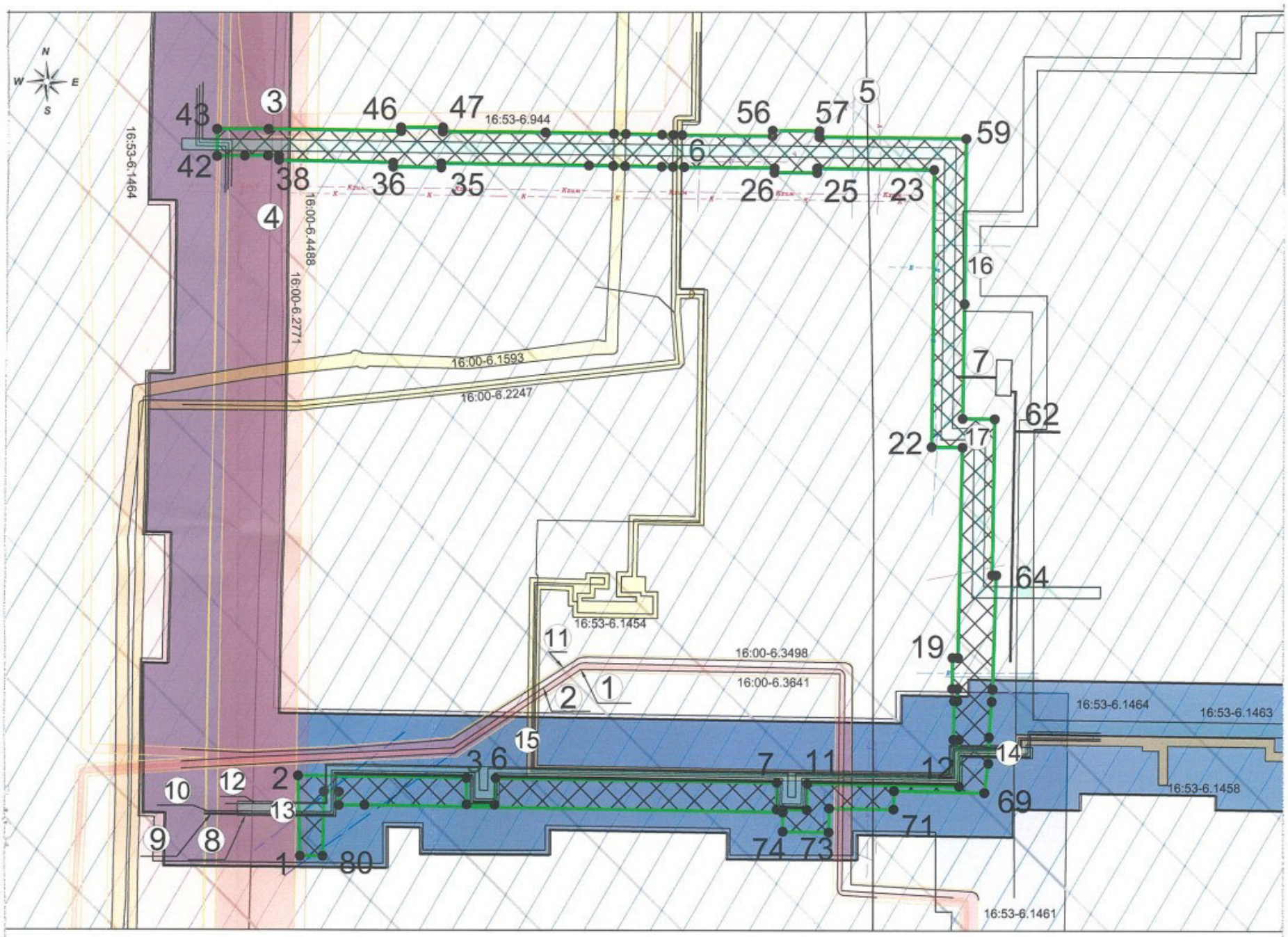
Выкопировка из ПЗЗ МО "город Нижнекамск"

Карта градостроительного зонирования (фрагмент).
Зоны с особыми условиями использования территории



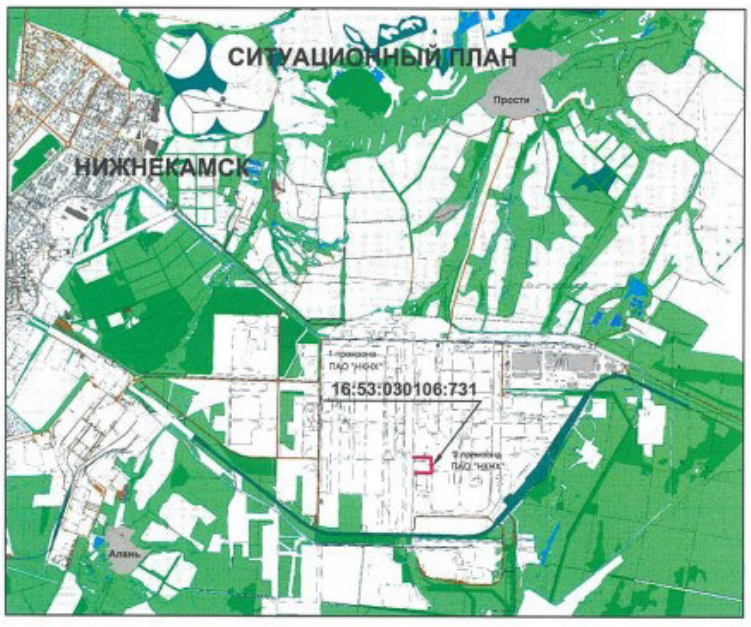
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

уст.	планир.	
		Природные объекты
		Водоток (река, ручей, канал)
		Поверхностные водные объекты (река, пруд, озеро, водохранилище)
		Зоны с особыми условиями использования территории
		Зоны санитарной охраны источников водоснабжения
		Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
		Второй пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
		Третий пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
		Зоны охраны поверхностных водных объектов
		Водоохранная зона поверхностного водного объекта
		Прибрежная защитная полоса поверхностного водного объекта
		Береговая полоса водного объекта общего пользования
		Охранные зоны инженерных коммуникаций
		Охранная зона объектов электросетевого хозяйства
		Охранная зона газопроводов
		Охранная зона этиленопроводов
		Охранная зона тепловых сетей
		Охранная зона линий и сооружений связи
		Охранная зона нефтепроводов
		Охранная зона водоводов
		Санитарно-защитная зона
		Установленная санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
		Расчетная санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
		Ориентировочная санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
		Охранная зона иного назначения
		Охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением
		Зоны минимальных расстояний
		Зона минимальных расстояний от магистральных или промышленных трубопроводов
		Наименьшие расстояния от объектов обустройства нефтяного месторождения
		Иные зоны с особыми условиями использования
		Приаэродромная территория
		Другие зоны устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации
		Месторождения и проявления полезных ископаемых
		Лицензионные участки
		Горный отвод



Координаты поворотных точек границ ЗУ с К№ 16:53:030106:731

№ точки	Координаты точек X	Координаты точек Y	№ точки	Координаты точек X	Координаты точек Y
1	453857.690	2293948.690	41	454169.100	2293923.640
2	453893.600	2293948.050	42	454168.950	2293911.270
3	453892.570	2294022.910	43	454180.980	2293911.270
4	453880.790	2294022.910	44	454180.980	2293934.390
5	453880.670	2294035.300	45	454180.020	2293993.160
6	453892.470	2294035.720	46	454181.690	2293993.180
7	453890.590	2294160.690	47	454181.690	2294011.840
8	453878.670	2294160.690	48	454179.780	2294011.820
9	453878.630	2294163.380	49	454179.480	2294057.360
10	453878.490	2294174.060	50	454178.880	2294087.760
11	453890.180	2294174.170	51	454178.780	2294093.060
12	453888.960	2294241.320	52	454178.470	2294109.140
13	453909.770	2294241.320	53	454178.370	2294114.100
14	453909.790	2294238.880	54	454178.290	2294118.100
15	453926.980	2294239.140	55	454177.720	2294158.220
16	453926.960	2294240.530	56	454180.170	2294158.260
17	453932.380	2294240.610	57	454179.860	2294179.180
18	453932.410	2294238.330	58	454177.240	2294179.140
19	453946.120	2294238.470	59	454176.360	2294244.170
20	453946.080	2294240.860	60	454103.270	2294243.140
21	454039.570	2294242.430	61	454052.390	2294242.420
22	454039.730	2294228.710	62	454052.180	2294256.660
23	454162.550	2294229.950	63	453982.700	2294255.790
24	454163.320	2294178.160	64	453982.670	2294257.600
25	454161.330	2294178.200	65	453932.140	2294256.190
26	454161.410	2294159.170	66	453926.620	2294255.770
27	454163.420	2294159.200	67	453910.790	2294254.530
28	454164.080	2294118.990	68	453899.150	2294254.250
29	454164.170	2294113.970	69	453886.070	2294252.530
30	454164.250	2294108.960	70	453886.920	2294212.570
31	454164.520	2294092.700	71	453878.740	2294212.410
32	454164.610	2294087.390	72	453879.160	2294183.900
33	454164.780	2294076.640	73	453868.500	2294183.740
34	454165.760	2294011.120	74	453868.810	2294163.380
35	454163.850	2294011.080	75	453877.420	2294163.380
36	454164.180	2293989.580	76	453880.500	2293977.380
37	454166.050	2293989.590	77	453880.410	2293965.940
38	454167.110	2293939.120	78	453886.390	2293966.090
39	454169.220	2293939.120	79	453886.500	2293959.430
40	454169.220	2293934.150	80	453857.690	2293958.760



Условные обозначения:

1. - 16:00:000000:1097 сооружение
2. - 16:00:000000:1152 сооружение
3. - 16:00:000000:1508 сооружение
4. - 16:00:000000:1512 сооружение
5. - 16:00:000000:501 сооружение
6. - 16:00:000000:772 сооружение
7. - 16:53:000000:2128 сооружение
8. - 16:53:000000:2160 сооружение
9. - 16:53:000000:2161 сооружение
10. - 16:53:000000:2162 сооружение
11. - 16:53:000000:2169 сооружение
12. - 16:53:000000:2170 сооружение
13. - 16:53:030106:758 сооружение
14. - 16:53:030106:759 сооружение
15. - 16:53:030106:764 сооружение
16. - 16:53:030106:784 сооружение
17. - 16:00:000000:68446 сооружение

Условные обозначения:

- граница земельного участка с К№ 16:53:030106:731
- существующие здания и сооружения
- место допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- охранные зоны инженерных коммуникаций (охранная зона объектов электросетевого хозяйства)
- охранные зоны инженерных коммуникаций (охранная зона газопроводов)
- охранные зоны инженерных коммуникаций (охранная зона трубопроводов)
- санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
- охранная зона транспорта (приаэродромные территории)
- ● 2 - поворотные точки границ земельного участка
- 16:53-6.1454 - реестровый номер ЗОУИТ

Система координат: МСК-16
Система высот: Балтийская, 1977 г.

Изм	Лист	Фамилия И.О.	Подпись	Дата
Эксперт		Кабирова В.Р.		
Эксперт		Черпаков С.В.		

Заказчик: ПАО "Нижнекамскнефтехим"

Градостроительный план земельного участка 16:53:030106:731 площадью 12 471 кв.м	Стадия	Лист	Листов
	ГП	1	1
Чертеж градостроительного плана М 1:2000	ПАО "Нижнекамскнефтехим"		

Градостроительный план земельного участка №

РФ - 16 - 4 - 53 - 1 - 03 - 2024 - 107 15 - 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления Публичного акционерного общества "Нижнекамскнефтехим" от 06.09.2024 №00532987

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Республика Татарстан

(субъект Российской Федерации)

Нижнекамский муниципальный район

(муниципальный район или городской округ)

г Нижнекамск, Промзона

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	454088.37	2294115.24
2	454088.37	2294116.24
3	454087.38	2294116.24
4	454087.38	2294115.24
1	454088.37	2294115.24
5	454060.05	2293938.88
6	454060.05	2293939.88
7	454059.05	2293939.88
8	454059.05	2293938.88
5	454060.05	2293938.88
9	454111.63	2294078.95
10	454111.63	2294079.95
11	454110.63	2294079.95
12	454110.63	2294078.95
9	454111.63	2294078.95
13	454259.76	2294123.03
14	454259.17	2294127.01
15	454256.89	2294127.00
16	454256.88	2294128.12

Исп._____ Слободчикова Э.Ф.

17	454253.65	2294128.12
18	454253.65	2294126.96
19	454238.86	2294126.81
20	454238.85	2294127.95
21	454235.63	2294127.95
22	454235.63	2294126.77
23	454202.74	2294126.44
24	454202.73	2294127.47
25	454199.56	2294127.47
26	454199.56	2294126.40
27	454188.90	2294126.29
28	454188.89	2294127.39
29	454185.66	2294127.39
30	454185.66	2294126.26
31	454184.83	2294126.25
32	454183.42	2294125.65
33	454182.85	2294124.23
34	454182.89	2294119.18
35	454180.77	2294119.18
36	454180.77	2294118.12
37	454178.29	2294118.10
38	454178.37	2294114.10
39	454184.94	2294114.16
40	454186.35	2294114.76
41	454186.92	2294116.18
42	454186.87	2294122.27
13	454259.76	2294123.03
43	454108.36	2294105.22
44	454108.62	2294109.22
45	454104.60	2294109.50
46	454104.37	2294105.46
43	454108.36	2294105.22
47	454164.17	2294113.97
48	454164.08	2294118.99

49	454163.89	2294118.99
50	454163.89	2294117.97
51	454149.21	2294117.84
52	454149.20	2294118.91
53	454146.08	2294118.91
54	454146.08	2294117.81
55	454132.84	2294117.69
56	454132.83	2294118.71
57	454126.17	2294118.71
58	454126.17	2294117.63
59	454112.39	2294117.50
60	454112.39	2294117.82
61	454111.85	2294117.82
62	454109.88	2294117.82
63	454109.88	2294121.69
64	454109.29	2294123.10
65	454107.88	2294123.69
66	454106.47	2294123.10
67	454106.21	2294122.49
68	454105.88	2294122.49
69	454105.88	2294121.69
70	454105.88	2294117.44
71	454099.74	2294117.39
72	454096.12	2294117.68
73	454095.48	2294117.73
74	454095.48	2294117.96
75	454091.35	2294118.08
76	454091.20	2294114.04
77	454093.09	2294113.98
78	454093.08	2294113.91
79	454096.12	2294113.67
80	454099.70	2294113.39
81	454113.31	2294113.51
82	454123.42	2294113.60

47	454164.17	2294113.97

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

16:53:030106:735

Площадь земельного участка

716 м²

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов капитального строительства 1 единиц(ы). Количество объектов культурного наследия 0 единиц(ы). Объекты отображаются на чертеже(ах) градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 «Объекты капитального строительства» или подразделе 3.2 «Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» раздела 3

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии) -

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Постановление об утверждении проекта планировки и межевания территории в целях размещения объектов капитального строительства в отношении территории, расположенной по адресу: Нижнекамский муниципальный район (МО «город Нижнекамск») для размещения инфраструктуры индустриального парка «Этилен 600» на территории НМР (2 этап) №53 от 16.03.2023 г.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории

-

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории)

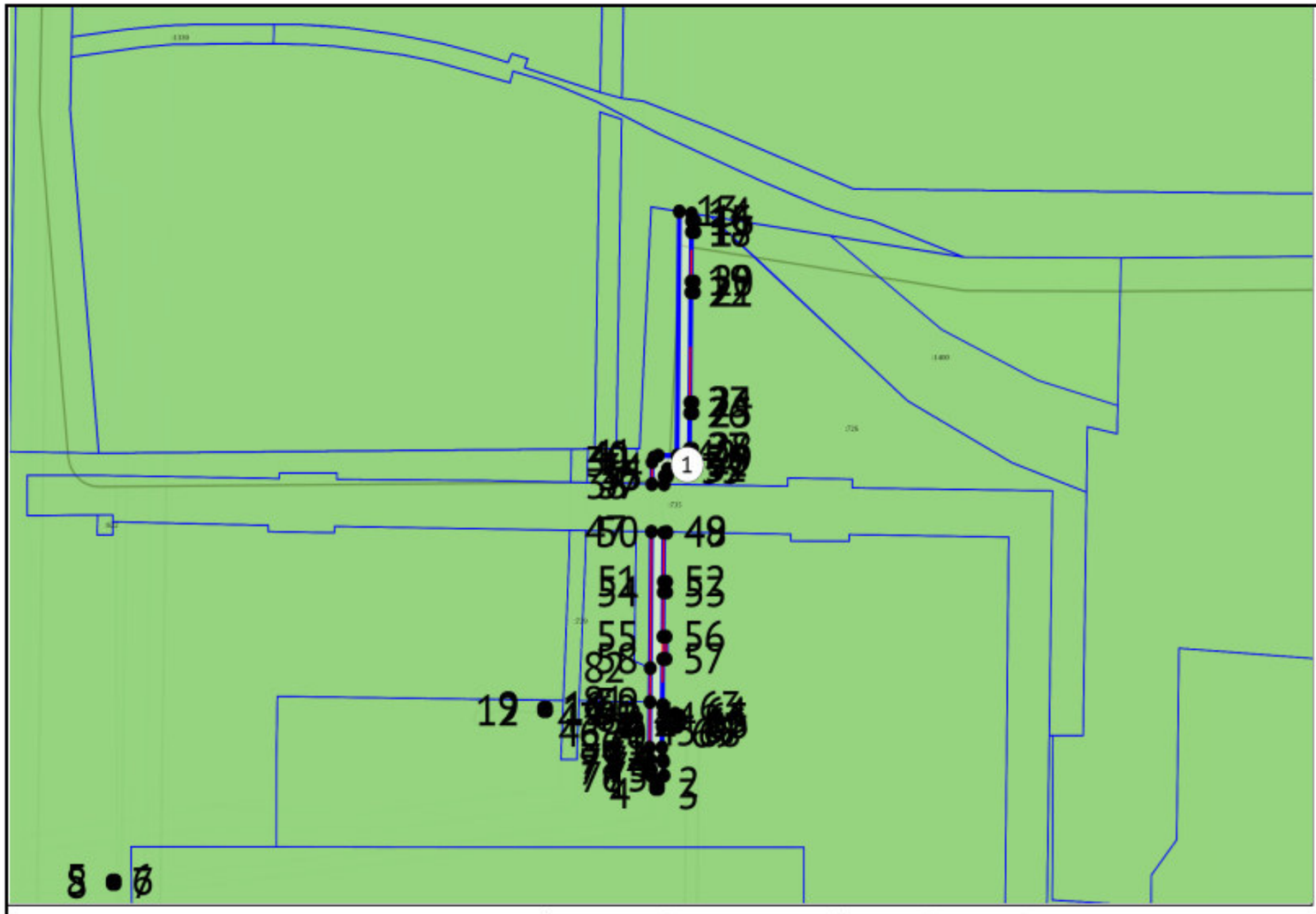
Градостроительный план подготовлен Ахметзяновым Айдаром Ильгизовичем, Руководителем Департамента развития территорий Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

Исп._____ Слободчикова Э.Ф.

М.П.	_____	А.И.Ахметзянов
(при наличии)	(подпись)	(расшифровка подписи)

Дата выдачи _____
(ДД.ММ.ГГГГ)



ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ

№ п/п	Наименование объекта
1	Объект капитального строительства №16:53:030106:764

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ЗОУИТ
- Сооружение (линейное)
- Сооружение (площадное)
- Части земельных участков
- Кадастровые квартал
- Земельный участок ГПЗУ

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 24.09.2024
Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан

Осуществление строительных намерений в границах земельного участка вести в соответствии с требованиями технических регламентов и иных нормативных документов в сфере градостроительства и инженерного оборудования.

Должность	ФИО	Подпись	Дата
Исполнитель	Слободчикова Э.Ф.		

№ РФ-16-4-53-1-03-2024-10715-0

Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, г Нижнекамск, Промзона

1.ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	Масштаб	Лист	Листов
	1:2000	6	52

Кадастровый номер 16:53:030106:735
Площадь участка – 716 м²

Приложение Х л. 1609
NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ Инв. № 00053941
NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ.ПрХ_0_0_RU.doc

Должность	ФИО	Подпись	Дата				
Исполнитель	Слободчикова Э.Ф.			№ РФ-16-4-53-1-03-2024-10715-0			
				Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, г Нижнекамск, Промзона			
				СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН	Масштаб	Лист	Листов
					1:2000	7	52

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне - П1 7-4 Зона производственных и складских объектов I-II классов опасности. Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Изменение в документ утверждены решением Нижнекамского городского Совета № 10 от 28.03.2024

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

1. 3.1 Коммунальное обслуживание
2. 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг
3. 3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг
4. 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях
5. 3.9.2 Проведение научных исследований
6. 3.9.3 Проведение научных испытаний
7. 4.1 Деловое управление
8. 4.9 Служебные гаражи
9. 4.9.2 Стоянка транспортных средств
10. 6.0 Производственная деятельность
11. 6.2 Тяжелая промышленность
12. 6.2.1 Автомобилестроительная промышленность
13. 6.3 Легкая промышленность
14. 6.3.1 Фармацевтическая промышленность
15. 6.3.2 Фарфоро-фаянсовая промышленность
16. 6.3.3 Электронная промышленность
17. 6.3.4 Ювелирная промышленность
18. 6.4 Пищевая промышленность
19. 6.5 Нефтехимическая промышленность
20. 6.6 Строительная промышленность
21. 6.7.1 Атомная энергетика
22. 6.8 Связь
23. 6.9 Склад
24. 6.9.1 Складские площадки
25. 6.11 Целлюлозно-бумажная промышленность
26. 6.12 Научно-производственная деятельность
27. 11.1 Общее пользование водными объектами
28. 11.2 Специальное пользование водными объектами
29. 11.3 Гидротехнические сооружения
30. 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования
31. 12.0.1 Улично-дорожная сеть
32. 12.0.2 Благоустройство территории

условно разрешенные виды использования земельного участка:

1. 2.7.1 Хранение автотранспорта
2. 3.2.3 Оказание услуг связи
3. 3.3 Бытовое обслуживание
4. 3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование
5. 4.4 Магазины
6. 4.5 Банковская и страховая деятельность
7. 4.6 Общественное питание
8. 4.9.1.1 Заправка транспортных средств
9. 4.9.1.3 Автомобильные мойки
10. 4.9.1.4 Ремонт автомобилей
11. 7.3 Водный транспорт
12. 7.4 Воздушный транспорт

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:
1. 2.7.1 Хранение автотранспорта
2. 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг
3. 3.2.4 Общежития
4. 4.4 Магазины
5. 4.6 Общественное питание
6. 4.9 Служебные гаражи
7. 4.9.1.3 Автомобильные мойки
8. 4.9.1.4 Ремонт автомобилей

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**
Длина, м	Ширина, м	Площадь, $м^2$ или га					
11.2 Специальное пользование водными объектами							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
11.3 Гидротехнические сооружения							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
12.0 Земельные участки (территории) общего пользования							

-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
12.0.1 Улично-дорожная сеть							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
12.0.2 Благоустройство территории							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
3.1 Коммунальное обслуживание							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
3.1.1 Предоставление коммунальных услуг							

-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
3.9.2 Проведение научных исследований							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
3.9.3 Проведение научных испытаний							

-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
4.1 Деловое управление							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
4.9 Служебные гаражи							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
4.9.2 Стоянка транспортных средств							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
6.0 Производственная деятельность							

-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
6.2 Тяжелая промышленность							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
6.2.1 Автомобилестроительная промышленность							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
6.3 Легкая промышленность							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
6.3.1 Фармацевтическая промышленность							

-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
6.3.2 Фарфоро-фаянсовая промышленность							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
6.3.3 Электронная промышленность							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
6.3.4 Ювелирная промышленность							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
6.4 Пищевая промышленность							

-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
6.5 Нефтехимическая промышленность							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
6.6 Строительная промышленность							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
6.7.1 Атомная энергетика							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
6.8 Связь							

-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
6.9 Склад							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
6.9.1 Складские площадки							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
6.11 Целлюлозно-бумажная промышленность							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
6.12 Научно-производственная деятельность							

-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
11.1 Общее пользование водными объектами							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
2.7.1 Хранение автотранспорта							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: 4.5; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
3.2.3 Оказание услуг связи							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
3.3 Бытовое обслуживание							

-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: 10; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
4.4 Магазины							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: 3; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
4.5 Банковская и страховая деятельность							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: 2; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
4.6 Общественное питание							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: 3; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.

4.9.1.1 Заправка транспортных средств							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
4.9.1.3 Автомобильные мойки							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: 10; Предельное количество этажей: 2; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
4.9.1.4 Ремонт автомобилей							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: 10; Предельное количество этажей: 2; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
7.3 Водный транспорт							
-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
7.4 Воздушный транспорт							

-	-	-	-	-	-	-	Минимальные отступы от границ земельного участка от других сторон земельного участка, м: н.у.; Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы, м: н.у.; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.; Максимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.; Минимальный размер земельного участка, кв.м: н.у.
2.7.1 Хранение автотранспорта							
-	-	-	-	-	-	-	Устанавливается: для основного вида разрешенного использования земельного участка и для условно-разрешенного вида использования земельного участка с кодами 4.1; Максимальный процент застройки, %: 20; Предельная высота строения: 4.5; Предельное количество этажей: 1
3.1.1 Предоставление коммунальных услуг							
-	-	-	-	-	-	-	Устанавливается: для основного вида разрешенного использования земельного участка и для условно-разрешенного вида использования земельного участка с кодами 2.7.1; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.
3.2.4 Общежития							
-	-	-	-	-	-	-	Устанавливается: для основного вида разрешенного использования земельного участка и для условно-разрешенного вида использования земельного участка с кодами 3.5.2, 6.12; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.
4.4 Магазины							
-	-	-	-	-	-	-	Устанавливается: для основного вида разрешенного использования земельного участка и для условно-разрешенного вида использования земельного участка с кодами 6.4, 6.9; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.
4.6 Общественное питание							
-	-	-	-	-	-	-	Устанавливается: для основного вида разрешенного использования земельного участка и для условно-разрешенного вида использования земельного участка с кодами 4.4; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.
4.9 Служебные гаражи							

-	-	-	-	-	-	-	Устанавливается: для основного вида разрешенного использования земельного участка и для условно-разрешенного вида использования земельного участка с кодами 3.1, 3.1.2, 3.9.2, 3.9.3, 4.1; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: н.у.; Предельное количество этажей: н.у.
4.9.1.3 Автомобильные мойки							
-	-	-	-	-	-	-	Устанавливается: для основного вида разрешенного использования земельного участка и для условно-разрешенного вида использования земельного участка с кодами 4.9, 4.9.1.1, 4.9.1.4; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: 10; Предельное количество этажей: 2
4.9.1.4 Ремонт автомобилей							
-	-	-	-	-	-	-	Устанавливается: для основного вида разрешенного использования земельного участка и для условно-разрешенного вида использования земельного участка с кодами 4.9.1.1, 4.9.1.3; Максимальный процент застройки, %: н.у.; Предельная высота строения: 10; Предельное количество этажей: 2

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого	Иные требования к размещению объектов капитального строительства

Исп._____ Слободчикова Э.Ф.

							площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка		размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ 1 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), нежилое, производственное (промышленное), протяжённость: 3128 м. (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки),

инвентаризационный или кадастровый номер 16:53:030106:764

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ - (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), Информация отсутствует (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки),

-
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре - от - (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель

1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона газопровода высокого давления от ГРС-2 г. Нижнекамск до КГПТО ОАО «ТАИФ-НК», НКТЭЦ (ПТК-1), ГТУ-75 ОАО «НКНХ» с инвентарным номером 7-8-9-11 (16:00-6.2247). Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 670,43 м2;
Ограничения: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;
и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям. ;
Реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения: свидетельство о государственной регистрации права от 03.11.2015 № 167369 выдан: Управление Росреестра по РТ; Содержание ограничения (обременения):Ограничения использования объектов недвижимости, расположенных в границах таких зон, утверждены Постановлением Российской Федерации от 20.11.2000 г. №878 "Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей".

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижнекамск (Бегишево) (16:39-6.2604). Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 716,7 м2;
Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Росавиации от 18.02.2020 № 195-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Бегишево (Нижнекамск)" от 18.02.2020 № 195-П выдан: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): В пределах третьей подзоны приаэродромной территории запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории. Для объектов недвижимости, права на которые возникли у граждан или юридических лиц до установления приаэродромной территории, и объектов, в отношении которых выдано разрешение на строительство до установления приаэродромной территории (далее – существующие объекты) в целях сохранения законных прав граждан и юридических лиц и обеспечения безопасности полётов в случае превышения установленных ограничений по предельной абсолютной высоте существующих объектов, на каждый существующий объект необходимо наличие согласования строительства объекта в границах приаэродромной территории, выданного уполномоченным органом (далее – Согласование строительства) и документа, подтверждающего отсутствие влияния объекта капитального строительства на безопасность полётов, в том числе и документа, подтверждающего отсутствие влияния объекта капитального строительства на безопасность полётов, в том числе на работу средств радиотехнического обеспечения полётов воздушных судов, подготовленного специализированной организацией, либо научно-исследовательским институтом гражданской авиации, в соответствии с порядком, установленным действующим законодательством РФ (аэронавигационное рассмотрение).

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Санитарно-защитная зона для АО «ТАИФ-НК» (16:00-6.4457). Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 716,7 м2;

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение от 17.03.2023 № 50-РСЗЗ выдан: Заместитель руководителя Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 г. №222 «Об утверждении правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» в границах указанной санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции.;

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Нижнекамск (Бегишево) (16:39-6.2605). Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 716,7 м2;
Ограничения: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома аэродрома Бегишево (Нижнекамск)" от 18.02.2020 № 195-П выдан: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): в пределах Приаэродромной территории (в целях обеспечения безопасности полетов и исключения вредного воздействия на здоровье людей и деятельность организаций) устанавливается зона с особыми условиями использования территории (ЗОУИТ) в составе семи подзон.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Пятая подзона Приаэродромной территории АО «АЭРОПОРТ БЕГИШЕВО» (16:39-6.2607). Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 716,7 м2;
Ограничения: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Росавиации от 18.02.2020 № 195-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Бегишево (Нижнекамск)" от 18.02.2020 № 195-П выдан: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): В пределах пятой подзоны приаэродромной территории запрещается: 1. размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом "О промышленной безопасности опасных производственных объектов" № 116-ФЗ, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов. 2. вводятся ограничения на строительство опасных производственных объектов, не относящихся к инфраструктуре аэропорта: складов нефти и нефтепродуктов, магистральных трубопроводов: газопроводов, нефтепроводов, нефтепродуктопроводов и сооружений на них. 3. магистральные газопроводы и сооружения на них, из которых возможен выброс или утечка газа в атмосферу, должны располагаться за пределами полос воздушных подходов к аэродромам. Другие опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом "О промышленной безопасности опасных производственных объектов", функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов (компрессорные станции магистральных газопроводов, магистральные трубопроводы сжиженных углеводородных газов, склады вооружений и боеприпасов, АЭС и т.п.) должны располагаться на удалении от границы пятой подзоны, определённом с учетом максимального радиуса зон поражения в случаях происшествий техногенного характера на опасных производственных объектах. Отсутствие влияния на безопасность воздушных судов в границах пятой подзоны приаэродромной территории аэродрома устанавливается на основании декларации промышленной безопасности опасного производственного объекта I -II класса, подготовленной в соответствии с Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов (с изменениями на 7 марта 2017 года)» № 116-ФЗ. При невозможности соблюдения нормативных расстояний сооружение опасных производственных объектов должно выполняться на основании специальных технических условий (СТУ), разработанных для конкретного объекта капитального строительства, и содержащих дополнительные технические требования, обеспечивающие безопасную эксплуатацию и функционирование объектов и сооружений.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Единая санитарно-защитная зона Нижнекамского промышленного узла расположенного по адресу: Республика Татарстан, г.Нижнекамск, промзона. (16:00-6.3592). Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 716,7 м2;
Ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пунктами 5а, 5б Постановления Правительства РФ от 3 марта 2018 г. N 222: 5а)размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства;5б)размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции,

если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.
Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Трубопровод речной технической воды КГПТО (16:53-6.1461). Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 1 м^2;
Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: проектная документация от 01.01.2015 № 058-0038/14-10/2014-ПЗ выдан: ООО "ЭКГ-Проект"; Содержание ограничения (обременения): Запрещается перемещать, засыпать и ломать опознавательные и сигнальные знаки контрольно-измерительные пункты; открывать и закрывать краны и задвижки, отключать или включать средства связи, энергоснабжения и телемеханики трубопроводов; устраивать всякого рода свалки, выливать растворы кислот, солей и щелочей; разводить огонь и размещать какие-либо открытые или закрытые источники огня огораживать или перегораживать охранные зоны, препятствовать организациям, эксплуатирующим трубопровод и его объекты. Любые работы и действия, производимые в охранных зонах трубопроводов, кроме ремонтно-восстановительных работ, могут выполняться только после получения разрешения на производство работ в охранной зоне трубопровода от организации, эксплуатирующей трубопровод.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Санитарно-защитная зона ПАО "Нижнекамскнефтехим" (16:00-6.3871). Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 716,7 м2;
Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: карта (план) объекта землеустройства от 27.06.2019 № б/н выдан: ООО НПК "НЕФТЕХИМЭКОПРОЕКТ"; Содержание ограничения (обременения): В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях:а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства (С 1 января 2019г. в редакции Постановления Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 г. № 1622); б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Трубопровод пускового пара 30 ата КГПТО от сетей НК ТЭЦ (ПТК-1) (16:53-6.1464). Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 1 м2; Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: проектная документация от 01.01.2014 № 00.189-ПЗ выдан: Филиал ООО "КЭР-Инжиниринг" "ТатНИПИэнергопром"; Содержание ограничения (обременения): Запрещается перемещать, засыпать и ломать опознавательные и сигнальные знаки контрольно-измерительные пункты; открывать и закрывать краны и задвижки, отключать или включать средства связи, энергоснабжения и телемеханики трубопроводов; устраивать всякого рода свалки, выливать растворы кислот, солей и щелочей; разводить огонь и размещать какие-либо открытые или закрытые источники огня огораживать или перегораживать охранные зоны, препятствовать организациям, эксплуатирующим трубопровод и его объекты. Любые работы и действия, производимые в охранных зонах трубопроводов, кроме ремонтно-восстановительных работ, могут выполняться только после получения разрешения на производство работ в охранной зоне трубопровода от организации, эксплуатирующей трубопровод.

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Трубопровод химобессоленой воды КГПТО (16:53-6.1458). Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 1 м2;
Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: проектная документация от 01.01.2014 № 00.189-ПЗ выдан: Филиал ООО "КЭР-Инжиниринг" "ТатНИПИэнергопром"; Содержание ограничения (обременения): Запрещается перемещать, засыпать и ломать опознавательные и сигнальные знаки контрольно-измерительные пункты; открывать и закрывать краны и задвижки, отключать или включать средства связи, энергоснабжения и телемеханики трубопроводов; устраивать всякого рода свалки, выливать растворы кислот, солей и щелочей; разводить огонь и размещать какие-либо открытые или закрытые источники огня огораживать или перегораживать охранные зоны, препятствовать организациям, эксплуатирующим трубопровод и его объекты. Любые работы и действия, производимые в охранных зонах трубопроводов, кроме ремонтно-восстановительных работ, могут выполняться только после получения разрешения на производство работ в охранной зоне трубопровода от организации, эксплуатирующей трубопровод.

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона газопровода высокого давления от ГРС-2 г. Нижнекамск до КГПТО ОАО «ТАИФ-НК», НКТЭЦ (ПТК-1), ГТУ-75 ОАО «НКНХ» с инвентарным номером 7-8-9-11 (16:00-6.2247). Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 670,43 м2;
Ограничения: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;
и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям. ;
Реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения: свидетельство о государственной регистрации права от 03.11.2015 № 167369 выдан: Управление Росреестра по РТ; Содержание ограничения (обременения):Ограничения использования объектов недвижимости, расположенных в границах таких зон, утверждены Постановлением Российской Федерации от 20.11.2000 г. №878 "Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей".

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Шестая подзона Приаэродромной территории АО «АЭРОПОРТ БЕГИШЕВО» (16:39-6.2606). Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 716,7 м2;
Ограничения: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Росавиации от 18.02.2020 № 195-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Бегишево (Нижнекамск)" на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории» №1460 от 02.12.2017 от 18.02.2020 № 195-П выдан: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): В пределах шестой подзоны приаэродромной территории запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. К таким объектам относятся: объекты размещения отходов, скотомогильники, фермы, зернохранилища, элеваторы, продуктовые склады, прочие складские помещения, предназначенные для хранения продуктов, теплицы, птицефермы, зверофермы, животноводческие предприятия и другие объекты привлекательные для птиц наличием открытых источников корма. Запрещаются сельскохозяйственные работы на территории аэродрома, за исключением сенокошения. Размещение объектов, потенциально являющихся местами скопления птиц (или сохранение существующих объектов, с выявленными местами скопления птиц) на приаэродромной территории в границах шестой подзоны, допустимо в случае выполнения орнитологического обследования и подготовки заключения по оценке влияния объекта на безопасность полётов, а также при подтверждении регулярного дальнейшего проведения мероприятий по предотвращению скопления птиц на объекте.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Четвёртая подзона Приаэродромной территории АО «АЭРОПОРТ БЕГИШЕВО» (16:39-6.2600). Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 716,7 м2;
Ограничения: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Росавиации № 661-П от 14.08.2023 г. Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижнекамск (Бегишево) от 14.08.2023 № 661-П выдан: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА (Росавиация; приказ Росавиации от 18.02.2020 № 195-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Бегишево (Нижнекамск)" от 18.02.2020 № 195-П выдан: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА (Росавиация; Содержание ограничения (обременения): В пределах четвертой подзоны приаэродромной территории запрещается: 1. размещать объекты, создающие помехи в работе наземных средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. 2. без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих высотные ограничения: сектор 1 от 204 м до 204 м. сектор 2 от 176 м до 176 м. сектор 3 от 198 м до 198 м; сектор 4 от 191 м до 191 м; сектор 5 от 205 м до 205 м. сектор 6 от 196 м до 196 м. сектор 7 от 219 м до 219 м. сектор 8 от 181 м до 181 м. сектор 9 от 165 м до 165 м. сектор 10 от 198 м до 214 м. сектор 11 от 214 м до 218 м. сектор 12 от 218 м до 223 м. сектор 13 от 223 м до 227 м. сектор 14 от 227 м до 231 м. сектор 15 от 231 м до 236 м.

сектор 16 от 236 м до 240 м. сектор 17 от 240 м до 245 м. сектор 18 от 245 м до 249 м. сектор 19 от 249 м до 253 м. сектор 20 от 253 м до 258 м. сектор 21 от 258 м до 262 м. сектор 22 от 262 м до 266 м. сектор 23 от 266 м до 271 м. сектор 24 от 271 м до 275 м. сектор 25 от 275 м до 279 м. сектор 26 от 279 м до 284 м. сектор 27 от 284 м до 288 м. сектор 28 от 288 м до 293 м. сектор 29 от 293 м до 297 м. сектор 30 от 297 м до 301 м. сектор 31 от 301 м до 306 м. сектор 32 от 306 м до 310 м. сектор 33 от 310 м до 314 м. сектор 34 от 314 м до 319 м. сектор 35 от 319 м до 323 м. сектор 36 от 323 м до 327 м. сектор 37 от 327 м до 332 м. сектор 38 от 332 м до 336 м. сектор 39 от 196 м до 211 м. сектор 40 от 196 м до 202 м. сектор 41 от 202 м до 209 м. сектор 42 от 209 м до 215 м. сектор 43 от 215 м до 222 м. сектор 44 от 222 м до 228 м. сектор 45 от 228 м до 235 м. сектор 46 от 235 м до 241 м. сектор 47 от 241 м до 248 м. сектор 48 от 248 м до 254 м. сектор 49 от 254 м до 261 м. сектор 50 от 261 м до 266 м. сектор 51 от 336 м до 378 м. сектор 52 от 378 м до 384 м. сектор 53 от 336 м до 404 м. сектор 54 от 404 м до 411 м. сектор 55 от 411 м до 417 м. сектор 56 от 586 м до 597 м. сектор 57 от 597 м до 612 м. сектор 58 от 612 м до 627 м. сектор 59 от 627 м до 642 м. сектор 60 от 642 м до 657 м.

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Реконструкция ВЛ-110кВ "ПАВ-1", "ПАВ-2" 1этап. Реконструкция участка ВЛ-110кВ "ПАВ-2 от НкТЭЦ-1 до кабельной опоры с увеличением пропускной способности провода (16:00-6.4488). Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 1 м^2;
Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости с кадастровым номером 16:00:000000:1512 от 19.07.2023 № КУВИ-001/2023-165521465 выдан: Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Татарстан; Содержание ограничения (обременения): В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).;

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона линий электропередач ВЛ-110кВ "Этилен-1" (16:00-6.2771). Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 1 м2;
Реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения:ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: выдержка из плана приватизации производственного объединения "Нижнекамскнефтехим" от 29.12.1992 № 13 выдан: Госкомитет Республики Татарстан по управлению госимуществом; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования согласно "Правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт", утвержденных Постановлением Света Министров СССР от 26.03.1984 г. № 255.

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Трубопровод возвратного пара 30 ата КГПТО от сетей НК ТЭЦ (ПТК-1) (16:53-6.1463). Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 1 м2; Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Кабинета министров Республики Татарстан от 20.08.2007 № 395 выдан: Кабинет министров Республики Татарстан; Содержание ограничения (обременения): Запрещается перемещать, засыпать и ломать опознавательные и сигнальные знаки контрольно-измерительные пункты; открывать и закрывать краны и задвижки, отключать или включать средства связи, энергоснабжения и телемеханики трубопроводов; устраивать всякого рода свалки, выливать растворы кислот, солей и щелочей; разводить огонь и размещать какие-либо открытые или закрытые источники огня огораживать или перегораживать охранные зоны, препятствовать организациям, эксплуатирующим трубопровод и его объекты. Любые работы и действия, производимые в охранных зонах трубопроводов, кроме ремонтно-восстановительных работ, могут выполняться только после получения разрешения на производство работ в охранной зоне трубопровода от организации, эксплуатирующей трубопровод.

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Трубопровод пускового пара 30 ата КГПТО от сетей НК ТЭЦ (ПТК-1) (16:53-6.1454). Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 5,56 $м^2$;
Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: проектная документация от 01.01.2014 № 00.189-ПЗ выдан: Филиал ООО "КЭР-Инжиниринг" "ТатНИПИэнергопром"; Содержание ограничения (обременения): Запрещается перемещать, засыпать и ломать опознавательные и сигнальные знаки контрольно-измерительные пункты; открывать и закрывать краны и задвижки, отключать или включать средства связи, энергоснабжения и телемеханики трубопроводов; устраивать всякого рода свалки, выливать растворы кислот, солей и щелочей; разводить огонь и размещать какие-либо открытые или закрытые источники огня огораживать или перегораживать охранные зоны, препятствовать организациям, эксплуатирующим трубопровод и его объекты. Любые работы и действия, производимые в охранных зонах трубопроводов, кроме ремонтно-восстановительных работ, могут выполняться только после получения разрешения на производство работ в охранной зоне трубопровода от организации, эксплуатирующей трубопровод.

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Размещение средств электрозащиты - Кабель ВБбшв3х6, на объекте: Газопровод высокого давления от ГРС-2 г. Нижнекамск до КГПТО ОАО «ТАИФ-НК», НкТЭЦ (ПТК-1), ГТУ-75 ОАО «НКНХ» (16:53-6.1860). Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 11,99 м2;
Ограничения: В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).;
Реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 13.10.2023 № 43-17-2023/675 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор)

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Третья подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижнекамск (Бегишево) (ЕГРН)	1	454088,37	2294115,24
	2	454088,37	2294116,24
	3	454087,38	2294116,24
	4	454087,38	2294115,24
	1	454088,37	2294115,24
	5	454060,05	2293938,88
	6	454060,05	2293939,88
	7	454059,05	2293939,88
	8	454059,05	2293938,88
	5	454060,05	2293938,88
	9	454111,63	2294078,95
	10	454111,63	2294079,95
	11	454110,63	2294079,95
	12	454110,63	2294078,95
	9	454111,63	2294078,95
	13	454259,76	2294123,03
	14	454259,17	2294127,01
	15	454256,89	2294127,00
	16	454256,88	2294128,12
	17	454253,65	2294128,12
	18	454253,65	2294126,96
	19	454238,86	2294126,81
	20	454238,85	2294127,95
	21	454235,63	2294127,95
	22	454235,63	2294126,77
	23	454202,74	2294126,44
	24	454202,73	2294127,47
	25	454199,56	2294127,47
	26	454199,56	2294126,40
	27	454188,90	2294126,29
	28	454188,89	2294127,39
	29	454185,66	2294127,39
	30	454185,66	2294126,26
	31	454184,83	2294126,25
	32	454183,42	2294125,65
	33	454182,85	2294124,23
	34	454182,89	2294119,18
	35	454180,77	2294119,18
	36	454180,77	2294118,12
	37	454178,29	2294118,10
	38	454178,37	2294114,10
	39	454184,94	2294114,16
	40	454186,35	2294114,76
	41	454186,92	2294116,18
	42	454186,87	2294122,27
	13	454259,76	2294123,03
	43	454108,36	2294105,22
	44	454108,62	2294109,22
	45	454104,60	2294109,50
	46	454104,37	2294105,46
	43	454108,36	2294105,22

	47	454164,17	2294113,97
	48	454164,08	2294118,99
	49	454163,89	2294118,99
	50	454163,89	2294117,97
	51	454149,21	2294117,84
	52	454149,20	2294118,91
	53	454146,08	2294118,91
	54	454146,08	2294117,81
	55	454132,84	2294117,69
	56	454132,83	2294118,71
	57	454126,17	2294118,71
	58	454126,17	2294117,63
	59	454112,39	2294117,50
	60	454112,39	2294117,82
	61	454111,85	2294117,82
	62	454109,88	2294117,82
	63	454109,88	2294121,69
	64	454109,29	2294123,10
	65	454107,88	2294123,69
	66	454106,47	2294123,10
	67	454106,21	2294122,49
	68	454105,88	2294122,49
	69	454105,88	2294121,69
	70	454105,88	2294117,44
	71	454099,74	2294117,39
	72	454096,12	2294117,68
	73	454095,48	2294117,73
	74	454095,48	2294117,96
	75	454091,35	2294118,08
	76	454091,20	2294114,04
	77	454093,09	2294113,98
	78	454093,08	2294113,91
	79	454096,12	2294113,67
	80	454099,70	2294113,39
	81	454113,31	2294113,51
	82	454123,42	2294113,60
Санитарно-защитная зона для АО «ТАИФ-НК» (ЕГРН)	1	454088,37	2294115,24
	2	454088,37	2294116,24
	3	454087,38	2294116,24
	4	454087,38	2294115,24
	1	454088,37	2294115,24
	5	454060,05	2293938,88
	6	454060,05	2293939,88
	7	454059,05	2293939,88
	8	454059,05	2293938,88
	5	454060,05	2293938,88
	9	454111,63	2294078,95
	10	454111,63	2294079,95
	11	454110,63	2294079,95
	12	454110,63	2294078,95
	9	454111,63	2294078,95
	13	454259,76	2294123,03
	14	454259,17	2294127,01
	15	454256,89	2294127,00
	16	454256,88	2294128,12
	17	454253,65	2294128,12
	18	454253,65	2294126,96
	19	454238,86	2294126,81
	20	454238,85	2294127,95
	21	454235,63	2294127,95
	22	454235,63	2294126,77

	23	454202,74	2294126,44
	24	454202,73	2294127,47
	25	454199,56	2294127,47
	26	454199,56	2294126,40
	27	454188,90	2294126,29
	28	454188,89	2294127,39
	29	454185,66	2294127,39
	30	454185,66	2294126,26
	31	454184,83	2294126,25
	32	454183,42	2294125,65
	33	454182,85	2294124,23
	34	454182,89	2294119,18
	35	454180,77	2294119,18
	36	454180,77	2294118,12
	37	454178,29	2294118,10
	38	454178,37	2294114,10
	39	454184,94	2294114,16
	40	454186,35	2294114,76
	41	454186,92	2294116,18
	42	454186,87	2294122,27
	13	454259,76	2294123,03
	43	454108,36	2294105,22
	44	454108,62	2294109,22
	45	454104,60	2294109,50
	46	454104,37	2294105,46
	43	454108,36	2294105,22
	47	454164,17	2294113,97
	48	454164,08	2294118,99
	49	454163,89	2294118,99
	50	454163,89	2294117,97
	51	454149,21	2294117,84
	52	454149,20	2294118,91
	53	454146,08	2294118,91
	54	454146,08	2294117,81
	55	454132,84	2294117,69
	56	454132,83	2294118,71
	57	454126,17	2294118,71
	58	454126,17	2294117,63
	59	454112,39	2294117,50
	60	454112,39	2294117,82
	61	454111,85	2294117,82
	62	454109,88	2294117,82
	63	454109,88	2294121,69
	64	454109,29	2294123,10
	65	454107,88	2294123,69
	66	454106,47	2294123,10
	67	454106,21	2294122,49
	68	454105,88	2294122,49
	69	454105,88	2294121,69
	70	454105,88	2294117,44
	71	454099,74	2294117,39
	72	454096,12	2294117,68
	73	454095,48	2294117,73
	74	454095,48	2294117,96
	75	454091,35	2294118,08
	76	454091,20	2294114,04
	77	454093,09	2294113,98
	78	454093,08	2294113,91
	79	454096,12	2294113,67
	80	454099,70	2294113,39
	81	454113,31	2294113,51

	82	454123,42	2294113,60
Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Нижнекамск (Бегишево) (ЕГРН)	1	454088,37	2294115,24
	2	454088,37	2294116,24
	3	454087,38	2294116,24
	4	454087,38	2294115,24
	1	454088,37	2294115,24
	5	454060,05	2293938,88
	6	454060,05	2293939,88
	7	454059,05	2293939,88
	8	454059,05	2293938,88
	5	454060,05	2293938,88
	9	454111,63	2294078,95
	10	454111,63	2294079,95
	11	454110,63	2294079,95
	12	454110,63	2294078,95
	9	454111,63	2294078,95
	13	454259,76	2294123,03
	14	454259,17	2294127,01
	15	454256,89	2294127,00
	16	454256,88	2294128,12
	17	454253,65	2294128,12
	18	454253,65	2294126,96
	19	454238,86	2294126,81
	20	454238,85	2294127,95
	21	454235,63	2294127,95
	22	454235,63	2294126,77
	23	454202,74	2294126,44
	24	454202,73	2294127,47
	25	454199,56	2294127,47
	26	454199,56	2294126,40
	27	454188,90	2294126,29
	28	454188,89	2294127,39
	29	454185,66	2294127,39
	30	454185,66	2294126,26
	31	454184,83	2294126,25
	32	454183,42	2294125,65
	33	454182,85	2294124,23
	34	454182,89	2294119,18
	35	454180,77	2294119,18
	36	454180,77	2294118,12
	37	454178,29	2294118,10
	38	454178,37	2294114,10
	39	454184,94	2294114,16
	40	454186,35	2294114,76
	41	454186,92	2294116,18
	42	454186,87	2294122,27
	13	454259,76	2294123,03
	43	454108,36	2294105,22
	44	454108,62	2294109,22
	45	454104,60	2294109,50
	46	454104,37	2294105,46
	43	454108,36	2294105,22
	47	454164,17	2294113,97
	48	454164,08	2294118,99
	49	454163,89	2294118,99
	50	454163,89	2294117,97
	51	454149,21	2294117,84
	52	454149,20	2294118,91
	53	454146,08	2294118,91
	54	454146,08	2294117,81
	55	454132,84	2294117,69

	56	454132,83	2294118,71
	57	454126,17	2294118,71
	58	454126,17	2294117,63
	59	454112,39	2294117,50
	60	454112,39	2294117,82
	61	454111,85	2294117,82
	62	454109,88	2294117,82
	63	454109,88	2294121,69
	64	454109,29	2294123,10
	65	454107,88	2294123,69
	66	454106,47	2294123,10
	67	454106,21	2294122,49
	68	454105,88	2294122,49
	69	454105,88	2294121,69
	70	454105,88	2294117,44
	71	454099,74	2294117,39
	72	454096,12	2294117,68
	73	454095,48	2294117,73
	74	454095,48	2294117,96
	75	454091,35	2294118,08
	76	454091,20	2294114,04
	77	454093,09	2294113,98
	78	454093,08	2294113,91
	79	454096,12	2294113,67
	80	454099,70	2294113,39
	81	454113,31	2294113,51
	82	454123,42	2294113,60
Пятая подзона Приаэродромной территории АО «АЭРОПОРТ БЕГИШЕВО» (ЕГРН)	1	454088,37	2294115,24
	2	454088,37	2294116,24
	3	454087,38	2294116,24
	4	454087,38	2294115,24
	1	454088,37	2294115,24
	5	454060,05	2293938,88
	6	454060,05	2293939,88
	7	454059,05	2293939,88
	8	454059,05	2293938,88
	5	454060,05	2293938,88
	9	454111,63	2294078,95
	10	454111,63	2294079,95
	11	454110,63	2294079,95
	12	454110,63	2294078,95
	9	454111,63	2294078,95
	13	454259,76	2294123,03
	14	454259,17	2294127,01
	15	454256,89	2294127,00
	16	454256,88	2294128,12
	17	454253,65	2294128,12
	18	454253,65	2294126,96
	19	454238,86	2294126,81
	20	454238,85	2294127,95
	21	454235,63	2294127,95
	22	454235,63	2294126,77
	23	454202,74	2294126,44
	24	454202,73	2294127,47
	25	454199,56	2294127,47
	26	454199,56	2294126,40
	27	454188,90	2294126,29
	28	454188,89	2294127,39
	29	454185,66	2294127,39
	30	454185,66	2294126,26
	31	454184,83	2294126,25

	32	454183,42	2294125,65
	33	454182,85	2294124,23
	34	454182,89	2294119,18
	35	454180,77	2294119,18
	36	454180,77	2294118,12
	37	454178,29	2294118,10
	38	454178,37	2294114,10
	39	454184,94	2294114,16
	40	454186,35	2294114,76
	41	454186,92	2294116,18
	42	454186,87	2294122,27
	13	454259,76	2294123,03
	43	454108,36	2294105,22
	44	454108,62	2294109,22
	45	454104,60	2294109,50
	46	454104,37	2294105,46
	43	454108,36	2294105,22
	47	454164,17	2294113,97
	48	454164,08	2294118,99
	49	454163,89	2294118,99
	50	454163,89	2294117,97
	51	454149,21	2294117,84
	52	454149,20	2294118,91
	53	454146,08	2294118,91
	54	454146,08	2294117,81
	55	454132,84	2294117,69
	56	454132,83	2294118,71
	57	454126,17	2294118,71
	58	454126,17	2294117,63
	59	454112,39	2294117,50
	60	454112,39	2294117,82
	61	454111,85	2294117,82
	62	454109,88	2294117,82
	63	454109,88	2294121,69
	64	454109,29	2294123,10
	65	454107,88	2294123,69
	66	454106,47	2294123,10
	67	454106,21	2294122,49
	68	454105,88	2294122,49
	69	454105,88	2294121,69
	70	454105,88	2294117,44
	71	454099,74	2294117,39
	72	454096,12	2294117,68
	73	454095,48	2294117,73
	74	454095,48	2294117,96
	75	454091,35	2294118,08
	76	454091,20	2294114,04
	77	454093,09	2294113,98
	78	454093,08	2294113,91
	79	454096,12	2294113,67
	80	454099,70	2294113,39
	81	454113,31	2294113,51
	82	454123,42	2294113,60
Единая санитарно-защитная зона Нижнекамского промышленного узла расположенного по адресу: Республика Татарстан, г.Нижнекамск,	1	454088,37	2294115,24
	2	454088,37	2294116,24
	3	454087,38	2294116,24
	4	454087,38	2294115,24
	1	454088,37	2294115,24
	5	454060,05	2293938,88
	6	454060,05	2293939,88
	7	454059,05	2293939,88

промзона. (ЕГРН)	8	454059,05	2293938,88
	5	454060,05	2293938,88
	9	454111,63	2294078,95
	10	454111,63	2294079,95
	11	454110,63	2294079,95
	12	454110,63	2294078,95
	9	454111,63	2294078,95
	13	454259,76	2294123,03
	14	454259,17	2294127,01
	15	454256,89	2294127,00
	16	454256,88	2294128,12
	17	454253,65	2294128,12
	18	454253,65	2294126,96
	19	454238,86	2294126,81
	20	454238,85	2294127,95
	21	454235,63	2294127,95
	22	454235,63	2294126,77
	23	454202,74	2294126,44
	24	454202,73	2294127,47
	25	454199,56	2294127,47
	26	454199,56	2294126,40
	27	454188,90	2294126,29
	28	454188,89	2294127,39
	29	454185,66	2294127,39
	30	454185,66	2294126,26
	31	454184,83	2294126,25
	32	454183,42	2294125,65
	33	454182,85	2294124,23
	34	454182,89	2294119,18
	35	454180,77	2294119,18
	36	454180,77	2294118,12
	37	454178,29	2294118,10
	38	454178,37	2294114,10
	39	454184,94	2294114,16
	40	454186,35	2294114,76
	41	454186,92	2294116,18
	42	454186,87	2294122,27
	13	454259,76	2294123,03
	43	454108,36	2294105,22
	44	454108,62	2294109,22
	45	454104,60	2294109,50
	46	454104,37	2294105,46
	43	454108,36	2294105,22
	47	454164,17	2294113,97
	48	454164,08	2294118,99
	49	454163,89	2294118,99
	50	454163,89	2294117,97
	51	454149,21	2294117,84
	52	454149,20	2294118,91
	53	454146,08	2294118,91
	54	454146,08	2294117,81
	55	454132,84	2294117,69
	56	454132,83	2294118,71
	57	454126,17	2294118,71
	58	454126,17	2294117,63
	59	454112,39	2294117,50
	60	454112,39	2294117,82
	61	454111,85	2294117,82
	62	454109,88	2294117,82
	63	454109,88	2294121,69
	64	454109,29	2294123,10

	65	454107,88	2294123,69
	66	454106,47	2294123,10
	67	454106,21	2294122,49
	68	454105,88	2294122,49
	69	454105,88	2294121,69
	70	454105,88	2294117,44
	71	454099,74	2294117,39
	72	454096,12	2294117,68
	73	454095,48	2294117,73
	74	454095,48	2294117,96
	75	454091,35	2294118,08
	76	454091,20	2294114,04
	77	454093,09	2294113,98
	78	454093,08	2294113,91
	79	454096,12	2294113,67
	80	454099,70	2294113,39
	81	454113,31	2294113,51
	82	454123,42	2294113,60
Трубопровод речной технической воды КГПТО (ЕГРН)	1	454088,37	2294115,24
	2	454088,37	2294116,24
	3	454087,38	2294116,24
	4	454087,38	2294115,24
	1	454088,37	2294115,24
	5	454060,05	2293938,88
	6	454060,05	2293939,88
	7	454059,05	2293939,88
	8	454059,05	2293938,88
	5	454060,05	2293938,88
	9	454111,63	2294078,95
	10	454111,63	2294079,95
	11	454110,63	2294079,95
	12	454110,63	2294078,95
	9	454111,63	2294078,95
	13	454259,76	2294123,03
	14	454259,17	2294127,01
	15	454256,89	2294127,00
	16	454256,88	2294128,12
	17	454253,65	2294128,12
	18	454253,65	2294126,96
	19	454238,86	2294126,81
	20	454238,85	2294127,95
	21	454235,63	2294127,95
	22	454235,63	2294126,77
	23	454202,74	2294126,44
	24	454202,73	2294127,47
	25	454199,56	2294127,47
	26	454199,56	2294126,40
	27	454188,90	2294126,29
	28	454188,89	2294127,39
	29	454185,66	2294127,39
	30	454185,66	2294126,26
	31	454184,83	2294126,25
	32	454183,42	2294125,65
	33	454182,85	2294124,23
	34	454182,89	2294119,18
	35	454180,77	2294119,18
	36	454180,77	2294118,12
	37	454178,29	2294118,10
	38	454178,37	2294114,10
	39	454184,94	2294114,16
	40	454186,35	2294114,76

	41	454186,92	2294116,18
	42	454186,87	2294122,27
	13	454259,76	2294123,03
	43	454108,36	2294105,22
	44	454108,62	2294109,22
	45	454104,60	2294109,50
	46	454104,37	2294105,46
	43	454108,36	2294105,22
	47	454164,17	2294113,97
	48	454164,08	2294118,99
	49	454163,89	2294118,99
	50	454163,89	2294117,97
	51	454149,21	2294117,84
	52	454149,20	2294118,91
	53	454146,08	2294118,91
	54	454146,08	2294117,81
	55	454132,84	2294117,69
	56	454132,83	2294118,71
	57	454126,17	2294118,71
	58	454126,17	2294117,63
	59	454112,39	2294117,50
	60	454112,39	2294117,82
	61	454111,85	2294117,82
	62	454109,88	2294117,82
	63	454109,88	2294121,69
	64	454109,29	2294123,10
	65	454107,88	2294123,69
	66	454106,47	2294123,10
	67	454106,21	2294122,49
	68	454105,88	2294122,49
	69	454105,88	2294121,69
	70	454105,88	2294117,44
	71	454099,74	2294117,39
	72	454096,12	2294117,68
	73	454095,48	2294117,73
	74	454095,48	2294117,96
	75	454091,35	2294118,08
	76	454091,20	2294114,04
	77	454093,09	2294113,98
	78	454093,08	2294113,91
	79	454096,12	2294113,67
	80	454099,70	2294113,39
	81	454113,31	2294113,51
	82	454123,42	2294113,60
Санитарно-защитная зона ПАО "Нижнекамскнефтехим" (ЕГРН)	1	454088,37	2294115,24
	2	454088,37	2294116,24
	3	454087,38	2294116,24
	4	454087,38	2294115,24
	1	454088,37	2294115,24
	5	454060,05	2293938,88
	6	454060,05	2293939,88
	7	454059,05	2293939,88
	8	454059,05	2293938,88
	5	454060,05	2293938,88
	9	454111,63	2294078,95
	10	454111,63	2294079,95
	11	454110,63	2294079,95
	12	454110,63	2294078,95
	9	454111,63	2294078,95
	13	454259,76	2294123,03
	14	454259,17	2294127,01

	15	454256,89	2294127,00
	16	454256,88	2294128,12
	17	454253,65	2294128,12
	18	454253,65	2294126,96
	19	454238,86	2294126,81
	20	454238,85	2294127,95
	21	454235,63	2294127,95
	22	454235,63	2294126,77
	23	454202,74	2294126,44
	24	454202,73	2294127,47
	25	454199,56	2294127,47
	26	454199,56	2294126,40
	27	454188,90	2294126,29
	28	454188,89	2294127,39
	29	454185,66	2294127,39
	30	454185,66	2294126,26
	31	454184,83	2294126,25
	32	454183,42	2294125,65
	33	454182,85	2294124,23
	34	454182,89	2294119,18
	35	454180,77	2294119,18
	36	454180,77	2294118,12
	37	454178,29	2294118,10
	38	454178,37	2294114,10
	39	454184,94	2294114,16
	40	454186,35	2294114,76
	41	454186,92	2294116,18
	42	454186,87	2294122,27
	13	454259,76	2294123,03
	43	454108,36	2294105,22
	44	454108,62	2294109,22
	45	454104,60	2294109,50
	46	454104,37	2294105,46
	43	454108,36	2294105,22
	47	454164,17	2294113,97
	48	454164,08	2294118,99
	49	454163,89	2294118,99
	50	454163,89	2294117,97
	51	454149,21	2294117,84
	52	454149,20	2294118,91
	53	454146,08	2294118,91
	54	454146,08	2294117,81
	55	454132,84	2294117,69
	56	454132,83	2294118,71
	57	454126,17	2294118,71
	58	454126,17	2294117,63
	59	454112,39	2294117,50
	60	454112,39	2294117,82
	61	454111,85	2294117,82
	62	454109,88	2294117,82
	63	454109,88	2294121,69
	64	454109,29	2294123,10
	65	454107,88	2294123,69
	66	454106,47	2294123,10
	67	454106,21	2294122,49
	68	454105,88	2294122,49
	69	454105,88	2294121,69
	70	454105,88	2294117,44
	71	454099,74	2294117,39
	72	454096,12	2294117,68
	73	454095,48	2294117,73

	74	454095,48	2294117,96
	75	454091,35	2294118,08
	76	454091,20	2294114,04
	77	454093,09	2294113,98
	78	454093,08	2294113,91
	79	454096,12	2294113,67
	80	454099,70	2294113,39
	81	454113,31	2294113,51
	82	454123,42	2294113,60
Трубопровод пускового пара 30 ата КГПТО от сетей НК ТЭЦ (ПТК-1) (ЕГРН)	1	454088,37	2294115,24
	2	454088,37	2294116,24
	3	454087,38	2294116,24
	4	454087,38	2294115,24
	1	454088,37	2294115,24
	5	454060,05	2293938,88
	6	454060,05	2293939,88
	7	454059,05	2293939,88
	8	454059,05	2293938,88
	5	454060,05	2293938,88
	9	454111,63	2294078,95
	10	454111,63	2294079,95
	11	454110,63	2294079,95
	12	454110,63	2294078,95
	9	454111,63	2294078,95
	13	454259,76	2294123,03
	14	454259,17	2294127,01
	15	454256,89	2294127,00
	16	454256,88	2294128,12
	17	454253,65	2294128,12
	18	454253,65	2294126,96
	19	454238,86	2294126,81
	20	454238,85	2294127,95
	21	454235,63	2294127,95
	22	454235,63	2294126,77
	23	454202,74	2294126,44
	24	454202,73	2294127,47
	25	454199,56	2294127,47
	26	454199,56	2294126,40
	27	454188,90	2294126,29
	28	454188,89	2294127,39
	29	454185,66	2294127,39
	30	454185,66	2294126,26
	31	454184,83	2294126,25
	32	454183,42	2294125,65
	33	454182,85	2294124,23
	34	454182,89	2294119,18
	35	454180,77	2294119,18
	36	454180,77	2294118,12
	37	454178,29	2294118,10
	38	454178,37	2294114,10
	39	454184,94	2294114,16
	40	454186,35	2294114,76
	41	454186,92	2294116,18
	42	454186,87	2294122,27
	13	454259,76	2294123,03
	43	454108,36	2294105,22
	44	454108,62	2294109,22
	45	454104,60	2294109,50
	46	454104,37	2294105,46
	43	454108,36	2294105,22
	47	454164,17	2294113,97

	48	454164,08	2294118,99
	49	454163,89	2294118,99
	50	454163,89	2294117,97
	51	454149,21	2294117,84
	52	454149,20	2294118,91
	53	454146,08	2294118,91
	54	454146,08	2294117,81
	55	454132,84	2294117,69
	56	454132,83	2294118,71
	57	454126,17	2294118,71
	58	454126,17	2294117,63
	59	454112,39	2294117,50
	60	454112,39	2294117,82
	61	454111,85	2294117,82
	62	454109,88	2294117,82
	63	454109,88	2294121,69
	64	454109,29	2294123,10
	65	454107,88	2294123,69
	66	454106,47	2294123,10
	67	454106,21	2294122,49
	68	454105,88	2294122,49
	69	454105,88	2294121,69
	70	454105,88	2294117,44
	71	454099,74	2294117,39
	72	454096,12	2294117,68
	73	454095,48	2294117,73
	74	454095,48	2294117,96
	75	454091,35	2294118,08
	76	454091,20	2294114,04
	77	454093,09	2294113,98
	78	454093,08	2294113,91
	79	454096,12	2294113,67
	80	454099,70	2294113,39
	81	454113,31	2294113,51
	82	454123,42	2294113,60
Трубопровод химобессоленой воды КГПТО (ЕГРН)	1	454088,37	2294115,24
	2	454088,37	2294116,24
	3	454087,38	2294116,24
	4	454087,38	2294115,24
	1	454088,37	2294115,24
	5	454060,05	2293938,88
	6	454060,05	2293939,88
	7	454059,05	2293939,88
	8	454059,05	2293938,88
	5	454060,05	2293938,88
	9	454111,63	2294078,95
	10	454111,63	2294079,95
	11	454110,63	2294079,95
	12	454110,63	2294078,95
	9	454111,63	2294078,95
	13	454259,76	2294123,03
	14	454259,17	2294127,01
	15	454256,89	2294127,00
	16	454256,88	2294128,12
	17	454253,65	2294128,12
	18	454253,65	2294126,96
	19	454238,86	2294126,81
	20	454238,85	2294127,95
	21	454235,63	2294127,95
	22	454235,63	2294126,77
	23	454202,74	2294126,44

	24	454202,73	2294127,47
	25	454199,56	2294127,47
	26	454199,56	2294126,40
	27	454188,90	2294126,29
	28	454188,89	2294127,39
	29	454185,66	2294127,39
	30	454185,66	2294126,26
	31	454184,83	2294126,25
	32	454183,42	2294125,65
	33	454182,85	2294124,23
	34	454182,89	2294119,18
	35	454180,77	2294119,18
	36	454180,77	2294118,12
	37	454178,29	2294118,10
	38	454178,37	2294114,10
	39	454184,94	2294114,16
	40	454186,35	2294114,76
	41	454186,92	2294116,18
	42	454186,87	2294122,27
	13	454259,76	2294123,03
	43	454108,36	2294105,22
	44	454108,62	2294109,22
	45	454104,60	2294109,50
	46	454104,37	2294105,46
	43	454108,36	2294105,22
	47	454164,17	2294113,97
	48	454164,08	2294118,99
	49	454163,89	2294118,99
	50	454163,89	2294117,97
	51	454149,21	2294117,84
	52	454149,20	2294118,91
	53	454146,08	2294118,91
	54	454146,08	2294117,81
	55	454132,84	2294117,69
	56	454132,83	2294118,71
	57	454126,17	2294118,71
	58	454126,17	2294117,63
	59	454112,39	2294117,50
	60	454112,39	2294117,82
	61	454111,85	2294117,82
	62	454109,88	2294117,82
	63	454109,88	2294121,69
	64	454109,29	2294123,10
	65	454107,88	2294123,69
	66	454106,47	2294123,10
	67	454106,21	2294122,49
	68	454105,88	2294122,49
	69	454105,88	2294121,69
	70	454105,88	2294117,44
	71	454099,74	2294117,39
	72	454096,12	2294117,68
	73	454095,48	2294117,73
	74	454095,48	2294117,96
	75	454091,35	2294118,08
	76	454091,20	2294114,04
	77	454093,09	2294113,98
	78	454093,08	2294113,91
	79	454096,12	2294113,67
	80	454099,70	2294113,39
	81	454113,31	2294113,51
	82	454123,42	2294113,60

Охранная зона газопровода высокого давления от ГРС-2 г. Нижнекамск до КГПТО ОАО «ТАИФ-НК», НКТЭЦ (ПТК-1), ГТУ-75 ОАО «НКНХ» с инвентарным номером 7-8-9-11 (ЕГРН)	1	454332,92	2294127,78
	2	454184,83	2294126,25
	3	454183,42	2294125,65
	4	454182,85	2294124,23
	5	454182,90	2294118,14
	6	454109,88	2294117,48
	7	454109,88	2294121,69
	8	454109,29	2294123,10
	9	454107,88	2294123,69
	10	454106,47	2294123,10
	11	454105,88	2294121,69
	12	454105,88	2294117,44
	13	454099,74	2294117,39
	14	454077,11	2294119,18
	15	454078,73	2294115,05
	16	454099,70	2294113,39
	17	454184,94	2294114,16
	18	454186,35	2294114,76
	19	454186,92	2294116,18
	20	454186,87	2294122,27
	21	454330,96	2294123,76
Шестая подзона Приаэродромной территории АО «АЭРОПОРТ БЕГИШЕВО» (ЕГРН)	1	454088,37	2294115,24
	2	454088,37	2294116,24
	3	454087,38	2294116,24
	4	454087,38	2294115,24
	1	454088,37	2294115,24
	5	454060,05	2293938,88
	6	454060,05	2293939,88
	7	454059,05	2293939,88
	8	454059,05	2293938,88
	5	454060,05	2293938,88
	9	454111,63	2294078,95
	10	454111,63	2294079,95
	11	454110,63	2294079,95
	12	454110,63	2294078,95
	9	454111,63	2294078,95
	13	454259,76	2294123,03
	14	454259,17	2294127,01
	15	454256,89	2294127,00
	16	454256,88	2294128,12
	17	454253,65	2294128,12
	18	454253,65	2294126,96
	19	454238,86	2294126,81
	20	454238,85	2294127,95
	21	454235,63	2294127,95
	22	454235,63	2294126,77
	23	454202,74	2294126,44
	24	454202,73	2294127,47
	25	454199,56	2294127,47
	26	454199,56	2294126,40
	27	454188,90	2294126,29
	28	454188,89	2294127,39
	29	454185,66	2294127,39
	30	454185,66	2294126,26
	31	454184,83	2294126,25
	32	454183,42	2294125,65
	33	454182,85	2294124,23
	34	454182,89	2294119,18
	35	454180,77	2294119,18
	36	454180,77	2294118,12
	37	454178,29	2294118,10

	38	454178,37	2294114,10
	39	454184,94	2294114,16
	40	454186,35	2294114,76
	41	454186,92	2294116,18
	42	454186,87	2294122,27
	13	454259,76	2294123,03
	43	454108,36	2294105,22
	44	454108,62	2294109,22
	45	454104,60	2294109,50
	46	454104,37	2294105,46
	43	454108,36	2294105,22
	47	454164,17	2294113,97
	48	454164,08	2294118,99
	49	454163,89	2294118,99
	50	454163,89	2294117,97
	51	454149,21	2294117,84
	52	454149,20	2294118,91
	53	454146,08	2294118,91
	54	454146,08	2294117,81
	55	454132,84	2294117,69
	56	454132,83	2294118,71
	57	454126,17	2294118,71
	58	454126,17	2294117,63
	59	454112,39	2294117,50
	60	454112,39	2294117,82
	61	454111,85	2294117,82
	62	454109,88	2294117,82
	63	454109,88	2294121,69
	64	454109,29	2294123,10
	65	454107,88	2294123,69
	66	454106,47	2294123,10
	67	454106,21	2294122,49
	68	454105,88	2294122,49
	69	454105,88	2294121,69
	70	454105,88	2294117,44
	71	454099,74	2294117,39
	72	454096,12	2294117,68
	73	454095,48	2294117,73
	74	454095,48	2294117,96
	75	454091,35	2294118,08
	76	454091,20	2294114,04
	77	454093,09	2294113,98
	78	454093,08	2294113,91
	79	454096,12	2294113,67
	80	454099,70	2294113,39
	81	454113,31	2294113,51
	82	454123,42	2294113,60
Четвёртая подзона Приаэродромной территории АО «АЭРОПОРТ БЕГИШЕВО»» (ЕГРН)	1	454088,37	2294115,24
	2	454088,37	2294116,24
	3	454087,38	2294116,24
	4	454087,38	2294115,24
	1	454088,37	2294115,24
	5	454060,05	2293938,88
	6	454060,05	2293939,88
	7	454059,05	2293939,88
	8	454059,05	2293938,88
	5	454060,05	2293938,88
	9	454111,63	2294078,95
	10	454111,63	2294079,95
	11	454110,63	2294079,95
	12	454110,63	2294078,95

	9	454111,63	2294078,95
	13	454259,76	2294123,03
	14	454259,17	2294127,01
	15	454256,89	2294127,00
	16	454256,88	2294128,12
	17	454253,65	2294128,12
	18	454253,65	2294126,96
	19	454238,86	2294126,81
	20	454238,85	2294127,95
	21	454235,63	2294127,95
	22	454235,63	2294126,77
	23	454202,74	2294126,44
	24	454202,73	2294127,47
	25	454199,56	2294127,47
	26	454199,56	2294126,40
	27	454188,90	2294126,29
	28	454188,89	2294127,39
	29	454185,66	2294127,39
	30	454185,66	2294126,26
	31	454184,83	2294126,25
	32	454183,42	2294125,65
	33	454182,85	2294124,23
	34	454182,89	2294119,18
	35	454180,77	2294119,18
	36	454180,77	2294118,12
	37	454178,29	2294118,10
	38	454178,37	2294114,10
	39	454184,94	2294114,16
	40	454186,35	2294114,76
	41	454186,92	2294116,18
	42	454186,87	2294122,27
	13	454259,76	2294123,03
	43	454108,36	2294105,22
	44	454108,62	2294109,22
	45	454104,60	2294109,50
	46	454104,37	2294105,46
	43	454108,36	2294105,22
	47	454164,17	2294113,97
	48	454164,08	2294118,99
	49	454163,89	2294118,99
	50	454163,89	2294117,97
	51	454149,21	2294117,84
	52	454149,20	2294118,91
	53	454146,08	2294118,91
	54	454146,08	2294117,81
	55	454132,84	2294117,69
	56	454132,83	2294118,71
	57	454126,17	2294118,71
	58	454126,17	2294117,63
	59	454112,39	2294117,50
	60	454112,39	2294117,82
	61	454111,85	2294117,82
	62	454109,88	2294117,82
	63	454109,88	2294121,69
	64	454109,29	2294123,10
	65	454107,88	2294123,69
	66	454106,47	2294123,10
	67	454106,21	2294122,49
	68	454105,88	2294122,49
	69	454105,88	2294121,69
	70	454105,88	2294117,44

	71	454099,74	2294117,39
	72	454096,12	2294117,68
	73	454095,48	2294117,73
	74	454095,48	2294117,96
	75	454091,35	2294118,08
	76	454091,20	2294114,04
	77	454093,09	2294113,98
	78	454093,08	2294113,91
	79	454096,12	2294113,67
	80	454099,70	2294113,39
	81	454113,31	2294113,51
	82	454123,42	2294113,60
16:00-6.4488 (ЕГРН)	1	454088,37	2294115,24
	2	454088,37	2294116,24
	3	454087,38	2294116,24
	4	454087,38	2294115,24
	1	454088,37	2294115,24
	5	454060,05	2293938,88
	6	454060,05	2293939,88
	7	454059,05	2293939,88
	8	454059,05	2293938,88
	5	454060,05	2293938,88
	9	454111,63	2294078,95
	10	454111,63	2294079,95
	11	454110,63	2294079,95
	12	454110,63	2294078,95
	9	454111,63	2294078,95
	13	454259,76	2294123,03
	14	454259,17	2294127,01
	15	454256,89	2294127,00
	16	454256,88	2294128,12
	17	454253,65	2294128,12
	18	454253,65	2294126,96
	19	454238,86	2294126,81
	20	454238,85	2294127,95
	21	454235,63	2294127,95
	22	454235,63	2294126,77
	23	454202,74	2294126,44
	24	454202,73	2294127,47
	25	454199,56	2294127,47
	26	454199,56	2294126,40
	27	454188,90	2294126,29
	28	454188,89	2294127,39
	29	454185,66	2294127,39
	30	454185,66	2294126,26
	31	454184,83	2294126,25
	32	454183,42	2294125,65
	33	454182,85	2294124,23
	34	454182,89	2294119,18
	35	454180,77	2294119,18
	36	454180,77	2294118,12
	37	454178,29	2294118,10
	38	454178,37	2294114,10
	39	454184,94	2294114,16
	40	454186,35	2294114,76
	41	454186,92	2294116,18
	42	454186,87	2294122,27
	13	454259,76	2294123,03
	43	454108,36	2294105,22
	44	454108,62	2294109,22
	45	454104,60	2294109,50

	46	454104,37	2294105,46
	43	454108,36	2294105,22
	47	454164,17	2294113,97
	48	454164,08	2294118,99
	49	454163,89	2294118,99
	50	454163,89	2294117,97
	51	454149,21	2294117,84
	52	454149,20	2294118,91
	53	454146,08	2294118,91
	54	454146,08	2294117,81
	55	454132,84	2294117,69
	56	454132,83	2294118,71
	57	454126,17	2294118,71
	58	454126,17	2294117,63
	59	454112,39	2294117,50
	60	454112,39	2294117,82
	61	454111,85	2294117,82
	62	454109,88	2294117,82
	63	454109,88	2294121,69
	64	454109,29	2294123,10
	65	454107,88	2294123,69
	66	454106,47	2294123,10
	67	454106,21	2294122,49
	68	454105,88	2294122,49
	69	454105,88	2294121,69
	70	454105,88	2294117,44
	71	454099,74	2294117,39
	72	454096,12	2294117,68
	73	454095,48	2294117,73
	74	454095,48	2294117,96
	75	454091,35	2294118,08
	76	454091,20	2294114,04
	77	454093,09	2294113,98
	78	454093,08	2294113,91
	79	454096,12	2294113,67
	80	454099,70	2294113,39
	81	454113,31	2294113,51
	82	454123,42	2294113,60
Охранная зона линий электропередач ВЛ-110кВ "Этилен-1" (ЕГРН)	1	454088,37	2294115,24
	2	454088,37	2294116,24
	3	454087,38	2294116,24
	4	454087,38	2294115,24
	1	454088,37	2294115,24
	5	454060,05	2293938,88
	6	454060,05	2293939,88
	7	454059,05	2293939,88
	8	454059,05	2293938,88
	5	454060,05	2293938,88
	9	454111,63	2294078,95
	10	454111,63	2294079,95
	11	454110,63	2294079,95
	12	454110,63	2294078,95
	9	454111,63	2294078,95
	13	454259,76	2294123,03
	14	454259,17	2294127,01
	15	454256,89	2294127,00
	16	454256,88	2294128,12
	17	454253,65	2294128,12
	18	454253,65	2294126,96
	19	454238,86	2294126,81
	20	454238,85	2294127,95

	21	454235,63	2294127,95
	22	454235,63	2294126,77
	23	454202,74	2294126,44
	24	454202,73	2294127,47
	25	454199,56	2294127,47
	26	454199,56	2294126,40
	27	454188,90	2294126,29
	28	454188,89	2294127,39
	29	454185,66	2294127,39
	30	454185,66	2294126,26
	31	454184,83	2294126,25
	32	454183,42	2294125,65
	33	454182,85	2294124,23
	34	454182,89	2294119,18
	35	454180,77	2294119,18
	36	454180,77	2294118,12
	37	454178,29	2294118,10
	38	454178,37	2294114,10
	39	454184,94	2294114,16
	40	454186,35	2294114,76
	41	454186,92	2294116,18
	42	454186,87	2294122,27
	13	454259,76	2294123,03
	43	454108,36	2294105,22
	44	454108,62	2294109,22
	45	454104,60	2294109,50
	46	454104,37	2294105,46
	43	454108,36	2294105,22
	47	454164,17	2294113,97
	48	454164,08	2294118,99
	49	454163,89	2294118,99
	50	454163,89	2294117,97
	51	454149,21	2294117,84
	52	454149,20	2294118,91
	53	454146,08	2294118,91
	54	454146,08	2294117,81
	55	454132,84	2294117,69
	56	454132,83	2294118,71
	57	454126,17	2294118,71
	58	454126,17	2294117,63
	59	454112,39	2294117,50
	60	454112,39	2294117,82
	61	454111,85	2294117,82
	62	454109,88	2294117,82
	63	454109,88	2294121,69
	64	454109,29	2294123,10
	65	454107,88	2294123,69
	66	454106,47	2294123,10
	67	454106,21	2294122,49
	68	454105,88	2294122,49
	69	454105,88	2294121,69
	70	454105,88	2294117,44
	71	454099,74	2294117,39
	72	454096,12	2294117,68
	73	454095,48	2294117,73
	74	454095,48	2294117,96
	75	454091,35	2294118,08
	76	454091,20	2294114,04
	77	454093,09	2294113,98
	78	454093,08	2294113,91
	79	454096,12	2294113,67

	80	454099,70	2294113,39
	81	454113,31	2294113,51
	82	454123,42	2294113,60
Трубопровод возвратного пара 30 ата КГПТО от сетей НК ТЭЦ (ПТК-1) (ЕГРН)	1	454088,37	2294115,24
	2	454088,37	2294116,24
	3	454087,38	2294116,24
	4	454087,38	2294115,24
	1	454088,37	2294115,24
	5	454060,05	2293938,88
	6	454060,05	2293939,88
	7	454059,05	2293939,88
	8	454059,05	2293938,88
	5	454060,05	2293938,88
	9	454111,63	2294078,95
	10	454111,63	2294079,95
	11	454110,63	2294079,95
	12	454110,63	2294078,95
	9	454111,63	2294078,95
	13	454259,76	2294123,03
	14	454259,17	2294127,01
	15	454256,89	2294127,00
	16	454256,88	2294128,12
	17	454253,65	2294128,12
	18	454253,65	2294126,96
	19	454238,86	2294126,81
	20	454238,85	2294127,95
	21	454235,63	2294127,95
	22	454235,63	2294126,77
	23	454202,74	2294126,44
	24	454202,73	2294127,47
	25	454199,56	2294127,47
	26	454199,56	2294126,40
	27	454188,90	2294126,29
	28	454188,89	2294127,39
	29	454185,66	2294127,39
	30	454185,66	2294126,26
	31	454184,83	2294126,25
	32	454183,42	2294125,65
	33	454182,85	2294124,23
	34	454182,89	2294119,18
	35	454180,77	2294119,18
	36	454180,77	2294118,12
	37	454178,29	2294118,10
	38	454178,37	2294114,10
	39	454184,94	2294114,16
	40	454186,35	2294114,76
	41	454186,92	2294116,18
	42	454186,87	2294122,27
	13	454259,76	2294123,03
	43	454108,36	2294105,22
	44	454108,62	2294109,22
	45	454104,60	2294109,50
	46	454104,37	2294105,46
	43	454108,36	2294105,22
	47	454164,17	2294113,97
	48	454164,08	2294118,99
	49	454163,89	2294118,99
	50	454163,89	2294117,97
	51	454149,21	2294117,84
	52	454149,20	2294118,91
	53	454146,08	2294118,91

	54	454146,08	2294117,81
	55	454132,84	2294117,69
	56	454132,83	2294118,71
	57	454126,17	2294118,71
	58	454126,17	2294117,63
	59	454112,39	2294117,50
	60	454112,39	2294117,82
	61	454111,85	2294117,82
	62	454109,88	2294117,82
	63	454109,88	2294121,69
	64	454109,29	2294123,10
	65	454107,88	2294123,69
	66	454106,47	2294123,10
	67	454106,21	2294122,49
	68	454105,88	2294122,49
	69	454105,88	2294121,69
	70	454105,88	2294117,44
	71	454099,74	2294117,39
	72	454096,12	2294117,68
	73	454095,48	2294117,73
	74	454095,48	2294117,96
	75	454091,35	2294118,08
	76	454091,20	2294114,04
	77	454093,09	2294113,98
	78	454093,08	2294113,91
	79	454096,12	2294113,67
	80	454099,70	2294113,39
	81	454113,31	2294113,51
	82	454123,42	2294113,60
Трубопровод природного газа (ЕГРН)	1	454105,77	2294125,49
	2	454105,93	2294121,66
	3	454109,93	2294121,82
Размещение средств электрозащиты - Кабель ВБбшв3х6, на объекте: Газопровод высокого давления от ГРС-2 г. Нижнекамск до КГПТО ОАО «ТАИФ-НК», НкТЭЦ (ПТК-1), ГТУ-75 ОАО «НКНХ» (ЕГРН)	1	454108,67	2294107,70
	2	454108,37	2294108,13
	3	454107,98	2294108,47
	4	454107,51	2294108,70
	5	454107,00	2294108,80
	6	454106,48	2294108,76
	7	454105,98	2294108,59
	8	454105,55	2294108,29
	9	454105,21	2294107,90
	10	454104,98	2294107,43
	11	454104,88	2294106,92
	12	454104,92	2294106,40
	13	454105,25	2294104,80

7. Информация о границах публичных сервитутов Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок Информация отсутствует

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о

максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

Информация отсутствует

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Правила внешнего благоустройства и санитарного содержания территорий муниципального образования город Нижнекамск Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан № 48 от 30.01.2013 утверждены постановлением Нижнекамского городского Совета №48 от 30.01.2013.

11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства: Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
-	-	-