



Общество с ограниченной ответственностью
«НОВЫЕ РЕСУРСЫ»

Заказчик – **ПАО «Нижнекамскнефтехим»**

«Строительство производства этилбензола мощностью 350 тыс. тонн в год и производства стирола мощностью 400 тыс. тонн в год», «Строительство производства полистирола мощностью 250 тыс. тонн в год и Строительство общезаводского хозяйства для производства полистирола мощностью 250 тыс. тонн в год и производства этилбензола мощностью 350 тыс. тонн в год и производства стирола мощностью 400 тыс. тонн в год»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

Часть 1. Производство полистирола и объекты общезаводского хозяйства

Книга 1 . Текстовая часть

NKNN21002-ПС-ЭБСМ-ПЗУ1.1

Том 2.1.1

2024



Общество с ограниченной ответственностью
«НОВЫЕ РЕСУРСЫ»

Заказчик – **ПАО «Нижнекамскнефтехим»**

«Строительство производства этилбензола мощностью 350 тыс. тонн в год и производства стирола мощностью 400 тыс. тонн в год», «Строительство производства полистирола мощностью 250 тыс. тонн в год и Строительство общезаводского хозяйства для производства полистирола мощностью 250 тыс. тонн в год и производства этилбензола мощностью 350 тыс. тонн в год и производства стирола мощностью 400 тыс. тонн в год»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

Часть 1. Производство полистирола и объекты общезаводского хозяйства

Книга 1. Текстовая часть

NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗУ1.1

Том 2.1.1

Руководитель проектов

(подпись, дата)

А.А. Стариков

Главный инженер проекта

(подпись, дата)

Д.И. Вавилов

2024

Инов. № подл.	00051344
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА


Обозначение	Наименование	Примечание
NKNN21002-PP-СП	Состав проектной документации	Выпускается отдельным томом 0
NKNN21002-ПС-ЭБСМ-ПЗУ1.1-С	Содержание тома 2.1.1	Лист 2
	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	
	Часть 1. Производство полистирола и объекты общезаводского хозяйства	
NKNN21002-ПС-ЭБСМ-ПЗУ1.1	Книга 1. Текстовая часть	Лист 3

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подп.	Дата	NKNN21002-ПС-ЭБСМ-ПЗУ1.1-С			
						Стадия	Лист	Листов	
Разраб.		Стацюк			18.10.24	Содержание тома 2.1.1			1
Н. контр.					1810.24				
ГИП		Вавилов			1810.24				

СОДЕРЖАНИЕ

Лист

1	Общие положения	2
2	Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	3
2.1	Природные условия района.....	3
2.2	Климатические условия	3
2.3	Рельеф.....	4
2.4	Почвы и растительность	5
2.5	Дорожная сеть	6
2.6	Геолого-литологическое строение	6
2.7	Гидрогеологические условия.....	9
3	Обоснование границ санитарно-защитных зон объекта капитального строительства в пределах границ земельного участка	15
4	Обоснование и описание планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка	16
5	Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства....	57
6	Обоснование и описание решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территорий и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод	59
7	Описание организации рельефа вертикальной планировкой.....	62
8	Описание решений по благоустройству территории	65
9	Обоснование Зонирования территории земельного участка, предназначенного для размещения объекта капитального строительства, а также принципиальная схема размещения территориальных зон с указанием сведений о расстояниях до ближайших установленных территориальных зон и мест размещения существующих и проектируемых зданий, строений и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства.....	67
10	Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки	69
11	Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций	71
	Перечень нормативной документации	76
	Таблица регистрации изменений	79

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подп.	Дата	NKHN21002-ПС-ЭБСМ-ПЗУ1.1				
Разраб.		Стацюк			18.10.24	Раздел 2. Часть 2. Производство этилбензола и стирола-мономера Книга 1. Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов	
								1	79	
Н. контр.					18.10.24					
ГИП		Вавилов			18.10.24					

1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Наименование объекта – «Строительство производства этилбензола мощностью 350 тыс. тонн в год и производства стирола мощностью 400 тыс. тонн в год», «Строительство производства полистирола мощностью 250 тыс. тонн в год и Строительство общезаводского хозяйства для производства полистирола мощностью 250 тыс. тонн в год и производства этилбензола мощностью 350 тыс. тонн в год и производства стирола мощностью 400 тыс. тонн в год».

Основание для проектирования является:

- Инвестиционная программа ПАО «Нижнекамскнефтехим»;
- Договор № 4700112928/0001.2024/НКНХ на выполнение проектно-изыскательских работ от 15.05.2024г.;
- Техническое задание на проектирование объекта «Строительство производства этилбензола мощностью 350 тыс. тонн в год и производства стирола мощностью 400 тыс. тонн в год», «Строительство производства полистирола мощностью 250 тыс. тонн в год и Строительство общезаводского хозяйства для производства полистирола мощностью 250 тыс. тонн в год и производства этилбензола мощностью 350 тыс. тонн в год и производства стирола мощностью 400 тыс. тонн в год», утвержденное Руководителем группы проектов ПАО Нижнекамскнефтехим Раковым С.Г.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	00051344

							НКНХ21002-ПС-ЭБСМ-ПЗУ1.1	Лист
								2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата			

2 ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

2.1 Природные условия района

В административном отношении территория изысканий находится в Российской Федерации, Республике Татарстан, г. Нижнекамск, производственная площадка ПАО «Нижнекамскнефтехим» (НКНХ).

Производственная площадка ПАО «Нижнекамскнефтехим» (НКНХ) расположена в 9 км юго-восточнее города Нижнекамск. Участок изысканий расположен в юго-западной части промышленной зоны предприятия ПАО «Нижнекамскнефтехим».

Подъезд к территории изысканий осуществляется по асфальтированной Южной автодороге. На участке изысканий располагаются инженерные сооружения: железная дорога, многочисленные инженерные коммуникации, находящихся в эксплуатации ПАО «Нижнекамскнефтехим»: пожарные водоводы, канализационные сети различного назначения, подземные кабели, эстакады и прочее.

Территория вдоль участка изысканий освоена в транспортном отношении. Помимо дорог, существует система кабелей связи, линий электропередач и др. Техногенная нагрузка сформирована во время планировки территории сетью подземных, наземных коммуникаций и продолжает формироваться в условиях строящихся и реконструируемых сооружений.

В соответствии с картографическим материалом в непосредственной близости, у восточной границы участка изысканий, протекает р. Иныш (правобережный приток р. Авлашка, которая в свою очередь является притоком второго порядка р. Зай). Река Иныш пересекает межцеховую эстакаду.

Река Кама протекает примерно в 9,0 км севернее участка проведения инженерных изысканий, р. Зай – примерно в 13,0 км западнее.

В настоящее время территория изысканий представляет собой относительно ровную спланированную поверхность, с единичными навалами грунта и строительного мусора. Территория изысканий плотно застроена зданиями и сооружениями технического назначения, по ней проходит многочисленная сеть поверхностных и подземных коммуникаций.

2.2 Климатические условия

Согласно СП 131.13330.2020 район работ относится к I климатическому району, подрайону IV.

Климат района умеренно-континентальный, с продолжительно-холодной зимой, сравнительно короткой весной, коротким и жарким летом, и дождливой осенью.

Климат рассматриваемой территории умеренно-континентальный с умеренно-холодной зимой, сравнительно короткой весной, коротким (около 2,5 месяцев) жарким летом и пасмурной дождливой осенью.

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.	00051344							Лист
				NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗУ1.1						3
				Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	

Средняя годовая температура воздуха в районе расположения участка изысканий составляет плюс 4,0 °С. Самым холодным месяцем в году является январь. Средняя температура января составляет минус 12,5 °С. Абсолютный минимум температуры составил минус 47 °С. Самым теплым месяцем является июль. Средняя месячная температура июля составляет плюс 20,0 °С. Абсолютный максимум температуры по метеостанции Елабуга составил плюс 40 °С.

Среднегодовая относительная влажность воздуха по району составила 74 %. Максимальная среднемесячная относительная влажность воздуха в районе отмечается в ноябре, минимальная – в мае.

Количество осадков за ноябрь-март – 185 мм.

Количество осадков за апрель-октябрь – 363 мм.

Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль – юго-западное, за июнь-август – западное.

Поскольку площадка проектируемого строительства расположена в районе с глубиной промерзания менее 2,5 м, определение нормативных значений глубины промерзания для каждого подвида грунта выполнено в соответствии с п. 5.5.3 СП 22.13330.2016. Нормативная глубина промерзания насыпных суглинков и глин (РГЭ-1а), суглинков (ИГЭ-2а, ИГЭ-2б, ИГЭ-2в), глин (ИГЭ-5а, ИГЭ-7а), суглинков (ИГЭ-7в.1) составила 1,48 м; песков (РГЭ-7в) – 1,93 м, для крупнообломочных грунтов (ИГЭ-7в.4) – 2,18 м.

2.3 Рельеф

Рельеф Татарстана сформировался в результате длительного геологического развития в континентальных условиях, установившихся на большей части территории в конце пермского периода. Главная роль в формировании рельефа рассматриваемой территории принадлежит тектоническим движениям. Наряду с ними, важными факторами развития рельефа явились смены климатов и колебания главного базиса эрозии Волжского бассейна – уровня Каспийского моря.

Геоморфология и рельеф Нижнекамского района Республики Татарстан представляют собой результат сложного и многогранного взаимодействия природных процессов, происходивших на протяжении геологической истории региона. Эти особенности оказывают значительное влияние на экономическую деятельность, планирование землепользования и экологическую ситуацию в районе.

Район расположен в восточной части Западного Предкамья. Представляет возвышенную равнину с преобладающими высотами 140–200 м, расчлененную речными долинами, балками и оврагами. На юге и востоке района возвышенная равнина переходит в долины рек Кама и Вятка. Наибольшие высоты приурочены к левобережью реки Ошма, северо-восточнее села Васильево и достигают 219 м. Наименьшие отметки рельефа находятся на юге – урез воды Куйбышевского водохранилища.

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инов. № подл.	00051344							Лист
										4
				NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗУ1.1						
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата					

Изучаемая территория расположена на левом берегу нижнего течения р. Камы на поверхности приводораздельного склона между р. Камой и р. Зай, осложненного долинами рек более малых порядков – притоков р.Зай – р.р.Авлашка и Аланка.

Естественный рельеф на площадке производства полистирола и полипропилена, участке железнодорожных путей и соединений техногенно изменен.

Абсолютные отметки рельефа в точках бурения инженерно-геологических выработок по всей изыскиваемой территории изменяются от 193,00 до 208,93 м (система высот Балтийская).

2.4 Почвы и растительность

Согласно геоботаническому районированию, рассматриваемая территория лежит в пределах камско-уральской секции зоны широколиственных лесов. В соответствии с районированием Европейской части РФ, располагается в Среднерусской подпровинции Восточноевропейской лесостепной провинции Евразийской степной ботанико-географической области.

Муниципальное образование «город Нижнекамск» расположено в лесостепной зоне. В настоящее время значительная часть территории урбанизирована и освоена под селитебные и промышленные зоны. Леса, расположенные вдоль западной и северной границы муниципального образования, представлены в основном широколиственными насаждениями.

Породный состав насаждений общего пользования представлен, в основном, такими видами растений, как берёза бородавчатая, липа, тополь, клен, рябина, пузыреплодник.

Верховые луговые угодья представлены типчаково-степно-разнотравными, типчаково-мятликово-разнотравными и узколистно-мятликово-разнотравными лугами и используются в качестве сенокосов и пастбищ.

Болота занимают небольшую площадь и являются, в основном, низинными.

На территории муниципального образования «города Нижнекамск» преобладающими являются два типа почв: серые лесные суглинистые в сочетании с выщелоченными глинистыми и тяжелосуглинистыми чернозёмами; дерново-подзолистые.

Серые лесные почвы представлены светло-серыми и серыми лесными подтипами. Серые лесные почвы развиты на возвышенных местах со спокойным рельефом. Почвы обладают большим запасом азота и поглощённого калия. Светло-серые лесные почвы развиты на неровных междуречьях, межовражных плато и верхних участках пологих склонов, характеризуются разной степенью смывости. Почвы бедны подвижными соединениями фосфора и калия и по физико-химическим свойствам близки к дерново-подзолистым.

Чернозёмы выщелоченные мощные и среднемощные характеризуются мощностью гумусового горизонта от 35 до 80 см, содержанием гумуса от 7,5 до 11,5%.

Взам. инв. №		Подп. и дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	Лист
Изм. № подл.	00051344								5
NKНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗУ1.1									

Дерново-подзолистые почвы представлены дерново-сильно-, средне - и слабоподзолистыми. Дерново-сильноподзолистые и дерново-среднеподзолистые характеризуются малым содержанием элементов питания для растений, плохими водно-физическими свойствами. Дерново-слабоподзолистые по механическому составу песчаные и супесчаные. Дерново-подзолистые почвы сформированы под таежными хвойными и хвойно-широколиственными лесами. Формируются в условиях относительно хорошего увлажнения (им свойственен периодически промывной тип водного режима) и при достаточно высокой сумме активных температур под пологом широколиственных лесов. Этот тип почв развит на левобережье р. Кама.

Почвенный покров территории характеризуется значительной пестротой, помимо основных зональных почв встречаются интразональные почвы, которые представлены аллювиальными, формирующимися в поймах рек; и глеевыми, формирующимися в гидроморфных условиях пониженных участков рельефа. Существенные территории на участках сельскохозяйственных угодий занимают агропочвы. Нарушенные почвы формируются на территориях, прилегающих к транспортным объектам.

Из негативных факторов наибольшее распространение имеют эрозионные процессы, такие как дефляция и делювиальный смыв, а также овражная эрозия.

Подробное описание почв содержится в отчете по инженерно-экологическим изысканиям NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ИЭИ1.1 (Раздел 4. Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий, Часть 1. Текстовая часть, Книга 1. Разделы 1-11. Текстовые приложения А-В, Том 4.1.1).

2.5 Дорожная сеть

В городе имеются речной вокзал, авто-железнодорожный вокзал. Нижнекамск также обслуживается международным аэропортом «Бегишево».

Недалеко от города проходит федеральная автомагистраль «Волга» М7, Е22 Москва – Владимир – Нижний Новгород – Казань – Нижнекамск – Уфа (подъезды к городам Ижевск и Пермь). Подъезды на другие федеральные трассы (через города Альметьевск и Бугульму).

Подъезд к участку изысканий возможен по автомобильной дороге общего пользования. На самом участке изысканий проезд возможен по временным дорогам и технологическим проездам.

2.6 Геолого-литологическое строение

Участок изысканий относится к Камско-Зайскому водораздельному плато.

В геологическом строении принимают участие техногенные насыпные грунты (tQIV), элювиально-делювиальные (edQI-III) и среднепермские элювиальные отложения (eP2).

В пределах исследуемой территории инженерно-геологическое районирование выполнено по следующим показателям:

Взам. инв. №							
Подп. и дата							
Инв. № подл.	00051344						
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗУ1.1	Лист
							6

- геолого-литологическое строение;
- области распространения специфических грунтов и геологических процессов.

На основании анализа материалов инженерно-геологических изысканий на изученной территории выделен один инженерно-геологический район 1 – район приурочен к водораздельному пространству рек Кама и Зай, представляющему собой плоско-выпуклую равнину (Камско-Зайское водораздельное плато).

В пределах инженерно-геологического района 1 выделено пять инженерно-геологических подрайонов:

- подрайон 1-А – район распространения сверху – вниз: насыпных грунтов, элювиально-делювиальных отложений, ниже - среднепермских элювиальных отложений;
- подрайон 1-Б – район распространения сверху – вниз: насыпных грунтов, ниже – элювиально-делювиальных отложений;
- подрайон 1-В – район распространения сверху – вниз: элювиально-делювиальных, ниже - среднепермских элювиальных отложений;
- подрайон 1-Г – район распространения элювиально-делювиальных отложений;
- подрайон 1-Д – район распространения среднепермских элювиальных отложений, перекрытых с поверхности насыпными грунтами.

Основной характеристикой для выделения подрайонов является геолого-литологическое строение.

По гидрогеологическим условиям в пределах инженерно-геологических подрайонов выделены два инженерно-геологических участка:

- участок 1 – участок с залеганием установившегося уровня подземных вод до 3,0 м и наличием подземных вод типа «верховодка»;
- участок 2 – участок с залеганием установившегося уровня подземных вод более 3,0 м;
- участок 2а – участок, на котором в пределах изученных глубин подземные воды не встречены.

Рельеф участка относительно ровный, частично выполнена планировка территории, территория свободная от застройки. Территорию площадки с запада на восток пересекают железная дорога в насыпи, автомобильные дороги с асфальтовым и щебеночным покрытием, бетонный забор.

По результатам изысканий геологическое строение площадки до глубины 25,0 м характеризуется распространением:

а) четвертичных техногенных отложений (tQ_{IV}): глины легкие пылеватые полутвердые, суглинки тяжелые пылеватые, тяжелые песчанистые твердые, полутвердые (РГЭ-1а); залегают с поверхности, мощность 0,4-4,1 м;

Взам. инв. №	Подп. и дата	Изм. № подл.	00051344							Лист
										7
				NKНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗУ1.1						
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата					

б) элювиально-делювиальных отложений (edQ_{I-III}):

1) суглинок тяжелый пылеватый полутвердый, с примесью органического вещества (ИГЭ-2а). Мощность отложений варьирует от 0,8 до 2,2 м. Абсолютные отметки подошвы слоя составляют от 185,43 до 193,74 м;

2) суглинок тяжелый пылеватый тугопластичный, с примесью органического вещества (ИГЭ-2б). Отложения вскрыты на глубинах от 0,5-12,4 до 1,2-14,4 м. Мощность отложений варьирует от 0,3 до 7,8 м. Абсолютные отметки подошвы слоя составляют от 182,86 до 194,85 м;

3) суглинок тяжелый пылеватый мягкопластичный (ИГЭ-2в). Отложения вскрыты на глубинах от 0,4-6,0 до 3,0-14,1 м. Мощность отложений варьирует от 0,6 до 11,0 м. Абсолютные отметки подошвы слоя составляют от 180,51 до 192,53 м;

4) глина легкая пылеватая полутвердая, с примесью органического веществ (ИГЭ-5а). Отложения вскрыты на глубинах от 4,8-8,5 до 7,0-12,3 м. Мощность отложений варьирует от 1,5 до 4,6 м. Абсолютные отметки подошвы слоя составляют от 183,30 до 188,20 м.

5) элювиальных среднепермских отложений (eP₂): глины легкие песчанистые, легкие пылеватые полутвердые, твердые (аргиллит очень низкой прочности, размягчаемый, сильновыветрелый до глины) (ИГЭ-7а) залегают с глубины от 4,0-24,3 м до 7,2-25,0 м, их вскрытая мощность от 0,4 до 21,0 м; пески мелкие, средней крупности водонасыщенные, средней степени водонасыщения средней плотности, плотные (песчаник очень низкой прочности, размягчаемый, сильновыветрелый до песка) (РГЭ-7в) встречаются с глубины от 5,4-22,1 до 6,0-23,8 м, их мощность составляет от 0,3 до 7,0 м; суглинки тяжелые песчанистые, тяжелые пылеватые полутвердые, твердые (песчаник очень низкой прочности, размягчаемый, сильновыветрелый до суглинка) (ИГЭ-7в.1) встречаются с глубины от 4,5-22,8 до 6,8-24,3 м, их вскрытая мощность составляет от 0,8 до 5,7 м; щебенистые грунты (ИГЭ- 7в.4) встречаются с глубин от 8,0-18,8 до 8,3-20,3 м, вскрытая мощность составляет от 0,2 до 2,3 м.

С поверхности отложения локально перекрыты почвенно-растительным слоем мощностью от 0,1 до 0,5 м.

В пределах участка работ в результате настоящих изысканий подземные воды типа «верховодка» встречены на глубине от 0,7 до 3,0 м (абсолютные отметки от 192,25 до 196,03 м), подземные воды – появление на глубине от 1,4 до 14,5 м (абсолютные отметки от 180,11 до 194,57 м), установление от 1,4 до 8,0 м (абсолютные отметки от 189,11 до 194,57 м).

По подтопляемости территория площадки, где вскрыты подземные воды типа «верховодка» и постоянный водоносный горизонт с глубиной залегания менее 3,0 м, относится к I-Б (подтопленные в техногенно измененных условиях). Остальная часть площадки по подтопляемости, согласно приложению И СП 11-105-97, часть II, относится к II-Б₁ (потенциально подтопляемые в результате ожидаемых техногенных воздействий). Рекомендации по защите территории от подтопления приведены в разделах 6 и 9.

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.	00051344							Лист
										8
				NKNN21002-ПС-ЭБСМ-ПЗУ1.1						
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата					

Специфические грунты представлены техногенными и элювиальными отложениями.

По процессу морозного пучения вскрытые на площадке грунты относятся к пучинистым.

2.7 Гидрогеологические условия

В гидрогеологическом отношении территория района работ относится к территории Восточно-Русского сложного бассейна пластовых и блоково-пластовых вод и приурочен к Камско-Вятскому артезианскому бассейну второго порядка.

В геоморфологическом отношении район работ расположен на левом берегу нижнего течения р. Камы на поверхности приводораздельного склона между р. Кама и р. Зай, осложненного долинами рек более малых порядков – притоков р.Зай – р.р. Авлашка и Аланка.

На период настоящих изысканий (июнь-сентябрь 2024 года) и согласно данным архивных работ (сентябрь 2022-январь 2023 года). гидрогеологические условия проектируемой площадки до глубины от 5,0 до 34,0 м характеризуются распространением трех горизонтов подземных вод:

- горизонт подземных вод типа «верховодка»;
- водоносный горизонт элювиально-делювиальных отложений;
- трещинно-грунтовых вод элювиальных среднепермских отложений.

Подземные воды типа «верховодка»

В пределах участка изысканий подземные воды типа «верховодка» вскрыты локально на глубине от 0,4 до 5,8 м (абсолютные отметки от 190,8 до 200,6 м).

Временный водоносный горизонт зафиксирован в основном, в техногенных отложениях, в единичных скважинах отмечен на контакте техногенных и элювиально-делювиальных отложений (ИГЭ-2в, ИГЭ-2б). Водовмещающими являются тонкие прослойки песков, залегающие в толще глинистых отложений. Горизонт находится в зоне аэрации, имеет сезонную обводненность и малую водообильность; характеризуется тем, что способен исчезать в засушливые периоды и перемерзнуть зимой, и вновь образовываться в периоды интенсивного увлажнения.

Питание водоносного горизонта осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков. При длительном стоянии подземных вод типа «верховодка» разгрузка происходит в нижележащие водоносные горизонты на участках отсутствия водоупорных отложений. Относительно водоупорными отложениями являются подстилающие элювиально-делювиальные полутвердые глины (ИГЭ-5а) и полутвердые суглинки (ИГЭ-2а).

По химическому составу временные подземные воды типа «верховодка» хлоридно-гидрокарбонатные магниевые-кальциевые с минерализацией 0,80-1,69 г/л. Воды от пресных до солоноватых; по степени жесткости, согласно классификации

Изм. № подл.	00051344	Взам. инв. №	Подп. и дата							Лист
										9
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗУ1.1				

О.А. Алекина – очень жесткие. Согласно СП 28.13330.2017 (таблицы В.3, В.4, Г.1, Х.3) данные воды являются неагрессивными к бетонам марки W4-W12 по водонепроницаемости; среднеагрессивные к металлическим конструкциям при свободном доступе кислорода. К арматуре железобетонных конструкций воды неагрессивны при постоянном погружении неагрессивны и слабоагрессивны при периодическом смачивании.

Водоносный горизонт элювиально-делювиальных отложений.

Водоносный горизонт элювиально-делювиальных отложений вскрыт на глубине от 1,2 до 18,1 м (абсолютные отметки от 182,44 до 198,70 м), установившийся уровень подземных вод зафиксирован на глубине от 1,2 до 18,1 м (абсолютные отметки от 187,21 до 200,6 м). Горизонт носит безнапорно-напорный характер. Величина напора изменяется от 0,0 до 11,0 м. Напор обусловлен переслаиванием глинистых грунтов и песчаных прослоев.

Водовмещающими отложениями являются суглинки мягкопластичные и тугопластичные с тонкими прослоями песков (ИГЭ-2б, ИГЭ-2в). Относительным водоупором водоносного горизонта являются полутвердые суглинки (ИГЭ-2а) и полутвердые глины (ИГЭ-5а).

Питание подземных вод происходит за счет инфильтрации атмосферных осадков, возможно за счет техногенных утечек или перетока из длительно стоящей «верховодки». Разгрузка водоносного горизонта элювиально-делювиальных отложений в речную или овражную сеть осуществляется за пределами участка изысканий. В пределах участка изысканий разгрузка возможна за счет перетока в нижележащие водоносные подразделения на участках отсутствия водоупорных отложений.

По химическому составу грунтовые воды хлоридно-гидрокарбонатные, по катионному составу преимущественно магниево-кальциевые, реже магниево-кальциево-натриевые с минерализацией от 0,78 до 2,69 г/л. Воды от пресных до слабосоленоватых; по степени жесткости, согласно классификации О.А. Алекина – очень жесткие. Согласно СП 28.13330.2017 (таблицы В.3, В.4, Г.1, Х.3) данные воды являются неагрессивными к бетонам марки W4-W12 по водонепроницаемости; среднеагрессивные к металлическим конструкциям при свободном доступе кислорода. К арматуре железобетонных конструкций воды неагрессивны при постоянном погружении неагрессивны и слабоагрессивны и среднеагрессивны при периодическом смачивании. Результаты стандартного химического анализа воды приведены в Приложении Н, НКНН21002-ПС-ЭБСМ-ИГИ1.2.

Трещинно-грунтовые воды элювиальных среднепермских отложений.

В скважинах, вскрывших только трещинно-грунтовые воды элювиальных среднепермских отложений, появившийся уровень подземных вод отмечен на глубине от 2,2 до 28,0 м (абсолютные отметки от 176,95 до 209,4 м), установившийся уровень подземных вод зафиксирован на глубине от 0,6 до 18,6 м (абсолютные отметки от 186,42 до 209,9 м). Воды преимущественно обладают местным напором высотой от

Взам. инв. №		Подп. и дата	Изм. № подл.	00051344	NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗУ1.1						Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата			

0,0 до 13,2 м, обусловленным переслаиванием глинистых грунтов и песчаных прослоев.

Водовмещающими породами на участках распространения трещинно-грунтовых вод являются элювиальные среднепермские отложения: пески мелкие, средней крупности (ИГЭ-7в), щебенистые грунты (ИГЭ-7в.4) и трещиноватые глинистые грунты (глины ИГЭ-7а, суглинки ИГЭ-7в.1).

Питание водоносного горизонта преимущественно происходит за счет инфильтрации атмосферных осадков на участках отсутствия в кровле водоупорных отложений и за счет перетока из вышележащих водоносных подразделений. Разгрузка подземных вод осуществляется овражной и речной сетью, находящейся за пределами участка изысканий. Местный уклон потока имеет юго-восточное направление. Общий сток имеет северное направление в сторону р. Кама.

По химическому составу подземные воды сульфатно-хлоридно-гидрокарбонатные, по катионному составу преимущественно магниевое-натриево-кальциевые, реже натриево-магниевое-кальциевые, кальциевое-натриевые с минерализацией от 0,703 до 0,972 г/л. Воды пресные; нейтральные по pH; по степени жесткости, согласно классификации О.А. Алекина – жесткие. Согласно СП 28.13330.2017 (таблицы В.3, В.4, Г.1, Х.3) данные воды являются неагрессивными к бетонам марки W4-W12 по водонепроницаемости; среднеагрессивные к металлическим конструкциям при свободном доступе кислорода.

По результатам гидрогеологических наблюдений на участке изысканий установлена сложная гидравлическая связь водоносных горизонтов в условиях частого переслаивания относительно водоупорных и водоносных пород. На основании гидравлической связи водоносных подразделений на инженерно-геологических разрезах указан единый установившийся уровень подземных вод.

Значения коэффициентов фильтрации водовмещающих грунтов и грунтов зоны аэрации по результатам архивных лабораторных исследований составляют:

- для насыпных суглинков и глин (РГЭ-1а) - от 0,00001 до 0,000489 м/сут;
- для суглинков (ИГЭ-2а) - от 0,000011 до 0,000018 м/сут;
- для суглинков (ИГЭ-2б) - от 0,000023 до 0,000604- м/сут;
- для суглинков (ИГЭ-2в) - от 0,000031 до 0,002040- м/сут;
- для глин (ИГЭ-5а) - от 0,000008 до 0,000475 м/сут;
- для глин (ИГЭ-7а) – от 0,00001 до 0,000329 м/сут;
- для песков мелких, средней крупности (РГЭ-7в) - от 2,19 до 7,12 м/сут;
- для суглинков (ИГЭ-7в.1) - от 0,00002 до 0,000667 м/сут.

В соответствии с п. 5.4.8 СП 22.13330.2016 по характеру подтопления на участке изысканий выделяются естественно и техногенно подтопленные территории с глубиной залегания уровня подземных вод менее 3,0 м и неподтопленные территории.

Изм. № подл.	00051344	Взам. инв. №	Подп. и дата							Лист
										11
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	NKНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗУ1.1				

На основании анализа результатов изысканий прошлых лет, а также учитывая геолого-геоморфологические особенности участка, в неблагоприятные периоды года (таяние снега, ливневые, затяжные дожди), а также в следствии техногенных утечек из водонесущих коммуникаций, недостаточной организации поверхностного стока на застроенной территории, неэффективности ливневой канализации, возможного барражного эффекта при строительстве заглубленных подземных сооружений, устройством свайных полей, конденсации влаги под основаниями сооружений, на площадке производства полистирола и полипропилена возможно повсеместное распространение подземных вод типа "верховодка". При отсутствии водоупора и в условиях полного водонасыщения нижележащих отложений возможно формирование нового водоносного горизонта с установлением уровня подземных вод в приповерхностном залегании. Таким образом, по характеру техногенного воздействия неподтопленная застраиваемая территория участка изысканий в соответствии с п. 5.4.9 СП 22.13330.2016 относится к потенциально подтопляемой территории, на которой вследствие неблагоприятных природных и техногенных условий в результате их строительного освоения возможно повышение уровня подземных вод, вызывающее нарушение условий нормальной эксплуатации сооружений, что требует проведения защитных мероприятий и устройства дренажа.

По подтопляемости, согласно приложению И СП 11-105-97, часть II, территория проектируемых сооружений на площадке производства полистирола и полипропилена, железнодорожных путей, где вскрыты подземные воды типа «верховодка» и постоянный водоносный горизонт с глубиной залегания менее 3,0 м, относится к I-Б (подтопленные в техногенно измененных условиях). Остальная часть площадки по подтопляемости, согласно приложению И СП 11-105-97, часть II, относится к II-Б1 (потенциально подтопляемые в результате ожидаемых техногенных воздействий).

На основании выполненных гидрогеологических наблюдений и анализу материалов изысканий прошлых лет на участке изысканий локально выявлено существующее подтопление и прогнозируется подтопление всего участка изысканий. Прогнозируемый процесс подтопления будет носить площадной характер, по источникам питания в соответствии с п. 10.1.3 СП 116.13330.2012 будет относиться к градостроительному типу подтопления.

Согласно п. 10.1 СП 116.13330.2012 комплекс мероприятий и инженерных сооружений по защите от подтопления должен обеспечивать как локальную защиту зданий, сооружений, грунтов оснований, так и (при необходимости) защиту всей территории в целом. При использовании в качестве защитных мероприятий дренажей и организации поверхностного стока в комплекс защитных сооружений следует включать системы водоотведения и утилизации (при необходимости очистки) дренажных вод. В состав мероприятий по инженерной защите от подтопления должен быть включен мониторинг режима подземных и поверхностных вод, расходов (утечек) и напоров в водонесущих коммуникациях, деформаций оснований, зданий и сооружений, а также наблюдения за работой сооружений инженерной защиты.

Локальная система инженерной защиты должна быть направлена на защиту отдельных зданий и сооружений. Она включает дренажи, противодиффузионные

Взам. инв. №	Подп. и дата	Изм. № подл.	00051344							Лист
										12
				NKNN21002-ПС-ЭБСМ-ПЗУ1.1						
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата					

завесы и экраны, а также вертикальную планировку территории с организацией поверхностного стока и гидроизоляцию подземных частей зданий и сооружений.

Территориальная система должна обеспечивать общую защиту застроенной территории (участка). Она включает перехватывающие, противофильтрационные завесы, вертикальную планировку территории с организацией поверхностного стока, прочистку открытых водотоков и других элементов естественного дренирования, дождевую канализацию и регулирование уровня водных объектов.

Система инженерной защиты от подтопления должна быть территориально единой, объединяющей все локальные системы отдельных участков и объектов. При этом она должна быть увязана с генеральными планами, территориальными комплексными схемами градостроительного планирования развития территорий районов.

По результатам гидрогеологических наблюдений на участке изысканий установлена сложная гидравлическая связь водоносных горизонтов в условиях частого переслаивания относительно водоупорных и водоносных пород. Результаты наблюдений показали, что при отсутствии водоупорных отложений между водоносными подразделениями воды всех генетических типов сливаются в единый водоносный горизонт. На основании гидравлической связи водоносных подразделений на инженерно-геологических разрезах указан единый установившийся уровень подземных вод.

На период изысканий в течение года возможны сезонные колебания уровня грунтовых вод на 0,1-0,9 м как на повышение (в весенний и осенний периоды года), так и на понижение (в зимний и летний периоды года).

Разгрузка подземных вод осуществляется овражной и речной сетью, находящейся за пределами площадки. Местный уклон потока имеет юго-восточное направление. Общий сток имеет северное направление в сторону р. Кама. Кроме того, в пределах толщи среднепермских глин отмечаются зоны интенсивной трещиноватости, обуславливающие переток подземных вод в нижележащие горизонты.

По подтопляемости территория площадки изысканий, где вскрыты подземные воды типа «верховодка» и зафиксирован уровень грунтовых вод с глубиной залегания менее 3,0 м, относится к I-Б (подтопленные в техногенно измененных условиях). Остальная часть площадки по подтопляемости, согласно приложению И СП 11-105-97, часть II, относится к II-Б₁ (потенциально подтопляемые в результате ожидаемых техногенных воздействий).

Для предотвращения отрицательного влияния процесса подтопления на изыскиваемой территории, согласно СП 116.13330.2012, комплекс мероприятий и инженерных сооружений по защите от подтопления должен обеспечивать как локальную защиту зданий, сооружений, грунтов оснований, так и (при необходимости) защиту всей территории в целом. При использовании в качестве защитных мероприятий дренажей и организации поверхностного стока в комплекс защитных сооружений следует включать системы водоотведения и утилизации (при необходимости очистки) дренажных вод. В состав мероприятий по инженерной защите от подтопления должен быть включен мониторинг режима подземных и

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инов. № подл.	00051344							Лист
										13
				NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗУ1.1						
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата					

поверхностных вод, расходов (утечек) и напоров в водонесущих коммуникациях, деформаций оснований, зданий и сооружений, а также наблюдения за работой сооружений инженерной защиты. Система инженерной защиты от подтопления должна быть территориально единой, объединяющей все локальные системы отдельных участков и объектов. При этом она должна быть увязана с генеральными планами, территориальными комплексными схемами градостроительного планирования развития территорий районов.

Взам. инв. №		Подп. и дата		Инв. № подл.	00051344	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="153 2042 229 2085"></td> <td data-bbox="229 2042 306 2085"></td> <td data-bbox="306 2042 383 2085"></td> <td data-bbox="383 2042 459 2085"></td> <td data-bbox="459 2042 536 2085"></td> <td data-bbox="536 2042 612 2085"></td> <td data-bbox="612 2042 647 2085"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="153 2085 229 2128"></td> <td data-bbox="229 2085 306 2128"></td> <td data-bbox="306 2085 383 2128"></td> <td data-bbox="383 2085 459 2128"></td> <td data-bbox="459 2085 536 2128"></td> <td data-bbox="536 2085 612 2128"></td> <td data-bbox="612 2085 647 2128"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="153 2128 229 2157">Изм.</td> <td data-bbox="229 2128 306 2157">Кол.уч.</td> <td data-bbox="306 2128 383 2157">Лист</td> <td data-bbox="383 2128 459 2157">№ док</td> <td data-bbox="459 2128 536 2157">Подп.</td> <td data-bbox="536 2128 612 2157">Дата</td> <td data-bbox="612 2128 647 2157"></td> </tr> </table>															Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		NKNN21002-ПС-ЭБСМ-ПЗУ1.1	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата																								
14																													

3 ОБОСНОВАНИЕ ГРАНИЦ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ПРЕДЕЛАХ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Ранее для имущественного комплекса ПАО «Нижнекамскнефтехим» был разработан проект и установлена санитарно-защитная зона в соответствии с Решением от 25.04.2019 №115-РС33 Главного государственного санитарного врача РФ.

Решением от 25.04.2019 №115-РС33 Главного государственного санитарного врача РФ «Об установлении санитарно-защитной зоны для группы предприятий (производств) ПАО «Нижнекамскнефтехим» (без учета объекта «аэропорт Бегишево» и БОС) относительно размеров и границ единой СЗЗ НПУз», санитарно-эпидемиологическим заключением от 28.12.2018 №16.11.1.000.Т.003422.12.18 Управления Роспотребнадзора по Республике Татарстан была установлена граница СЗЗ:

- в северном направлении от границы ПАО «НКНХ» - 2845 метров;
- в северо-восточном направлении от границы ПАО «НКНХ» - 2600 метров;
- в восточном направлении от границы ПАО «НКНХ» - 2129 метров;
- в юго-восточном направлении от границы ПАО «НКНХ» - 388 метров;
- в южном направлении от границы ПАО «НКНХ» - 606 метров;
- в юго-западном направлении от границы ПАО «НКНХ» - 705 метров;
- в западном направлении от границы ПАО «НКНХ» - 1081 метр;
- в северо-западном направлении от границы ПАО «НКНХ» - 1049 метров.

Настоящим проектом по результатам расчетов рассеивания загрязняющих веществ в атмосфере, акустических расчетов и оценке риска здоровью населения подтверждается неизменность ранее установленной Решением от 25.04.2019 №115-РС33 «Об установлении санитарно-защитной зоны для группы предприятий (производств) ПАО «Нижнекамскнефтехим» (без учета объекта «аэропорт Бегишево» и БОС) относительно размеров и границ единой СЗЗ НПУз» санитарно-защитной зоны, сведения о которой внесены в ЕГРН (реестровый номер 16:00-6.3871, учетный номер 16.00.2.3594) с учетом строительства объекта «Строительство производства этилбензола мощностью 350 тыс. тонн в год и производства стирола мощностью 400 тыс. тонн в год», «Строительство производства полистирола мощностью 250 тыс. тонн в год и Строительство общезаводского хозяйства для производства полистирола мощностью 250 тыс. тонн в год и производства этилбензола мощностью 350 тыс. тонн в год и производства стирола мощностью 400 тыс. тонн в год».

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	00051344

							NKНH21002-PC-ЭБСМ-ПЗУ1.1	Лист
								15
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата			

4 ОБОСНОВАНИЕ И ОПИСАНИЕ ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ И ТЕХНИЧЕСКИМ РЕГЛАМЕНТАМИ ЛИБО ДОКУМЕНТАМИ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Генеральный план объектов строительства разработан с учетом общей концептуальной схемы генплана территории ПАО «Нижнекамскнефтехим» с учетом следующих факторов:

- границ выделенных участков для строительства;
- технологической схемы работы существующего предприятия;
- зонирования территории;
- взаимного расположения существующих объектов площадки;
- рельефа местности, инженерно-геологических и гидрогеологических условий площадки строительства;
- подхода инженерных коммуникаций;
- расположения существующих автоподъездов;
- выполнения требований нормативных документов;
- выполнения требований специальных технических условий на проектирование и строительство в части обеспечения пожарной безопасности объекта.

Производство полистирола и объекты общезаводского хозяйства расположены на 66 земельных участках:

– 16:53:030105:913, градостроительный план №РФ-16-4-53-1-03-2024-9291-0 от 19.08.2024. Площадь составляет 25734 м². Объекты капитального строительства отсутствуют. Земельный участок расположен в зоне производственных и складских объектов I-II классов опасности (П1). Проект планировки территории не утвержден. Градостроительный регламент установлен в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования "город Нижнекамск" Республики Татарстан, утверждённые решением Нижнекамского городского Совета Республики Татарстан от 28.03.2024 г. № 10. Вид разрешенного использования – производственная деятельность. Минимальный отступ от границ земельного участка, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, отсутствует. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации отсутствуют.

– 16:30:011429:1, градостроительный план №RU-16-5-30-1-17-47 от 23.08.2024. Площадь составляет 60000 м². В границах ЗУ расположено 10 объектов капитального строительства. Земельный участок расположен в территориальной зоне П1 - зона производственных и складских объектов I-II классов опасности. Проект планировки территории не утвержден. Градостроительный регламент установлен в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования "город

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	00051344

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

NKНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗУ1.1

Лист

16

Нижнекамск" Республики Татарстан, утверждённые решением Нижнекамского городского Совета Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан от 28.03.2024 г. № 10. Вид разрешенного использования – нефтехимическая промышленность. Минимальный отступ от границ земельного участка, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, отсутствует. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации отсутствуют;

– 16:53:030105:55, градостроительный план №RU-16-5-30-1-17-56 от 23.08.2024. Площадь составляет 303551,49 м². В границах ЗУ расположено 25 объектов капитального строительства. Земельный участок расположен в территориальной зоне П1 - зона производственных и складских объектов I-II классов опасности. Проект планировки территории не утвержден. Градостроительный регламент установлен в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования "город Нижнекамск" Республики Татарстан, утверждённые решением Нижнекамского городского Совета Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан от 28.03.2024 г. № 10. Вид разрешенного использования – нефтехимическая промышленность. Минимальный отступ от границ земельного участка, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, отсутствует. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации отсутствуют.

– 16:53:030105:64, градостроительный план №RU-16-5-30-1-17-59 от 23.08.2024. Площадь составляет 231978 м². В границах ЗУ расположено 70 объектов капитального строительства. Земельный участок расположен в территориальной зоне П1 - зона производственных и складских объектов I-II классов опасности. Проект планировки территории не утвержден. Градостроительный регламент установлен в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования "город Нижнекамск" Республики Татарстан, утверждённые решением Нижнекамского городского Совета Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан от 28.03.2024 г. № 10. Вид разрешенного использования – промышленные и коммунально-складские предприятия I-II класса опасности, требующие большегрузного или железнодорожного транспорта. Минимальный отступ от границ земельного участка, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, отсутствует. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации отсутствуют.

– 16:53:030105:65, градостроительный план №RU-16-5-30-1-17-2-22 от 13.12.2023. Площадь составляет 149933 м². В границах ЗУ расположено 27 объектов капитального строительства. Земельный участок расположен в территориальной зоне П1 - зона производственных и складских объектов I-II классов опасности. Проект планировки территории не утвержден. Градостроительный регламент Утвержден Решением Нижнекамского городского Совета №41 от 20.01.2023 г. «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	00051344

							NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗУ1.1	Лист
								17
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата			

Нижнекамск Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан в новой редакции». Вид разрешенного использования – промышленные и коммунально-складские предприятия I-II класса опасности, требующие большегрузного или железнодорожного транспорта. Минимальный отступ от границ земельного участка, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, отсутствует. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации отсутствуют.

– 16:53:030105:66, градостроительный план №RU-16-5-30-1-17-61 от 23.08.2024. Площадь составляет 216487 м2. В границах ЗУ расположено 46 объектов капитального строительства. Земельный участок расположен в территориальной зоне П1 - зона производственных и складских объектов I-II классов опасности. Проект планировки территории не утвержден. Градостроительный регламент установлен в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования "город Нижнекамск" Республики Татарстан, утверждённые решением Нижнекамского городского Совета Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан от 28.03.2024 г. № 10. Вид разрешенного использования – нефтехимическая промышленность. Минимальный отступ от границ земельного участка, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, отсутствует. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации отсутствуют.

– 16:53:030105:67, градостроительный план №RU-16-5-30-1-17-63 от 23.08.2024. Площадь составляет 115448 м2. В границах ЗУ расположено 23 объекта капитального строительства. Земельный участок расположен в территориальной зоне П1 - зона производственных и складских объектов I-II классов опасности. Проект планировки территории не утвержден. Градостроительный регламент установлен в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования "город Нижнекамск" Республики Татарстан, утверждённые решением Нижнекамского городского Совета Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан от 28.03.2024 г. № 10. Вид разрешенного использования – нефтехимическая промышленность. Минимальный отступ от границ земельного участка, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, отсутствует. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации отсутствуют.

– 16:53:030105:71, градостроительный план №RU-16-5-30-1-17-46 от 23.08.2024. Площадь составляет 106788 м2. В границах ЗУ расположено 15 объектов капитального строительства. Земельный участок расположен в территориальной зоне П1 - зона производственных и складских объектов I-II классов опасности. Проект планировки территории не утвержден. Градостроительный регламент установлен в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования "город Нижнекамск" Республики Татарстан, утверждённые решением Нижнекамского городского Совета Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан от 28.03.2024 г. № 10. Вид разрешенного использования – нефтехимическая промышленность. Минимальный отступ от границ земельного участка, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, отсутствует. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации отсутствуют.

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.	00051344							Лист
										18
				NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗУ1.1						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата					

Татарстан от 28.03.2024 г. № 10. Вид разрешенного использования – нефтехимическая промышленность. Минимальный отступ от границ земельного участка, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, отсутствует. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации отсутствуют.

– 16:53:030105:79, градостроительный план №RU-16-5-30-1-17-64 от 23.08.2024. Площадь составляет 165143 м2. В границах ЗУ расположено 33 объекта капитального строительства. Земельный участок расположен в территориальной зоне П1 - зона производственных и складских объектов I-II классов опасности. Проект планировки территории не утвержден. Градостроительный регламент установлен в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования "город Нижнекамск" Республики Татарстан, утверждённые решением Нижнекамского городского Совета Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан от 28.03.2024 г. № 10. Вид разрешенного использования – нефтехимическая промышленность. Минимальный отступ от границ земельного участка, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, отсутствует. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации отсутствуют;

– 16:53:030105:80, градостроительный план №RU-16-5-30-1-17-57 от 23.08.2024. Площадь составляет 139683 м2. В границах ЗУ расположено 28 объектов капитального строительства. Земельный участок расположен в территориальной зоне П1 - зона производственных и складских объектов I-II классов опасности. Проект планировки территории не утвержден. Градостроительный регламент установлен в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования "город Нижнекамск" Республики Татарстан, утверждённые решением Нижнекамского городского Совета Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан от 28.03.2024 г. № 10. Вид разрешенного использования – нефтехимическая промышленность. Минимальный отступ от границ земельного участка, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, отсутствует. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации отсутствуют;

– 16:53:030105:89, градостроительный план №RU-16-5-30-1-17-58 от 23.08.2024. Площадь составляет 21964 м2. В границах ЗУ расположено 8 объектов капитального строительства. Земельный участок расположен в территориальной зоне П1 - зона производственных и складских объектов I-II классов опасности. Проект планировки территории не утвержден. Градостроительный регламент установлен в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования "город Нижнекамск" Республики Татарстан, утверждённые решением Нижнекамского городского Совета Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан от 28.03.2024 г. № 10. Вид разрешенного использования – для эксплуатации нефтехимического производства. Минимальный отступ от границ земельного участка,

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.	00051344							Лист
										19
				NKNN21002-ПС-ЭБСМ-ПЗУ1.1						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата					

в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, отсутствует. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации отсутствуют.

– 16:53:030105:100, градостроительный план №RU-16-5-30-1-17-55 от 23.08.2024. Площадь составляет 28235 м2. В границах ЗУ расположено 13 объектов капитального строительства. Земельный участок расположен в территориальной зоне П1 - зона производственных и складских объектов I-II классов опасности. Проект планировки территории не утвержден. Градостроительный регламент установлен в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования "город Нижнекамск" Республики Татарстан, утверждённые решением Нижнекамского городского Совета Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан от 28.03.2024 г. № 10. Вид разрешенного использования – нефтехимическая промышленность. Минимальный отступ от границ земельного участка, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, отсутствует. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации отсутствуют;

– 16:53:030105:102, градостроительный план №RU-16-5-30-1-17-67 от 28.08.2024. Площадь составляет 117687 м2. В границах ЗУ расположено 30 объектов капитального строительства. Земельный участок расположен в территориальной зоне П1 - зона производственных и складских объектов I-II классов опасности. Проект планировки территории не утвержден. Градостроительный регламент установлен в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования "город Нижнекамск" Республики Татарстан, утверждённые решением Нижнекамского городского Совета Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан от 28.03.2024 г. № 10. Вид разрешенного использования – нефтехимическая промышленность. Минимальный отступ от границ земельного участка, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, отсутствует. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации отсутствуют.

– 16:53:030105:103, градостроительный план №RU-16-5-30-1-17-79 от 17.09.2024. Площадь составляет 206953 м2. В границах ЗУ расположено 29 объектов капитального строительства. Земельный участок расположен в территориальной зоне П1 - зона производственных и складских объектов I-II классов опасности. Проект планировки территории не утвержден. Градостроительный регламент установлен в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования "город Нижнекамск" Республики Татарстан, утверждённые решением Нижнекамского городского Совета Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан от 28.03.2024 г. № 10. Вид разрешенного использования – нефтехимическая промышленность. Минимальный отступ от границ земельного участка, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, отсутствует. Объекты, включенные в единый государственный реестр

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инов. № подл.	00051344							Лист
										20
				NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗУ1.1						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата					

объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации отсутствуют.

– 16:53:030105:481, градостроительный план №RU-16-5-30-1-17-68 от 23.08.2024. Площадь составляет 61637 м². В границах ЗУ расположено 4 объекта капитального строительства. Земельный участок расположен в территориальной зоне П1 - зона производственных и складских объектов I-II классов опасности. Проект планировки территории не утвержден. Градостроительный регламент установлен в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования "город Нижнекамск" Республики Татарстан, утверждённые решением Нижнекамского городского Совета Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан от 28.03.2024 г. № 10. Вид разрешенного использования – нефтехимическая промышленность. Минимальный отступ от границ земельного участка, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, отсутствует. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации отсутствуют.

– 16:53:030105:490, градостроительный план №RU-16-5-30-1-17-74 от 10.09.2024. Площадь составляет 181162 м². В границах ЗУ расположено 14 объектов капитального строительства. Земельный участок расположен в территориальной зоне П1 - зона производственных и складских объектов I-II классов опасности. Проект планировки территории не утвержден. Градостроительный регламент установлен в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования "город Нижнекамск" Республики Татарстан, утверждённые решением Нижнекамского городского Совета Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан от 28.03.2024 г. № 10. Вид разрешенного использования – нефтехимическая промышленность. Минимальный отступ от границ земельного участка, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, отсутствует. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации отсутствуют.

– 16:53:030105:840, градостроительный план №RU-16-5-30-1-17-60 от 23.08.2024. Площадь составляет 70240 м². В границах ЗУ расположено 2 объекта капитального строительства. Земельный участок расположен в территориальной зоне П1 - зона производственных и складских объектов I-II классов опасности. Проект планировки территории не утвержден. Градостроительный регламент установлен в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования "город Нижнекамск" Республики Татарстан, утверждённые решением Нижнекамского городского Совета Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан от 28.03.2024 г. № 10. Вид разрешенного использования – нефтехимическая промышленность. Минимальный отступ от границ земельного участка, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, отсутствует. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации отсутствуют;

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.	00051344							Лист
				NKNN21002-ПС-ЭБСМ-ПЗУ1.1						21
				Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	

– 16:53:030105:920, градостроительный план №РФ-16-4-53-1-03-2024-5287-0 от 03.07.2024. Площадь составляет 375532 м². В границах ЗУ расположено 20 объектов капитального строительства. Земельный участок расположен в территориальной зоне П1 - зона производственных и складских объектов I-II классов опасности. Проект планировки территории не утвержден. Градостроительный регламент установлен в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования "город Нижнекамск" Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан, утверждённые решением Нижнекамского городского Совета от 20.10.2023 № 41. Вид разрешенного использования – нефтехимическая промышленность. Минимальный отступ от границ земельного участка, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, отсутствует. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации отсутствуют.

– 16:53:030106:151, градостроительный план №RU-16-5-30-1-17-54 от 23.08.2024. Площадь составляет 114908 м². В границах ЗУ расположено 29 объектов капитального строительства. Земельный участок расположен в территориальной зоне П1 - зона производственных и складских объектов I-II классов опасности. Проект планировки территории не утвержден. Градостроительный регламент установлен в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования "город Нижнекамск" Республики Татарстан, утверждённые решением Нижнекамского городского Совета Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан от 28.03.2024 г. № 10. Вид разрешенного использования – нефтехимическая промышленность. Минимальный отступ от границ земельного участка, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, отсутствует. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации отсутствуют.

– 16:53:030106:154, градостроительный план №RU-16-5-30-1-17-53 от 23.08.2024. Площадь составляет 7681 м². В границах ЗУ расположено 4 объекта капитального строительства. Земельный участок расположен в территориальной зоне П1 - зона производственных и складских объектов I-II классов опасности. Проект планировки территории не утвержден. Градостроительный регламент установлен в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования "город Нижнекамск" Республики Татарстан, утверждённые решением Нижнекамского городского Совета Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан от 28.03.2024 г. № 10. Вид разрешенного использования – нефтехимическая промышленность. Минимальный отступ от границ земельного участка, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, отсутствует. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации отсутствуют.

– 16:00:000000:69144, градостроительный план №РФ-16-4-00-1-00-2024-10269-0 от 25.09.2024. Площадь составляет 184714 м². В границах ЗУ расположено 4 объекта

Взам. инв. №							
Подп. и дата							
Инв. № подл.	00051344						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	NKNN21002-ПС-ЭБСМ-ПЗУ1.1	Лист
							22

капитального строительства. Земельный участок расположен в территориальной зоне П1 11-4 Зона производственных и складских объектов I-II классов опасности. Утвержден проект планировки территории Постановлением об утверждении проекта планировки и межевания территории в целях размещения объектов капитального строительства в отношении территории, расположенной по адресу: Нижнекамский муниципальный район (МО «город Нижнекамск») для размещения инфраструктуры индустриального парка «Этилен 600» на территории НМР (2 этап) №53 от 16.03.2023 г. Градостроительный регламент установлен в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования "город Нижнекамск" Республики Татарстан, утверждённые решением Нижнекамского городского Совета Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан от 28.03.2024 г. № 10. Основной вид разрешенного использования – нефтехимическая промышленность. Минимальный отступ от границ земельного участка, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, отсутствует. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации отсутствуют.

– 16:00:000000:69145, градостроительный план №РФ-16-4-00-1-00-2024-11279-0 от 25.09.2024. Площадь составляет 5304 м². В границах ЗУ расположено 14 объектов капитального строительства. Земельный участок расположен в территориальной зоне П1 11-4 Зона производственных и складских объектов I-II классов опасности. Утвержден проект планировки территории Постановлением об утверждении проекта планировки и межевания территории в целях размещения объектов капитального строительства в отношении территории, расположенной по адресу: Нижнекамский муниципальный район (МО «город Нижнекамск») для размещения инфраструктуры индустриального парка «Этилен 600» на территории НМР (2 этап) №53 от 16.03.2023 г. Градостроительный регламент установлен в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования "город Нижнекамск" Республики Татарстан, утверждённые решением Нижнекамского городского Совета Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан от 28.03.2024 г. № 10. Основной вид разрешенного использования – нефтехимическая промышленность. Минимальный отступ от границ земельного участка, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, отсутствует. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации отсутствуют.

– 16:00:000000:69153, градостроительный план №РФ-16-4-00-1-00-2024-11280-0 от 25.09.2024. Площадь составляет 16988 м². В границах ЗУ расположено 4 объекта капитального строительства. Земельный участок расположен в территориальной зоне П1 7-4 Зона производственных и складских объектов I-II классов опасности. Утвержден проект планировки территории Постановлением об утверждении проекта планировки и межевания территории в целях размещения объектов капитального строительства в отношении территории, расположенной по адресу: Нижнекамский муниципальный район (МО «город Нижнекамск») для размещения инфраструктуры индустриального парка «Этилен 600» на территории НМР (2 этап) №53 от 16.03.2023 г. Градостроительный регламент установлен в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования "город Нижнекамск"

Взам. инв. №							
Подп. и дата							
Инв. № подл.	00051344						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	NKNN21002-ПС-ЭБСМ-ПЗУ1.1	Лист
							23

Республики Татарстан, утверждённые решением Нижнекамского городского Совета Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан от 28.03.2024 г. № 10. Основной вид разрешенного использования – нефтехимическая промышленность. Минимальный отступ от границ земельного участка, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, отсутствует. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации отсутствуют.

– 16:30:000000:1564, градостроительный план №РФ-16-4-30-1-00-2024-11278-0 от 27.09.2024. Площадь составляет 10254 м². Объекты капитального строительства отсутствуют. Земельный участок расположен в территориальной зоне П1 11-4 Зона производственных и складских объектов I-II классов опасности. Проект планировки территории не утвержден. Градостроительный регламент установлен в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования "город Нижнекамск" Республики Татарстан, утверждённые решением Нижнекамского городского Совета Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан от 28.03.2024 г. № 10. Основной вид разрешенного использования – нефтехимическая промышленность. Минимальный отступ от границ земельного участка, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, отсутствует. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации отсутствуют.

– 16:30:011430:16, градостроительный план №РФ-16-4-30-1-01-2024-10717-0 от 25.09.2024. Площадь составляет 35054 м². Объекты капитального строительства отсутствуют. Земельный участок расположен в границах территорий общего пользования. Проект планировки территории не утвержден. Действия градостроительного регламента на земельный участок не распространяется. Минимальный отступ от границ земельного участка, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, отсутствует. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации отсутствуют.

– 16:53:030105:220, градостроительный план №РФ-16-4-53-1-03-2024-10187-0 от 25.09.2024. Площадь составляет 56303 м². Объекты капитального строительства отсутствуют. Земельный участок расположен в территориальной зоне П1 7-4 Зона производственных и складских объектов I-II классов опасности. Проект планировки территории не утвержден. Градостроительный регламент установлен в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования "город Нижнекамск" Республики Татарстан, утверждённые решением Нижнекамского городского Совета Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан от 28.03.2024 г. № 10. Основной вид разрешенного использования – нефтехимическая промышленность. Минимальный отступ от границ земельного участка, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, отсутствует. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации отсутствуют.

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инов. № подл.	00051344							Лист
										24
				NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗУ1.1						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата					

– 16:53:030105:226, градостроительный план №РФ-16-4-53-1-03-2024-10187-0 от 25.09.2024. Площадь составляет 49555 м². В границах ЗУ расположено 4 объекта капитального строительства. Земельный участок расположен в территориальной зоне П1 7-4 Зона производственных и складских объектов I-II классов опасности. Утвержден проект планировки территории Постановлением об утверждении проекта планировки и межевания территории в целях размещения объектов капитального строительства в отношении территории, расположенной по адресу: Нижнекамский муниципальный район (МО «город Нижнекамск») для размещения инфраструктуры индустриального парка «Этилен 600» на территории НМР (2 этап) №53 от 16.03.2023 г. Градостроительный регламент установлен в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования "город Нижнекамск" Республики Татарстан, утверждённые решением Нижнекамского городского Совета Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан от 28.03.2024 г. № 10. Основной вид разрешенного использования – нефтехимическая промышленность. Минимальный отступ от границ земельного участка, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, отсутствует. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации отсутствуют.

– 16:53:030105:493, градостроительный план №РФ-16-4-53-1-03-2024-10176-0 от 25.09.2024. Площадь составляет 308 м². Объекты капитального строительства отсутствуют. Земельный участок расположен в территориальной зоне П1 11-4 Зона производственных и складских объектов I-II классов опасности. Утвержден проект планировки территории Постановлением об утверждении проекта планировки и межевания территории в целях размещения объектов капитального строительства в отношении территории, расположенной по адресу: Нижнекамский муниципальный район (МО «город Нижнекамск») для размещения инфраструктуры индустриального парка «Этилен 600» на территории НМР (2 этап) №53 от 16.03.2023 г. Градостроительный регламент установлен в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования "город Нижнекамск" Республики Татарстан, утверждённые решением Нижнекамского городского Совета Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан от 28.03.2024 г. № 10. Основной вид разрешенного использования – нефтехимическая промышленность. Минимальный отступ от границ земельного участка, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, отсутствует. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации отсутствуют.

– 16:53:030105:494, градостроительный план №РФ-16-4-53-1-03-2024-10177-0 от 25.09.2024. Площадь составляет 72 м². Объекты капитального строительства отсутствуют. Земельный участок расположен в территориальной зоне П1 11-4 Зона производственных и складских объектов I-II классов опасности. Проект планировки территории не утвержден. Градостроительный регламент установлен в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования "город Нижнекамск" Республики Татарстан, утверждённые решением Нижнекамского городского Совета Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан от

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.	00051344						Лист
			00051344						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗУ1.1		Лист	
									25

28.03.2024 г. № 10. Основной вид разрешенного использования – нефтехимическая промышленность. Минимальный отступ от границ земельного участка, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, отсутствует. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации отсутствуют.

– 16:53:030105:495, градостроительный план №РФ-16-4-53-1-03-2024-10178-0 от 25.09.2024. Площадь составляет 72 м². Объекты капитального строительства отсутствуют. Земельный участок расположен в территориальной зоне П1 11-4 Зона производственных и складских объектов I-II классов опасности. Проект планировки территории не утвержден. Градостроительный регламент установлен в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования "город Нижнекамск" Республики Татарстан, утверждённые решением Нижнекамского городского Совета Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан от 28.03.2024 г. № 10. Основной вид разрешенного использования – нефтехимическая промышленность. Минимальный отступ от границ земельного участка, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, отсутствует. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации отсутствуют.

– 16:53:030105:833, градостроительный план №РФ-16-4-53-1-03-2024-10185-0 от 25.09.2024. Площадь составляет 82961 м². В границах ЗУ расположено 3 объекта капитального строительства. Земельный участок расположен в территориальной зоне П1 7-4 Зона производственных и складских объектов I-II классов опасности. Утвержден проект планировки территории Постановлением об утверждении проекта планировки и межевания территории в целях размещения объектов капитального строительства в отношении территории, расположенной по адресу: Нижнекамский муниципальный район (МО «город Нижнекамск») для размещения инфраструктуры индустриального парка «Этилен 600» на территории НМР (2 этап) №53 от 16.03.2023 г. Градостроительный регламент установлен в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования "город Нижнекамск" Республики Татарстан, утверждённые решением Нижнекамского городского Совета Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан от 28.03.2024 г. № 10. Основной вид разрешенного использования – нефтехимическая промышленность. Минимальный отступ от границ земельного участка, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, отсутствует. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации отсутствуют.

– 16:53:030105:842, градостроительный план №РФ-16-4-53-1-03-2024-10182-0 от 25.09.2024. Площадь составляет 58905 м². В границах ЗУ расположено 9 объектов капитального строительства. Земельный участок расположен в территориальной зоне П1 7-4 Зона производственных и складских объектов I-II классов опасности. Утвержден проект планировки территории Постановлением об утверждении проекта планировки и межевания территории в целях размещения объектов капитального

Взам. инв. №							
Подп. и дата							
Инв. № подл.	00051344						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗУ1.1	Лист
							26

строительства в отношении территории, расположенной по адресу: Нижнекамский муниципальный район (МО «город Нижнекамск») для размещения инфраструктуры индустриального парка «Этилен 600» на территории НМР (2 этап) №53 от 16.03.2023 г. Градостроительный регламент установлен в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования "город Нижнекамск" Республики Татарстан, утверждённые решением Нижнекамского городского Совета Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан от 28.03.2024 г. № 10. Основной вид разрешенного использования – нефтехимическая промышленность. Минимальный отступ от границ земельного участка, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, отсутствует. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации отсутствуют.

– 16:53:030105:852, градостроительный план №РФ-16-4-53-1-03-2024-10712-0 от 25.09.2024. Площадь составляет 83624 м². В границах ЗУ расположено 4 объекта капитального строительства. Земельный участок расположен в территориальной зоне П1 7-4 Зона производственных и складских объектов I-II классов опасности. Утвержден проект планировки территории Постановлением об утверждении проекта планировки и межевания территории в целях размещения объектов капитального строительства в отношении территории, расположенной по адресу: Нижнекамский муниципальный район (МО «город Нижнекамск») для размещения инфраструктуры индустриального парка «Этилен 600» на территории НМР (2 этап) №53 от 16.03.2023 г. Градостроительный регламент установлен в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования "город Нижнекамск" Республики Татарстан, утверждённые решением Нижнекамского городского Совета Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан от 28.03.2024 г. № 10. Основной вид разрешенного использования – нефтехимическая промышленность. Минимальный отступ от границ земельного участка, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, отсутствует. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации отсутствуют.

– 16:53:030105:914, градостроительный план №РФ-16-4-53-1-03-2024-10180-0 от 25.09.2024. Площадь составляет 6793 м². В границах ЗУ объекты капитального строительства отсутствуют. Земельный участок расположен в территориальной зоне П1 11-4 Зона производственных и складских объектов I-II классов опасности. Проект планировки территории не утвержден. Градостроительный регламент установлен в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования "город Нижнекамск" Республики Татарстан, утверждённые решением Нижнекамского городского Совета Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан от 28.03.2024 г. № 10. Основной вид разрешенного использования – нефтехимическая промышленность. Минимальный отступ от границ земельного участка, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, отсутствует. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации отсутствуют.

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.	00051344						Лист
			00051344						
		NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗУ1.1							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата				

– 16:53:030105:915, градостроительный план №РФ-16-4-53-1-03-2024-10179-0 от 25.09.2024. Площадь составляет 1098 м². В границах ЗУ объекты капитального строительства отсутствуют. Земельный участок расположен в территориальной зоне П1 11-4 Зона производственных и складских объектов I-II классов опасности. Проект планировки территории не утвержден. Градостроительный регламент установлен в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования "город Нижнекамск" Республики Татарстан, утверждённые решением Нижнекамского городского Совета Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан от 28.03.2024 г. № 10. Основной вид разрешенного использования – нефтехимическая промышленность. Минимальный отступ от границ земельного участка, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, отсутствует. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации отсутствуют.

– 16:53:030105:916, градостроительный план №РФ-16-4-53-1-03-2024-10175-0 от 25.09.2024. Площадь составляет 29177 м². В границах ЗУ расположен 1 объект капитального строительства. Земельный участок расположен в территориальной зоне П1 11-4 Зона производственных и складских объектов I-II классов опасности. Проект планировки территории не утвержден. Градостроительный регламент установлен в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования "город Нижнекамск" Республики Татарстан, утверждённые решением Нижнекамского городского Совета Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан от 28.03.2024 г. № 10. Основной вид разрешенного использования – нефтехимическая промышленность. Минимальный отступ от границ земельного участка, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, отсутствует. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации отсутствуют.

– 16:53:030105:917, градостроительный план №РФ-16-4-53-1-03-2024-10718-0 от 24.09.2024. Площадь составляет 11897 м². В границах ЗУ объекты капитального строительства отсутствуют. Земельный участок расположен в территориальной зоне П1 11-4 Зона производственных и складских объектов I-II классов опасности. Утвержден проект планировки территории Постановлением об утверждении проекта планировки и межевания территории в целях размещения объектов капитального строительства в отношении территории, расположенной по адресу: Нижнекамский муниципальный район (МО «город Нижнекамск») для размещения инфраструктуры индустриального парка «Этилен 600» на территории НМР (2 этап) №53 от 16.03.2023 г. Градостроительный регламент установлен в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования "город Нижнекамск" Республики Татарстан, утверждённые решением Нижнекамского городского Совета Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан от 28.03.2024 г. № 10. Основной вид разрешенного использования – нефтехимическая промышленность. Минимальный отступ от границ земельного участка, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, отсутствует. Объекты,

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.	00051344						Лист
			00051344						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗУ1.1		Лист	

включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации отсутствуют.

– 16:53:030105:918, градостроительный план №РФ-16-4-53-1-03-2024-10168-0 от 24.09.2024. Площадь составляет 8744 м². В границах ЗУ объекты капитального строительства отсутствуют. Земельный участок расположен в территориальной зоне П1 11-4 Зона производственных и складских объектов I-II классов опасности. Утвержден проект планировки территории Постановлением об утверждении проекта планировки и межевания территории в целях размещения объектов капитального строительства в отношении территории, расположенной по адресу: Нижнекамский муниципальный район (МО «город Нижнекамск») для размещения инфраструктуры индустриального парка «Этилен 600» на территории НМР (2 этап) №53 от 16.03.2023 г. Градостроительный регламент установлен в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования "город Нижнекамск" Республики Татарстан, утверждённые решением Нижнекамского городского Совета Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан от 28.03.2024 г. № 10. Основной вид разрешенного использования – нефтехимическая промышленность. Минимальный отступ от границ земельного участка, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, отсутствует. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации отсутствуют.

– 16:53:030105:919, градостроительный план №РФ-16-4-53-1-03-2024-10167-0 от 25.09.2024. Площадь составляет 1560 м². В границах ЗУ объекты капитального строительства отсутствуют. Земельный участок расположен в территориальной зоне П1 11-4 Зона производственных и складских объектов I-II классов опасности. Проект планировки территории не утвержден. Градостроительный регламент установлен в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования "город Нижнекамск" Республики Татарстан, утверждённые решением Нижнекамского городского Совета Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан от 28.03.2024 г. № 10. Основной вид разрешенного использования – нефтехимическая промышленность. Минимальный отступ от границ земельного участка, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, отсутствует. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, отсутствуют.

– 16:53:030105:921, градостроительный план №РФ-16-4-53-1-03-2024-10171-0 от 24.09.2024. Площадь составляет 12409 м². В границах ЗУ расположено 3 объекта капитального строительства. Земельный участок расположен в территориальной зоне П1 7-4 Зона производственных и складских объектов I-II классов опасности. Утвержден проект планировки территории Постановлением об утверждении проекта планировки и межевания территории в целях размещения объектов капитального строительства в отношении территории, расположенной по адресу: Нижнекамский муниципальный район (МО «город Нижнекамск») для размещения инфраструктуры индустриального парка «Этилен 600» на территории НМР (2 этап) №53 от 16.03.2023 г. Градостроительный регламент установлен в соответствии с Правилами

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инов. № подл.	00051344							Лист
										29
				NKNN21002-ПС-ЭБСМ-ПЗУ1.1						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата					

землепользования и застройки муниципального образования "город Нижнекамск" Республики Татарстан, утверждённые решением Нижнекамского городского Совета Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан от 28.03.2024 г. № 10. Основной вид разрешенного использования – нефтехимическая промышленность. Минимальный отступ от границ земельного участка, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, отсутствует. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, отсутствуют.

– 16:53:030105:922, градостроительный план №РФ-16-4-53-1-03-2024-10183-0 от 25.09.2024. Площадь составляет 196850 м². В границах ЗУ расположено 25 объектов капитального строительства. Земельный участок расположен в территориальной зоне П1 7-4 Зона производственных и складских объектов I-II классов опасности. Утвержден проект планировки территории Постановлением об утверждении проекта планировки и межевания территории в целях размещения объектов капитального строительства в отношении территории, расположенной по адресу: Нижнекамский муниципальный район (МО «город Нижнекамск») для размещения инфраструктуры индустриального парка «Этилен 600» на территории НМР (2 этап) №53 от 16.03.2023 г. Градостроительный регламент установлен в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования "город Нижнекамск" Республики Татарстан, утверждённые решением Нижнекамского городского Совета Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан от 28.03.2024 г. № 10. Основной вид разрешенного использования – нефтехимическая промышленность. Минимальный отступ от границ земельного участка, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, отсутствует. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, отсутствуют.

– 16:53:030105:923, градостроительный план №РФ-16-4-53-1-03-2024-10174-0 от 25.09.2024. Площадь составляет 11175 м². В границах ЗУ объекты капитального строительства отсутствуют. Земельный участок расположен в территориальной зоне П1 7-4 Зона производственных и складских объектов I-II классов опасности. Утвержден проект планировки территории Постановлением об утверждении проекта планировки и межевания территории в целях размещения объектов капитального строительства в отношении территории, расположенной по адресу: Нижнекамский муниципальный район (МО «город Нижнекамск») для размещения инфраструктуры индустриального парка «Этилен 600» на территории НМР (2 этап) №53 от 16.03.2023 г. Градостроительный регламент установлен в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования "город Нижнекамск" Республики Татарстан, утверждённые решением Нижнекамского городского Совета Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан от 28.03.2024 г. № 10. Основной вид разрешенного использования – нефтехимическая промышленность. Минимальный отступ от границ земельного участка, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, отсутствует. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, отсутствуют.

Взам. инв. №							
Подп. и дата							
Инв. № подл.	00051344						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	NKНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗУ1.1	Лист
							30

– 16:53:030105:924, градостроительный план №РФ-16-4-53-1-03-2024-10169-0 от 24.09.2024. Площадь составляет 15998 м². В границах ЗУ объекты капитального строительства отсутствуют. Земельный участок расположен в территориальной зоне П1 7-4 Зона производственных и складских объектов I-II классов опасности. Утвержден проект планировки территории Постановлением об утверждении проекта планировки и межевания территории в целях размещения объектов капитального строительства в отношении территории, расположенной по адресу: Нижнекамский муниципальный район (МО «город Нижнекамск») для размещения инфраструктуры индустриального парка «Этилен 600» на территории НМР (2 этап) №53 от 16.03.2023 г. Градостроительный регламент установлен в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования "город Нижнекамск" Республики Татарстан, утверждённые решением Нижнекамского городского Совета Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан от 28.03.2024 г. № 10. Основной вид разрешенного использования – нефтехимическая промышленность. Минимальный отступ от границ земельного участка, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, отсутствует. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, отсутствуют.

– 16:53:030105:925, градостроительный план №РФ-16-4-53-1-03-2024-10172-0 от 24.09.2024. Площадь составляет 2930 м². В соответствии с п. 3.1 ГПЗУ в границах ЗУ расположено 2 объекта капитального строительства. Земельный участок расположен в территориальной зоне П1 7-4 Зона производственных и складских объектов I-II классов опасности. Утвержден проект планировки территории Постановлением об утверждении проекта планировки и межевания территории в целях размещения объектов капитального строительства в отношении территории, расположенной по адресу: Нижнекамский муниципальный район (МО «город Нижнекамск») для размещения инфраструктуры индустриального парка «Этилен 600» на территории НМР (2 этап) №53 от 16.03.2023 г. Градостроительный регламент установлен в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования "город Нижнекамск" Республики Татарстан, утверждённые решением Нижнекамского городского Совета Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан от 28.03.2024 г. № 10. Основной вид разрешенного использования – нефтехимическая промышленность. Минимальный отступ от границ земельного участка, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, отсутствует. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, отсутствуют.

– 16:53:030106:156, градостроительный план №RU-16-4-30-1-17-48 от 23.08.2024. Площадь составляет 48719 м². В границах ЗУ расположено 6 объектов капитального строительства. Земельный участок расположен в территориальной зоне П1 Зона производственных и складских объектов I-II классов опасности. Проект планировки территории не утвержден. Градостроительный регламент установлен в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования "город Нижнекамск" Республики Татарстан, утверждённые решением

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.	00051344							Лист
										31
				NKNN21002-ПС-ЭБСМ-ПЗУ1.1						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата					

Нижнекамского городского Совета Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан от 28.03.2024 г. № 10. Основной вид разрешенного использования – нефтехимическая промышленность. Минимальный отступ от границ земельного участка, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, отсутствует. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, отсутствуют.

– 16:53:030106:287, градостроительный план №RU-16-5-30-1-17-52 от 23.08.2024. Площадь составляет 21399 м². В границах ЗУ расположено 8 объектов капитального строительства. Земельный участок расположен в территориальной зоне П1 Зона производственных и складских объектов I-II классов опасности. Проект планировки территории не утвержден. Градостроительный регламент установлен в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования "город Нижнекамск" Республики Татарстан, утверждённые решением Нижнекамского городского Совета Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан от 28.03.2024 г. № 10. Основной вид разрешенного использования – нефтехимическая промышленность. Минимальный отступ от границ земельного участка, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, отсутствует. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, отсутствуют.

– 16:53:030106:288, градостроительный план №RU-16-5-30-1-17-51 от 23.08.2024. Площадь составляет 4411 м². В границах ЗУ расположено 2 объекта капитального строительства. Земельный участок расположен в территориальной зоне П1 Зона производственных и складских объектов I-II классов опасности. Проект планировки территории не утвержден. Градостроительный регламент установлен в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования "город Нижнекамск" Республики Татарстан, утверждённые решением Нижнекамского городского Совета Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан от 28.03.2024 г. № 10. Основной вид разрешенного использования – нефтехимическая промышленность. Минимальный отступ от границ земельного участка, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, отсутствует. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, отсутствуют.

– 16:53:030106:296, градостроительный план №RU-16-5-30-1-17-50 от 23.08.2024. Площадь составляет 4523 м². В границах ЗУ расположено 3 объекта капитального строительства. Земельный участок расположен в территориальной зоне П1 Зона производственных и складских объектов I-II классов опасности. Проект планировки территории не утвержден. Градостроительный регламент установлен в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования "город Нижнекамск" Республики Татарстан, утверждённые решением Нижнекамского городского Совета Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан от 28.03.2024 г. № 10. Основной вид разрешенного использования –

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.	00051344							Лист
										32
				NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗУ1.1						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата					

нефтехимическая промышленность. Минимальный отступ от границ земельного участка, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, отсутствует. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, отсутствуют.

– 16:53:030106:301, градостроительный план №RU-16-5-30-1-17-69 от 28.08.2024. Площадь составляет 37500 м². В границах ЗУ расположено 10 объектов капитального строительства. Земельный участок расположен в территориальной зоне П1 Зона производственных и складских объектов I-II классов опасности. Проект планировки территории не утвержден. Градостроительный регламент установлен в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования "город Нижнекамск" Республики Татарстан, утверждённые решением Нижнекамского городского Совета Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан от 28.03.2024 г. № 10. Основной вид разрешенного использования – нефтехимическая промышленность. Минимальный отступ от границ земельного участка, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, отсутствует. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, отсутствуют.

– 16:53:030106:302, градостроительный план №RU-16-5-30-1-17-66 от 28.08.2024. Площадь составляет 62666 м². В границах ЗУ расположено 19 объектов капитального строительства. Земельный участок расположен в территориальной зоне П1 Зона производственных и складских объектов I-II классов опасности. Проект планировки территории не утвержден. Градостроительный регламент установлен в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования "город Нижнекамск" Республики Татарстан, утверждённые решением Нижнекамского городского Совета Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан от 28.03.2024 г. № 10. Основной вид разрешенного использования – нефтехимическая промышленность. Минимальный отступ от границ земельного участка, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, отсутствует. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, отсутствуют.

– 16:53:030106:304, градостроительный план №RU-16-5-30-1-17-62 от 23.08.2024. Площадь составляет 13012 м². В границах ЗУ расположено 2 объекта капитального строительства. Земельный участок расположен в территориальной зоне П1 Зона производственных и складских объектов I-II классов опасности. Проект планировки территории не утвержден. Градостроительный регламент установлен в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования "город Нижнекамск" Республики Татарстан, утверждённые решением Нижнекамского городского Совета Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан от 28.03.2024 г. № 10. Основной вид разрешенного использования – под промышленное предприятие. Минимальный отступ от границ земельного участка, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства,

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инов. № подл.	00051344							Лист
										33
				NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗУ1.1						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата					

отсутствует. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, отсутствуют.

– 16:53:030106:305, градостроительный план №RU-16-5-30-1-17-49 от 23.08.2024. Площадь составляет 16289 м². В границах ЗУ расположено 7 объектов капитального строительства. Земельный участок расположен в территориальной зоне П1 Зона производственных и складских объектов I-II классов опасности. Проект планировки территории не утвержден. Градостроительный регламент установлен в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования "город Нижнекамск" Республики Татарстан, утверждённые решением Нижнекамского городского Совета Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан от 28.03.2024 г. № 10. Основной вид разрешенного использования – под промышленное предприятие. Минимальный отступ от границ земельного участка, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, отсутствует. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, отсутствуют.

– 16:53:030106:622, градостроительный план №РФ-16-4-53-03-1-2024-10713-0 от 25.09.2024. Площадь составляет 30 м². В границах ЗУ объекты капитального строительства отсутствуют. Земельный участок расположен в территориальной зоне П1 7-4 Зона производственных и складских объектов I-II классов опасности. Утвержден проект планировки территории Постановлением об утверждении проекта планировки и межевания территории в целях размещения объектов капитального строительства в отношении территории, расположенной по адресу: Нижнекамский муниципальный район (МО «город Нижнекамск») для размещения инфраструктуры индустриального парка «Этилен 600» на территории НМР (2 этап) №53 от 16.03.2023 г. Градостроительный регламент установлен в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования "город Нижнекамск" Республики Татарстан, утверждённые решением Нижнекамского городского Совета Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан от 28.03.2024 г. № 10. Основной вид разрешенного использования – нефтехимическая промышленность. Минимальный отступ от границ земельного участка, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, отсутствует. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, отсутствуют.

– 16:53:030106:637, градостроительный план №RU-16-5-30-1-17-71 от 05.09.2024. Площадь составляет 204247 м². В границах ЗУ расположено 28 объектов капитального строительства. Земельный участок расположен в территориальной зоне П1 Зона производственных и складских объектов I-II классов опасности. Проект планировки территории не утвержден. Градостроительный регламент установлен в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования "город Нижнекамск" Республики Татарстан, утверждённые решением Нижнекамского городского Совета Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан от 28.03.2024 г. № 10. Основной вид разрешенного использования –

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.	00051344							Лист
										34
				NKNN21002-ПС-ЭБСМ-ПЗУ1.1						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата					

нефтехимическая промышленность. Минимальный отступ от границ земельного участка, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, отсутствует. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, отсутствуют.

– 16:53:030106:725, градостроительный план №RU-16-5-30-1-17-72 от 05.09.2024. Площадь составляет 65807 м². В границах ЗУ расположено 19 объектов капитального строительства. Земельный участок расположен в территориальной зоне П1 Зона производственных и складских объектов I-II классов опасности. Проект планировки территории не утвержден. Градостроительный регламент установлен в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования "город Нижнекамск" Республики Татарстан, утверждённые решением Нижнекамского городского Совета Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан от 28.03.2024 г. № 10. Основной вид разрешенного использования – нефтехимическая промышленность. Минимальный отступ от границ земельного участка, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, отсутствует. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, отсутствуют.

– 16:53:030106:725, градостроительный план №RU-16-5-30-1-17-72 от 05.09.2024. Площадь составляет 65807 м². В границах ЗУ расположено 19 объектов капитального строительства. Земельный участок расположен в территориальной зоне П1 Зона производственных и складских объектов I-II классов опасности. Проект планировки территории не утвержден. Градостроительный регламент установлен в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования "город Нижнекамск" Республики Татарстан, утверждённые решением Нижнекамского городского Совета Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан от 28.03.2024 г. № 10. Основной вид разрешенного использования – нефтехимическая промышленность. Минимальный отступ от границ земельного участка, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, отсутствует. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, отсутствуют.

– 16:53:030106:729, градостроительный план №РФ-16-4-53-1-03-2024-10714-0 от 25.09.2024. Площадь составляет 408 м². В границах ЗУ объекты капитального строительства отсутствуют. Земельный участок расположен в территориальной зоне П1 7-4 Зона производственных и складских объектов I-II классов опасности. Утвержден проект планировки территории Постановлением об утверждении проекта планировки и межевания территории в целях размещения объектов капитального строительства в отношении территории, расположенной по адресу: Нижнекамский муниципальный район (МО «город Нижнекамск») для размещения инфраструктуры индустриального парка «Этилен 600» на территории НМР (2 этап) №53 от 16.03.2023 г. Градостроительный регламент установлен в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования "город Нижнекамск"

Взам. инв. №							
Подп. и дата							
Инв. № подл.	00051344						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗУ1.1	Лист
							35

Республики Татарстан, утверждённые решением Нижнекамского городского Совета Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан от 28.03.2024 г. № 10. Основной вид разрешенного использования – нефтехимическая промышленность. Минимальный отступ от границ земельного участка, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, отсутствует. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, отсутствуют.

– 16:53:030106:731, градостроительный план №RU-16-5-30-1-17-76 от 10.09.2024. Площадь составляет 12471 м². В границах ЗУ расположено 17 объектов капитального строительства. Земельный участок расположен в территориальной зоне П1 Зона производственных и складских объектов I-II классов опасности. Проект планировки территории не утвержден. Градостроительный регламент установлен в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования "город Нижнекамск" Республики Татарстан, утверждённые решением Нижнекамского городского Совета Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан от 28.03.2024 г. № 10. Основной вид разрешенного использования – нефтехимическая промышленность. Минимальный отступ от границ земельного участка, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, отсутствует. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, отсутствуют.

– 16:53:030106:735, градостроительный план №РФ-16-4-53-1-03-2024-10715-0 от 25.09.2024. Площадь составляет 716 м². В границах ЗУ расположен 1 объект капитального строительства. Земельный участок расположен в территориальной зоне П1 7-4 Зона производственных и складских объектов I-II классов опасности. Утвержден проект планировки территории Постановлением об утверждении проекта планировки и межевания территории в целях размещения объектов капитального строительства в отношении территории, расположенной по адресу: Нижнекамский муниципальный район (МО «город Нижнекамск») для размещения инфраструктуры индустриального парка «Этилен 600» на территории НМР (2 этап) №53 от 16.03.2023 г. Градостроительный регламент установлен в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования "город Нижнекамск" Республики Татарстан, утверждённые решением Нижнекамского городского Совета Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан от 28.03.2024 г. № 10. Основной вид разрешенного использования – нефтехимическая промышленность. Минимальный отступ от границ земельного участка, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, отсутствует. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, отсутствуют.

– 16:53:030106:831, градостроительный план №RU-16-5-30-1-17-70 от 05.09.2024. Площадь составляет 109272 м². В границах ЗУ расположено 20 объектов капитального строительства. Земельный участок расположен в территориальной зоне П1 Зона производственных и складских объектов I-II классов опасности. Проект планировки территории не утвержден. Градостроительный регламент установлен в

Взам. инв. №		Подп. и дата		Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	Лист	36
Инд. № подл.	00051344									NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗУ1.1	

соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования "город Нижнекамск" Республики Татарстан, утверждённые решением Нижнекамского городского Совета Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан от 28.03.2024 г. № 10. Основной вид разрешенного использования – нефтехимическая промышленность. Минимальный отступ от границ земельного участка, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, отсутствует. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, отсутствуют.

– 16:53:030106:1334, градостроительный план №RU-16-5-30-1-17-78 от 17.09.2024. Площадь составляет 208276 м². В границах ЗУ расположено 37 объектов капитального строительства. Земельный участок расположен в территориальной зоне П1 Зона производственных и складских объектов I-II классов опасности. Проект планировки территории не утвержден. Градостроительный регламент установлен в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования "город Нижнекамск" Республики Татарстан, утверждённые решением Нижнекамского городского Совета Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан от 28.03.2024 г. № 10. Основной вид разрешенного использования – нефтехимическая промышленность. Минимальный отступ от границ земельного участка, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, отсутствует. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, отсутствуют.

– 16:53:030106:1339, градостроительный план №RU-16-5-30-1-17-75 от 10.09.2024. Площадь составляет 250634 м². В границах ЗУ расположено 37 объектов капитального строительства. Земельный участок расположен в территориальной зоне П1 Зона производственных и складских объектов I-II классов опасности. Проект планировки территории не утвержден. Градостроительный регламент установлен в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования "город Нижнекамск" Республики Татарстан, утверждённые решением Нижнекамского городского Совета Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан от 28.03.2024 г. № 10. Основной вид разрешенного использования – нефтехимическая промышленность. Минимальный отступ от границ земельного участка, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, отсутствует. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, отсутствуют.

– 16:53:030106:1344, градостроительный план №RU-16-5-30-1-17-73 от 10.09.2024. Площадь составляет 123069 м². В границах ЗУ расположено 19 объектов капитального строительства. Земельный участок расположен в территориальной зоне П1 Зона производственных и складских объектов I-II классов опасности. Проект планировки территории не утвержден. Градостроительный регламент установлен в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования "город Нижнекамск" Республики Татарстан, утверждённые решением

Взам. инв. №							
Подп. и дата							
Инв. № подл.	00051344						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	NKNN21002-ПС-ЭБСМ-ПЗУ1.1	Лист
							37

Нижнекамского городского Совета Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан от 28.03.2024 г. № 10. Основной вид разрешенного использования – нефтехимическая промышленность. Минимальный отступ от границ земельного участка, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, отсутствует. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, отсутствуют.

– 16:53:030110:39, градостроительный план №РФ-16-4-53-1-03-2024-10188-0 от 25.09.2024. Площадь составляет 47939 м². В границах ЗУ расположен 1 объект капитального строительства. Земельный участок расположен в территориальной зоне П1 7-7 Зона производственных и складских объектов IV-V классов опасности. Утвержден проект планировки территории Постановлением об утверждении проекта планировки и межевания территории в целях размещения объектов капитального строительства в отношении территории, расположенной по адресу: Нижнекамский муниципальный район (МО «город Нижнекамск») для размещения инфраструктуры индустриального парка «Этилен 600» на территории НМР (2 этап) №53 от 16.03.2023 г. Градостроительный регламент установлен в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования "город Нижнекамск" Республики Татарстан, утверждённые решением Нижнекамского городского Совета Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан от 28.03.2024 г. № 10. Основной вид разрешенного использования – производственная деятельность. Минимальный отступ от границ земельного участка, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, отсутствует. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, отсутствуют.

– 16:53:030110:39, градостроительный план №РФ-16-4-53-1-03-2024-10188-0 от 25.09.2024. Площадь составляет 47939 м². В границах ЗУ расположен 1 объект капитального строительства. Земельный участок расположен в территориальной зоне П1 7-7 Зона производственных и складских объектов IV-V классов опасности. Утвержден проект планировки территории Постановлением об утверждении проекта планировки и межевания территории в целях размещения объектов капитального строительства в отношении территории, расположенной по адресу: Нижнекамский муниципальный район (МО «город Нижнекамск») для размещения инфраструктуры индустриального парка «Этилен 600» на территории НМР (2 этап) №53 от 16.03.2023 г. Градостроительный регламент установлен в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования "город Нижнекамск" Республики Татарстан, утверждённые решением Нижнекамского городского Совета Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан от 28.03.2024 г. № 10. Основной вид разрешенного использования – производственная деятельность. Минимальный отступ от границ земельного участка, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, отсутствует. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, отсутствуют.

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.	00051344						Лист
			00051344						
		NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗУ1.1							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата				

– 16:53:030113:59, градостроительный план №РФ-16-4-53-1-03-2024-10711-0 от 25.09.2024. Площадь составляет 33166 м². В границах ЗУ объекты капитального строительства отсутствуют. Земельный участок расположен в территориальной зоне КС 7-8 Зона коммунально-складских объектов. Утвержден проект планировки территории Постановлением об утверждении проекта планировки и межевания территории в целях размещения объектов капитального строительства в отношении территории, расположенной по адресу: Нижнекамский муниципальный район (МО «город Нижнекамск») для размещения инфраструктуры индустриального парка «Этилен 600» на территории НМР (2 этап) №53 от 16.03.2023 г. Градостроительный регламент установлен в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования "город Нижнекамск" Республики Татарстан, утверждённые решением Нижнекамского городского Совета Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан от 28.03.2024 г. № 10. Основной вид разрешенного использования – научно-производственная деятельность. Минимальный отступ от границ земельного участка, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, отсутствует. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, отсутствуют.

– 16:53:030115:1, градостроительный план №РФ-16-4-53-1-03-2024-12131-0 от 16.10.2024. Площадь составляет 37427 м². В границах ЗУ объекты капитального строительства отсутствуют. Земельный участок расположен в границах территорий общего пользования. Проект планировки территории не утвержден. Действия градостроительного регламента на земельный участок не распространяется. Минимальный отступ от границ земельного участка, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, отсутствует. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации отсутствуют.

– 16:53:030106:728, 16:53:030106:726, 16:53:030106:1399, 16:53:030106:1396, градостроительный план №РФ-16-4-53-1-03-2024-11920-0 от 25.09.2024. Площадь составляет 16:53:030106:728 – 30600 м², 16:53:030106:726 - 5387 м², 16:53:030106:1399 - 119370 м², 16:53:030106:1396 - 18636 м². В границах ЗУ расположен 41 объект капитального строительства. Земельный участок расположен в территориальной зоне П1 7-4 Зона производственных и складских объектов I-II классов опасности. Документация по планировке территории не утверждена. Градостроительный регламент установлен в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования "город Нижнекамск" Республики Татарстан, утверждённые решением Нижнекамского городского Совета Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан от 28.03.2024 г. № 10. Основной вид разрешенного использования – нефтехимическая промышленность. Минимальный отступ от границ земельного участка, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, отсутствует. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, отсутствуют.

Взам. инв. №							
Подп. и дата							
Инв. № подл.	00051344						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗУ1.1	Лист
							39

Градостроительно-планировочная документация на земельный участок представлена в документе НКНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗ1 Раздел 1. Пояснительная записка. Часть 1. Текстовая часть. Том 1.1, инв. № 00053941.

Все ЗУ полностью или частично расположены в границах зоны с особыми условиями использования территории:

– 16:00-6.3871 - Санитарно-защитная зона ПАО "Нижнекамскнефтехим". Реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения: карта (план) объекта землеустройства от 27.06.2019 № б/н выдан: ООО НПК "НЕФТЕХИМЭКОПРОЕКТ"; постановление об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон от 03.03.2018 № 222 выдан: Правительство РФ; решение об установлении санитарно-защитной зоны для группы предприятий(производств) ПАО "Нижнекамскнефтехим" (без учета объекта аэропорт "Бегишево" и БОС) относительно размеров и границ единой СЗЗ НПУз от 25.04.2019 № 115-РСЗЗ выдан: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека; письмо от 19.07.2019 № б/н выдан: Роспотребнадзор.

– 16:39-6.2605 - Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Нижнекамск (Бегишево). Реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения: приказ Росавиации № 661-П от 14.08.2023 г. Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижнекамск (Бегишево) от 14.08.2023 № 661-П выдан: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА (Росавиация); приказ Росавиации от 18.02.2020 № 195-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Бегишево (Нижнекамск)" от 18.02.2020 № 195-П выдан: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА (Росавиация).

– 16:39-6.2600 - Четвёртая подзона Приаэродромной территории АО «АЭРОПОРТ БЕГИШЕВО». Реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения: приказ Росавиации № 661-П от 14.08.2023 г. Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижнекамск (Бегишево) от 14.08.2023 № 661-П выдан: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА (Росавиация); приказ Росавиации от 18.02.2020 № 195-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Бегишево (Нижнекамск)" от 18.02.2020 № 195-П выдан: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА.

– 16:00-6.3592 - Единая санитарно-защитная зона Нижнекамского промышленного узла. Реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения: доверенность от 28.04.2017 № 1-8/433 выдан: Генеральный директор; об установлении единой санитарно-защитной зоны от 19.09.2019 № 193-РСЗЗ выдан: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека; ПЕРЕЧЕНЬ СВЕДЕНИЙ ЕГРН от 10.10.2017 № б/н выдан: Филиал ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по РТ; письмо от 27.12.2019 № 11/42432 выдан: роспотребнадзор; письмо от 20.01.2020 № 11/951 выдан: Роспотребнадзор; приказ от 16.12.2015 № 943 выдан: Минэкономразвития Российской Федерации.

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инав. № подл.	00051344							Лист
										40
				НКНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗУ1.1						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата					

– 16:39-6.2607 - Пятая подзона Приаэродромной территории АО «АЭРОПОРТ БЕГИШЕВО». Реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения: приказ Росавиации от 18.02.2020 № 195-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Бегишево (Нижнекамск)" от 18.02.2020 № 195-П выдан: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА (Росавиация).

– 16:39-6.2606 - Шестая подзона Приаэродромной территории АО «АЭРОПОРТ БЕГИШЕВО». Реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения: приказ Росавиации от 18.02.2020 № 195-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Бегишево (Нижнекамск)"я на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории» №1460 от 02.12.2017 от 18.02.2020 № 195-П выдан: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА (Росавиация).

– 16:00-6.4457 Санитарно-защитная зона для АО «ТАИФ-НК». Реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения: решение от 17.03.2023 № 50-РСЗЗ выдан: Заместитель руководителя Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека. ЗУ с кадастровым номером 16:53:030105:103 частично попадает в данную зону. Площадь покрытия составляет 206756 м².

– 16:39-6.2604 - Третья подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижнекамск (Бегишево). Реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения: приказ Росавиации № 661-П от 14.08.2023 г. Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижнекамск (Бегишево) от 14.08.2023 № 661-П выдан: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА (Росавиация); приказ Росавиации от 18.02.2020 № 195-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Бегишево (Нижнекамск)" от 18.02.2020 № 195-П выдан: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА (Росавиация).

Границы земельных участков с кадастровыми номерами, а также зоны с особыми условиями использования нанесены на Ситуационном плане, чертеж НКНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗУ1.2-2817.3124-ГТ-0001, Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка. Часть 1. Производство полистирола и объекты общезаводского хозяйства. Книга 2. Графическая часть. Том 2.1.2, инв. № 00051344.

В соответствии с ГПЗУ на земельных участках размещения производства ПС-250 и объектов ОЗХ установлены требования к благоустройству территории в соответствии с Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 27 декабря 2013г. № 1071 «Об утверждении республиканских нормативов градостроительного проектирования Республики Татарстан» а также с Решением Нижнекамского городского Совета РТ от 30 января 2013 г. N48 «Об утверждении Правил внешнего благоустройства и санитарного содержания территорий муниципального образования город Нижнекамск Нижнекамского муниципального

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инов. № подл.	00051344							Лист
										41
				НКНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗУ1.1						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата					

района Республики Татарстан. Проектные решение в части благоустройства территории не противоречат указанным требованиям.

Учитывая, что указанные земельные участки попадают в границы подзон 3, 4, 5, 6 приаэродромной территории аэродрома «Нижнекамск (Бегишево)» получено заключение №20/2024 от 04.09.2024 от АО «АЭРОПОРТ «БЕГИШЕВО». Согласно п.3 строительство объекта «Строительство производства этилбензола мощностью 350 тыс. тонн в год и производства стирола мощностью 400 тыс. тонн в год», «Строительство производства полистирола мощностью 250 тыс. тонн в год и Строительство общезаводского хозяйства для производства полистирола мощностью 250 тыс. тонн в год и производства этилбензола мощностью 350 тыс. тонн в год и производства стирола мощностью 400 тыс. тонн в год» не окажет влияние на безопасность полетов воздушных судов и производственную деятельность аэропорта «Нижнекамск (Бегишево)».

Граница проектирования объекта на участке строительства железнодорожной инфраструктуры частично находится в водоохранной зоне реки Иныш (ЗУ 16:53:030105:919, 16:53:030105:921), однако, проектируемые объекты в границу водоохранной зоны не попадают, работы на данном земельном участке не производятся, компенсирующие мероприятия не требуются.

На участке прокладки коммуникаций по существующим эстакадам ПАО «Нижнекамскнефтехим» работы частично производятся в водоохранной зоне реки Иныш (северный и южный участки) (ЗУ 16:53:030115:1, 16:53:030115:11, 16:53:030106:729, 16:53:030106:725, 16:53:030106:731, 16:53:030106:728, 16:53:030106:735, 16:53:030106:726). В период СМР проектом организации строительства предусмотрены следующие мероприятия:

- в районах производства работ в водоохранной зоне для проезда техники устраивается твердое покрытие временных проездов и осуществляется сбор поверхностного стока с последующим вывозом в очистные сооружения ПАО «Нижнекамскнефтехим»;

- в целях соблюдения «Положения о мерах по сохранению водных биологических ресурсов и среды их обитания», утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 29 апреля 2013 № 380, производство работ в водоохранной зоне водного объекта не предусматриваются в период нереста рыб. Нерестовым периодом принято считать, запретные сроки (периоды) добычи (вылова) водных биоресурсов с 15 апреля по 15 июня согласно приказу Министерства сельского хозяйства РФ от 13 октября 2022 № 695 «Об утверждении правил рыболовства для Волжско-Каспийского рыбохозяйственного бассейна».

Производство ПС-250 включает в себя наружные установки и производственные здания.

Наружные установки производства ПС-250 относятся к категории АН по взрывопожарной и пожарной опасности в соответствии с таблицей 2 СП 12.13130.2009. Противопожарные расстояния между наружными установками приняты не менее 15 м в соответствии с требованиями п.6.10.5.28 СП 4.13130.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	00051344

							NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗУ1.1	Лист
								42
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата			

В состав производства ПС-250 входят следующие титулы:

- Узел приготовления шихты (титул 3101);
- Узел полимеризации №6 (титул 3102);
- Узел дегазации №6 (синтез 3103);
- Узел полимеризации №7 (титул 3104);
- Узел дегазации №7 (титул 3105);
- Узел гранулирования (титул 3106);
- Узел нагрева МТН (титул 3107);
- Узел дозирования инициатора и меркаптана (титул 3108);
- Блок подготовки сырья (титул 3109);
- Транспортировка продукта (титул 3110);
- Внутрицеховая эстакада А (титул 3111);
- Внутрицеховая эстакада В (титул 3102);

Площадь наружных установок категорий АН и БН на уровне планировочной отметки рассчитывается в соответствии с требованиями п. 6.10.5.28 СП 4.13130.2013, примечание 1: границы установки определены на расстоянии 2 м от прямых линий, соединяющих максимально выступающие части аппаратов, постаментов и колонн этажерок. Допускается увеличение предельной площади наружной установки категорий АН и БН по пожарной опасности высотой до 30 м - до 25000 м² при одновременном выполнении требований, указанных в п. 6.10.5.28 СП 4.13130.2013.

Ширина отдельно стоящей наружной установки категорий АН и БН по пожарной опасности или ее секций принята не более 96 м при высоте этажерки и оборудования не более 18 м и не более 72 м при высоте этажерки и оборудования более 18 м при одновременном выполнении требований, указанных в п. 6.10.5.28 СП 4.13130.2013.

Высота установки определена по максимальной высоте оборудования или этажерки, занимающей не менее 30 % общей площади установки (Примечание 2 п. 6.10.5.28 СП 4.13130.2013).

Объекты общезаводского хозяйства включают в себя:

- Операторная производства полипропилена (главная) (титул 005), сущ.;
- Аппаратная (сущ.) (титул 626/2), существующая;
- Контрольно-пропускной пункт № 23/24 (титул 23/24);
- Товарно-сырьевой склад ЛВЖ и ГЖ общей вместимостью 27 500 м³ включающий: товарно-сырьевой парк ЛВЖ и ГЖ с насосной (титул 1401), товарно-сырьевой парк ЛВЖ с насосной (титул 1402), автомобильная наливная эстакада (титул 1702), железнодорожная сливо-наливная эстакада (титул 1703).

Взам. инв. №	Подп. и дата	Изм. № подл.	00051344							Лист
										43
				NKNN21002-ПС-ЭБСМ-ПЗУ1.1						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата					

- Насосная (титул 1405);
- Аппаратная (титул 2201);
- Здание электроустановок (титул 2202);
- Здание электроустановок (ОЗХ) (титул 2203);
- Резервуары хранения противопожарного запаса (титул 2301);
- Насосная противопожарного водоснабжения (титул 2302);
- Факельное хозяйство. Факельная установка (титул 2304);
- Факельное хозяйство. Площадка факельных сепараторов (титул 2305);
- Насосная станция оборотного водоснабжения и реагентное хозяйство (титул 2306);
- Градирня (титул 2307);
- Канализационно-насосная станция бытовой канализации (титул 2308);
- Блок подогрева теплоносителя (антифриз) (титул 2307);
- Площадка хранения производственных отходов (титул 2401);
- Межцеховые комбинированные эстакады за границами установок (титул 2601);
- Межцеховые комбинированные эстакады (титул 2610);
- Платформенные автомобильные весы коммерческого учета (титул 2701);
- Железнодорожные пути (титул 2702);
- Станция захламоженной воды (титул 2818);
- Площадка для хранения некондиционного полистирола (титул 2402);
- Склад готовой продукции (титул 3404).

Перечень оборудования приведен в NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ТХ1.2, Раздел 6 Технологические решения, Часть 1. Производство полистирола и объекты общезаводского хозяйства, Книга 2 Графическая часть, Том 6.1.2, инв. № 00053422.

В проекте «Строительство производства этилбензола мощностью 350 тыс. тонн в год и производства стирола мощностью 400 тыс. тонн в год», «Строительство производства полистирола мощностью 250 тыс. тонн в год и Строительство общезаводского хозяйства для производства полистирола мощностью 250 тыс. тонн в год и производства этилбензола мощностью 350 тыс. тонн в год и производства стирола мощностью 400 тыс. тонн в год» предусмотрено пять этапов строительства.

Первый этап включает строительство Производства ПС-250 и объекты общезаводского хозяйства для производств ПС-250 и ЭБ-350/СМ-400.

Второй этап включает строительство Производство ЭБ-350/СМ-400 и объекты общезаводского хозяйства для производств ПС-250 и ЭБ-350/СМ-400.

Взам. инв. №		Подп. и дата		Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗУ1.1	Лист
											00051344

Третий этап включает строительство тит. 3404 Склад готовой продукции и тит. 1703 Железнодорожная сливо-наливная эстакада.

Четвертый этап включает строительство тит. 23/24 Контрольно-пропускной пункт № 23/24.

Пятый этап включает благоустройство территории ПС-250 и общезаводского хозяйства.

Этапы строительства для каждого объекта указаны на чертежах в экспликации зданий сооружений в графе «Примечание» в Разделе 2. Схема планировочной организации земельного участка. Часть 1. Производство полистирола и объекты общезаводского хозяйства. Книга 2. Графическая часть. Том 2.1.2, инв. № 00051345.

Компоновочные решения площадок учитывают площадь свободной территории выделенных участков, технологические связи, санитарно-гигиенические и противопожарные требования, рациональные производственные, транспортные и инженерные связи общего комплекса НКНХ.

Расстояния между сооружениями приняты согласно требованиям нормативных документов, включая документ специальные технические условия в части обеспечения пожарной безопасности, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» объекта: «Строительство производства этилбензола мощностью 350 тыс. тонн в год и производства стирола мощностью 400 тыс. тонн в год», «Строительство производства полистирола мощностью 250 тыс. тонн в год и Строительство общезаводского хозяйства для производства полистирола мощностью 250 тыс. тонн в год и производства этилбензола мощностью 350 тыс. тонн в год и производства стирола мощностью 400 тыс. тонн в год».

Принятые в проекте фактические расстояния и нормативные значения между зданиями, сооружениями и наружными установками, размещаемыми на территории производство полистирола и объектов общезаводского хозяйства приведены в таблице 4.1.

Расположение внутриплощадочных сетей предусмотрено с учетом соблюдения безопасных расстояний от зданий, сооружений и автодорог. Расстояние между соседними инженерными коммуникациями соответствует требованиям СП 42.13330.2016.

Возможность доступа к сооружениям осуществляется по внутриплощадочным дорогам и пешеходным дорожкам.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	00051344

						NKНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗУ1.1	Лист
							45
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата		

Таблица 4.1 – Противопожарные расстояния.

Сооружение 1	Сооружение 2	Ссылка на норматив	Нормативное расстояние (не менее), м	Принятое расстояние в проекте, м
Товарно-сырьевой парк ЛВЖ и ГЖ, с насосной. Объем парка 10400 м ³ ; Категория склада II по СП 155.13130.2014, Объем склада 27 500 м ³ (титул 1401))	Оборудование, относящееся к складу:			
	Насосная, категория Ан тит. 1401	п.2 таблицы 3 СП 155.13130.2014	15	22,35
	FA-1701 Емкость для приготовления и хранения раствора ТБК.	П.2.2.2.2 СТУ	12	13,30
	FD-1201В/FD1201А Фильтр топливного газа, топливный газ.	П.2.2.2.2 СТУ	12	13,05
	EA-1201 Подогреватель топливного газа Антифриз/топливный газ	П.2.2.2.2 СТУ	12	13,05
	FA-1202 Сепаратор топливного газа. Топливный газ. Не относится к парку.	П.2.2.2.2 СТУ	12	13,05
	FA-1205, Емкость дренажная стоков. Стирол, ЭБ, углеводороды.	п.2.2.2.2 СТУ	12	19,76
	FA-1201В/FA-1201А Ресивер воздуха КИП	п.11 таблицы 3 СП 155.13130.2014	20	40,15
	EA-1218А/EA-1218В Циркуляционный холодильник стирола. Стирол/захожденная вода.	п.11 таблицы 3 СП 155.13130.2014	20	22,19
Край проезжей части автомобильной дороги	2.2.1.5 СТУ	9	9,59	

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.
00051344

Лист

46

NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗУ1.1

Сооружение 1	Сооружение 2	Ссылка на норматив	Нормативное расстояние (не менее), м	Принятое расстояние в проекте, м
Товарно-сырьевой парк ЛВЖ и ГЖ, с насосной. Объем парка 10400 м ³ ; Категория склада II по СП 155.13130.2014, Объем склада 27 500 м ³ (титул 1401))	До соседних объектов:			
	Насосная противопожарного водоснабжения, тит. 2302	п.2.2.2.1 СТУ	30	31,99
	Резервуары противопожарного водоснабжения, тит. 2301	таблица 2 СП 155.13130.2014	40	52,56
	Станция заоложенной воды, тит. 2818, категория АН	п.2.2.2.1 СТУ	45	45,16
	Блок подогрева теплоносителя (антифриз), тит. 2311, категория ДН	таблица 2 СП 155.13130.2014	40	47,39
	Ствол факела (сущ.)	п.2.2.2.6 СТУ	85	86,75
	Факельное хозяйство сущ.	п.2.2.2.1 СТУ	95	96,7
	Межцеховые комбинированные эстакады за границами установок тит.2601	П. 6.10.4.6 Таблица 41 СП 4.13130.2013	15	24,05
	Существующее здание 2КН ПС-9 административно-бытовой –комплекс	п.2.2.1.4 СТУ	95	117,1
	Существующее здание 2КН административно-бытовой корпус	п.2.2.1.4 СТУ	95	118,19
Существующее здание 3КН отдел технического контроля полистироловых пластиков и полеифинов отк.№3606 цех 5806 ПС-6	п.2.2.1.4 СТУ	95	129	

Изм. № подл.	00051344
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗУ1.1

Лист

47

Сооружение 1	Сооружение 2	Ссылка на норматив	Нормативное расстояние (не менее), м	Принятое расстояние в проекте, м
Товарно-сырьевой парк ЛВЖ и ГЖ, с насосной. Объем парка 10400 м ³ ; Категория склада II по СП 155.13130.2014, Объем склада 27 500 м ³ (титул 1401))	Существующее здание 2К завод пластиков полимеризация стирола ПС-6	п.2.2.1.4 СТУ	95	118
	Существующий склад ГСМ Здание	таблица 2 СП 155.13130 .2014	40	102
	Существующее здания весовой станции	п.2.2.1.6 СТУ	110	155
	Существующее здание ПС-10 Цех 5809	таблица 2 СП 155.13130 .2014	40	121,
	Насосная станция обратного водоснабжения и реагентное хозяйство, тит.2306, категория В, II, С0	таблица 2 СП155.13130.2014	40	85
	Градирия, тит.2307 (ДН)	таблица 2 СП155.13130.2014	40	86
	Здание электроустановок для ОЗХ, тит 2203, категория В, II, С0	таблица 2 СП 155.13130 .2014	40	86,29
Существующее здание КПП	п.2.2.1.6 СТУ	110	95,07	
FA-1201В/FA-1201А Ресивер воздуха КИП. Воздух.	Установка ЭБ-350/СМ-400	п.2.2.2.5 СТУ	30	30,05
FA-1201В/FA-1201А Ресивер воздуха КИП. Воздух.	Установка ПС-250	п.2.2.2.5 СТУ	30	35,29
Насосная, категория АН тит. 1401	Установка ЭБ-350/СМ-400	п.2.2.2.5 СТУ	30	30,85
Насосная, категория АН тит. 1401	Межцеховые комбинированные эстакады за границами установок тит.2601	П. 6.10.4.6 Таблица 41 СП 4.13130.2013	10	10,05

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	00051344

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗУ1.1

Лист

48

Сооружение 1	Сооружение 2	Ссылка на норматив	Нормативное расстояние (не менее), м	Принятое расстояние в проекте, м
Здание электроустановок для ЭБСМ и ПС, тит. 2202	Установка ЭБ-350/СМ-400	таблица 40 СП 4.13130.2013 7.3.89 ПУЭ	10	25,09
	Площадка слива для АЦ	Необходимо добавить в п.2.1.5 СТУ	15	25,09
Склад готовой продукции, тит. 3404	Установка ЭБ-350/СМ-400	п. 6.10.2.7 СП 4.13130.2013	40	46,66
Межцеховые комбинированные эстакады за границами установок тит.2601	Установка ЭБ-350/СМ-400	П. 6.10.4.6 Таблица 41 СП 4.13130.2013	10	10,67
Здание электроустановок для ОЗХ, тит 2203, категория В, II, С0	Установка КЭБ-350/СМ-400	п. 7.3.84 Таблица 7.3.13 ПУЭ	60	83,40
Здание электроустановок для ОЗХ, тит 2203, категория В, II, С0	Насосная станция оборотного водоснабжения и реагентное хозяйство, тит.2306, категория В, II, С0	П. 6.1.2 таблица 3 СП 4.13130.2013	9	17,58
Здание электроустановок для ОЗХ, тит 2203, категория В, II, С0	Станция заоложенной воды, тит. 2818, категория АН	таблица 40 СП 4.13130.2013 7.3.89 ПУЭ	10	46,44
Здание электроустановок для ОЗХ, тит 2203, категория В, II, С0	Площадка слива АЦ	Необходимо добавить в п.2.1.5 СТУ		24,77
Насосная станция оборотного водоснабжения и реагентное хозяйство, тит.2306, категория В, II, С0	Площадка слива АЦ	п.2.1.5 СТУ	15	16,37
Станция заоложенной воды, тит. 2818, категория АН	Насосная станция оборотного водоснабжения и реагентное хозяйство, тит.2306, категория В, II, С0	п.6.10.5.3 СП 4.13130.2013 Выдать задание АР	Не нормируется	19,21
Станция заоложенной воды, тит. 2818, категория АН	Градирия, тит.2307 (ДН)	П.2.1.4 СТУ п.6.10.5.28	15	21,19

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	00051344

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

NKНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗУ1.1

Лист
49

Сооружение 1	Сооружение 2	Ссылка на норматив	Нормативное расстояние (не менее), м	Принятое расстояние в проекте, м
		СП 4.13130.2013		
Станция заоложенной воды, тит. 2818, категория АН	Блок подогрева теплоносителя (антифриз), тит. 2311, категория ДН	П.2.1.4 СТУ п.6.10.5.28 СП 4.13130.2013	15	34,15
Станция заоложенной воды, тит. 2818, категория АН	Сущ. ж. д. пути	П. 6.10.2.12, таблица 40 СП 4.13130.2013	20	20,13
Станция заоложенной воды, тит. 2818, категория АН	Существующий склад ГСМ Здание	П.2.1.9 СТУ	65	66,64
Станция заоложенной воды, тит. 2818, категория АН	Существующее здание КЭПТ-5/2	п. 6.10.2.12, таблица 40 СП 4.13130.2013	40	84
Градирня, тит.2307 Категория ДН	Существующее здание КЭПТ-5/2	п. 6.10.2.12, таблица 40 СП 4.13130.2013	40	52,62
Градирня, тит.2307 Категория ДН	Существующий склад ГСМ Здание	П.2.1.9 СТУ	35	35,14
Градирня, тит.2307 Категория ДН	Насосная станция обратного водоснабжения и реагентное хозяйство, тит.2306, категория В, II, С0	Не нормируется	-	примыкает
Насосная станция обратного водоснабжения и реагентное хозяйство, тит.2306, категория В, II, С0	существующее здания весовой станции	Таблица 3	9	33,84
Насосная станция обратного водоснабжения и реагентное хозяйство, тит.2306, категория В, II, С0	Существующее здания весовой станции	п.2.1.12 СТУ	25	26,92
Градирня, тит.2307 Категория ДН		п.2.1.12 СТУ	30	34,7
Резервуары противопожарного водоснабжения, тит. 2301	Существующее здание КПП	п.2.1.12 СТУ 4.13130.2013	25	27,73

Взам. инв. №	
Подп. и дата	

Инв. № подл.
00051344

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗУ1.1

Лист

50

Сооружение 1	Сооружение 2	Ссылка на норматив	Нормативное расстояние (не менее), м	Принятое расстояние в проекте, м
Насосная противопожарного водоснабжения, тит. 2302	Существующее здание 2КН ПС-9	Таблица 3	9	63,25
Насосная противопожарного водоснабжения, тит. 2302	Существующее здание 2КН ПС-10 цех 5809	Таблица 3	9	76
Насосная противопожарного водоснабжения, тит. 2302	Резервуары Т-2034, Т-2030А/В/С/Д/Е/Ф, Т-2031В Уточнить наименование	п. 6.10.2.12, таблица 40 СП 4.13130.2013	40	120
Блок подогрева теплоносителя (антифриз), тит. 2311, категория ДН	Здание электроустановок для ОЗХ, тит 2203, категория В, II, С0	Не нормируется	-	19,38
Блок подогрева теплоносителя (антифриз), тит. 2311, категория ДН	Установка ЭБ-350/СМ-400	П. 6.10.2.12, таблица 40 СП 4.13130.2013	40	56,26
Факельное хозяйство. Факельная установка, тит.2304,	Факельное хозяйство. Площадка факельных сепараторов, тит 2305, категория АН	П.6.10.4.14 СП 4.13130.2013	50	54,74
Факельное хозяйство. Площадка факельных сепараторов, тит 2305, категория АН	Железнодорожные пути, тит.2702	П. 6.10.2.12, таблица 40 СП 4.13130.2013	20	21,14
Факельное хозяйство. Факельная установка, тит.2304	Суц. промежуточный парк СУГ, общий объем 350 м3, максимальный объем резервуара 100 м3, тип хранения под давлением	П. 6.10.2.12, таблица 40 СП 4.13130.2013	100	145,05
Факельное хозяйство. Площадка факельных сепараторов, тит 2305, категория АН	Суц. Промежуточный парк СУГ, общий объем 350 м3, максимальный объем резервуара 100 м3, тип хранения под давлением	П. 6.10.2.12, таблица 40 СП 4.13130.2013	100	154,99

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.
00051344

Лист

51

NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗУ1.1

Сооружение 1	Сооружение 2	Ссылка на норматив	Нормативное расстояние (не менее), м	Принятое расстояние в проекте, м
Железнодорожные пути, тит.2702	Сущ. Промежуточный парк СУГ, общий объем 350 м3, максимальный объем резервуара 100 м3, тип хранения под давлением	п.2.1.3 СТУ	20	25,59
Площадка для хранения некондиционного полистирола тит. 3402, категория ВН	Сущ. факел титул 014	П. 6.10.2.12, таблица 40 СП 4.13130.2013	50	78,92
Площадка для хранения некондиционного полистирола тит. 3402, категория ВН	Площадка хранения производственных отходов, тит. 2401, категория ВН	п.2.1.10 СТУ	15	15,02
Насосная товарного парка ЛВЖ и ГЖ, тит.1402	Автомобильная сливо-наливная эстакада, тит.1702	П.6.7, таблица 4 СП 155.13130.2014	18	41,90
Товарно-сырьевой парк ЛВЖ с насосной. категории II по СП 155.13130.2014, объем парка 17100 м ³ ; объем склада 27 500 м ³ тит.1402	Автомобильная сливо-наливная эстакада, тит.1702	П.6.5, таблица 3 СП 155.13130.2014	20	75,56
	Факельное хозяйство. Факельная установка, тит.2304, тит.2305	П.6.1, таблица 2 СП 155.13130.2014	100	204,83
	Ствол факела (сущ.) Титул 014	П.6.1, таблица 2 СП 155.13130.2014	100	186,00
	Склад готовой продукции, тит.3404	П.6.1, таблица 2 СП 155.13130.2014	40	53,48

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	00051344

Сооружение 1	Сооружение 2	Ссылка на норматив	Нормативное расстояние (не менее), м	Принятое расстояние в проекте, м
Товарно-сырьевой парк ЛВЖ с насосной. категории II по СП 155.13130.2014, объем парка 17100 м ³ ; объем склада 27 500 м ³ тит.1402	КТП сущ.	ПУЭ таб. 7.3.13	30	127,93
	Здание металлическое нежилое Сущ. объекты временные (возможно не будет н топо)	П.6.1, таблица 2 СП 155.13130.2014	40	128,13
	FA-1311 GA-1311 Емкость дренажная подземная СМ/ЭБ/ Толуол	п.11 таблицы 3 СП 155.13130.2014	20	22,98
	FA-1301 Бак гидрозатвор для стирола. Стирол.	п.11 таблицы 3 СП 155.13130.2014	20	21,72
	Край проезжей части автомобильной дороги	2.2.1.5 СТУ	15	12,6
Автомобильная сливно-наливная эстакада, тит.1702	Железнодорожная сливно-наливная эстакада, тит. 1703	п.2.2.4.4 СТУ	30	78,61
Автомобильная сливно-наливная эстакада, тит.1702, площадка налива	Дренажная емкость FA-0001 в составе титула 1702	П.6.7, таблица 4 СП 155.13130.2014	Не нормируется	7,07
Автомобильная сливно-наливная эстакада, тит.1702, площадка налива	Система очистки отходящих газов РА-0001 в составе, титула 1702	п.2.2.4.3 СТУ	8	17,05
Автомобильная сливно-наливная эстакада, тит.1702	Сущ. ГПП-10, подстанция 110/6кВ	ПУЭ таб. 7.3.13	15	47,04
Железнодорожная сливно-наливная эстакада, тит. 1703	Склад готовой продукции, тит.3404	П. 6.10.2.7 СП 4.13130.2013	40	40,77
Железнодорожная сливно-наливная эстакада, тит. 1703, категория АН	Система очистки отходящих газов РА-0001, категория АН	п.2.2.4.3 СТУ	8	8,87
Железнодорожная сливно-наливная эстакада, тит. 1703,	Насосная станция железнодорожной	п.2.2.4.5 СТУ	9	9,88

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	00051344

						NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗУ1.1	Лист
							53
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата		

Сооружение 1	Сооружение 2	Ссылка на норматив	Нормативное расстояние (не менее), м	Принятое расстояние в проекте, м
категория АН	сливо-наливной эстакады, тит. 1703			
Железнодорожная сливо-наливная эстакада, тит. 1703, категория АН	Дренажные емкости FA-0001, FA-0002	П.6.7, таблица 4 СП 155.13130.20 14	Не нормируется	15,22
Железнодорожная сливо-наливная эстакада, тит. 1703, Система очистки отходящих газов РА-0001, категория АН	Сущ. насосная станция противопожарного водоснабжения	П.6.1, таблица 2 СП 155.13130.20 14	40	56,77
Железнодорожная сливо-наливная эстакада, тит. 1703, Система очистки отходящих газов РА-0001, категория АН	Сущ. резервуары под хозяйственно-питьевую воду	П.6.1, таблица 2 СП 155.13130.20 14	40	56,80
ПС-250, категория АН, V-6711 Подземная дренажная емкость. Дренаж, стирол, ЭБ	Здание электроустановок (для ЭБСМ, ПС), тит.2202	ПУЭ табл. 7.3.13СТУ	12	18,70
ПС-250, категория АН	Аппаратная, тит.2201	П.2.1.8 СТУ	10	20,68
	Здание электроустановок для ЭБСМ, ПС, тит.2202	таблица 40 СП 4.13130.2013 7.3.89 ПУЭ	10	22,67
	Товарно-сырьевой парк ЛВЖ с насосной. категории II по СП 155.13130.2014, объем парка 17100 м3; объем склада 27 500 м3 тит.1402	П.2.2.3.1 СТУ	55	59,58
	Ствол факела (сущ.)	П.2.3.3 СТУ	75	78,65
	Ствол факела (сущ.) Титул 014	П.2.3.3 СТУ	75	88,36

Изм. № подл.	00051344
Взам. инв. №	
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗУ1.1	Лист
							54

Сооружение 1	Сооружение 2	Ссылка на норматив	Нормативное расстояние (не менее), м	Принятое расстояние в проекте, м
ПС-250, категория АН	Площадка для хранения некондиционного полистирола, тит. 3402, категория ВН	П. 6.10.2.7 СП 4.13130.2013	40	66,28
	Установка ЭБ-350/СМ-400	П. 6.10.2.12, таблица 40 СП 4.13130.2013	15	27,42
	Товарно-сырьевой парк ЛВЖ и ГЖ, с насосной. Объем парка 10400 м3; Категория склада II по СП 155.13130.2014, Объем склада 27 500 м3 (титул 1401)	2.2.2.5 СТУ	30	33,00??
	Склад готовой продукции, тит.3404	П. 6.10.2.7 СП 4.13130.2013	40	51,15
ПС-250 Титул 3110 категория БН	Узел грануляции, тит.3106	П. 6.10.5.27	12	12,00
ПС-250 Титул 3103, 3105 категория АН	Узел грануляции, тит.3106	2.5.12 СТУ	Допустимо примыкание	2,6
ПС-250, категория АН	Факельное хозяйство. Площадка факельных сепараторов, тит. 2305, категория АН	П. 6.10.2.12, таблица 40 СП 4.13130.2013	15	190,06
Узел грануляции, тит.3106	Здание электроустановок для ЭБСМ, ПС, тит.2202	П. 6.1.2 таблица 3 СП 4.13130.2013	9	26,73
Аппаратная, тит. 2201	Установка ЭБ-350/СМ-400	П.2.1.8 СТУ	10	32,67
Аппаратная, тит 2201	Склад готовой продукции, тит.3404	П. 6.10.2.7 СП 4.13130.2013	40	45,53
Аппаратная, тит 2201	Здание электроустановок для ЭБСМ, ПС, тит.2202	П. 6.1.2 таблица 3 СП 4.13130.2013	9	10,61

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

00051344

Лист

55

NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗУ1.1

Сооружение 1	Сооружение 2	Ссылка на норматив	Нормативное расстояние (не менее), м	Принятое расстояние в проекте, м
Насосная тит 1405, категория АН	Сущ. аппаратная	п. 2.2.14 СТУ	4	16

Указанные расстояния показаны на чертеже НКНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗУ1.2-2817.3124-ГТ-0002, Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка. Часть 1. Производство полистирола и объекты общезаводского хозяйства, Книга 2. Графическая часть, Том 2.1.2, инв. № 00051345.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	Инд. № подл. 00051344	Подп. и дата	Взам. инв. №	Лист
НКНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗУ1.1									Лист
									56

5 ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Технико-экономические показатели производства полистирола и объектов общезаводского хозяйства приведены в таблице 5.1.

Таблица 5.1 - Технико-экономические показатели производства ПС250 и ОЗХ

Наименование	Ед. изм.	Количество
Площадь участка в границе проектирования	м ²	346387
Площадь застройки (в том числе эстакады)	м ²	78391
Плотность застройки	%	22,6
Площадь с твердым покрытием:		
– асфальтобетон, включая под эстакадами	м ²	46192 (4400)
– бетонное покрытие, включая в площади застройки	м ²	21352 (6874)
Площадь щебеночного покрытия включая под эстакадами	м ²	64894 (11713)
Площадь озеленения Включая под эстакадами	м ²	38914 (200)
Площадь без покрытия	м ²	119831

Баланс равен, м²:

$$346387=78391+46192-4400+21352-6874+64894-11713+38914-200+119831$$

Технико-экономические показатели производства ЭБ-350/СМ-400 представлены в разделе НКНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗУ2.1, Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка. Часть 2. Производство этилбензола и стирола-мономера. Книга 1. Текстовая часть, Том 2.2.1, инв. № 00051346.

Железнодорожные пути, разрабатываемые в разделах НКНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗУ3.1 и НКНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗУ3.2, входят в границу проектирования производства полистирола и объектов общезаводского хозяйства.

Общие технико-экономические показатели в границе проектирования всего комплекса работ в рамках данного проекта приведены в таблице 5.2.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	00051344

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

НКНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗУ1.1

Лист

57

Таблица 5.2 – Общие технико-экономические показатели проекта

Наименование	Ед. изм.	Количество
Площадь участка в границе проектирования	м ²	373794
Площадь застройки (в том числе эстакады)	м ²	90336
Плотность застройки	%	24,2
Площадь с твердым покрытием:		
– асфальтобетон, включая под эстакадами	м ²	50270 (4400)
– бетонное покрытие, включая в площади застройки	м ²	36111 (11169)
Площадь щебеночного покрытия включая под эстакадами	м ²	65814 (11713)
Площадь озеленения Включая под эстакадами	м ²	38914 (200)
Площадь без покрытия	м ²	119831

Баланс равен, м²:

$$373794=90336+50270-4400+36111-11169+65814-11713+38914-200+119831$$

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	00051344

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗУ1.1

Лист

58

6 ОБОСНОВАНИЕ И ОПИСАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ РЕШЕНИЙ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИЙ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ОТ ПОСЛЕДСТВИЙ ОПАСНЫХ ГЕОЛОГИЧЕСКИХ ПРОЦЕССОВ, ПАВОДКОВЫХ, ПОВЕРХНОСТНЫХ И ГРУНТОВЫХ ВОД

Проектируемая площадка находится на территории действующего предприятия со сложившейся застройкой, сетью внутривладостных дорог и инженерных коммуникаций.

Проектные решения по инженерной подготовке территории предопределено сложившейся застройкой прилегающей территории.

Земельному участку, предоставленному для размещения объекта капитального строительства, присущи следующие негативные факторы, оказывающие влияние на принятые проектные решения по инженерной подготовке территории:

- подтопление участка, наличие грунтовых вод;
- наличие пучинистых грунтов;
- наличие техногенного грунта, представленного суглинками и глинами, с различными крупнообломочными включениями в виде щебня, гравия и гальки осадочных пород (до 22 %), со строительным мусором.

Инженерная подготовка территории включает в себя следующие мероприятия:

- расчистку от кустарниковой растительности;
- снятие почвенного покрова;
- демонтаж существующего ограждения;
- демонтаж ж.д. путей, существующих бетонных асфальтобетонных и щебеночных покрытий.
- вынос инженерных сетей из-под пятна застройки;
- засыпка техногенных застоев воды в северо-восточной части проектируемой площадки;
- выравнивание территории (срезка-подсыпка) в местах резкого перепада рельефа;
- грубая планировка территории;
- организация водоотвода строительного периода.

В соответствии с инженерно-экологическими изысканиями на территории проектирования почвенный покров представлен урбиквазиземами средней мощностью 0,35 м. Данные грунты не соответствуют требованиям, предъявляемым к плодородному и потенциально плодородному слою почв, согласно требованиям ГОСТ 17.5.3.06-85 по показателям рН водной вытяжки, а также гранулометрическому составу, соответственно не могут применяться для последующей рекультивации.

Проектом предусмотрено снятие почвенного покрова средней мощностью 0,35 м. Допускается его последующее использование при озеленении территории при

Взам. инв. №		Подп. и дата		Инв. № подл.	00051344	NKNN21002-ПС-ЭБСМ-ПЗУ1.1					Лист
											59
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата						

добавлении семян многолетних трав и удобрений. Излишки почвенного покрова вывозятся на временный склад. «План земляных масс. Срезка ПРС» представлен на чертеже NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗУ1.2- 2817.3124-ГТ-0007, листы 7.1-7.4 Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка. Часть 1. Производство полистирола и объекты общезаводского хозяйства. Книга 2. Графическая часть. Том 2.1.2, инв. № 00051345.

До начала строительно-монтажных работ выполняются работы по демонтажу существующих объектов, вынос сетей, осушение и выравнивание территории.

Решения по демонтажу существующих железнодорожных путей описаны в разделе NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПОС4.1 Раздел 7. Проект организации строительства. Часть 4. Внутривозводские железнодорожные пути необщего пользования. Книга 1. Текстовая часть. Том 7.4.1 инв. № 2417.4.0-5.

Решения по демонтажу бетонного ограждения, здания КПП, существующих покрытий, а также вынос сетей описаны в разделе NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПОС2.1 Раздел 7. Проект организации строительства. Часть 2. Производство полистирола и объекты общезаводского хозяйства. Книга 1. Текстовая часть. Том 7.2.1 инв. № 00053838.

Параллельно с работами по демонтажу осуществляется осушение и выравнивание территории. Производится ликвидация техногенных застоев воды расположенных в северо-восточной части площадки строительства, а также осушение и засыпка водоотводных канав вдоль демонтируемых железнодорожных путей. Данные работы включают откачку воды, удаление ила, заторфовонного и разуплотненного грунта, обратная засыпка до проектных отметок.

Также на площадке производится локальная срезка навалов грунта и частичное выравнивание территории. В местах свободных от застройки предусматриваются водоотводные канавы с последующим сбором поверхностного стока в пруды накопители. Пруды накопители рассчитаны на недельный запас, соответственно, подлежат откачке и вывозу со строительной площадки в процессе СМР.

Водоотводные канавы и пруды накопители запроектированы для периода строительства, и подлежат демонтажу в процессе работ по благоустройству.

Решения по инженерной подготовке площадки строительства до начала СМР представлены на чертеже NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗУ1.2-2817.3124-ГТ-0005. Планы земляных масс представлены на чертежах NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗУ1.2- 2817.3124-ГТ-0007, NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗУ1.2-2817.3124-ГТ-0008 Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка. Часть 1. Производство полистирола и объекты общезаводского хозяйства. Книга 2. Графическая часть. Том 2.1.2, инв. № 00051345.

На этапе подготовки территории предусматриваются дороги строительного периода с устройством единого основания для дорог периода эксплуатации. Расположение дорог периода строительства максимально повторяет расположение дорог периода эксплуатации. Покрытие дорог строительного периода предусматривается из железобетонных сборных плит. Конструкция дорог

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инов. № подл.	00051344							Лист
										60
				NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗУ1.1						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата					

представлена на чертежах NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПОС2.2-0000-0014 Раздел 7. Проект организации строительства. Часть 2. Производство полистирола и объекты общезаводского хозяйства. Книга 2. Графическая часть. Том 7.2.2, инв. № 00053839, а также на чертеже NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПОС3.2-0000-0005 Раздел 7. Проект организации строительства. Часть 3. Производство этилбензола и стирола-мономера. Книга 2. Графическая часть. Том 7.3.2, инв. № 00053841.

В части инженерной защиты территории от подтопления на период эксплуатации объекта выполняются следующие мероприятия:

- организация поверхностного и дождевого стока на периоде эксплуатации в закрытую систему канализации посредством устройства дождеприемных колодцев и водоотводных лотков, решения описаны в главе 7 данного тома.
- предусмотрен контроль и предупреждение утечек из водонесущих коммуникаций, установлены расходомеры на напорных сетях, у насосов установлены датчики давления;
- предусмотрена гидроизоляция подземных частей проектируемых колодцев.

В части подземных сетей решения описаны в разделах NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ИОС2.1.1, том 5.2.1.1, инв. № 00053343 и в NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ИОС3.1.1, том 5.3.1.1, инв. № 00053349.

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.	00051344																	Лист		
																				61		
NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗУ1.1																	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

7 ОПИСАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКОЙ

После выполнения инженерной подготовки территории предусматривается окончательная вертикальная планировка с подсыпкой грунта до проектных отметок, устройством покрытий и дорожной одежды.

Вертикальная планировка назначает окончательные планировочные отметки территории, высотное положение каждого сооружения, каждого участка внутриплощадочных автодорог, решает водоотвод от сооружений и оборудования.

При проведении работ по вертикальной планировке проектные отметки территории назначены с учетом технологического процесса, возможности подъезда к сооружениям, необходимости отвода поверхностных вод, а также исходя из расчета минимального объема земляных работ, с учетом гидрогеологических условий участка строительства и высотного положения существующих объектов.

В пределах границ отведённого земельного участка, предусматривается выборочная вертикальная планировка с подсыпкой грунта до проектных отметок, устройством покрытий и дорожной одежды, укреплением свободных от застройки территорий щебнем и газоном.

Уклоны по планируемой поверхности в проекте приняты:

- минимальный – 4,00 ‰;
- максимальный - 65,00 ‰.

Заложение откосов принято 1:2,0.

За относительную отметку 0,000 производства ПС-250 принята верхняя точка замощения наружной установки, которая соответствует абсолютной отметке 195,50 (по Балтийской системе высот).

За относительную отметку 0,000 товарно-сырьевого парка ЛВЖ и ГЖ с насосной (тит. 1401) принята отметка пола открытой насосной, которая соответствует абсолютной отметке 195,65 (по Балтийской системе высот). Отметка РВС промежуточного парка на 1,5 м выше относительной отметки 0,00 и соответствует абсолютной отметке 197,15.

За относительную отметку 0,000 товарно-сырьевой парка ЛВЖ с насосной (титул 1402) принята отметка пола открытой насосной, которая соответствует абсолютной отметке 195,65 (по Балтийской системе высот) Отметка РВС резервуарного парка на 1,5 м выше относительной отметки 0,00 и соответствует абсолютной отметке 197,15.

За относительную отметку 0,000 автомобильной наливной эстакады (титул 1702) принята верхняя точка замощения наружной установки, которая соответствует абсолютной отметке 196,15 (по Балтийской системе высот).

За относительную отметку 0,000 железнодорожной сливо-наливной эстакады (титул 1703) принята отметка оголовки рельса, которая соответствует абсолютной отметке 196,00.

Взам. инв. №					
	Подп. и дата				
Инв. № подл.	00051344				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата
NKNN21002-ПС-ЭБСМ-ПЗУ1.1					Лист
					62

Планировочные отметки проезжей части дорог на территории резервуарных парков, автомобильных и железнодорожных сливноналивных устройств, а также вокруг производства ПС-250 в соответствии с п. 6.10.2.15 СП 4.13130.2013 запроектированы выше планировочных отметок прилегающей территории не менее чем на 0,30 м, считая от бровки земляного полотна. Планировка территории проектируемых объектов предотвращает попадание продуктов при аварийном разливе с участков одних объектов на участки других, а также обеспечивает организацию отвода разлившихся продуктов и защиту территории от скапливания талых и ливневых вод.

Пересечения автомобильных дорог с железнодорожными путями запроектированы в одном уровне.

Согласно п. 5.4.3 технических условий на реконструкцию железнодорожных путей необщего пользования, подходы автомобильной дороги к технологическим проездам на протяжении 20м от крайнего рельса в обе стороны располагаются на горизонтальной площадке. Перед площадкой на протяжении не менее 50м продольный уклон не превышает 3%.

По периметру зданий, для защиты от замачивания фундамента, предусмотрена планировка (условная отмостка) шириной 1 м с уклоном 5 % в направлении от здания.

Водоотвод с технологических площадок и обвалованных (огражденных) площадок, где возможен разлив продукта, предусмотрен через дождеприемные колодцы, на выпусках из которых устанавливается колодец с задвижкой, в производственно-дождевую канализацию. Задвижка в колодце постоянно закрыта и открывается только для выпуска атмосферных осадков. Планировка территории наружных установок производства ПС 250 обеспечивает сбор загрязненного стока внутри границ обвалованных площадок и отводится в сеть канализации хим. загрязненных стоков.

Решения по водоотведению в обвалованных площадках представлены в документе NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ИОС3.1.1, Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 3. Система водоотведения. Часть 1. Производство полистирола и объекты общезаводского хозяйства. Книга 1. Текстовая часть. Том 5.3.1.1, инв. № 00053347.

Отвод ливневых и талых вод от зданий и сооружений объектов общезаводского хозяйства решается открытой системой водоотвода в открытые канавы, водоотводные лотки и дождеприемники. Далее сточные воды отводятся в систему ливневой канализации. Водоотводные канавы запроектированы в местах свободных от застройки где не предусмотрено движение персонала. Водоотводные лотки предусмотрены двух типов – пластиковые и бетонные. Бетонные лотки предусмотрены в зоне проезда автотранспорта, пластиковые - вдоль автодорог.

Грунт пригодный для отсыпки насыпи вертикальной планировки – песок непучинистый или слабопучинистый с содержанием частиц мельче 0,05 мм до 5% с коэффициентом фильтрации - не менее 0,50 м/сут.

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.	00051344							Лист
										63
				NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗУ1.1						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата					

Насыпь вертикальной планировки в местах с покрытием их монолитного бетона и асфальтобетона необходимо отсыпать с коэффициентом уплотнения $K_{упл.}=0,98$, в местах с покрытием из щебня, а также на территориях свободных от застройки с коэффициентом уплотнения $K_{упл.}=0,95$.

Толщина отсыпаемых слоев, число проходов уплотняющих машин по одному следу, продолжительность воздействия вибрационных и других рабочих органов на грунт, число ударов и высота сбрасывания трамбовок при уплотнении до "отказа", вытрамбовываний котлованов и другие технологические параметры, обеспечивающие проектную плотность грунта должны быть установлены пробным уплотнением в соответствии с п. 7.9 СП 45.13330.2017 «Земляные сооружения, основания и фундаменты. Актуализированная редакция СНиП 3.02.01-87»

Работы по выполнению насыпей и обратных засыпок при отрицательных температурах должны производиться с учетом требований СП 45.13330.2017 «Земляные сооружения, основания и фундаменты. Актуализированная редакция СНиП 3.02.01-87 (с Изменениями N 1, 2,3)». Перед устройством насыпей и обратных засыпок должно быть проведено полное удаление снега, льда, промерзшего слоя слабого и пучинистого грунта на всю его глубину. Работы по отсыпке и уплотнению каждого слоя должны выполнять в течение одной рабочей смены.

Схема организации рельефа вертикальной планировкой показана на чертеже NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗУ1.2-2817.3124-ГТ-0006, Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка. Часть 1. Производство полистирола и объекты общезаводского хозяйства. Книга 2. Графическая часть. Том 2.1.2, инв. № 00051345.

План земляных масс вертикальной планировки представлен на чертеже, NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗУ1.2-2817.3124-ГТ-0009, Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка. Часть 1. Производство полистирола и объекты общезаводского хозяйства. Книга 2. Графическая часть. Том 2.1.2, инв. № 00051345.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	Инд. № подл. 00051344	Подп. и дата	Взам. инв. №	Лист
NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗУ1.1									Лист
									64

8 ОПИСАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ

После завершения строительства на всех площадках производятся работы по благоустройству территории. На производстве ПС-250 и территории объектов ОЗХ предусмотрены следующие виды работ:

- устройство покрытия автомобильных проездов из асфальтобетона;
- устройство покрытия автомобильных проездов, предназначенных для стоянки и работы крана в период эксплуатации из армированного монолитного бетона;
- устройство покрытия технологической зоны не предназначенной для движения техники монолитным бетоном «облегченного типа»;
- устройство покрытий из щебня и газона незастроенных территорий;
- устройство пешеходных дорожек для подхода персонала
- освещение рабочих зон.

В проекте предусмотрено дорожное покрытие в зависимости от предполагаемой вертикальной нагрузки с учетом интенсивности движения транспорта. Конструкции и виды покрытий приняты исходя из транспортно-эксплуатационных требований, категории проектируемых подъездов, климатических и грунтово-гидрологических условий, санитарно-гигиенических и противопожарных требований.

Благоустройство территории ПС-250 и объектов ОЗХ выполняется в седьмом этапе строительства проекта, после прокладки всех подземных/надземных коммуникаций и окончательной планировки территории.

Для обеспечения подхода к оборудованию, лестницам, на территории с щебеночным покрытием генеральным планом предусмотрено устройство пешеходных дорожек с бортовым камнем БР100.20.8 (ГОСТ 6665-91). Покрытие предусмотрено из сборных бетонных плит Б.ЭДД.1.10 (0,10x0,20x0,10) по ГОСТ 17608-2017.

Покрытие на незастроенных территория в пределах объектов проектирования осуществляется из щебня марки 800 F25 И5, фракции от 22,4 до 31,5 мм по ГОСТ 8267-93 толщиной 0,10 м по слою нетканого геотекстиля по ГОСТ Р 56419-2015. Покрытия свободных территорий осуществляется посевом многолетних трав по слою почвенно-растительной смеси.

Покрытие внутри ограждающих стен резервуаров назначено с учетом предотвращения впитывания продуктов розлива, конструкция представлена в Раздел 4. Конструктивные решения. Часть 1. Производство полистирола и объекты общезаводского хозяйства. Книга 1. Текстовая часть, Том 4.1.1, инв. № 00054762.

План и конструкции покрытий представлен на чертеже NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗУ1.2-2817.3124-ГТ-0004, Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка. Часть 1. Производство полистирола и объекты общезаводского хозяйства. Книга 2. Графическая часть, Том 2.1.2, инв. № 00051345.

В соответствии с требованиями КИТСО, для включения проектируемого объекта в периметр «1-й промышленной площадки» ПАО «Нижнекамскнефтехим», на участке,

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	00051344

							NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗУ1.1	Лист
								65
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата			

выходящем за границы «1-й промышленной площадки» предусматривается строительство нового участка периметрального ограждения, примыкающего к существующему для создания единого неразрывного контура. В составе ограждения периметра предусматривается строительство основного ограждения с верхним и нижним дополнительными ограждениями и предупредительного ограждения, размещаемого с внешней стороны от основного ограждения.

Основное ограждение периметра площадки оборудуется периметральной охранной сигнализацией, системой охранного телевидения и системой охранного освещения. Вдоль основного ограждения, с внутренней и внешней стороны, предусматривается запретная зона для выполнения служебных задач работниками подразделений охраны.

Проход персонала и проезд автомобильного транспорта на территорию проектируемого объекта предусматривается через проектируемый контрольно-пропускной пункт 23/24, оборудованный техническими средствами контроля и управления доступом, системой охранного телевидения, техническими средствами досмотра, турникетами и средствами ограничения проезда транспорта.

Проектом предусматривается освещение проездов, наружных установок.

Для проездов принята освещенность 10 лк с учетом интенсивности движения (менее 10 машин в час).

Для наружных установок освещенность принимается в зависимости от разряда зрительных работ.

Освещение предусматривается светодиодными светильниками.

Для наружных установок светильники устанавливаются на строительных конструкциях на кронштейнах.

Для освещения дорог светильники устанавливаются на прожекторных мачтах и на строительных конструкциях эстакад на кронштейнах.

Прокладка кабеля предусматривается по эстакадам и в траншее в земле.

Более подробное описание решений по освещению приведены в НКНН21002-ПС-ЭБСМ-ИОС1.2.1 Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений, Подраздел 1. Система электроснабжения, Часть 1. Производство полистирола и объекты общезаводского хозяйства, Книга 1. Текстовая часть. Том 5.1.1.1, инв. № 00054451

Сводный план сетей представлен на чертеже НКНН21002-ПЗУ2-701-ГП-0007, Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка. Часть 1. Производство полистирола и объекты общезаводского хозяйства, Книга 2. Графическая часть, Том 2.1.2, инв. № 00051345.

Взам. инв. №							
Подп. и дата							
Инв. № подл.	00051344						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	НКНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗУ1.1	Лист
							66

**9 ОБОСНОВАНИЕ ЗОНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО
УЧАСТКА, ПРЕДНАЗНАЧЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, А ТАКЖЕ ПРИНЦИПИАЛЬНАЯ СХЕМА
РАЗМЕЩЕНИЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН С УКАЗАНИЕМ СВЕДЕНИЙ О
РАССТОЯНИЯХ ДО БЛИЖАЙШИХ УСТАНОВЛЕННЫХ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ
ЗОН И МЕСТ РАЗМЩЕНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИХ И ПРОЕКТИРУЕМЫХ ЗДАНИЙ,
СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ (ОСНОВНОГО, ВСПОМОГАТЕЛЬНОГО,
ПОДСОБНОГО, СКЛАДСКОГО И ОБСЛУЖИВАЮЩЕГО НАЗНАЧЕНИЯ)
ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

В соответствии с требованиями нормативных документов СП 18.13330.2019 «Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка (Генеральные планы промышленных предприятий). СНиП II-89-80» и СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», территория объекта «Строительство производства этилбензола мощностью 350 тыс. тонн в год и производства стирола мощностью 400 тыс. тонн в год», «Строительство производства полистирола мощностью 250 тыс. тонн в год и Строительство общезаводского хозяйства для производства полистирола мощностью 250 тыс. тонн в год и производства этилбензола мощностью 350 тыс. тонн в год и производства стирола мощностью 400 тыс. тонн в год». разделена на зоны:

- подсобную;
- производственную;
- складскую;
- зона сырьевых и товарных складов (парков).

Функциональные зоны объединены между собой внутриплощадочными проездами.

Принадлежность проектируемых объектов к каждой зоне показана на чертеже NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗУ1.2-2817.3124-ГТ-0002, Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка. Часть 1. Производство полистирола и объекты общезаводского хозяйства, Книга 2. Графическая часть, Том 2.2.2, инв. № 00051344.

В соответствии с требованием п. 6.10.2.7 СП 4.13130.2013 противопожарное расстояние между красными линиями застройки двух смежных зон принято не менее 40 м. Исключением являются сокращение расстояния между:

- товарно-сырьевым парком ЛВЖ и ГЖ с насосной тит. 1401, размещенного в зоне сырьевых и товарных складов (парков), и производством ЭБ-350/СМ-400, размещенного в производственной зоне. Отступление от СП 4.13330.2013 обосновано п. СТУ.
- товарно-сырьевым парком ЛВЖ и ГЖ с насосной тит. 1401, размещенного в зоне сырьевых и товарных складов (парков), и насосной противопожарного

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	00051344

						NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗУ1.1	Лист
							67
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата		

водоснабжения тит. 2302, размещенной в подсобной зоне. Отступление от СП 4.13130.2013 обосновано п. СТУ.

Инв. № подл. 00051344	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист 68
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗУ1.1	

10 ОБОСНОВАНИЕ СХЕМ ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ВНЕШНИЕ И ВНУТРЕННИЕ (В ТОМ ЧИСЛЕ МЕЖЦЕХОВЫЕ) ГРУЗОПЕРЕВОЗКИ

Участок проектирования обладает широко развитой транспортной инфраструктурой, представленной разветвленной сетью дорог с твердым покрытием. Заезд на проектируемую площадку возможен с южной стороны территории ПАО Нижнекамскнефтехим с автодороги Южная через существующее КПП А-2/4, выезд автотранспорта осуществляется через проектируемое КПП № 23/24, тит. 23/24.

В соответствии со ст. 98 ФЗ 123 проектируемая площадка имеет не менее двух выездов на автомобильные дороги общей сети.

Проектируемые внутриплощадочные проезды производства ПС-250 и объектов ОЗХ на период эксплуатации обеспечивают транспортную связь с внутриплощадочными дорогами ПАО «Нижнекамскнефтехим», отгрузку готовой продукции, перевозку вспомогательных грузов, проезд пожарных машин, подъезды транспорта и техники для производства ремонтных работ. Внутриплощадочные проезды предусматривают движение по кольцевой схеме.

Мощность нового производства Полистирола после реализации проекта будет составлять 250 тыс. тонн в год (две производственные линии по 125 тыс. тонн в год каждая). Отгрузка продукции осуществляется с тит 3110. Основной способ доставки - автомобильная транспортировка насыпной продукции автополимеровозами по 20 т – до 100% производимого объема. Интенсивность движения составляет 34 фуры/сутки.

Дополнительно предусматривается отгрузка до 50% от производимого объема со склада готовой продукции тит. 3404. Способ доставки - автомобильная транспортировка фасованной продукции. Интенсивность составляет 20 фур/сутки, грузоподъемность фуры 20,625 т, что в пересчете на годовой объем составляет 150562,5 т/год.

Автомобильная наливная эстакада ЛВЖ тит 1702 предназначена для налива стирола, олигомеров и легких фракций в автоцистерны или танк-контейнеры.

Стирол и олигомеры поступают на отгрузку от товарно-сырьевой парк ЛВЖ с насосной тит. 1402. Легкие компоненты поступают от производства ПС-250. В соответствии с расчетным грузооборотом:

- для налива стирола предусмотрено 2 стояка, грузооборот 7 танк-контейнеров в сутки, производительность налива стирола составляет 50 ты. т/год;
- для поочередного налива олигомеров и легких компонентов предусмотрен 1 стояк, грузооборот легких компонентов 1 машина в 8 суток, производительность налива легких компонентов составляет 800 т/год;
- грузооборот олигомеров 1 машина в 2 суток, производительность налива олигомеров составляет 3344 т/год.

Взам. инв. №		Подп. и дата		Инв. № подл.	00051344	NKNN21002-ПС-ЭБСМ-ПЗУ1.1					Лист	69
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата							

Железнодорожная сливо-наливная эстакада предназначена для налива стирола в танк-контейнеры на ж/д платформе, налива бензол-толуольной фракции и тяжелой смолы в ж/д цистерны, а также слива этилбензола из ж/д цистерн.

Ко всем зданиям проекта по всей их длине обеспечен подъезд пожарных машин. Для зданий шириной до 18 м подъезд обеспечен с одной стороны, для зданий шириной более 18 м – с двух сторон.

Ширина проездов для пожарных автомобилей назначена в зависимости от высоты зданий и составляет не менее:

- 3,5 м - при высоте зданий до 13 м включительно;
- 4,2 м - при высоте зданий от 13 м до 46 м включительно.

Здания, имеющие высоту более 13 м, но не более 46 м - Узел подготовки сырья тит. 3101. Пожарно-техническая высота тит. 3101 в соответствии с п. 3.1 СП 1.13130.2020 составляет 18,2 м.

Расстояние от края проезжей части или спланированной поверхности, обеспечивающей проезд пожарных автомобилей, до стен зданий или сооружений составляет:

- для зданий, сооружений высотой не более 12 м - не более 25 м;
- для зданий, сооружений высотой более 12 м, но не более 28 м - 5 м.

Для здания анализаторной №3 проезд для пожарных автомобилей предусмотрен по спланированной территории укрепленной щебнем.

Для градирни тит. 2307 вода из которой может быть использована для тушения пожара, предусмотрен подъезд с восточной стороны с площадкой для разворота пожарных автомобилей, размер площадки принят 12х12 м.

Пожарные гидранты размещены вдоль проезжей части на расстоянии не более 2,50 м, и не ближе 5,00 м от стен зданий.

Габарит пересечения с проездами технологической эстакады по высоте принят не менее 5,00 м, согласно п. 5.42 СП 18.13330.2019 и п.140 Руководства по безопасности рекомендации по устройству и безопасной эксплуатации технологических трубопроводов.

Расстановка дорожных знаков принята в соответствии с требованиями СП 34.13330.2021 и ГОСТ Р 52289-2019. Схема движения и расположения технических средств организации дорожного движения представлена на чертеже 135I0-00004-65158-ЭБ350СМ400-ПЗУ2-701-ГП-0007, Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка. Часть 2. Графическая часть. Том 2.2, инв. № 00038038.

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.	00051344							Лист
										70
				NKНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗУ1.1						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата					

11 ХАРАКТЕРИСТИКА И ТЕХНИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ

Категории, характеристики и технические показатели внутриплощадочных проездов на период эксплуатации приняты в соответствии с требованиями раздела 7 СП 37.13330.2012.

По месту расположения – внутриплощадочные;

По срокам использования - постоянные.

Категория внутриплощадочных проездов производства ПС-250 и объектов ОЗХ назначена с учетом расчетного объема перевозок в год в соответствии с таблицей 7.1 СП 37.13330.2012 Промышленный транспорт. Актуализированная редакция СНиП 2.05.07-91*.

Автомобильные проезды вокруг производства ПС-250, проезды вокруг автомобильной наливной эстакады тит. 1702, а также с южной стороны склада готовой продукции тит. 3404 предназначены для отгрузки продукции, проезда транспорта в эксплуатационный период для технического обслуживания, ремонта и замены оборудования, а также для движения пожарных машин. Грузооборот по данным проездам составляет менее 0,35 млн. т/год, категория проездов принята III-в.

Основные параметры поперечного профиля дорог III-в приняты:

- ширина проезжей части – 6 м;
- число полос движения – 1, 2;
- обочины – 1,5 м.

Остальные автомобильные проезды объектов ОЗХ не имеют выраженного грузооборота, категория проездов принята IV-в.

Основные параметры поперечного профиля дорог IV-в приняты:

- ширина проезжей части – 4,5 м, 6 м;
- число полос движения – 2;
- обочины – 1 м.

Наименьший радиус кривых в плане по кромке проезжей части на пересечении и примыкании назначен в соответствии с п. 7.6.4 СП 37.13330.2012 и составляет:

- для дорог категории III-в – 20 м;
- для дорог категории IV-в - 15,0 м.

Пересечения и примыкания дорог между собой предусмотрены в одном уровне.

Для автомобильных проездов, предназначенных для движения пожарной техники, наименьший радиус кривых в плане определен по расчету согласно п. 6 ст. 15 Федерального закона от 30.12.2009г. № 384-ФЗ. Расчет траектории движения проверен в программе IndorCAD. За расчетный автомобиль принята автоцистерна

Взам. инв. №		Подп. и дата		Инв. № подл.	00051344	NKНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗУ1.1					Лист	
											71	
						Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	

пожарная АЦ 10,00-150 на шасси КАМАЗ-65225, предназначенная для тушения пожаров и проведения спасательных работ, шириной 2,50 м с внешним габаритным радиусом поворота 12,00 м

Автомобильные дороги и подъездные пути запроектированы таким образом, чтобы обеспечить их устойчивость к условиям замерзания-оттаивания и морозного пучения, с учетом специфических геотехнических и гидрологических условий на площадке. Грунты, используемые при строительстве дорог, должны подразделяться в соответствии с ГОСТ 25100-2020 «Грунты. Классификация». Все материалы должны быть невосприимчивы к циклу замерзания-оттаивания.

Расположение внутриплощадочных автодорог на период эксплуатации максимально повторяет расположение внутриплощадочных автодорог на период строительства. Конструкция внутриплощадочных автодорог на период строительства приведена в НКНН21002-ПС-ЭБСМ-ПОС3.2 Раздел 7. Проект организации строительства. Часть 3. Производство этилбензола и стирола-мономера. Книга 2. Графическая часть. Том 7.3.2, инв. №00053841.

Расчет конструкции дорожной одежды дорог категории III-в принят капитального типа и, в соответствии с п. 7.8.1 СП 37.13330.2012, выполнен по методике МОДН 2-2001 «Проектирование нежестких дорожных одежд».

Расчет конструкции дорожной одежды дорог категории IV-в принят облегченного типа и, в соответствии с п. 11.1.8 ГОСТ Р 58818-2020, выполнен с учетом того, чтобы за межремонтный срок не возникло недопустимых разрушений и остаточных деформаций, превышающих предельные значения, по методике МОДН 2-2001 «Проектирование нежестких дорожных одежд».

За расчётный (проектный) срок службы дорожной одежды капитального типа (тип 5) принят межремонтный срок - 12 лет.

За расчётный (проектный) срок службы дорожной одежды облегченного типа (тип 1, тип 2) в соответствии с п. 7.8.3 СП 37.13330.2012 принят межремонтный срок - 10 лет.

Расчеты выполнены в программе «IndorPavement».

В соответствии с расчетом на территории производства ПС-250 и объектов ОЗХ приняты следующие типы дорожных покрытий:

Тип 1 и тип 2 – конструкции автомобильных проездов с покрытием из асфальтобетона. Конструкции устраиваются на основание временных автомобильных дорог. Конструкции рассчитаны на расчетную нагрузку А11,5 в соответствии с СП 37.13330.2012 п.7.2.6, расчетная приведенная интенсивность составляет 91 ед./сут. Тип 1 рассчитан на грунт основания представленный суглинком тяжелым пылеватым мягкопластичным, по степени пучинистости – сильнопучинистый. Тип 2 рассчитан на грунт основания представленный суглинком тяжелым пылеватым тугопластичным, по степени пучинистости – среднепучинистый.

Тип 3 - конструкция капитального типа с покрытием из армированного монолитного цементобетона. Конструкции устраиваются на основание временных

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	00051344

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

НКНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗУ1.1

Лист

72

автомобильных дорог. Конструкции рассчитаны на расчетную нагрузку А11,5 в соответствии с СП 37.13330.2012 п.7.2.6 расчетная приведенная интенсивность составляет 91 ед./сут. Конструкция предназначена для работы строительного крана Liebherr LTM 1450 максимальной грузоподъемностью 450 т. Тип 3 рассчитан на грунт основания представленный суглинком тяжелым пылеватым тугопластичным, по степени пучинистости – среднепучинистый.

Конструкция внутриплощадочных автодорог на период эксплуатации приведена на чертеже NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗУ1.2-2817.3124-ГТ-0004, лист 4.2 Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка. Часть 1. Производство полистирола и объекты общезаводского хозяйства. Книга 2. Графическая часть. Том 2.1.2, инв. № 00051345.

Конструкции дорожной одежды представлены следующими материалами:

Тип 1 - конструкция дорожной одежды автомобильных дорог IV-в категории устраиваемая на пучинистых грунтах:

Покрытие:

– асфальтобетон с номинально максимальным размером заполнителя 16,0 мм для верхнего слоя покрытия с легкими условиями движения А16В/Л по ГОСТ Р 58406.2-2020 на БНД 100/130 (ГОСТ 33133-2014), толщиной 0,05 м;

– асфальтобетон с номинально максимальным размером заполнителя 31,5 мм для нижнего слоя покрытия с легкими условиями движения А32Н/Л по ГОСТ Р 58406.2 -2020 на БНД 100/130 (ГОСТ 33133-2014), толщиной 0,07 м.

Основание (уложено на этапе строительства временных автомобильных дорог):

– щебень фракции свыше 31,5 до 63 мм марки не ниже 600, F25, И6, уложенный по способу заклинки щебнем по ГОСТ 32703-2014, толщиной 0,25 м;

– нетканый геотекстиль по ГОСТ Р 56419-2015;

– песок мелкий, с содержанием пылевато-глинистой фракции 5 %, ГОСТ 8736-2014 толщиной 1,03 м;

– грунт земляного полотна, суглинок тяжелый пылеватый мягкопластичный.

Тип 2 - конструкция дорожной одежды автомобильных дорог IV-в категории устраиваемая на слабопучинистых грунтах:

Покрытие:

– асфальтобетон с номинально максимальным размером заполнителя 16,0 мм для верхнего слоя покрытия с легкими условиями движения А16В/Л по ГОСТ Р 58406.2-2020 на БНД 100/130 (ГОСТ 33133-2014), толщиной 0,05 м;

– асфальтобетон с номинально максимальным размером заполнителя 31,5 мм для нижнего слоя покрытия с легкими условиями движения А32Н/Л по ГОСТ Р 58406.2-2020 на БНД 100/130 (ГОСТ 33133-2014), толщиной 0,07 м.

Основание (уложено на этапе строительства временных автомобильных дорог):

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инов. № подл.	00051344							Лист
										73
				NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗУ1.1						
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата					

- щебень фракции свыше 31,5 до 63 мм марки не ниже 600, F25, И6, уложенный по способу заклинки щебнем по ГОСТ 32703-2014, толщиной 0,25 м;
- нетканый геотекстиль по ГОСТ Р 56419-2015;
- песок мелкий, с содержанием пылевато-глинистой фракции 5 %, ГОСТ 8736-2014 толщиной 0,90 м;
- грунт земляного полотна, насыпной грунт суглинок тяжелый пылеватый тугопластичный.

Тип 3 - конструкция капитального типа с покрытием из армированного монолитного цементобетона устраиваемая на пучинистых грунтах.

Покрытие:

- монолитный железобетон В30, В_{тб} 4,0, ГОСТ 26633-2015, толщиной 0,18 м;
- выравнивающий слой из цементно-песчаной смеси марки М40 по ГОСТ 23558-94, с расходом цемента М400 в количестве 12 % средней толщиной 0,05 м.

Основание (уложено на этапе строительства временных автомобильных дорог):

- щебень фракции свыше 31,5 до 63 мм марки не ниже 600, F25, И6, уложенный по способу заклинки щебнем по ГОСТ 32703-2014, толщиной 0,25 м толщиной 0,25 м;
- нетканый геотекстиль по ГОСТ Р 56419-2015;
- песок мелкий, с содержанием пылевато-глинистой фракции 5 %, ГОСТ 8736-2014 толщиной 1,03 м;
- грунт земляного полотна, насыпной грунт суглинок тяжелый пылеватый тугопластичный.

Предусмотрено уплотнение всего грунта насыпи. Степень уплотнения грунта рабочего слоя в местах с покрытием из асфальтобетона определяется величиной коэффициента уплотнения $K_{упл.}=0,98$ (п. 7.16, СП 34.13330.2021 «Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*»).

В соответствии с п. 9.2.4 ГОСТ Р 58397-2019 при устройстве щебеночных оснований методом заклинки размер основной фракции щебня - свыше 31,5 до 63 мм, расклинивающие фракции щебня – свыше 4,0 до 8,0 мм и свыше 8,0 до 16,0 мм, песок дробленый из осадочных пород марки по прочности не ниже 600, соответствующий требованиям ГОСТ 32730-2014.

Обочины укрепляются щебнем фракции от 22,4 до 31,5 мм, толщиной 0,15 м. по слою геополотна нетканого (функция – разделение) по ГОСТ 56419-2015 прочностью при растяжении не менее 10 кН/м.

Откосы насыпи выполняются с заложением 1:2 и укрепляются щебнем фракции от 22,4 до 31,5 мм толщиной 0,10 м.

Взам. инв. №							
Подп. и дата							
Инв. № подл.	00051344						
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	NKНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗУ1.1	Лист
							74

Геополотно принято нетканым геотекстильным материалом в соответствии с ГОСТ Р 56419-2015 со следующими механическими характеристиками:

- прочность при растяжении - не менее 10 кН/м;
- прочность при статическом продавливании - не менее 3 кН;
- относительное удлинение при максимальной нагрузке - не менее 20 %;
- усилие в поперечном и продольном направлениях при относительном удлинении 2 % - не менее 1,5 кН/м;
- ударная прочность (метод падающего конуса) - не более 50 мм;
- устойчивость к механическим повреждениям при укладке - не менее 80 %;
- коэффициент фильтрации при давлении 2,0 кПа - не менее 20 м/сут;
- устойчивость к ультрафиолетовому излучению - не менее 80 %;
- морозостойкость - не менее 80 %;
- устойчивость к циклическим нагрузкам - не менее 70 %;
- коэффициент фильтрации не менее - 20 м/сут;
- устойчивость к агрессивным средам - не менее 80 %.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	Изм. № подл.	00051344	Подп. и дата	Взам. инв. №	Лист	75

– ГОСТ Р 55028-2012 «Дороги автомобильные общего пользования. Материалы геосинтетические для дорожного строительства. Классификация, термины и определения».

– ГОСТ Р 56338-2015 «Дороги автомобильные общего пользования. Материалы геосинтетические для армирования нижних слоев основания дорожной одежды. Технические требования».

– ГОСТ 56419-2015 «Дороги автомобильные общего пользования. Материалы геосинтетические для разделения слоев дорожной одежды из минеральных материалов. Технические требования».

– ГОСТ Р 56600-2015 «Плиты предварительно напряженные железобетонные дорожные. Технические условия».

– ГОСТ 8267-93 «Щебень и гравий из плотных пород для строительных работ. Технические условия».

– ГОСТ 8736-2014 «Песок для строительных работ. Технические условия».

– ГОСТ 9128-2013 «Смеси асфальтобетонные полимер асфальтобетонные, асфальтобетон, полимер асфальтобетон для автомобильных дорог и аэродромов».

– МОДН 2-2001 Проектирование нежестких дорожных одежд.

– ПУЭ «Правила устройства электроустановок». Шестое издание. Дополнительное, с исправлениями.

– ПУЭ «Правила устройства электроустановок». Седьмое издание.

– СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов.

– СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

– СП 18.13330.2019 Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка (Генеральные планы промышленных предприятий). СНиП II-89-80*.

– СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83*».

– СП 34.13330.2021 «Автомобильные дороги. Актуализированная редакция

– СНиП 2.05.02-85*».

– СП 37.13330.2012 «Промышленный транспорт. Актуализированная редакция СНиП 2.05.07-91*».

– СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

Взам. инв. №		Подп. и дата		Изм. № подл.	00051344	NKNH21002-ПС-ЭБСМ-ПЗУ1.1						Лист
												77
				Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата			

- СП 45.13330.2017 «Земляные сооружения, основания и фундаменты. Актуализированная редакция СНиП 3.02.01-87».
- СП 48.13330.2019 «Организация строительства СНиП 12-01-2004».
- СП 78.13330.2012 «Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 3.06.03-85».
- СП 82.13330.2016 «Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75».
- СП 104.13330.2016 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления. Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85».
- СП 116.13330.2012 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003».
- СП 155.13130.2014 «Склады нефти и нефтепродуктов. Требования пожарной безопасности».
- Специальные технические условия для разработки проектной документации, в части обеспечения пожарной безопасности объекта: «Строительство производства этилбензола мощностью 350 тыс. тонн в год и производства стирола мощностью 400 тыс. тонн в год», «Строительство производства полистирола мощностью 250 тыс. тонн в год и Строительство общезаводского хозяйства для производства полистирола мощностью 250 тыс. тонн в год и производства этилбензола мощностью 350 тыс. тонн в год и производства стирола мощностью 400 тыс. тонн в год».

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.	00051344						Лист
NKНН21002-ПС-ЭБСМ-ПЗУ1.1								Лист	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата			78	

